

بسمه تعالی

قرارداد جمع سپاری مالی**ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد**

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی، مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، شرکت فرابورس ایران و قانون تجارت الکترونیکی مصوب مجلس شورای اسلامی بین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ منعقد گردید و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت آن می باشند.

طرف اول: شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازا ایده نوآفرین تک (فاین تک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ و کدپستی ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹ ایمیل info@hamafarin.ir و شماره شب ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ نزد بانک رسالت با نمایندگی آقای مهدی فرازمنند به شماره ملی ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ به عنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره؛ به همراه صاحب امضای دوم آقای روح اله ابوجعفری دلسم به شماره ملی ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ به عنوان رئیس هیأت مدیره یا آقای مرتضی حبیبی به شماره ملی ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ به عنوان نایب رئیس هیأت مدیره براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت فکور مغناطیس اسپادانا به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۳۷۵۰۲ شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱ به نشانی استان تهران، نزد بانک پاسارگاد با نمایندگی آقای غلامرضا علوی به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیأت مدیره با شماره ملی ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ و شماره تلفن همراه ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ و آقای سیدکاظم شیرازی به عنوان رئیس هیأت مدیره با شماره ملی ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ و شماره تلفن همراه ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار "سرمایه پذیر" نامیده می شود و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می باشند. تبصره ۱: سرمایه پذیر، آقای ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ به شماره ملی ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ و شماره تلفن همراه ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ و ایمیل ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ را به عنوان نماینده تام الاختیار خود به منظور انجام امور مربوط به پلن کاربری، واریزی ها، ارسال مستندات مربوط به این قرارداد، معرفی می نماید و کلیه مکاتبات و پیگیری امور با سرمایه پذیر از طریق این نماینده صورت می پذیرد. نظر و امضای نماینده مزبور به معنای نظر و امضای سرمایه پذیر می باشد.

طرف سوم: شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری در سکوی هم آفرین به آدرس www.hamafarin.ir می باشد که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی احراز هویت شده و ثبت نام نموده است، در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

تبصره ۲: اطراف قرارداد اقرار و اعلام می نمایند هر گونه رویه، اشکال، عبارات مبین تأیید و اعلام قبولی و تصدیق داده پیام های صادره از طرف سکوی هم آفرین، به منزله امضاء الکترونیکی و قبولی محسوب می شود و هر گونه ادعائی نسبت به امضا و قبولی مذکور غیر قابل استماع و مردود است. همچنین اطراف قرارداد با ثبت نام در سکوی هم آفرین، قصد و اراده خود را نسبت به پذیرش انعقاد هر گونه اقدام و عمل حقوقی از جمله عقود و معاملات از راه دور و از طریق سامانه رایانه ای و الکترونیکی اعلام می کنند.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و کلیه دستورالعمل ها، آیین نامه ها، ابلاغیه ها و بخشنامه های تامین مالی جمعی صادره از سوی مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

عامل: طرف اول می باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به جمع سپاری مالی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر می باشد. **سکو:** پلتفرم هم آفرین به آدرس www.hamafarin.ir که برای جمع سپاری مالی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که سرمایه پذیر برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است و مشخصات آن در پیوست های این قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل سرمایه پذیر نشده است.

سرمایه گذار / تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز سرمایه پذیر برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز می نماید.

سرمایه پذیر / متقاضی: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در جمع سپاری مالی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف می باشد. این

گواهی در پلن کاربری سرمایه گذار در سکو قابل دریافت و استعلام آنلاین از سامانه شرکت فرابورس ایران می باشد. **دوره مشارکت / سرمایه گذاری:** از زمان خرید گواهی شراکت تا تسویه کامل با سرمایه گذار می باشد.



آدرس: تهران شهرک غرب انتهای بلوار شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
 شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
 ایمیل: info@irintech.com
 وبسایت: www.irintech.com

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح سرمایه پذیر می باشد. در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تامین مالی طرح در سکو، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر طرح: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل نسبت به نظارت بر حسن اجرای طرح، اقدام می کند.

حسابرس طرح: مؤسسه حسابرسی (حسابداران رسمی) مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران می باشد.

جمع سپاری/تامین مالی جمعی: فرآیند جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو و واریز آن به حساب سرمایه پذیر می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مبلغ شناور طرح: حداقل مبلغ مورد نیاز سرمایه پذیر برای شروع اجرای طرح می باشد که طبق ابلاغیه شماره ۷ شرکت فرابورس ایران، شناوری نمی تواند کمتر از ۶۰ درصد میزان تامین مالی درخواست شده باشد.

طرح موفق (موفقیت طرح): در صورت جمع آوری مبلغ شناور طرح و یا بیشتر در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح موفق تلقی می شود.

