

باسمه تعالی

گزارش ارزیابی شرکت سیکا صنعت پارس

هغه آفرین  
کوه تامین مال جمعے



متین شاهروخی

Shahrokhi.matin@ut.ac.ir

فهرست

- ۳..... معرفی گزارش ارزیابی تولید لامپ ال ای دی
- ۳..... معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن
- ۴..... اطلاعات شرکت
- ۵..... اساسنامه شرکت
- ۵..... مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره
- ۵..... سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل
- ۶..... ترکیب سهامداران
- ۶..... محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح
- ۷..... مجوز ها
- ۸..... بررسی فنی
- ۹..... بررسی اقتصادی
- ۱۰..... بررسی قانونی
- ۱۰..... مطالعات بازار
- ۱۰..... ریسکهای طرح
- ۱۲..... گزارش ارزش آفرین اعتماد
- ۱۷..... اقلام مهم صورت های مالی
- ۱۷..... نسبت های مالی
- ۱۷..... گزارش ارزیابی داخلی
- ۱۸..... جمع بندی ارزیابی



مستاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص ۱ شماره ثبت ۵۱۸۸۶۲

کمیته تامین مالی جمع هم آفرین  
صفحه ۴ از ۱۸  
شماره مجوز ۷۷۲/۱۳۳۱۳۲

یکمشتی پارس  
سهامی خاص

مهر و امضاء متقاضی

### معرفی گزارش ارزیابی تولید لامپ ال ای دی

این طرح در جهت تامین مالی شرکت سیکا صنعت پارس برای طرح تولید لامپ ال ای دی از سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین بررسی شده است. این طرح به ایجاد اشتغال در منطقه محروم با حجم سرمایه گذاری نسبتاً پایین و پاسخ به یک نیاز جدی داخلی کمک می کند.

نیاز به لامپ ال ای دی به لحاظ کمی و کیفی به صورت کامل پوشش داده نمی شود. از همین رو سیکا صنعت بر آن شد تا با تولید لامپ ال ای دی با کیفیت بالا فعالیت خود را در صنعت روشنایی کلید بزند.

اطلاعات مطرح شده در گزارش ارزیابی (به استثنای صورت های مالی حسابرسی شده و اعتبارسنجی اعتماد) بر اساس اظهارات سرمایه پذیر بوده و در موارد مورد نیاز اطلاعات سرمایه پذیر راستی آزمایی شده است. این طرح صرفاً پیش بینی است و نظر مشاوره ای سکوی هم آفرین را به سرمایه گذاران ارائه می دهد و به هیچ عنوان به معنی توصیه به سرمایه گذاری یا نظر قطعی درباره رخ دادن همه اطلاعات بیان شده در طرح نیست.

این گزارش برای مدیر سکوی هم آفرین، کمیته ارزیابی سکوی هم آفرین، هیئت مدیره و مدیر عامل نهاد مالی فاینس تک، سازمان فرابورس و سرمایه گذاران بالقوه تدوین و تحریر شده است. در نهایت این گزارش سعی دارد تخمینی با حداقل خطا در رابطه با سود و ریسک های طرح اعلامی از سوی سرمایه پذیر ارائه دهد.

### معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

شرکت سهامی خاص سیکا صنعت پارس به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۲۸۱۱۰ و به تاریخ ثبت ۱۳۹۷/۶/۱۸ و شماره ثبت ۱۰۹۱ و آدرس استان ایلام، شهر دره شهر، شهرک صنعتی دره شهر متقاضی تامین مالی به مبلغ ۵ میلیارد تومان می باشد. شرکت از سرمایه ثبتی ۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برخوردار است. این شرکت سابقه فعالیت های بازرگانی بین المللی زیادی دارد و در حال حاضر در حال تولید لامپ ال ای دی می باشد.

