

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	تولیدی اصفهان مقدم
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۳۰۳۳۱۹
شماره ثبت	۹۲۴۴
تاریخ ثبت	۱۳۷۱/۰۷/۱۲
محل ثبت	اصفهان
سرمایه ثبتی	۱۱,۰۸۴,۹۰۴ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۵۴۰ نفر
نشانی	
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سعید اخوان مقدم	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت گوهرفرآیند خلیج فارس، رئیس هیئت مدیره پلیمرشیم، رئیس هیئت مدیره اصفهان مقدم
امیرحسین اخوان مقدم	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت اصفهان مقدم و نایب رئیس شرکت پلیمرشیم
سجاد اخوان مقدم	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل شرکت پلیمرشیم و نایب رئیس شرکت اصفهان مقدم

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
سعید اخوان مقدم	حقیقی	٪۲۲.۳۴
سجاد اخوان مقدم	حقیقی	٪۲۲.۳۴
امیرحسین اخوان مقدم	حقیقی	٪۱۹.۴۸
سمانه اخوان مقدم	حقیقی	٪۱۹.۴۸

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
دانش‌بنیانی	معاونت علمی

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورت‌های مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۱۱,۰۸۴,۹۰۴	۱۱,۰۸۴,۹۰۴
جمع دارایی‌ها	۱۲۷,۱۲۲,۶۹۷	۳۷,۳۱۰,۱۶۹
جمع بدهی‌ها	۶۹,۶۵۸,۵۶۶	۲۴,۴۰۳,۷۲۷
جمع حقوق مالکانه	۵۷,۴۶۴,۱۳۱	۱۲,۹۰۶,۴۴۱
درآمدهای عملیاتی	۸۵,۰۳۲,۰۷۹	۱۵,۳۵۴,۵۱۰
سود (زیان) عملیاتی	۱,۲۶۹,۶۴۰	۱,۱۶۹,۵۳۷
سود (زیان) خالص	۱,۵۶۸,۰۱۹	۱,۲۶۴,۹۰۳
سود (زیان) انباشته	۲,۸۴۸,۴۱۷	۱,۴۸۶,۳۹۳

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۳۴	۰.۴۲
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۲۳	۰.۲۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۴۵	۰.۳۵
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۲۱	۱.۸۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۱۸	%۸.۲
سودآوری	بازده دارایی‌ها	%۱.۲	%۳.۴
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۰.۸۹	۰.۸۶
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۶۷	۰.۴۱

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۱,۸۸۰,۹۱۲ میلیون ریال	۷۹,۷۴۴,۳۹۷ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
سعید اخوان مقدم	ریس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۷,۲۷۳ میلیون ریال
امیرحسین اخوان مقدم	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶۴۲ میلیون ریال
سجاد اخوان مقدم	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۷,۲۷۳ میلیون ریال

مهر و امضاء عامل نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۵۷۷۱۷/۳۳۲
تأمین مالی جمعه شه آفرین

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، رسید به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

۴- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۸۳
مدیریت	۱۰۰	۸۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۶

۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۶/۱۶
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۴/۲۵

۳- اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

پاکت های کامپوزیت یک نوع بسته بندی پیچیده هستند که از ترکیب لایه های مختلف مواد و چسباندن آن ها به یکدیگر از طریق فرآیند لمینیت ساخته می شوند. این نوع بسته بندی برای حفظ و نگهداری محصولات در برابر عوامل مختلف محیطی مورد استفاده قرار می گیرد. هر لایه در این پاکت سه لایه کامپوزیت ویژگی ها و وظایف خاص خود را دارد تا باعث حفظ کیفیت و انتقال اطلاعات لازم در مورد محصول شود. پاکت های کامپوزیت در انواع مختلفی از جمله کاغذ سفید، کاغذ کرافت و کاغذ مقاوم (سنتتیک) تولید می شوند. پاکت های کامپوزیت دارای خواصی همچون مقاومت در برابر رطوبت، زیبایی، چاپ با کیفیت بالا، مقاومت در برابر ضربه و ۳ یا ۴ لایه هستند. موارد مصرف پاکت های کامپوزیت شامل بسته بندی خوراک دام و طیور، شیر خشک، مواد شیمیایی، کودهای کشاورزی، مواد غذایی و صنعتی، و لفاف بنرهای تبلیغاتی است.

اصفهان مقدم در این طرح به منظور تولید پاکت های کامپوزیت اقدام به تأمین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک سال حدود ۸۰ درصد بازدهی داشته باشد. که علی الحساب ۴۳ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۲-۳ جدول هزینه طرح

هزینه این طرح به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح زیر می باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
گرانول	۴۰۳,۶۵۶ ریال
فیلم گونی	۱,۶۵۰,۰۷۷ ریال
فیلم opp	۴۸۲,۳۵۷ ریال
حلال، مرکب، چسب و هاردنر	۲,۶۳۰ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۴۳۳,۲۴۰ ریال
سربار	۷۷,۴۰۰ ریال
جمع	۳,۰۴۹,۵۶۰ ریال

سکو تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۴/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، اتشهای پلنوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۳-۳- ریسک های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود)
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد)

۳-۴- کاربرد

بسته بندی خوراک دام و طیور، شیر خشک، مواد شیمیایی، کودهای کشاورزی، مواد غذایی و صنعتی، و لفاف پنهان تبلیغاتی است.