طرح ناموفق (عدم موفقیت طرح): در صورت عدم تکمیل مبلغ شناور طرح در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح ناموفق تلقی می گردد و وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران عودت داده می شود.

سررسید بازپرداخت اقساط: طی جدول زمان بندی بازپرداخت اقساط، از طرف عامل به سرمایه پذیر ابلاغ می گردد. ضمناً، مطابق ابلاغیه شماره ۱۰۱۴۹۰۸/۵/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ کارگروه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، هرگونه تاخیر در بازپرداخت اقساط، از نظر کارگروه محترم "عدم ایفای تعهدات" تلقی خواهد شد و عامل ملزم به اقدام حقوقی جهت وصول کلیه تضامین در اسرع وقت بوده و سرمایه پذیر از دریافت خدمات در کلیه سکوهایی تامین مالی جمعی محروم می گردد.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری در سکو معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع و مبلغ قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی از سوی عامل برای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) با مشخصات مندرج در پیوست های قرارداد از طریق سرمایه گذاران به روش جمع سپاری مالی در بستر سکو مطابق با شرایط اعطا و بازپرداخت مندرج در متن این قرارداد و پیوست های آن. تبصره ۱: طبق ماده ۱۱ دستورالعمل، سرمایه پذیر می بایست به عنوان اولین سرمایه گذار قبل از شروع دوره تکمیل سرمایه، حداقل ۱۰ درصد مبلغ طرح را از یکی از حساب های خود به حساب عامل واریز نماید و در صورت عدم واریز این مبلغ، دوره تکمیل سرمایه آغاز نمی گردد. لازم به ذکر است که سرمایه پذیر با واریز این مبلغ، خود به عنوان یکی از سرمایه گذاران طرح تلقی شده که این مبلغ به همراه سایر مبالغ جمع آوری شده از سایر سرمایه گذاران، به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. در صورتی که طرح ناموفق تلقی گردد، این مبلغ به حساب سرمایه پذیر عودت می گردد.

تبصره ۲: سود طرح طی ۴ مرحله هر ۳ ماه یکبار به طور علی الحساب ۱۰.۵ درصد (معادل ۴۲ درصد سالیانه) می باشد و ملاک محاسبه زمان واریز ادواری سود سرمایه گذاران و تسویه اصل سرمایه، بر مبنای تاریخ شروع اجرای طرح می باشد.

تبصره ۳: در صورت عدم موفقیت طرح، عامل هیچ گونه تعهدی برای سرمایه گذاری از محل منابع مالی خود در طرح سرمایه پذیر را ندارد.

تبصره ۴: پس از اینکه طرح موفق شد چنانچه کل مبلغ طرح جمع آوری شود یا دوره تکمیل سرمایه پایان یابد، انتقال وجوه جمع آوری شده از سوی عامل به سرمایه پذیر، حداکثر ظرف دو روز کاری انجام می شود.

تبصره ۵: در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، سرمایه پذیر متعهد است هرگونه انتقال وجه به حساب عامل را صرفاً از حساب متعلق به خود انجام دهد؛ در غیر این صورت واریزی تایید نمی گردد و سرمایه پذیر مشمول جریمه تاخیر می گردد.

ماده ۴- اسناد قرارداد

سرمایه پذیر متعهد است به منظور پرداخت و ایفای کلیه دیون و تعهدات مربوط به این قرارداد، اسناد ذیل را به عامل ارائه نماید:

۱-۴- ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال)؛

۲-۴- یک فقره چک در وجه عامل با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره سرمایه پذیر، بابت ضمانت انجام تعهدات قرارداد؛

۳-۴- به تعداد لازم چک تسویه در وجه عامل جهت بازپرداخت اقساط پس از ابلاغ سررسید بازپرداخت اقساط توسط عامل.

تبصره ۱: سرمایه پذیر متعهد است ظرف مدت ۲ روز کاری پس از ابلاغ سررسید بازپرداخت اقساط، نسبت به تحویل چک های تسویه به عامل اقدام نماید. در صورت تاخیر یا عدم ارائه چک های مذکور در مدت مقرر، فسخ یا ادامه قرارداد منوط به نظر عامل می باشد.