شرکت سیکا صنعت پارس در راستای توسعه صنعتی و ایجاد اشتغال و با مصوبه هیئت مدیره نسبت به احداث یک واحد تولیدی انواع لامپ های فوق کم مصرف (ال ای دی) اقدام نموده است. محصولات تولیدی شرکت تماماً دارای برجسب انرژی و دارای استاندارد ملی ایران می باشد. واحد تحقیق و توسعه در تلاش هستند که فرایند تولید لامپ از صفر تا صد در کشور عزیزمان ایران انجام پذیرد. همچنین شرکت در راستای مسئولیت اجتماعی بخشی از هزینه های احیا فضای سبز منطقه را بر عهده خواهد گرفت. این شرکت با برتد ستاره غرب آسیا با استفاده از مدرنترین خطوط تولید و دارا بودن آزمایشگاه کنترل کیفیت مجهز و بکارگیری نیروی انسانی برتلاش و کارآزموده نوانسته است محصولاتی باکیفیت و با بیشترین بازدهی را در صنعت روشنایی کشور تولید نماید.



گزارش تهیه شده توسط مشاوران هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷/۱۳۹۷  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

سیکا صنعت پارس  
سهامی خاص

مهر و امضاء، متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

## اطلاعات شرکت

۱- نام شرکت	سیکا صنعت پارس	۲- شماره ثبت:	۱۰۹۱	۳- شناسه ملی	۱۴۰۰۷۸۲۸۱۱۰
۴- تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۶/۱۸	۵- محل ثبت	ایلام	۶- سرمایه ثبتی (ریال)	۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام)	۷۹۰۳۶	۸- دارندگان حق امضا	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۹- نماینده شرکت	
۱۰- سمت نماینده		۱۱- شماره نماینده شرکت		۱۲- شماره شبا شرکت	
۱۳- نام بانک عامل	بانک ملت	۱۴- صورت های مالی حسابرسی شده	دارد <input type="checkbox"/> / ندارد <input checked="" type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	-
۱۶- حسابرسی شرکت	-	۱۷- حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی رتوف آندیش آمین	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت	۲۵	۲۰- وبسایت شرکت	led-co.ir	۲۱- ایمیل شرکت	Sikasanatpars400@yahoo.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:	بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد:	بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>				
۲۵- تامین مالی از سایر سکو های تامین مالی جمعی:	شرکت سابقه دو مرتبه تامین مالی جمعی از سکوی هم آفرین دارد ولی همه طرح های شرکت تسویه شده و در حالی حاضر طرح باز ندارد.				

مشاور سرمایه گذاری  
 مشاور امور مالی و حقوقی  
 فراز آینده نوا فرین تک  
 اسهانی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۴ از ۴  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ / ۱۳۷ / ۵۳۷۷۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
 یگانا حضرت پارس  
 سهامی خاص

**اساسنامه شرکت:**

تاسیس شرکت سهامی خاص سیکا صنعت پارس بر تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ به شماره ثبت ۳۲۳۲۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۸۱۱۰ ثبت و ایضا در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ در دفتر ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. این شرکت جهت اکتاف علوم آگهی تشکیل داده و موضوع فعالیت خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کتبه کتابهای مدار بردگانی، برابری هندسها و نیمبرها، ابد و ابعاد نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی اجد و کم و تسهیلات بانکی به صورت آبروی از دین و اقسامات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گمارش اعتبارات و اتل سر برای شرکت برد به بند هفت توفیق کتاب از کتبه شرکت، اجتناب از کتبه و نمایندگی در برابری گنور برابری برقه و شرکت در کتبه تفاهنگاهای معتبر داخلی و خارجی و این اعلمانی، عقد قرارداد با کتبه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کتبه مناقصات و مزادات و بیعناها اعم از دولتی، خصوصی و بین الاعلمانی، در صورت لزوم بین از اجد مجوزهای لازم از مراجع ذیربط تحت فعالیت از تاریخ ثبت به

**مدیر عامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره**

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام نماینده شخصیت(حقیقی/حقوقی)	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	محمد خسروی	حقیقی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل		
۲	ناصر خسروی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		
۳	مریم خسروی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		