۳-۵- زیرساخت ها

شرکت تولیدی اصفهان مقدم در زمینی به مساحت ۱۴/۹۲۰ مترمربع واقع گردیده و دارای سوله و ساختمان به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح	مترائز
۱	سالن اصلی تولید	۲۴/۳۶۹
۲	انبار مواد اولیه	۸/۵۴۳
۳	انبار محصول	۱۱/۰۲۶
۴	تاسیسات	۳/۸۶۵
۵	ساختمان های اداری، رفاهی و کنفرانس	۲/۷۰۰
۶	نگهبانی	۸۴
۷	ساختمان های کنترل کیفیت، مدیر تولید، غذاخوری، رختکن، آزمایش	۱/۰۰۰

سالن های تولید و شرح مختصری از آن :

- ۱- واحد سه لایه : در این مرحله مواد اولیه پلی اتیلن (خریداری شده از پتروشیمی) توسط دستگاه های تک لایه و سه لایه مذاب و طی فرآیندی به فیلم های پلی اتیلن (رول پلاستیک) تبدیل میگردد، در واحد دارای ۵ دستگاه سه لایه و تک لایه و ۴ دستگاه تولید زیپ میباشد
- ۲- واحد متالایز : در این مرحله فیلم های پلی استر، سی بی بی و او بی بی خریداری شده توسط دستگاه متالایز و پاشش گرد آلومینیوم به رنگ های متنوعی نظیر نقره ای، طلایی و غیره تبدیل می گردد.
- ۳- سالن چاپ : در این مرحله بر اساس طرح مشتری عملیات چاپ روی انواع فیلم های پلاستیک صورت می پذیرد که چاپ در انواع فلکسی و هلیو میباشد، این واحد دارای ۶ دستگاه چاپ فلکسو و هلیو می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، اشتهای پلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

۴- سالن لمینیت و پاکت : در مرحله لمینیت بر اساس سفارش مشتری و لایه های مورد نیاز آن انواع فیلم های پلاستیکی با فیلم های آلومینیوم، کاغذ، متالایز، دستما و گونی توسط دستگاه های لمینیت به هم چسبیده و تبدیل به یک لایه میگردد این واحد دارای ۶ دستگاه لمینیت و ۷ دستگاه تولید پاک با ویژگی های متفاوت می باشد سپس در قسمت پاکت سازی فرایند تبدیل به انواع پاکت در سایزهای مختلف را طی می نماید.

۵- سالن دوخت و پرفراژ : در این قسمت انواع فیلم های چاپ خورده مخصوص تولید سفره و رومیزی های مجلسی پرفراژ و بسته بندی میگردد و رول ها کتمپوزیت در قسمت دخوت پس از فرایند دوخت به پاکتهای کامپوزیت تبدیل می شوند.

این واحد دارای ۴ دستگاه پرفراژ، ۶ دستگاه برش و ۴ دستگاه دوخت می باشد.

شرکت تولیدی اصفهان مقدم در حال حاضر دارای ۵۴۰ نفر پرسنل می باشد و فعالیت قسمت تولید شرکت به صورت ۳ شیفت می باشد.

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

هر جا و هر گاه چهار اصل نیاز، نیازمند، عوامل رفع نیاز و داد و ستد وجود داشته باشد، در آنجا بازار و بازاریابی حاکم است.

تبلیغات در سایت های اینترنتی، در سایت شرکت، چاپ بروشور و کاتالوگ، مراجعه حضوری و خود ابرازی رو در رو، ارسال ایمیل و پیامک از مهمترین ابزارهای تبلیغاتی مجتمع محسوب می گردد. توزیع به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم و از طریق واسطه ها انجام می شود. در صورت نیاز متقاضی کالا مستقیماً برای فرد ارسال می گردد و در غیر این صورت خود فرد جهت دریافت کالای خود مراجعه می نماید.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۵۷۹ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- صنایع دام و طیور
- صنایع لبنی
- صنایع شیمیایی و مواد غذایی

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید پاکت های کامپوزیت
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۱۷,۲۶۲ میلیون ریال (هر دوره گردش ۴ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۸۰.۷۱٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

حکومت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۲۴۴۴

مشاور سرمایه گذاری
فرار ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید پاکت های کامپوزیت	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
پاکت های کامپوزیت	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۳	تعداد دفعات انجام در سال
۸۱,۹۸۰	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۳,۰۴۹,۵۶۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*
فروش سرمایه پذیر	
۲۴۵,۹۴۰	میزان فروش خدمت/محصول در سال
۳,۸۷۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۹۵۱,۷۸۷,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۲۰۱,۷۸۷,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