تبصره ۲: سرمایه پذیر با امضای این قرارداد، حق هرگونه نقل و انتقال گواهی شراکت مذکور در تبصره ۱ ماده ۳ را تا زمان ایفای کامل تعهدات، از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۴- عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران در صورت بروز هرگونه تخلف از سوی سرمایه پذیر، مخیر است رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی پیگیری های قضایی و اداری را در نیاز را علیه سرمایه پذیر انجام داده و نسبت به اجرا گذاشتن هر اقدام از تضامین و وثایق مذکور به انتخاب خود، جهت وصول هر بخش



آدرس: تهران، مشیرالوزراء، پلاک ۱۴، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 خیابان بهار، پلاک ۱۴، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۱۸۸۳۳
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۳۳
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۸۳۳
 www.irfintech.com info@irfintech.com

از مطالبات قرارداد اقدام نماید. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای سرمایه پذیر قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۵- کارمزد و نحوه پرداخت قرارداد

کارمزدهای موضوع قرارداد حاضر به شرح ذیل از سوی سرمایه پذیر پرداخت می گردد:

۱-۵- مبلغ کارمزد شرکت فرابورس ایران طبق بند ۱ هشتصد و سی و هفتمین صورتجلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ به میزان نیم درصد مبلغ ماده ۳ تا سقف حداکثر ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) می باشد که توسط عامل از مبالغ جمع آوری شده کسر و به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد و این مبلغ به هیچ عنوان قابل عودت نمی باشد.

۲-۵- مبلغ کارمزد عامل برای جمع سپاری مالی، ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) می باشد که توسط عامل از مجموع مبالغ جمع آوری شده ماده ۳ کسر و برداشت می گردد.

تبصره ۱: سرمایه پذیر حق برداشت و تسویه کارمزد شرکت فرابورس ایران و کارمزد عامل از محل وجوه جمع آوری شده طبق ماده ۳ را به صورت غیر قابل بازگشت، به عامل اعطا می نماید و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت طرح، کارمزد عامل به نسبت وجوه جمع آوری شده محاسبه و برداشت می گردد.

تبصره ۳: در صورت انصراف سرمایه پذیر تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه اسناد ماده ۴ از سوی سرمایه پذیر، مبلغ مندرج در بند ۱-۵ و ۲-۵ به عنوان کارمزد فرابورس و کارمزد عامل لحاظ شده و سرمایه پذیر متعهد به پرداخت آن می باشد.

ماده ۶- مدت قرارداد

۱-۶- مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان ایفای کامل تعهدات طرفین می باشد.

تبصره ۱: تاریخ شروع اجرای طرح یک روز پس از آخرین سرمایه گذاری در طرح می باشد.

تبصره ۲: تاریخ پایان اجرای طرح، ۱۲ ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح می باشد.

ماده ۷- تعهدات سرمایه پذیر

۱-۷- سرمایه پذیر با امضای این قرارداد متعهد است کلیه اطلاعات درخواستی شامل: اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، وضعیت اعتباری هیئت مدیره و مدیر عامل، گواهی عدم سوء پیشینه مدیران، برنامه کسب و کار شرکت یا طرح مورد نظر، زمان بندی اجرای طرح و اطلاعات مالی موثر بر ارزیابی طرح، اظهارنامه مالیاتی و برگه های تشخیص و قطعی مالیاتی، لیست بیمه تامین اجتماعی و کلیه مجوزها و پروانه های بهره برداری مورد نیاز برای اجرای طرح و سایر اطلاعات مورد نیاز را حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ انعقاد قرارداد به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. بدیهی است انجام فرآیند جمع سپاری مالی طرح سرمایه پذیر منوط به ارائه موارد فوق در زمان مقرر می باشد.

۲-۷- سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را می پذیرد و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. در صورت مغایرت و یا عدم صحت اطلاعات، سرمایه پذیر متعهد است، اصل سرمایه و جرایم متعلقه را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت مسترد و به حساب عامل واریز نماید.

۳-۷- سرمایه پذیر متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست های قرارداد مصرف نماید.

۴-۷- سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست های قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۵-۷- سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۶-۷- سرمایه پذیر متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه حقوق و عوارض قانونی از جمله بیمه، مالیات و سایر موارد رأساً اقدام نماید.

۷-۷- سرمایه پذیر اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست. همچنین از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است و کلیه مجوزها که به موجب قانون برای انجام طرح خود نیاز دارد را دارا می باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود یا در حین اجرای طرح نیاز به مجوز جدیدی باشد، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. همچنین سرمایه پذیر متعهد است در اسرع وقت نسبت به تمدید یا اخذ مجوزات فوق اقدام نماید.

۸-۷- سرمایه پذیر اقرار می نماید برای تامین مالی طرح مذکور در ماده ۳ این قرارداد به صورت همزمان در سکوی دیگر اقدام ننموده است. در صورت اثبات خلاف این موضوع، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت مبلغ مندرج در بند ۲-۵ می باشد. سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۷- سرمایه پذیر متعهد است پس از موفقیت طرح، نسبت به شروع فرآیند اجرای طرح اقدام نماید.

۱۰-۷- سرمایه پذیر متعهد است کلیه تعهدات مالی را در مواعید مقرر در قرارداد و پیوست های آن انجام دهد و در هر مورد گزارش مربوطه را به عامل ارائه نماید.


