



پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	شرق سازه بیشمار
شناسه مالی	۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶
شماره ثبت	۲۰۱۸
تاریخ ثبت	۱۳۸۰/۰۴/۳۱
محل ثبت	زاهدان
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۰۰ نفر
نشانی	یزد
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☒ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
ناصر بیشمار	حقیقی	رئیس هیات مدیره	رئیس هیات مدیره شرکت شرق سازه کویر ۱۰ سال سابقه فعالیت اجرایی در صنعت ساخت و ساز
منصور بیشمار	حقیقی	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره شرکت شرق سازه کویر مدیریت و راهبری شرکت شرق سازه کویر به مدت ۱۰ سال
هاشم نال چالان	حقیقی	عضو هیات مدیره	عضو هیات مدیره شرکت شرق سازه کویر ۵ سال سابقه فعالیت در صنعت ساخت و ساز
شبنم مدرسی	حقیقی	قائم مقام مدیر عامل و عضو هیات مدیره	عضو هیات مدیره شرکت شرق سازه کویر

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
ناصر بیشمار	حقیقی	۴۹.۸۸٪
منصور بیشمار	حقیقی	۴۹.۸۸٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مراجع صادر کننده
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه
جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان راه و شهرسازی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۹۳۶

آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، شهید شوری
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان موم، پلاک ۲۴، طبقه ۲
تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۰۷۰۰۰
BISHOMAN@irfintech.com
گروه ساخت و ساز بیشمار

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

info@irfintech.com

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
جمع دارایی ها	۹,۷۱۷,۳۵۸	۳,۹۲۵,۵۶۷	۴۱۱,۷۴۶
جمع بدهی ها	۷,۵۸۹,۸۹۳	۱,۸۴۵,۶۶۴	۳۳۲,۶۱۱
جمع حقوق مالکانه	۲,۱۲۷,۴۶۵	۲,۰۷۹,۹۰۲	۷۹,۱۳۴
درآمدهای عملیاتی	۴,۲۳۰,۰۸۱	۵۷۰,۹۱۳	۹۸,۲۸۱
سود (زیان) عملیاتی	۸۶,۰۳۲	۴۲,۱۶۲	۶۷۱
سود (زیان) خالص	۴۷,۵۶۲	۱۰,۷۷۰	۳۳۰
سود (زیان) انباشته	۱۲۴,۰۷۲	۷۸,۸۸۷	۶۸,۱۱۹

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۸۱	۰.۸۳	۰.۳۹
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۵۱	۰.۴۷	۰.۲۸
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۱.۹٪	۰.۵۳	۰.۱۹
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۳.۶	۰.۸۹	۴.۲۰
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱.۱٪	۱.۹٪	۰.۳٪
سودآوری	بازده دارایی ها	۰.۵٪	۰.۳٪	۰.۱٪
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱.۴	۰.۲	۰.۴
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۴	۰.۱	۰.۲

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶۸۲,۹۳۱ میلیون ریال	۴,۵۵۰,۶۴۴ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
ناصر بیشمار	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳۶۴ میلیون ریال
منصور بیشمار	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
هاشم نال چلان	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴,۶۸۲ میلیون ریال
شبنم مدرسی	قائم مقام مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴,۶۸۲ میلیون ریال

مهر و امضاء متقاضی

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخارمقدم، ترسید به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

تلفن: ۴۲۴۱۷۰۰۰

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

BISHOMAR CORPORATION

مشارکت و ساز بیشمار

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۱
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۱۰۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۵
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۱

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	-	۱۴۰۲/۰۷/۱۰
حلال فاند	-	۱۴۰۲/۰۸/۲۳
حلال فاند	-	۱۴۰۲/۱۱/۳۰
هم آفرین	-	۱۴۰۳/۰۲/۰۵
هم آفرین	-	۱۴۰۳/۰۳/۲۰
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۸/۱۵
هم آفرین	۳۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۸/۲۶
استارتامین	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۲/۲۲
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۲/۲۸
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۴/۲۴
هم آفرین	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۰۸
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۱۶
استارتامین	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۲/۰۵
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۳/۱۳

۳- اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

طرح اجرای نمای کامپوزیت پروژه مجتمع مسکونی فردوسی با در نظر گرفتن نیاز روز بازار، فناوری های نوین و تأکید بر کیفیت و بهره وری طراحی شده است. این طرح با جذب سرمایه مورد نیاز، می تواند در مدت ۱۲ ماه اجرا شده و سودآوری مطلوبی برای سرمایه گذاران و فروش موفق برای کارفرما فراهم نماید. شرکت شرق سازه بیشمار آمادگی دارد تا در چارچوب قرارداد مشخص و شفاف، گزارش های پیشرفت را ارائه داده و اطمینان سرمایه گذار را جلب نماید. پروژه «طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی» به روش EPC می باشد.