شماره ثبت شرکت: ۳۰۵۴۸۶۹۰۹۷۶۶۳۵ شماره شناسه ملی: ۱۴۰۳۳۰۴۵۶۶۵۰۰۰۰۰۴ تاریخ پایه: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

نام شرکت: سیکا صنعت پارس شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۷۷۲۸۱۱۰ شماره ثبت: ۱۰۹۱

شماره پروانه: ۲۳۱۲۸ شهرستان: تاریخ روزنامه: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ شماره صفحه روزنامه: ۱۴۶

تعداد تویتهای منتشر: ۱

محل آگهی: آگهی تغییرات شرکت سیکا صنعت پارس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۰۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۸۱۱۰

**سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل**

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	مریم خسروی	کارشناسی ارشد معماری دانشگاه پلی تکنیک تورین
۲	ناصر خسروی	کارشناسی ارشد حسابداری مدیر مالی سازمان تامین اجتماعی شهر دره شهر

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کتابخانه  
شماره ثبت: ۱۳۷۷۷۷۱۷۱۷۱  
تاریخ: ۱۳۷۷/۰۷/۱۸

مشاور و امضاء متقاضی

ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	حقیقی/حقوقی	درصد مالکیت
۱	جمشید خسروی	[REDACTED]	حقیقی	۶۰
۲	محمد خسروی	[REDACTED]	حقیقی	۳۰
۳	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی و کارخانه	استان ایلام، [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	مالک



گواهی ثبت مالکیت هم آفرین  
شماره پرونده: ۱۳۲/۵۴۷۷  
صفحه ۶ از ۱۸

یکانت پارس  
سهامدار خانی  
مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
استفاده خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
۱	مجوز بهره برداری	سازمان صمت ایلام	۱۴۰۲/۰۸/۲۹	نامحدود
۲	پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری	رئیس سازمان استاندارد ایران	۱۴۰۲/۱۲/۰۷	نامحدود



یکمشت پارس  
مهراسی خاص

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
!سهایی خاص! - شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶

کلیه مکاتبات مالی جمعیت هم آفرین  
شماره حساب: ۱۲۷/۵۲۷۷  
شماره ۷ تهرانی ۱۸۸۱۸

### بررسی فنی

#### الزامات فنی

لامپ‌هایی ال ای دی محصول تولیدی شرکت است. مواد اولیه به صورت کامل از چین وارد می شود. برد، حباب، سیم سربیچ و... تحت فرایندی متشکل از کار انسان و ماشین آلات که شامل چسب کاری، پرس کاری و... می شود مونتاژ می شوند. سپس لیبیل محصول روی محصول لیزر شده و تست انجام می شود. در تست موارد اصلی مد نظر سازمان استاندارد از جمله مصرف انرژی، نوردهی و ایمنی بررسی می شود. هر سه ماه یک بار سازمان استاندارد به محل شرکت مراجعه کرده؛ نمونه هایی انتخاب می کند و شرکت را موظف می کند تا آن نمونه ها را به آزمایشگاه مورد تایید سازمان استاندارد ارسال کنند تا از کیفیت محصول اطمینان حاصل شود. در نهایت نیز بسته بندی انجام می شود. حدود چهل درصد فرایند تولید مکانیزه می باشد.

#### زنجیره حمل

محصولات بسته بندی شده به انبار شرکت در تهران ارسال شده و از آن محل توزیع می شود. حمل و نقل محصول به صورت زمینی انجام می شود.

#### منابع و زیرساخت ها

شرکت مالک ۳۰۰۰ متر مربع زمین در شهرک صنعتی دره شهر می باشد. سالن تولید مستقر در این زمین متراژ ۱۲۰۰ متر مربع دارد و سازه آن فولادی می باشد و از پوشش ساندویچ پنل بهره مند است. ماشین آلات و تجهیزات مستقر در این کارخانه ساخت کشور چین هستند. همچنین شرکت دارای آزمایشگاه کنترل کیفیت مورد تایید سازمان استاندارد می باشد.

