



پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	سوین جوجه زرین اردبیل
شناسه مالی	۱۴۰۰۹۵۲۳۴۲۴
شماره ثبت	۱۵۵۲۲
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۷/۱۰
محل ثبت	اردبیل
سرمایه ثبتی	۳۰۶۵۰۰۱۸ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۸۴ نفر
نشانی	اردبیل، [Redacted]
تلفن	[Redacted]
کدپستی	[Redacted]
نوع شرکت	☐ بازرگانی / ☐ خدماتی / ☒ تولیدی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
قدرت حاج نوری	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	موسس و مدیرعامل شرکت آرتا جوجه سیلان
مریم حاج نوری	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت سوین جوجه
مهسا حاج نوری	حقیقی	عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره شرکت آرتا جوجه سیلان
سیدسپهر هدایت‌اللهی	حقیقی	مدیرعامل	مدیرعامل شرکت سوین جوجه

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	نسبیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
مریم حاج نوری	حقیقی	۹۹.۲۵٪
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره‌برداری	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
پروانه بهداشتی بهره‌برداری	سازمان نظام دامپزشکی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کمیته تأمین مالی
شماره مجوز: ۱۳۳/۱۴۷۷/۱۳۳۷

شماره ثبت: ۱۵۵۲۲
شماره ثبت: ۱۴۰۰۹۵۲۳۴۲۴

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۳,۰۶۵,۰۱۸	۴۵,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۷,۲۵۵,۹۶۷	۵,۴۵۵,۷۲۳
جمع بدهی‌ها	۱,۴۰۱,۲۲۳	۱,۲۲۸,۰۶۶
جمع حقوق مالکانه	۵,۸۵۴,۶۴۴	۴,۲۲۷,۶۵۷
درآمدهای عملیاتی	۴,۲۵۵,۰۳۰	۱,۲۳۸,۳۵۷
سود (زیان) عملیاتی	۱,۷۲۹,۵۷۱	۶۳۸,۵۸۲
سود (زیان) خالص	۱,۶۲۶,۹۸۷	۶۲۱,۵۴۲
سود (زیان) انباشته	۲,۷۰۳,۷۷۶	۱,۱۵۸,۱۳۸

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

* صورت مالی منتهی به ۹/۳۰ می‌باشد.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۲.۲۵	۰.۹۴
نقدینگی	نسبت آتی	۱.۴۱	۰.۷۹
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۸۱	۰.۷۷
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۰.۲۴	۰.۲۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۳۸.۲	٪۵۰.۲
سودآوری	بازده دارایی‌ها	٪۲۲.۴	٪۱۱.۴
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱.۰۳	۰.۲۹
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۵۹	۰.۲۳

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۳۲,۸۰۰ میلیون ریال	۲,۴۳۳,۵۶۶ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
قدرت حاج نوری	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۰۶,۴۲۵ میلیون ریال
مریم حاج نوری	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
مهسا حاج نوری	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳,۱۳۲ میلیون ریال
سیدسپید هدایت‌اللهی	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۳۱۰ میلیون ریال

مهر و امضاء متقاضی

شرکت سپین جوجهرین آردبیل
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۵۵۲۲

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۷۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۴۰

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۰/۱۶

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

کنسانتره گوشتی (Meat Concentrate) معمولاً به محصولی اطلاق می شود که از فرآوری مواد اولیه گوشتی یا فرآورده های جانبی آن به دست می آید و هدف اصلی آن افزایش درصد پروتئین و مواد مغذی و کاهش حجم و وزن برای نگهداری و حمل و نقل آسان تر است. این محصولات در صنایع مختلفی کاربرد دارند، اما از جمله پرکاربردترین آن در صنعت طیور می باشد. این نوع کنسانتره ها برای غنی سازی خوراک طیور استفاده می شوند تا نیازهای پروتئینی بالا (به ویژه در پرورش صنعتی) تأمین شود. تغذیه طیور از اهمیتی خاص برخوردار است زیرا اولاً "حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه تولید یک مرغداری را هزینه غذای طیور تشکیل می دهد و ثانیاً" هنگامی می توان یک طیور را سالم دانست که تولید آن ایده آل باشد. بنابراین تغذیه صحیح چه از لحاظ اقتصادی و چه از نظر سلامتی نقش اساسی را در پرورش طیور ایفا می کند. کنسانتره های طیور علاوه بر اینکه وعده های غذایی سالمی برای انواع طیور هستند، یک وعده غذایی هموزنیزه شده و کامل هستند که هیچگونه آلودگی و بیماری ندارند و باعث افزایش وزن طبیعی و رشد طبیعی طیور می شوند. سوین جوجه در این طرح به منظور تولید کنسانتره گوشتی طیور اقدام به تأمین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک سال حدود ۵۲ درصد بازدهی داشته باشد. که علی الحساب ۴۳.۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۲-۳- جدول هزینه