تحلیل بازار نشان می دهد که تقاضا برای نوسازی نمای ساختمان های مسکونی با هدف افزایش ارزش ملک و کاهش هزینه های انرژی به شدت رو به افزایش است. در منطقه جغرافیایی پروژه، مجتمع های مسکونی قدیمی با مشکلاتی نظیر استهلاک نما، اتلاف انرژی و عدم تطابق با استانداردهای زیبایی شناسی مدرن مواجه هستند. با توجه به بررسی های انجام شده، نمای کامپوزیت به دلیل دوام بالا، سرعت اجرای مناسب و قابلیت شستشو، انتخاب اول در این بازار است. پیش بینی می شود با اجرای این طرح، قیمت واحدهای مجتمع فردوسی به دلیل تغییر هویت بصری و بهبود عایق بندی، با رشدی فراتر از نرخ تورم ساختمانی مواجه شود. این پروژه با ایجاد یک نمونه موفق، پتانسیل بالایی برای تکرار در پروژه های همجوار دارد.

۲-۳ اهداف کمی و کیفی

مالکین و خریداران واحد های ساختمانی و آپارتمانی از میان اقبال پر درآمد، مدیران، پزشکان، سرمایه گذاران ملکی انتخاب می شوند که به طراحی های خاص، امکانات هوشمند، ارتقای کیفیت زندگی، افزایش ایمنی و بهبود ظاهر ساختمان علاقه مندند. این طرح با هدف افزایش ارزش ملک، بهبود سیمای ظاهری ساختمان، ارتقای دوام نما و بهینه سازی عملکرد حرارتی و رطوبتی تعریف شده است.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

سکوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

BISHOMAR CORPORATION
www.irfintech.com
ساخت و ساز بیشمار

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

اهداف کیفی طرح:

- ارتقای جلوه بصری ساختمان
- بهینه‌سازی عملکرد حرارتی/صوتی
- افزایش طول عمر پوسته خارجی ساختمان

اهداف کمی طرح:

- مهندسی و طراحی: شامل تهیه نقشه‌های اجرایی دقیق، محاسبات سازه و جزئیات اجرایی نما مطابق با مشخصات فنی و استانداردهای لازم.
- تدارکات و تأمین مصالح: شامل خرید ورق‌های کامپوزیت، پروفیل‌های زیرسازی (مانند گالوانیزه)، اتصالات، پیچ و مهره، و عایق‌های حرارتی و صوتی مورد نیاز بر اساس نقشه‌ها و برآورد هزینه.
- اجرای زیرسازی: نصب پروفیل‌های فلزی یا آلومینیومی بر روی نمای ساختمان به صورت شبکه‌ای یا قائم، با رعایت فواصل و تراز دقیق طبق نقشه‌های اجرایی.
- نصب پنل‌های کامپوزیت: برشکاری و نصب ورق‌های کامپوزیت بر روی زیرسازی فلزی با استفاده از اتصالات مناسب، به طوری که پنل‌ها به صورت یکپارچه و با درزبندی استاندارد اجرا شوند.

- تکمیل و تحویل: انجام بازرسی‌های نهایی کیفیت اجرا، رفع نواقص احتمالی، تمیزکاری نما و تحویل نهایی پروژه به کارفرما مطابق با قرارداد و مشخصات فنی.

شرکت شرق سازه بیشمار درحال حاضر برای

درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۵۴ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۸ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزشها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.	ریسک نوسانات ارزی
ریسک معامله زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می‌کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی‌ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می‌شود نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی‌ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر میتواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.	ریسک معامله
اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد، در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند، نکول کرده است.	ریسک نکول مشتریان
ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده‌ای که از آن کالای خام استفاده می‌کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می‌گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون‌گذاری، تغییرات فصلی، آب‌وهوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف‌کنندگان اصلی پوشش داده می‌شود. تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می‌تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می‌توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده‌سازی استراتژی‌های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می‌گیرند.	ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دیا، شهید نوبختی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۴۲۴۱۷۰۰۰ - ۴۲۴۱۷۰۰۱

info@irfintech.com

BC
BISHOMAR CORPORATION
www.irfintech.com

کوت نامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

۴-۳- کاربرد

- ارتقای عملکرد پوسته ساختمان:
- مهم ترین کاربرد فنی این طرح، اجرای سیستم نمای کامپوزیت به عنوان یک پوسته دوم محافظ است. با استفاده از مصالح پیش بینی شده، ساختمان در برابر عوامل جوی (باران های اسیدی، اشعه فرابنفش و فرسایش باد) کاملاً ایزوله می شود. این سیستم علاوه بر نقش حفاظتی، به عنوان یک عایق حرارتی و صوتی عمل کرده و اتلاف انرژی ساختمان را به میزان قابل توجهی کاهش می دهد.
- افزایش ارزش دارایی و برندینگ مجتمع:
- از منظر اقتصادی، کاربرد این پروژه ارتقای ارزش مجتمع فردوسی است. اجرای یک نمای مدرن و یکپارچه، هویت بصری ساختمان را از یک بافت فرسوده یا قدیمی به یک مجتمع مسکونی مدرن تغییر می دهد. این تغییر، مستقیماً بر افزایش قیمت کارشناسی ملک و قدرت نقد شوندگی واحدهای مسکونی در بازار املاک تأثیرگذار است.
- کاهش هزینه های نگهداری:
- استفاده از پروفیل های گالوانیزه و اتصالات تخصصی طول عمر نمای ساختمان را نسبت به نماهای سنتی (مانند سیمان کاری یا آجر) به طور چشمگیری افزایش می دهد. کاربرد این سیستم مدرن، نیاز به تعمیرات دوره‌ای و رنگ‌آمیزی های هزینه‌بر را در بلند مدت از بین می برد و هزینه های شارژ ساختمان را از بابت نگهداری نما کاهش می دهد.