HMG
 فکورمغناتپیس اسپادانا
 شماره ثبت ۳۳۷۶۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، اتشهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۱۹۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۱
www.irfintech.com
فصلنامه نوآوری های مالی
سهامی خاص
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۱۱-۷- سرمایه پذیر متعهد به تامین مبلغ مذکور در تبصره ۱ ماده ۳ برای تامین مالی طرح می باشد که می بایست در تاریخ اعلامی از طرف عامل به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و در صورت فسخ، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت مبالغ مندرج در در بندهای ۱-۵ و ۲-۵ می باشد.

۱۲-۷- سرمایه پذیر اقرار می نماید که اجرای طرح در چارچوب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و حوزه جغرافیایی آن در داخل کشور ایران است.

۱۳-۷- سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۱۴-۷- سرمایه پذیر اقرار می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف و یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال مادی و معنوی مربوط به طرح وجود ندارد. در صورت طرح هر گونه ادعا از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی، مسئولیت پاسخ گویی با سرمایه پذیر بوده و وی مسئول جبران کلیه خسارت وارده می باشد.

۱۵-۷- سرمایه پذیر متعهد میگردد اصل مبلغ سرمایه و سود علی الحساب طرح را مطابق با مفاد این قرارداد و پیوست های از حساب سرمایه پذیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۱۶-۷- سرمایه پذیر اقرار و اعلام می نماید، هیچ گونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد. در صورت پدید آمدن هر گونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح، سرمایه پذیر متعهد است مراتب را در اسرع وقت کتباً به عامل اعلام نماید.

۱۷-۷- سرمایه پذیر متعهد به رعایت استانداردها و دستورالعمل های ایمنی در حفظ و حراست از سرمایه ها و دارایی های ایجاد شده بر اساس موضوع قرارداد و در صورت لزوم نسبت به برقراری بیمه های مرتبط می باشد. همچنین سرمایه پذیر در مقابل حوادث احتمالی ناشی از کار، بیمه های تامین اجتماعی و خسارت و آسیب به دیگران مسئول بوده و در صورت تخلف، متعهد به جبران آن می باشد و هیچ گونه مسئولیتی از جهت بروز حوادث و ورود ضرر و زیان اعم از جانی و مالی متوجه عامل نخواهد بود.

۱۸-۷- سرمایه پذیر اقرار و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات قرارداد حاضر و مفاد قرارداد و الزامات تعریف شده در آن اطلاع کامل داشته و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. همچنین مقررات و ضوابط اعلامی از جانب عامل در خصوص جمع سپاری مالی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۹-۷- تامین نیروی انسانی مجرب، جهت انجام طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد و همه کسانی که به منظور اجرای طرح، به صورت دائم یا موقت، با سرمایه پذیر همکاری دارند، هیچ رابطه قراردادی و یا استخدامی با عامل نداشته و مسئولیت عملکرد آنها در مورد اقدامات مربوط به اجرای طرح و همچنین پرداخت تعهدات قانونی مربوط به ایشان (حقوق، بیمه، مالیات، سنوات و...) بر عهده سرمایه پذیر است.

۲۰-۷- سرمایه پذیر اجازه هر گونه اعتبارسنجی خود، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره را در جریان انعقاد قرارداد و در طول مدت قرارداد به عامل اعطا می نماید.

۲۱-۷- سرمایه پذیر اعلام می نماید شرایط، امکانات و صلاحیت انجام موضوع قرارداد طبق طرح اعلامی در پیوست ها را دارد. لذا سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، چنانچه به هر دلیل، سود پیش بینی شده طرح را محقق ننماید، نسبت به پرداخت سود مذکور به عنوان وجه التزام از محل سایر اموال خود، اقدام نماید.

۲۲-۷- سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم به نحو غیرقابل برگشت به عامل اختیار داد در صورتی که سرمایه پذیر علاوه بر قرارداد حاضر، قرارداد دیگری با عامل داشته باشد، تمامی تضامین این قرارداد، بابت قراردادهای دیگر وی نیز معتبر بوده و هر زمان که تعهدی متوجه سرمایه پذیر گردد، عامل به تشخیص خود می تواند علاوه بر تضامین این قرارداد، به وثایق و تضامین قراردادهای دیگر، به صورت همزمان و یا بدون رعایت تقدم و تاخر، رجوع نماید.

۲۳-۷- سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم به نحو غیرقابل برگشت به عامل اختیار داد که علاوه بر اصل سرمایه و سود طرح، مبالغ مربوط به جرائم و هزینه ها و خسارات وارده را از محل سایر وجوه سرمایه پذیر نزد عامل و یا وثایق و تضامین قراردادی برداشت نماید.