هزینه این طرح به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح زیر می باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
مواد مستقیم	۳۶۹,۶۰۰ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۱۲,۴۹۸ ریال
سربار	۸,۶۵۸ ریال
جمع	۳۹۰,۷۵۶ ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره ثبت: ۱۸۸۸۹۲

شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
سکوی هم آفرین

شماره ثبت: ۱۵۵۲۲
سکوی هم آفرین

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۳-۳- ریسک‌های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.	نقدینگی و منابع مالی
ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرایند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می‌شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	نوسانات نرخ ارز و بهره
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرایندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات
رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکت های رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).	اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

۳-۴- کاربرد

• خوراک طیور

۳-۵- زیرساخت ها

• زیر ساخت مورد نیاز برای این صنعت عبارتند از زمین و کارخانه با تکنولوژی روز

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

• توزیع و فروش کنسانتره پس از ثبت درخواست خرید اعلامی مرغداران از طریق کارخانه به مرغداران تحویل داده می شود.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

• ۸۴ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

• مرغداران

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

فرمانده نوآفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۰۹۲۲

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۲۷۷
شماره ثبت: ۵۱۸۰۹۲۲

شماره ثبت: ۱۵۵۲۲
شماره ثبت: ۱۵۵۲۲

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش تولید کنسانتره گوشتی طیور
نوع طرح	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۸۰,۶۷۲ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۲.۲۶٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳.۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید کنسانتره گوشتی طیور	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	کنسانتره گوشتی طیور
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۶۳۹,۷۸۵
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۳۹۰,۷۵۶
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۶۳۹,۷۸۵
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۵۹۵,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۸۰,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۰,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۲۰

کمیته تأمین مالی جهت افزایش سرمایه
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

شرکت سونین جوجه زین اردبیل
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۵۵۲۲

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

سرمد:



Figure 1

بانک توسعه تعاون
TOSSE TO AVON BANK

شماره سیام : ۱۳۰۹۵۰۴۴۸۰۸۴۱۳۵۲

شماره پستی: ۹۸۸۷۶۵۴۳۲۱-۱۲

$$17. \frac{1}{1 + \sqrt{x}} = \frac{1}{2} - \frac{1}{4}x + \frac{1}{8}x^2 - \frac{1}{16}x^3 + \frac{1}{32}x^4 - \frac{1}{64}x^5 + \frac{1}{128}x^6 - \frac{1}{256}x^7 + \frac{1}{512}x^8 - \frac{1}{1024}x^9 + \frac{1}{2048}x^{10} - \frac{1}{4096}x^{11} + \frac{1}{8192}x^{12} - \frac{1}{16384}x^{13} + \frac{1}{32768}x^{14} - \frac{1}{65536}x^{15} + \frac{1}{131072}x^{16} - \frac{1}{262144}x^{17} + \frac{1}{524288}x^{18} - \frac{1}{1048576}x^{19} + \frac{1}{2097152}x^{20} - \frac{1}{4194304}x^{21} + \frac{1}{8388608}x^{22} - \frac{1}{16777216}x^{23} + \frac{1}{33554432}x^{24} - \frac{1}{67108864}x^{25} + \frac{1}{134217728}x^{26} - \frac{1}{268435456}x^{27} + \frac{1}{536870912}x^{28} - \frac{1}{1073741824}x^{29} + \frac{1}{2147483648}x^{30} - \frac{1}{4294967296}x^{31} + \frac{1}{8589934592}x^{32} - \frac{1}{17179869184}x^{33} + \frac{1}{34359738368}x^{34} - \frac{1}{68719476736}x^{35} + \frac{1}{137438953472}x^{36} - \frac{1}{274877906944}x^{37} + \frac{1}{549755813888}x^{38} - \frac{1}{1099511627776}x^{39} + \frac{1}{2199023255552}x^{40} - \frac{1}{4398046511104}x^{41} + \frac{1}{8796093022208}x^{42} - \frac{1}{17592186044416}x^{43} + \frac{1}{35184372088832}x^{44} - \frac{1}{70368744177664}x^{45} + \frac{1}{140737488355328}x^{46} - \frac{1}{281474976710656}x^{47} + \frac{1}{562949953421312}x^{48} - \frac{1}{1125899906842624}x^{49} + \frac{1}{2251799813685248}x^{50} - \frac{1}{4503599627370496}x^{51} + \frac{1}{9007199254740992}x^{52} - \frac{1}{18014398509481984}x^{53} + \frac{1}{36028797018963968}x^{54} - \frac{1}{72057594037927936}x^{55} + \frac{1}{144115188075855872}x^{56} - \frac{1}{288230376151711744}x^{57} + \frac{1}{576460752303423488}x^{58} - \frac{1}{1152921504606846976}x^{59} + \frac{1}{2305843009213693952}x^{60} - \frac{1}{4611686018427387904}x^{61} + \frac{1}{9223372036854775808}x^{62} - \frac{1}{18446744073709551616}x^{63} + \frac{1}{36893488147419103232}x^{64} - \frac{1}{73786976294838206464}x^{65} + \frac{1}{147573952589676412928}x^{66} - \frac{1}{295147905179352825856}x^{67} + \frac{1}{590295810358705651712}x^{68} - \frac{1}{1180591620717411303424}x^{69} + \frac{1}{2361183241434822606848}x^{70} - \frac{1}{4722366482869645213696}x^{71} + \frac{1}{9444732965739290427392}x^{72} - \frac{1}{18889465931478580854784}x^{73} + \frac{1}{37778931862957161709568}x^{74} - \frac{1}{75557863725914323419136}x^{75} + \frac{1}{151115727451828646838272}x^{76} - \frac{1}{302231454903657293676544}x^{77} + \frac{1}{604462909807314587353088}x^{78} - \frac{1}{1208925819614629174706176}x^{79} + \frac{1}{2417851639229258349412352}x^{80} - \frac{1}{4835703278458516698824704}x^{81} + \frac{1}{9671406556917033397649408}x^{82} - \frac{1}{19342813113834066795298816}x^{83} + \frac{1}{38685626227668133590597632}x^{84} - \frac{1}{77371252455336267181195264}x^{85} + \frac{1}{154742504910672534362390528}x^{86} - \frac{1}{309485009821345068724781056}x^{87} + \frac{1}{618970019642690137449562112}x^{88} - \frac{1}{1237940039285380274899124224}x^{89} + \frac{1}{2475880078570760549798248448}x^{90} - \frac{1}{4951760157141521099596496896}x^{91} + \frac{1}{9903520314283042199192993792}x^{92} - \frac{1}{19807040628566084398385987584}x^{93} + \frac{1}{39614081257132168796771975168}x^{94} - \frac{1}{79228162514264337593543950336}x^{95} + \frac{1}{158456325028528675187087900672}x^{96} - \frac{1}{316912650057057350374175801344}x^{97} + \frac{1}{633825300114114700748351602688}x^{98} - \frac{1}{1267650600228229401496703205376}x^{99} + \frac{1}{2535301200456458802993406410752}x^{100} - \frac{1}{5070602400912917605986812821504}x^{101} + \frac{1}{10141204801825835211973625643008}x^{102} - \frac{1}{20282409603651670423947251286016}x^{103} + \frac{1}{40564819207303340847894502572032}x^{104} - \frac{1}{81129638414606681695789005144064}x^{105} + \frac{1}{162259276829213363391578010288128}x^{106} - \frac{1}{324518553658426726783156020576256}x^{107} + \frac{1}{649037107316853453566312041152512}x^{108} - \frac{1}{1298074214633706907132624082305024}x^{109} + \frac{1}{2596148429267413814265248164610048}x^{110} - \frac{1}{5192296858534827628530496329220096}x^{111} + \frac{1}{10384593717069655257060992658440192}x^{112} - \frac{1}{20769187434139310514121985316880384}x^{113} + \frac{1}{41538374868278621028243970633760768}x^{114} - \frac{1}{83076749736557242056487941267521536}x^{115} + \frac{1}{166153499473114484112975882535043072}x^{116} - \frac{1}{332306998946228968225951765070086144}x^{117} + \frac{1}{664613997892457936451903530140172288}x^{118} - \frac{1}{1329227995784915872903807060280344576}x^{119} + \frac{1}{2658455991569831745807614120560689152}x^{120} - \frac{1}{5316911983139663491615228241121378304}x^{121} + \frac{1}{10633823966279326983230456482242756608}x^{122} - \frac{1}{21267647932558653966460912964485513216}x^{123} + \frac{1}{42535295865117307932921825928971026432}x^{124} - \frac{1}{85070591730234615865843651857942052864}x^{125} + \frac{1}{170141183460469231731687303715884105728}x^{126} - \frac{1}{340282366920938463463374607431768$$