۵-۳- زیرساخت‌ها

شرکت دارای توانمندی های تجربی، ایمنی، فنی، گواهینامه ها و مجوزات، مهندسی و مالی است.

۶-۳- کانال های تجاری فعلی

باتوجه به صلاحیت پیمانکاری در تمام پروژه های مناقصه ای به صلاحدید شرکت می کنیم.

۷-۳- نیروی انسانی فعلی

۲۰۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۸-۳- مشتریان طرح

مشتریان شرکت تمام شرکتهای بزرگ پترو شیمی ، پالایشگاهی ، نیروگاهی ، نفتی ، گازی و انبوه سازی ساخت و ساز می باشند.

۹-۳- هزینه طرح

میانگین بهای تمام شده طرح به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح هزینه	واحد	بهای تمام شده
ورق کامپوزیت	مترمربع	۶۱,۲۵۴,۴۶۲,۰۰۹
پروفیل گالوانیزه ۴۰*۲۰	کیلوگرم	۴۱,۷۶۴,۴۰۵,۹۱۵
براکت و اتصالات گالوانیزه	ست	۴۵۰۷,۹۰۴,۱۳۱
فوم پلی اتیلن	مترمربع	۱,۳۲۵,۸۵۴,۱۵۶
چسب کامپوزیت	مترمربع	۲,۸۶۳,۸۴۴,۹۷۷
زیرسازی فلزی (پروفیل)	مترمربع	۷,۳۷۸,۹۳۹,۳۱۷
تهیه و نصب پل های کامپوزیت	مترمربع	۱۰,۳۶۸,۱۷۹,۵۰۰
اجرای عایق رطوبتی و حرارتی پشت نما	مترمربع	۶۳۶,۴۰۹,۹۹۵
جمع کل هزینه‌ها		۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

*مبالغ به ریال هستند.

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی

کوت نامین مل جمعیه هم آفرین

شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۲۲۲

BC
BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز پیشمار

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۳-۱۰- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۰۰,۲۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۸٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۱- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (متر مربع)	۳,۶۴۰
میانگین قیمت تمام شده به ازای هر متر مربع خدمت (ریال)	۳۵,۷۱۴,۲۸۶
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۳,۶۴۰
میانگین قیمت فروش به ازای هر متر مربع خدمت/محصول (ریال)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۷۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوت تأمین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

BC

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار

مهر و امضاء متقاضی



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

بابتک مهر ایران
شعبه: صفائی ۷۶۱۶
تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۱۵
کد: ۱۰۳۵/ ۸۰۲۲۸۷
شماره: 2548040156745027

بر موجب این چک مبلغ (بزرگ) هشتاد و نه میلیارد و چهارصد و شصت و شش میلیون و شصت و هشت هزار و شصت و شش ریال
در وجه شرکت فراز ایده نوآفرین گستر

شماره: ۱۴۰۵۷۲۱۹۶۳۴
یاب حواله کرد سپردانزید
مبلغ به عدد (ریال)
۱۹۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰

کارت ملی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن است
شماره: ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶
شماره: IR660600761601114545520001

بابتک ملی ایران
شعبه: غدیر یزد - کد ۳۵۶۷
تاریخ: ۱۴۰۵/۱۰/۱۵
کد: ۰۸-۰۳۵۶/۷۹۶۰۶۱
شماره: ۷۳۳۵۰۴۰۰۱۷۲۹۰۷۹۸

بر موجب این چک مبلغ (بزرگ) یکصد و نود و دو میلیارد و چهارصد و سی و پنج میلیون و سیصد و پنجاه و پنج ریال
در وجه شرکت فراز ایده نوآفرین گستر

شماره: ۱۴۰۵۷۲۱۹۶۳۴
یاب حواله کرد سپردانزید
مبلغ به عدد (ریال)
۱۹۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

کارت ملی این چک منوط به ثبت صدور دریافت و انتقال آن است
شماره: ۱۰۸۴۰۴۳۱۹۹۵
شماره: IR080170000000114320891003

کوت تا مین مله جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

BC

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار

مهر و امضاء متقاضی

SHAH SAZESH KHAH

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