۲۴-۷- تهیه و ارائه کلیه تضامین و وثایق مورد نظر عامل اعم از ضمانت نامه، چک، سفته، وثایق ملکی و پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با آن بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۵-۷- در صورتی که در اثر اقدامات سرمایه پذیر، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، سرمایه پذیر متعهد است خسارات وارده را از محل اموال و دارایی خود به نفع سرمایه گذار جبران نماید.

۲۶-۷- سرمایه پذیر می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده فقط در چارچوب هزینه های قابل قبول موضوع این قرارداد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد مذکور ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۲۸-۷- سود مندرج در پیوست ها، صرفاً متعلق به سرمایه گذاران بوده و هیچ نفعی از این جهت متوجه عامل نمی باشد. لذا سرمایه پذیر متعهد میگردد مبلغ کارمزد عامل را مطابق مبلغ ماده ۵، در سامانه های مالیاتی تایید نماید. در صورت عدم تایید مبلغ کارمزد در سامانه های مالیاتی، کلیه هزینه ها و خسارات وارده به عامل محاسبه و کسر خواهد شد. سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۲۹-۷- در صورتی که کارمزدهای مذکور در این قرارداد مشمول حقوق و عوارض قانونی از قبیل مالیات بر ارزش افزوده و سایر حقوق دولتی گردد، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت آنها می باشد که توسط عامل دریافت و به مراجع ذیصلاح قانونی پرداخت می گردد.

فکور مغناطیس اسپادانا
شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱

آدرس: تهران، شیرکوب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مفتح، پلاک ۲۴، طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فاین تک
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

ماده ۸- تعهدات عامل

- ۸-۱- عامل متعهد است، با توجه به مستندات دریافتی از سرمایه پذیر مذکور در بند ۷-۱ نسبت به تهیه گزارش ارزیابی طرح اقدام نماید.
- ۸-۲- عامل متعهد است، اقدامات لازم برای اخذ نماد طرح از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار طرح بر روی سکو پس از انعقاد قرارداد فی مابین و ارائه تضامین و وثایق از جانب سرمایه پذیر، را انجام دهد.
- تبصره ۱: چنانچه شرکت فرابورس ایران بنا به هر دلیلی از صدور نماد طرح ممانعت نماید، امکان انتشار طرح در سکو وجود نخواهد داشت. در این صورت نظر شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۸-۳- عامل متعهد است در صورت دریافت نماد از فرابورس، طرح سرمایه پذیر را جهت معرفی به سرمایه گذاران بر روی سکو نمایش دهد.
- تبصره ۲: در صورت تاخیر سرمایه پذیر در ارائه تضامین، مدارک و مستندات یا تاخیر شرکت فرابورس ایران در صدور نماد و یا سایر موارد، تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو با عامل می باشد.
- ۸-۴- عامل متعهد است نسبت به پیگیری صدور گواهی شراکت برای سرمایه گذاران، اقدام نماید.
- ۸-۵- عامل متعهد است وجوه جمع آوری شده را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب سرمایه پذیر واریز نماید.
- ۸-۶- عامل متعهد است پس از وصول سودهای دوره ای و اصل سرمایه، مبلغ مذکور را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۸-۷- عامل متعهد است گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر را پس از تایید ناظر طرح مطابق با دستورالعمل منتشر نماید.
- ۸-۸- عامل می تواند کلیه اطلاعات سرمایه پذیر که برای کمک به تصمیم گیری سرمایه گذاران مفید است را مطابق با دستورالعمل منتشر نماید. سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- ۸-۹- عامل متعهد است در صورت انجام کلیه تعهدات این قرارداد از سوی سرمایه پذیر و پس از تایید ناظر طرح، نسبت به استرداد وثایق و تضامین اقدام نماید.
- ۸-۱۰- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، عامل متعهد است در صورت دریافت شکایتی از یک طرح باز یا مشاهده یا دریافت گزارش از هر گونه انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری اقدامات زیر را انجام دهد: ۱- اعلام به ناظر طرح (حسب مورد) جهت بررسی دقیق، ۲- اعلام به مراجع ذیصلاح در صورت دریافت شکایت.