#### مقیاس پذیری و انعطاف پذیری

فعالیت اصلی شرکت مقیاس پذیر نیست.



کمیته ناظران مجمع شهر آفرین  
شماره ثبت: ۱۱۷/۵۵۷  
صفحه ۸ از ۱۸

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهام خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی  
پاک خسته  
سهام دار



### بررسی اقتصادی

#### ساختار هزینه ها

شرح	انجام شده	ارزی (دلار)	معادل ریالی	ریالی موردنیاز	جمع مورد نیاز	جمع کل
زمین	۱,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۱,۴۲۵
آماده سازی	۹,۰۴۵	۰	۰	۰	۰	۹,۰۴۵
بناهای ساختمان	۵۱,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۳۰۰
ماشین آلات	۷۲,۹۱۷	۰	۰	۰	۰	۷۲,۹۱۷
تاسیسات و انشعابات	۸,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۸,۸۰۰
ابزار آلات کارگاهی	۱,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۰۰
لوازم و اثاثه اداری	۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۰۰
متفرقه و پیش بینی نشده	۷,۳۵۱	۰	۰	۰	۰	۷,۳۵۱
جمع سرمایه گذاری ثابت	۱۵۴,۷۳۸	۰	۰	۰	۰	۱۵۴,۷۳۸
هزینه های قبل از بهره برداری	۰	۰	۰	۲,۶۰۰	۲,۶۰۰	۲,۶۰۰
جمع کل	۱۵۷,۳۳۸	۰	۰	۰	۰	۱۵۷,۳۳۸
سرمایه در گردش	۶۷,۱۱۷	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۱۷,۱۱۷
جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح	۲۲۴,۴۵۵	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۷۴,۴۵۵

#### جریان درآمدی

فروش محصولات به صورت اعتباری بوده و چک های سه ماهه یا چهار ماهه از مشتریان گرفته می شود. همچنین شرکت از معافیت مالیات بر عملکرد ماده ۱۳۲ (مناطق محروم) برخوردار است.

#### نرخ بازگشت سرمایه

$$(24,510,000,000 / 50,000,000,000) * 100 = 49.02\%$$

هزینه های این شرکت برای تولید محصولات ۵۰ میلیارد ریال و مبلغ جذب سرمایه در این طرح نیز ۵۰ میلیارد تومان می باشد. قیمت فروش این محصولات ۲۴/۵۱ میلیارد ریال می باشد با فرض اعداد مذکور نرخ بازگشت سرمایه ۴۹/۰۲ درصد می باشد.

مهر و امضاء عامل و نایب مالی



مشاور سرمایه گذاری  
 فرزاد ایده نو آفرین تک  
 سهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۴ از ۴  
 شماره مجوز: ۱۳۷/۵۳۳۳/۱۳۷  
 گروه صنعتی هم آفرین

مهر و امضاء متقاضی



### بررسی قانونی

شرکت به لحاظ قانونی تحت نظارت وزارت صحت و سازمان استاندارد می باشد. شرکت در صنعت باغی فعالیت می کند و قوانین این صنعت به بلوغ و ثبات نسبی رسیده است. قوانینی که اختصاصاً با این صنعت گره خورده است چالش برانگیز نیست. قوانین کلان کشور که بر اقتصاد کلان تاثیر می گذارد می تواند برای شرکت چالش برانگیز شود که موارد مذکور نیز بر تمامی فعالان اقتصادی تاثیر بگذارد.

### مطالعات بازار

#### بازار هدف

شرکت در نظر دارد ابتدای بازار های منطقه ای را تصاحب کند و سهم بازار خود را در این مناطق گسترش دهد و سپس به توسعه بازار بپردازد.