اسمالت نامه تعهد پر داخت

متفق به قرارداد شماره ۶۲۸۰۹ و ۶۲۸۰۹/۱/۱۴۰۲ مورخ (به عدد) ۱۴۰۲/۵/۲۱ (به حروف) بیست و یکم مرداد یک هزار و چهارصد و چهار اشیا و مبادله شده بین سوین جوجه زین اردبیل و مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک به منظور تضمین انجام تعهدات تأمین مالی جمعی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می‌نماید بلافاصله با نقضانی کنشی مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک دستی بر اینکه سوین جوجه زین اردبیل از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزیده است بدون احتیاج به اثبات تضمین یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا انتظار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک مبتنی تا حداکثر (به عدد) ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) پانصد میلیارد ریال را در وجه مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۵/۱۱/۲۹ (حروف) بیست و نه بهمن یک هزار و چهارصد و پنج اعتبار داشته و بنا به درخواست کنشی و نقضانی مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید تا هر مدت زمانی می‌باشد. در صورتی که این بانک از تمدید ضمانت نامه استنحاج ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر سوین جوجه زین اردبیل ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا نسازد این بانک بدون مغایره مجدد و به صرف ارائه ضمانتنامه مبلغ فوق الذکر را در وجه مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک می‌پردازد.

$$\Delta A_{\text{eff}} = A_{\text{eff}} - A_{\text{eff}}^{\text{ref}}$$

بانک توسعه تعاون

مقرر و اعضاء رئيس شعبه و مسئول اعتبارات

قاسم غفیس علی بکجو
۲۸/۱۲/۸۲

ایک خوش نصیب
مقام میں
۱۲۹۵



نشانی شعبه: اردبیل- خیابان انقلاب- به سمت میدان علی قزوینی پست ۱۶ پلاک ۲۲۸

تلفن : ۰۲۱-۵۲۲۸-۲۲۲-۵۲۱۴-۲۲۲-۵۲۱۵

TTT-OTTA: 15

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت سوزنی برادران زوین اردبیل
(سهام) شماره ثبت ۱۵۵۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلسوار دریا، شهید نورانی
خیابان فگار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۶۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ سهامی خاص

کو تامل میں ملے جمعے ہم آفریں

شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۲۲



بیتس



بانک توسعه تعاون
TOSE'E TA'AVON BANK

۲۲/۱۲/۱۳۹۲

۱۴۰۴/۱۱/۰۵

خارج

تاریخ

شماره

مدیر عامل محترم شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
موضوع: ضمانت نامه تعهد پرداخت شرکت سوین جوجه زرین اردبیل

با سلام و احترام

پیرو ضمانت نامه شماره ۱۳۰۹۸۸۷۱۷۸۸۶۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰، تاریخ قراردادهای درج شده در متن
ضمانت نامه به ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تغییر می یابد و مورد تایید این شعبه می باشد.

شعبه امام خمینی (ره) اردبیل

قاسم عظیمی

۱۷۱۶۸۲



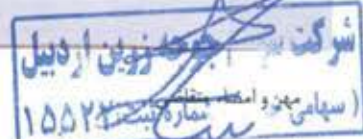
سعید اسمعی زاده

۱۷۲۸۸۸

تهران، پلاک ۱۳ میدان ولیک، خیابان شهید محمدباقر خداسی، تقاطع خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۸۶-۸۷
کد پستی: ۱۴۳۵۸-۷۳۷۸۸ مرکز ارتباط با مشتریان: ۰۲۱-۶۱۳۸۰۰۰۰ www.tibank.ir

۱/۱

مهر و امضاء عامل و نماینده مالی



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰ کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
www.irfintech.com info@irfintech.com

کمیته تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