

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	بادگیر گستر ساحل
شناسه ملی	۱۴۰۱۳۶۲۲۸۴۱
شماره ثبت	۲۲۸۴۱
تاریخ ثبت	۱۴۰۳/۰۸/۱۹
محل ثبت	بندر عباس
سرمایه ثبتی	۱۵,۲۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۰ نفر
نشانی	بندر عباس
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☒ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	حقیقی/حقوقی	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محمدلین بهرامی	حقیقی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت بادگیر گستر ساحل
مائده بهرامی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت بادگیر گستر ساحل
پارسا سلیمان پور	حقیقی	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت بادگیر گستر ساحل

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	نسبیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
محمدلین بهرامی	حقیقی	۸۰٪
پارسا سلیمان پور	حقیقی	۱۹٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی ایران

کوت تا مین مل جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، منطقه ۱، بلوار فرهنگ، پلاک ۱۴، طبقه ۳
خیابان فخار مقدم، نزدیکی پل وین، پلاک ۱۴، طبقه ۳
کد پستی: ۷۳۷۱۹-۱۴۶۸۸۸
تلفن: ۰۲۱-۵۴۲۸۸۴۱
www.irfintech.com info@irfintech.com

بادگیر گستر ساحل
Badgir Gostar Sahel



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲ اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	تراز ۱۴۰۴
سرمایه ثبتی	۱۵,۲۰۰
جمع دارایی ها	۲۷۴,۷۹۲
جمع بدهی ها	۲۵۹,۵۹۲
جمع حقوق مالکانه	۱۵,۲۰۰
درآمدهای عملیاتی	۱۲۵,۰۳۷
سود (زیان) عملیاتی	۱,۹۷۳
سود (زیان) خالص	۶۱۵
سود (زیان) آتیانسته	.

مبالغ به میلیون ریال هستند

۲-۲ نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	تراز ۱۴۰۴
نقدینگی	نسبت جاری	۳.۲۱
نقدینگی	نسبت آتی	۱.۶۴
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۰۶
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱۷.۰۸
سودآوری	حاشیه سود خالص	۰.۵٪
سودآوری	بازده دارایی ها	۰.۳٪
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	-
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۳۶

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	درد / □ نلرد	درد / □ نلرد	نلرد	۳۲۱,۳۸۲ میلیون ریال

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
محملمین بهرامی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	درد / □ نلرد	درد / □ نلرد	۲۰,۷۸۸ میلیون ریال
مانده بهرامی	نائب رئیس هیئت مدیره	درد / □ نلرد	درد / □ نلرد	۸,۲۶۶ میلیون ریال
پارسا سلیمان پور	عضو هیئت مدیره	درد / □ نلرد	درد / □ نلرد	۱۰,۳۴۶ میلیون ریال

حکومت تامین مالی جمعیت هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انبوهی ۱۰، پلاک ۱۰، طبقه ۳
 خیابان فخر مقدم، از سید به فرافان، پلاک ۱۰، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۳۶۸۸-۷۷۷۱۹ شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۸۱۸۸
 www.irfintech.com info@irfintech.com





۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۰
طرح	۱۰۰	۷۰
مدیریت	۱۰۰	۶۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۸۵

۵-۲- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

تن ماهی کنسرو شده یکی از پرمصرفترین و محبوبترین محصولات دریایی در سفره ایرانیان است که به دلیل ارزش غذایی بالا، سهولت مصرف و قیمت مناسبتر نسبت به بسیاری از منابع پروتئینی دیگر، جایگاه ویژه‌ای در سبد مصرفی خانوارها پیدا کرده است. این محصول عمدتاً از ماهی‌های هوور و زرده تهیه می‌شود و با روغن، آب یا آب نمک بسته‌بندی می‌گردد. صنعت کنسرو سازی ایران علاوه بر تأمین نیاز بازر داخلی، سابقه صادرات قابل توجهی به کشورهای همسایه از جمله عراق، ارمنستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس دارد و به عنوان یکی از پایه‌های تأمین امنیت غذایی کشور محسوب می‌شود.

بازار کنسرو تن ماهی در ایران، بازاری است که ریشه در عادت غذایی مردم دارد. این محصول برای قشر وسیعی از جامعه، از دانشجویان گرفته تا خانواده‌های پرجمعیت، به یک گزینه همیشگی و در دسترس برای وعده‌های سریع تبدیل شده است. جذابیت آن نه فقط به خاطر طعم، که به خاطر سهولت نگهداری و مصرفش است.