#### قیمت گذاری

این محصول قیمت گذاری مبتنی بر هزینه دارد. شرکت سعی دارد با رهبری هزینه ها بهای تمام شده خود را کاهش دهد تا بتواند قیمت پایین تری در بازار ارائه دهد.

#### کانال های توزیع

شرکت برای بازاریابی محصولات خود علاوه بر رویه های سنتی بازاریابی دارای استراتژی بازاریابی در سکوی های اینترنتی موجود و استفاده گسترده از فضای مجازی می باشد. شرکت در حال حاضر در ۹ استان دارای نمایندگی فروش بوده و دارای فروش در بستر فضای مجازی می باشد. در مجموع شرکت دارای مشتریان میانی یعنی تمامی شرکت های بخش کالای الکترونیک و همچنین فروشگاه های الکتریکی در گستره شهر و روستا و در نهایت مصرف کنندگان نهایی یعنی خانوار و شرکت ها می باشند. نمایندگی های فروش در استان ها و شرکت های بخش کالای الکتریکی و همچنین فروش کالا در بستر اینترنت و فضای مجازی خواهد بود.

#### مزیت رقابتی

قیمت رقابتی مهم ترین مزیت برند ستاره غرب آسیا می باشد.

#### ریسک های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز به دلیل مواد اولیه وارداتی می تواند گریبان گیر شرکت شود. همچنین قوانین محدود کننده یا ممنوع کننده می تواند در فعالیت شرکت به خاطر مواد اولیه وارداتی تاثیر بگذارد. این بازار فعالان زیادی دارد و از این رو ریسک رقابت بر شرکت سایه انداخته است. در این میان تولید کنندگان فاقد مجوز استاندارد می توانند با بهای تمام شده کمتری محصول خود را به بازار برسانند. همچنین ریسک ورشکستگی سرمایه در گردش به دلیل فروش اعتباری اجناس نیز وجود دارد.



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱ از ۱  
مهر و امضاء متقاضی  
کتابخانه هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۷/۵۵۷۱۷/۱۳۹۷

یکای صنعتی  
مهر و امضاء متقاضی



عنوان طرح:	تولید ال ای دی
نوع طرح: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۷۴,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
درصد سود پیش بینی شده:	۴۹/۰۲ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲/۶ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یک سال می باشد.



مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲

صفحه ۱ از ۱  
شماره پرونده: ۱۳۲/۵۵۱۸۶۲  
شماره پرونده: ۱۳۲/۵۵۱۸۶۲

مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

<p>رفتار اعتباری چک:</p> <p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.</p> <p>رفتار اعتباری وام و تعهدات:</p> <p>پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.</p> <p>رفتار اعتباری ضمانتنامه:</p> <p>شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.</p> <p>رفتار اعتباری وام:</p> <p>شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.</p> <p>لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:</p> <p>شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.</p> <p>مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:</p> <p>۲,۵۸۲/۵ میلیون تومان</p> <p>بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:</p> <p>۳,۴۴۳/۵ میلیون تومان</p> <p>مبلغ ضمانت نامه های فعال:</p> <p>-</p>
---

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

کتابخانه جامع طرح آفرین

شماره ثبت: ۱۳/۱۲/۱۳۹۹

شماره ثبت: ۱۳۹۹/۱۲/۱۳

پاکستان پارس

معاونت خدمات مشتریان

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

اسهانی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲

### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف نهادم

#### رقم اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد
- مجموع منابع ضمانت نامه فعال ندارد
- شخص حقوقی ضمانت نامه بی وادامت شده ندارد
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استفاده صفی در دریافت ضمانت نامه داشته است

#### رقم اعتباری وام

- شخص حقوقی برنده باز وام ندارد
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال حده نیست
- مجموع منابع وامهای فعال بیشتر از ۳ میلیارد تومان است
- نسبت مانده بدهی وامها به تن وامهای فعال کمتر از ۳۰ درصد است
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استفاده صفی در بازپرداخت اقسام وام داشته است

#### نسبت سیاه صندوقها و موسسات طرف نهادم

- شخص حقوقی در نسبت سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف نهادم فرق ندارد



