

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	آرون سازان برنا
شناسه ملی	۱۴۰۱۴۳۶۶۶۳
شماره ثبت	۲۵۰۸۱
تاریخ ثبت	۱۴۰۳/۰۹/۰۷
محل ثبت	بندرعباس
سرمایه ثبتی	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۰ نفر
نشانی	بندرعباس
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	حقیقی / حقوقی	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
ایرج شمسائی طارمی	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	سابقه فعالیت در زمینه خرید و فروش مواد غذایی
علی بارانی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	سابقه فعالیت و اجرا به عنوان مهندس عمران در شرکت های ساختمانی
معین بارانی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	بازرس و ناظر ساختمانی به مدت ۴ سال

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی / حقوقی)	درصد مالکیت
ایرج شمسائی طارمی	حقیقی	۸۰٪
علی بارانی	حقیقی	۱۰٪
معین بارانی	حقیقی	۱۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی ایران

کوت نامین مال جمعیه هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آرون سازان برنا
شماره ثبت: ۲۵۰۸۱

مشاور سرمایه گذاری
آدرس: تهران، بهرک غرب، انتهای تلواری دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقابل پمپ بنزین به پوسهان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۶۷۷۷
www.irfintech.com info@irfintech.com

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۲-۱- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	تراز ۱۴۰۴
سرمایه ثابتی	۳۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۶۶۶,۸۳۷
جمع بدهی‌ها	۶۲۵,۴۷۴
جمع حقوق مالکانه	۴۱,۳۶۳
درآمدهای عملیاتی	۳۰۳,۶۸۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۳,۸۶۱
سود (زیان) خالص	۱۱,۳۶۳
سود (زیان) انباشته	۱۱,۳۶۳

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	تراز ۱۴۰۴
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۵
نقدینگی	نسبت آتی	۱.۰۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۰۶
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱۵.۱۲
سودآوری	حاشیه سود خالص	۴٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۲٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	-
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۴۶

۲-۳- گزارش اعتبارسنجی

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳۹۷,۷۹۱ میلیون ریال	۸۰۲,۰۷۶ میلیون ریال

۲-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
ایرج شمسائی طارمی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۱,۰۴۹ میلیون ریال
علی بارانی	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۸,۰۴۹ میلیون ریال
معین بارانی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۰,۵۶۹ میلیون ریال

حکومت تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

* امتیازدهی، سنجش، شده در جدول زیر براساس ارزشیابی داخلی، سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

۲-۵- تأمین مالی از سایر سکوه‌های تأمین مالی جمعی

۳-۱- خلاصه طرح

آرون سازان برنا در این طرح به منظور خرید و فروش تن ماهی ۱۸۰ گرمی اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۵۳ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی‌الحساب ۴۶ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

عنوان هزینه	مبلغ
تن ماهی ۱۸۰ گرمی (عدد)	۲,۰۵۰,۰۰۰ ریال
جمع	۲,۰۵۰,۰۰۰ ریال

کوئٹہ تاملین مالے جمعیۃ الہامیہ

آرون سازان برنا
سهامی خاص شماره ثبت ۲۵۰۸۱
Arun Sazan Barina

آدرس: تهرانشهر، کورب، آفرین کداری
 خیابان خفا، مقبره حضرت سیدة نوسان دوم، بلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸۱۹۷، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۳- ریسک‌های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش یا توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.	نقدینگی و منابع مالی
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد پیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات
رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).	اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

۳-۴- کاربرد

تن ماهی کاربردهای بسیار گسترده‌ای دارد که آن را به یکی از محبوب‌ترین مواد غذایی تبدیل کرده است. اصلی‌ترین کاربرد آن، تأمین یک منبع پروتئین باکیفیت و در دسترس برای همه افراد است. این محصول به دلیل ماندگاری بالا و آماده‌سازی سریع، یک گزینه ایده‌آل برای وعده‌های غذایی روزانه محسوب می‌شود. از کاربردهای ویژه آن می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- تغذیه روزمره و وعده‌های سریع: تن ماهی به دلیل سهولت استفاده، پایه بسیاری از غذاهای ساده و مغذی است که آن را به گزینه‌ای مناسب برای وعده‌های ناهار و شام تبدیل می‌کند.
- رژیم‌های غذایی و تناسب اندام: این ماده غذایی با چربی و کالری کم، اما پروتئین بالا، انتخاب بسیار خوبی برای افراد دارای رژیم‌های کاهش وزن و ورزشکاران است، زیرا به عضله‌سازی و تأمین انرژی کمک می‌کند.
- مصرف در شرایط خاص: به دلیل ماندگاری بالا و نیاز نداشتن به یخچال، یک غذای اساسی برای سفر، اردو و مواقع اضطراری به شمار می‌رود.

۳-۵- زیرساخت‌ها

انبار شرکت در بندرعباس

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

توزیع و فروش با مشتریان ثابت به صورت مستقیم و رسمی و با صدور فاکتور رسمی در سامانه تجارت انجام می‌گیرد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۰ نفر در شرکت مشغول فعالیت می‌باشند.

۳-۸- مشتریان طرح

- عمده‌فروشان و بنکداران مواد غذایی
- شرکت‌های پخش و توزیع مواد غذایی

کوت‌تأمین ملل جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

٣-٩- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	خرید و فروش تن ماهی ۱۸۰ گرمی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱۳۶,۸۲۸ میلیون ریال (در هر دوره ۶ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۵۳,۶۵٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

بیش بینی مالی طرح خرید و فروش تن ماهی ۱۸۰ گرمی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
تن ماهی ۱۸۰ گرمی	میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)
۲	تعداد دفعات انجام در سال
۳۸,۷۸۰	میزان در هر دوره (عدد)
۲,۰۵۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*
فروش سرمایه پذیر	
۹۷,۵۶۰	میزان فروش خدمت/محصول در سال
۲,۶۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۲۵۳,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۵۳,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

• هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوے تامیں ملے جمعے ہم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، پلاک ۲۳، طبقه ۳
کد پستی: ۷۷۱۹ فلوراید نو آفرین تک ۷۰۴۲۴۰۲۱
شماره تماس: ۰۲۱-۷۷۱۹۷۰۴۲۴۰۲۱
www.irfindustry.com info@irintech.com