بازگیر گستر ساحل در این طرح به منظور خرید و فروش تن ماهی ۱۸۰ گرمی اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۵۷ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۶۵ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

۳-۲- جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
تن ماهی ۱۸۰ گرمی	۲,۳۵۰,۰۰۰ ریال
جمع	۲,۳۵۰,۰۰۰ ریال

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

(Handwritten signature)



آدرس: تهران، شهرک غرب، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 خیابان فخر مقدم، ترسیده به ریحون خان دوم
 کد پستی: ۱۳۷۱۹-۲۴۸۸ شماره ثبت: ۹۲۷۶۲
 ۲۱-۴۲۴۱۷۰۰

www.irfintech.com info@irfintech.com



۳-۳- ریسک های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.	نقدینگی و منابع مالی
در ایران، صنعت کسرو ماهی کالایی اساسی محسوب میشود و همواره زیر ذره بین تنظیم بازار است. این ریسک وجود دارد که سازمان حمایت از مصرفکننده، نرخ فروش را برای ماهها به صورت دستوری فریز کند (همانطور که پیش از این اتفاق افتاد). در چنین شرایطی، اگر هزینههای شما بالا برود اما اجازه افزایش قیمت نداشته باشید، با ضرر و زیان سنگین یا حتی ورشکستگی مواجه خواهید شد.	ریسک قیمت گذاری دستوری و مداخله دولت

۳-۴- کاربرد

تن ماهی کاربردهای بسیار گستردهای دارد که آن را به یکی از محبوبترین مواد غذایی تبدیل کرده است. اصلیترین کاربرد آن، تأمین یک منبع پروتئین باکیفیت و در دسترس برای همه افراد است. این محصول به دلیل ماندگاری بالا و آمادهسازی سریع، یک گزینه ایدهآل برای وعدههای غذایی روزانه محسوب می شود. از کاربردهای ویژه آن می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- **تندیزه روزمره و وعدههای سریع:** تن ماهی به دلیل سهولت استفاده، پایه بسیاری از غذاهای ساده و مغذی است که آن را به گزینهای مناسب برای وعدههای ناهار و شام تبدیل می کند.
- **رژیمهای غذایی و تناسب اندام:** این ماده غذایی با چربی و کالری کم، اما پروتئین بالا، انتخاب بسیار خوبی برای افراد دارای رژیمهای کاهش وزن و ورزشکاران است. زیرا به عضلهسازی و تأمین انرژی کمک می کند.
- **مصرف در شرایط خاص:** به دلیل ماندگاری بالا و نیاز نداشتن به یخچال، یک غذای اساسی برای سفر، اردو و مواقع اضطراری به شمار می رود.

۳-۵- زیرساخت ها

لتبار شرکت

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

توزیع و فروش با مشتریان به صورت مستقیم و با صدور فاکتور رسمی در سامانه تجارت انجام می گیرد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۰ نفر در شرکت مشغول فعالیت می باشند.

۳-۸- مشتریان طرح

- عمده فروشان و بنکداران مواد غذایی
- شرکتهای پخش و توزیع مواد غذایی

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک فرهنگیان، خیابان گلزار ویرا، شهید نورانی
خیابان قمار فصول، لرسیده به بوستان دوچایک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸۰۳۳۷۱۹ شماره ثبت تلفن: ۵۱۸۸۸۰۲۱ - ۴۲۴۱۰
www.irfintech.com info@irfintech.com





۹-۳- جزئیات تامین مالی

عنوان طرح	خرید و فروش تن ماهی ۱۸۰ گرمی
نوع طرح	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلای / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱۷۸,۷۲۴ میلیون ریال (در هر دوره ۴ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۵۷.۴۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶.۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش تن ماهی ۱۸۰ گرمی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تن ماهی ۱۸۰ گرمی
تعداد دفعات انجام در سال	۳
میزان در هر دوره (عدد)	۶۳,۸۳۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲,۳۵۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۱۹۱,۳۹۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲,۸۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۵۳۶,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۸۶,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوت تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

(Signature)



مادر کسب و کار
Roudan Gharib Sattari

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان بخار مقدم، پرسیده به پوسان دوم پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
فرانز ایده نو آفرین تک
www.irfintech.com
info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تاریخ : ۱۶۰۵/۰۶/۰۵
شماره : ۱/۱۶۶۵
پوست :
طبقه بندی : علمی

اہمیت

بانک دی
DAY BANK

* اتصال مقرر می در سبب وحدت ملی و امنیت ملی *

شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ابدہ نوآفرین لگ
موضوع : تأدیہ ضمانت نامہ

باسلام و احترام:

به اطلاع میرساند صنعت نغمه شماره ۷۶۰۱/۱۳۱/۳۱۷۱۳۱۵۷/۲ با شماره سهام ۷۶۰۱۹۰۵۶۹۳۹۹۸۵۷ به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تاریخ صدور ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ و پایان ۱۴۰۵/۰۵/۰۹ مربوط قرارداد شماره ۱۴۰۵/۵/۶۳۰۹۵ قرارداد مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰ مورد تایید می باشد خواهشمند است اعلام فرمایید مراتب را بدانست نعیانند

علی بنی اسد
معاون شعبه ہنر عباس

اسماعیل عالمی نسب
کیسی ہے وہ ہندو ہمارے

150-150
BANK DAY
150-150

طبعة الثانية، طبعه: ١٩٧٧

www.Day24.in

Y95P8V9=English

آدرس: پتو حلی، خ امام خمینی حد فاصل میدان ۱۷ شهرپور و لور
کد پستی: ۹۹۱۳۶۴۴۱۵۵ تلفن: ۷۹-۷۸-۲۲۲۵۶۰۷۶، ۷۹-۷۸-۲۲۲۵۶۰۷۷

کوئٹہ میں ملے جمعے شہر آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار، مقدم، ترسیدوبه پوسان دوم، ۲۵۰۱۵۰۱، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

بادگیر کمپنر ساجل
Badgir Company Saghal