ماده ۹- تعهدات سرمایه گذار

- ۹-۱- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که از موضوع و جزئیات طرح، ریسک های سرمایه گذاری و طرح، قرارداد و سایر اطلاعاتی که در مورد جمع سپاری مالی و طرح در سکو منتشر شده را مطالعه نموده و اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی ریسک ها و مخاطرات اجرای طرح و قرارداد را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۹-۲- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که بیانه ریسک های سرمایه گذاری در جمع سپاری مالی را مندرج در سکوی هم آفرین به آدرس hamafarin.ir را مطالعه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه قوانین، مقررات و خصوصیات این گونه از سرمایه گذاری و ریسک هایی که در آن متصور می باشد و نه محدود به ریسک های مورد اشاره در این سند، مراتب را تایید نموده و با علم به آن ها در این زمینه فعالیت می نماید. سرمایه گذاری در طرح به معنای مطالعه و پذیرش قوانین سکو و بیانه ریسک و امضای ذیل قرارداد حاضر می باشد.
- ۹-۳- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که مقررات و ضوابط سکو در خصوص جمع سپاری مالی ثبت شده در سایت hamafarin.ir را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۹-۴- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.
- ۹-۵- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات قرارداد را نداشته و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۹-۶- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.
- ۹-۷- پرداخت وجوه به سرمایه گذار اعم از اصل و سود صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست های قرارداد صورت می پذیرد و سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۹-۸- سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف و میزان آن، مبلغ وجه التزام متعلقه، وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به عامل واگذار می نماید و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۹-۹- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

فکور مغناطیس اسپادانا
شماره ثبت: ۴۳۷۷۶۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلهید نورانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸۰۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.intech.com @مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۹-۱۰ سرمایه گذار کلیه اختیارات و حقوق مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه انتهای دوره و... را به عامل واگذار می نماید و جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، عامل و کارگزار منتخب عامل را نمایند و وکیل خود قرار داده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۱۱- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت آن، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. در صورت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، عامل یا وکیل قانونی وی به عنوان نماینده سرمایه گذاران، اقدامات حقوقی لازم را انجام می دهد. لکن مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذار هیچگونه ادعایی را علیه عامل نخواهد داشت. قابل ذکر است هرگونه تأخیر در انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، دارای وجه التزام بوده و در پایان طرح محاسبه و به حساب سرمایه گذاران واریز می گردد.

۹-۱۲- مسئولیت حفظ و حراست از حساب کاربری سرمایه گذار، برعهده وی می باشد و سرمایه گذار ضمن پذیرش این مسئولیت، همه داده پیام های صادره از طریق حساب کاربری مذکور را منتسب به خود دانسته و حق هرگونه ادعایی را نسبت به انکار، تردید و جعل داده پیام های ارسال شده، از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۱۳- در صورت درخواست اطلاعات تکمیلی از سرمایه گذار جهت ارائه مدارک و یا اصلاح اطلاعات موجود، به صلاح دید و تشخیص عامل، سرمایه گذار متعهد به ارائه اطلاعات و یا اصلاح اطلاعات درخواستی در مدت اعلامی از سوی عامل خواهد بود. در غیر این صورت عامل می تواند حساب کاربری وی را مسدود کرده و از ارائه خدمات به سرمایه گذار خودداری کند.

۹-۱۴- سرمایه گذار اقرار و اعلام می نماید با ثبت نام در سکوی هم آفرین و همچنین با هر بار استفاده از خدمات سکوی هم آفرین قوانین و مقررات جاری سکو را به صورت کامل مطالعه کرده و کلیه شرایط سکو را پذیرفته است. این قوانین و مقررات ممکن است در طول زمان تغییر کند، بنابراین استفاده مستمر سرمایه گذار از سکو به معنی پذیرش هرگونه تغییر در قوانین و مقررات آن است.

۹-۱۵- سرمایه گذار اقرار و اعلام می نماید اطلاعات خواسته شده را به صورت صحیح و به روز در حساب کاربری خود وارد کند و مسئول عدم صحت اطلاعات اعلام شده، شخص سرمایه گذار می باشد. در صورت اثبات خلاف این موضوع، عامل مجاز به پیگیری قضایی و قانونی نزد مراجع ذی صلاح می باشد.

۹-۱۶- مسئولیت حفظ امنیت کلیه اطلاعات حساب کاربری از جمله نام کاربری، رمز عبور، لیست سرمایه گذاری ها و ... به عهده سرمایه گذار است. در صورت مفقود شدن یا سرقت اطلاعات حساب کاربری، سرمایه گذار مذکور موظف است در اسرع وقت موضوع را به اطلاع عامل برساند. بدیهی است تا زمانی که اطلاع رسانی به عامل انجام نشده است، مسئولیت همه فعالیت هایی که از طریق حساب کاربری مذکور انجام شده و می شود به عهده وی خواهد بود.

۹-۱۷- سرمایه گذار حق ندارد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اجازه استفاده از حساب کاربری خود را بدهد یا حساب خود را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل کند. در مورد سرمایه گذار شخص حقوقی نیز، مسئولیت های قانونی بهره برداری از خدمات عامل متوجه مدیران مجموعه های مذکور خواهد بود.

ماده ۱۰ - حسابرسی و نظارت طرح

۱۰-۱- سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارش های درخواستی از طرح را طبق ماده ۲۲ دستورالعمل و ابلاغیه های شرکت فرابورس ایران به عامل ارائه نماید.