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
سهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

گروه سرمایه گذاری هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۳/۵۱۷۷  
تفچه ۳ از ۱۸

یکمشت پارس  
سهامی خاص  
مهر و امضاء متقاضی



محمد خسروی  
عضو هیئت مدیره و مدیر عامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « دوره استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مزایع ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه بی درخواست شده ندارد.
- دهدات ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « دوره استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی بزهنده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « دوره استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد  
 تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد  
 شخص حقیقی فاقد چک برگشتی نمی باشد

برگشتی بانکی و نهاد مالی

صفحه ۱ از ۱  
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۱/۷  
کمیته بازرسی هیئت مدیره هم آفرین

مهر و امضاء متقاضی  
کامران خسروی  
مدیر عامل

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ابده نوآفرین تک  
اسواص خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

ناصر خسروی
رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفنار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
  - شخص حقیقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.
- سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفنار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع برالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه بی وادخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخصی حقیقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفنار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد
تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد
شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء متقاضی  
مهر و امضاء مال

مهر و امضاء متقاضی  
مهر و امضاء مال

کتابت نامتنوع  
شماره منبوع: ۱۸۱۸۱۸  
صفحه ۱۵ از ۱۸

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مریم خسروی
نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفنار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاتر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام صغری در صدور چک داشته است»

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفنار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مواقع ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه بی واخواست شده ندارد.
- معدده ضمانت نامه جاری فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام صغری در برابرت ضمانت نامه داشته است»

رفنار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام صغری در بازپرداخت اقساط وام داشته است»

لیست بستانه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست بستانه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

سهیلات سررسید نشده: ندارد
سهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد
شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص / شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۳

کمیته حسابرسی  
شماره ثبت: ۱۳۳۰۵۳۷۰۱۶  
تاریخ: ۱۳۳۰/۱۲/۱۶

مهر و امضاء متقاضی



### اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۲۱۴,۹۵۶	۰
جمع بدهی ها	۳۵,۸۹۸	۰
سرمایه	۱۹۷,۰۰۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۷۹,۰۶۴	۰
درآمدهای عملیاتی	۰	۰

### نسبت های مالی

مبالغ به میلیون ریال هستند.

نسبت	سال مالی		شرح
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
نقدینگی	۰.۶۵	۰	نسبت جاری
	۰.۶۵	۰	نسبت آبی
اهرمی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	سال مالی
	۸۳.۳٪	۰	حقوق مالکانه به دارایی ها
	۰.۲	۰	بدهی به حقوق مالکانه
سود آوری	سال مالی		شرح
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
فعالیت	۰	۰	فروش به دارایی های ثابت
	۰	۰	فروش به دارایی ها

### گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۸۵
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۰
مجموع کل	۱۰۰	۳۶۰

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک

استفاده خاص / شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

صفحه ۱۲ از ۱۸  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

مهر و امضاء متقاضی

### جمع بندی ارزیابی

از نظر ارزیاب تامین مالی این طرح بلامانع است. شرکت از سرمایه ثبتی خوبی برخوردار است. وضعیت مالی شرکت را میتوان قابل قبول ارزیابی کرد. مدل کسب و کار به دلیل نقاضای بازار و تنوع تامین کنندگان و مشتریان از ریسک پایینی برخوردار است. همچنین با توجه به استعلامات و بررسی ها شرکت از سابقه اعتباری خوبی برخوردار است. تامین مالی این شرکت از نظر ارزیاب بلامانع است و ریسک آن پایین ارزیابی می شود.

تذکر:

«گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.»  
«امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.»

«در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفری پیشه می باشند.»



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری  
قراز ایده نو آفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۶

تامین مالی جمعیت هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۸۱۳۳۷  
صفحه ۱۸ از ۲۸

پاک صفت پارس  
سهامی خاص  
مهر و امضاء متقاضی