۱۰-۲- سرمایه پذیر متعهد است همزمان با عقد این قرارداد جهت حسابرسی طرح، قبولی سمت حسابرس طرح را کتباً به عامل اعلام نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مستند مذکور، امکان اخذ نماد توسط عامل مقدور نمی باشد و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر عهده سرمایه پذیر است.

۱۰-۳- سرمایه پذیر متعهد است هر سه ماه یکبار از تاریخ شروع اجرای طرح، گزارش پیشرفت طرح را با مهلت ارائه ۱۰ روزه به عامل ارائه نماید.

۱۰-۴- سرمایه پذیر متعهد است گزارش حسابرسی طرح را (که به تایید حسابرس طرح رسیده است) پس از پایان اجرای طرح ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱: مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم ارائه گزارش های مذکور، مطابق با زمانبندی اعلام شده، بر عهده سرمایه پذیر است.

۱۰-۵- کلیه گزارش های مربوط به طرح و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد باید به تایید ناظر طرح برسد. نظر ناظر طرح در مورد همه موارد برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۱۰-۶- پرداخت کلیه وجوه جمع آوری شده از سرمایه گذاران جهت پرداخت به سرمایه پذیر، منوط به تایید ناظر طرح می باشد.

۱۰-۷- سرمایه پذیر متعهد است امکان نظارت مستمر، حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را در هر زمان برای ناظر طرح و نماینده عامل فراهم نماید.

۱۰-۸- سرمایه پذیر متعهد است، کلیه گزارش های این ماده را همراه با مستندات معتبر، جهت بررسی و تایید به ناظر طرح ارائه نماید. ناظر طرح طی ۳ روز کاری اصلاحات و نظرات خود را به سرمایه پذیر اعلام می نماید. سرمایه پذیر موظف است طی ۲ روز کاری اصلاحات لازم را اعمال نموده و گزارش را به تایید ناظر طرح برساند.

۱۰-۹- در صورت عدم رعایت تعهدات طرفین، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر طرح اعلام نماید. نظر ناظر طرح در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف تعیین کننده می باشد.

۱۰-۱۰- به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، آقای سعید جعفرپیشه به عنوان ناظر طرح معرفی می گردد. در صورتی که ناظر طرح تغییر کند، عامل متعهد است ناظر طرح جدید را به سرمایه پذیر معرفی نماید.



فکرمغتایپس اسبآدانا

شماره ثبت: ۴۳۷۷۶۱

آدرس: تهران، خیابان فخر، پلاک ۱۰، طبقه ۳
 مستاور سرمایه گذاری
 خیابان فخر، پلاک ۱۰، طبقه ۳
 کد پستی: ۷۷۱۹
 شماره ثبت: ۴۳۷۷۶۱
 شماره تماس: ۰۲۱-۴۳۷۷۶۱
 www.infaintech.com
 info@infaintech.com

ماده ۱۱- وجه التزام قرارداد

۱۱-۱- در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به عامل به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود علی الحساب
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۳	تاخیر در ارائه گزارشات ماده ۱۰	پرداخت هفتگی ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۴	تاخیر در اجرای طرح مطابق با برنامه زمان بندی پیوست ها	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۵	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از مندرجات پیوست ها	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۶	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	پرداخت یک درصد مبلغ ماده ۳ به ازای هر گزارش
۷	عدم صحت و یا مغایرت اطلاعات و مستندات ارائه شده	پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳

تبصره: عامل می‌تواند از محل پرداخت وجه التزام نسبت به جبران خسارات وارد به خود و سرمایه‌گذاران رأساً اقدام نماید.

۱۱-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارات توسط سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد و یا هر محل دیگر از جمله تضامین سایر قراردادهای سرمایه پذیر با عامل می‌باشد و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۴- هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه سرمایه پذیر می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف، محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۵- در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده او علیه سرمایه پذیر منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) عدم ارائه اسناد و مدارک ماده ۴ قرارداد با تشخیص عامل حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ عقد قرارداد؛

ب) هرگونه تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی سرمایه پذیر از جمله تاخیر در پرداخت سود علی الحساب و اصل سرمایه؛

ج) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛

د) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر؛

ه) تاخیر بیش از پنج روز در اجرای طرح با تشخیص عامل؛

و) در صورت عدم امکان ادامه قرارداد به دلیل وضع قوانین و مقرراتی که در زمان عقد قرارداد وجود نداشته‌اند.

۱۲-۲- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل، دیون سرمایه پذیر ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت سرمایه پذیر متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران شامل موارد ذیل را از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید:

الف) اصل سرمایه؛

ب) "سود واقعی حاصله دوره" یا "سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ها"، هر کدام بیشتر بود؛

ج) جرایم و خسارات احتمالی؛

د) کارمزد عامل و شرکت فرابورس ایران؛

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی.

۱۲-۳- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، سرمایه پذیر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) ورشکستگی یا انحلال عامل.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب سرمایه پذیر بیش از ده روز کاری.

ج) انصراف سرمایه پذیر تا پیش از اخذ نماد، با اعلام کتبی به عامل؛ در این صورت سرمایه پذیر متعهد به پرداخت کارمزد عامل می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت انصراف سرمایه پذیر پس از اخذ نماد فرابورس و در دوره مشارکت، دیون سرمایه پذیر ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت سرمایه پذیر متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد کلیه مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را از محل وثایق

مکتور متینا طیبیس اسپادانا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۶۱

آدرس: تهران شهرک صنعتی، انتهای لوار دریا شهید نورانی
خیابان بهار، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۰۲۱-۴۲۴۷۰۰۰
مشاور سرمایه‌گذاری تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۷۰۰۰
فراز ایده نوآفرین تک
www.irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳ - تسویه و خاتمه قرارداد

۱-۱۳ سرمایه پذیر متعهد است اصل مبلغ سرمایه و سود حاصله را به صورت علی‌الحساب، جهت پرداخت به سرمایه‌گذاران، به حساب عامل واریز نماید.
۲-۱۳ به موجب مصوبات ابلاغی شرکت فرابورس ایران، سرمایه پذیر موظف است بر اساس گزارش حسابرسی طرح، مابه‌التفاوت سود قطعی و علی‌الحساب را محاسبه و به حساب عامل واریز نماید تا به حساب سرمایه‌گذاران پرداخت گردد.

تبصره ۱: سود قطعی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه باید به تایید ناظر طرح برسد.
تبصره ۲: اولویت تسویه ابتدا با سایر سرمایه‌گذاران و کسر هزینه‌ها و جرائم مذکور در قرارداد می‌باشد و پس از آن با سرمایه پذیر تسویه می‌گردد.
۳-۱۳ خاتمه قرارداد منوط به تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرائم، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد، تحویل گزارشات مذکور در ماده ۹ توسط سرمایه پذیر، تایید کلیه آن گزارشات توسط ناظر طرح می‌باشد.

۴-۱۳ عامل مجاز است راساً از محل ده درصد سرمایه پذیر، موضوع تبصره ۱ ماده ۳، نسبت به تسویه سودهای معوقه، اصل سرمایه سایر سرمایه‌گذاران، جرائم، حق الزحمه‌ها و... اقدام نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵-۱۳ عودت کلیه تضامین و اسناد تجاری به سرمایه پذیر، منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، پس از تایید ناظر طرح می‌باشد.

ماده ۱۴ - قوه قاهره (فورس ماژور)

۱-۱۴ در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که غیرقابل پیش‌بینی، غیر قابل رفع و خارجی باشد و خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین باشد و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند که باعث شود اجرای تعهدات قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نمی‌گردد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر حداکثر یک ماه، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قاهره (فورس ماژور) بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قاهره (فورس ماژور) به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قاهره (فورس ماژور) بیشتر از یک ماه باشد، از سرگیری و یا فسخ قرارداد طبق نظر عامل است.
تبصره: تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی قوه قاهره تلقی نمی‌گردد.

ماده ۱۵ - اقامتگاه و محل قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و تلفن‌های طرفین قرارداد همان موارد مندرج در صدر قرارداد است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق. کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این قرارداد قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره: کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این قرارداد، همچنین پیام‌های ارسال شده در پروفایل اختصاصی سرمایه پذیر در پلتفرم www.hamafarin.ir به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده آنها، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

مسئولیت نظارت بر حسن انجام این قرارداد بر عهده ناظر طرح می‌باشد. کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت پنج روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، طرفین موضوع اختلاف را جهت بررسی و اعلام نظر به ناظر طرح به عنوان داور ارجاع می‌نمایند. نظر ناظر طرح برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد و طرفین حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۷ - ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد پیوست‌های آن است که جزء لاینفک این قرارداد بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد. این قرارداد بدون در نظر گرفتن پیوست‌ها تعبیر یا تفسیر نمی‌شود. در صورتی که متن قرارداد با پیوست‌های آن در تعارض قرار گیرد، متن قرارداد حاضر ارجح خواهد بود.

ماده ۱۸ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۲۳ تبصره و ۳ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و در محل عامل به امضاء رسید.

فابنتک

فابنتک
کودمغتایس اسپادانا
شماره ثبت: ۴۳۷۷۶۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخریه، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸۱۷۲۷
شماره تماس: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۱