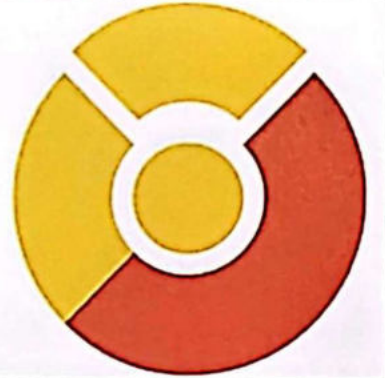


باسمہ تعالیٰ

دی ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری
ایدال سفر پارسیان

همه آفرین
کوه تامین مالے جمعه



ارزیاب: امیر محمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

دی ماہ ۱۴۰۳

فهرست

- ۳..... چکیده طرح:
- ۳..... معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
- ۴..... اطلاعات شرکت:
- ۵..... موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت
- ۵..... مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
- ۶..... سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
- ۶..... ترکیب سهامداران:
- ۷..... مجوز ها:
- ۹..... محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:
- ۹..... اطلاعات طرح:
- ۹..... مطالعات بازار
- ۹..... بازار هدف
- ۹..... هزینه ها
- ۱۰..... نحوه بازاریابی
- ۱۰..... مزیت رقابتی
- ۱۱..... هدف از اجرای طرح
- ۱۳..... ریسک طرح
- ۱۴..... زیرساختها
- ۱۵..... کانال توزیع و فروش
- ۱۶..... گزارش ارزش آفرین اعتماد
- ۲۱..... اطلاعات مالی
- ۲۱..... اقلام مهم صورت های مالی
- ۲۱..... نسبت های مالی
- ۲۲..... گزارش ارزیابی داخلی
- ۲۲..... جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری و نهاد مالی

فراز ایده نو آفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعیت هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷
صفحه ۲ از ۲۲

مهر و امضاء متقاضی

ایزال سفر پارسیان
Ideal Tour & Travel Agency

چکیده طرح:

پرواز چارتر چیست؟ «چارتر» به معنای درست کرایه کردن و یا همان اجاره یکجا است و بلیط چارتری هواپیما، بلیطی است که توسط برخی دفاتر گردشگری فروخته می شود. در حقیقت برخی از شرکت ها و دفاتر خدمات مسافرتی تمام یا بخشی از صندلی های یک پرواز را به صورت یکجا خریداری می کنند و بلیط این پروازها را به مسافران می فروشند و در اصطلاح اقدام به چارتر بلیط هواپیما می نمایند. در این شرایط شما بلیط هواپیما را نه به صورت مستقیم از شرکت هواپیمایی، بلکه از چارترکننده می خرید. طبیعی است که ایرلاین چارتر دهنده دخالتی در سیاست قیمت گذاری بلیط های چارتر نداشته و بهای بلیط هواپیما چارتر توسط شرکت چارتر کننده تعیین می شود، به همین دلیل قیمت بلیط چارتر پرواز با نوساناتی همراه خواهد بود. دلیل این امر آن است که چارتر کننده چه موفق به فروش تمامی بلیط ها بشود و چه نتواند تمام صندلی های چارتر شده را به فروش برساند، ملزم به پرداخت کل مبلغ اجاره به شرکت هواپیمایی خواهد بود. در این شرایط شرکت چارتر کننده در شرایط و زمان های مختلف نرخ بلیط چارتری را تغییر می دهد تا موفق به فروش تمام صندلی ها شود و از لحاظ اقتصادی سود کند.

هدف کلی ایدآل سفر پارسیان در این طرح تامین سرمایه در گردش برای موارد ذیل می باشد:

- ۱- چارتر ماهانه حدود ۴۰۰۰ (چهار هزار) صندلی پروازهای داخلی از مبدا یزد به شهرهای کیش، مشهد، بندرعباس، اهواز و رشت
- ۲- فروش پروازهای چارتر شده به صورت تور شامل پرواز و هتل به مشتریان و شرکت های همکار

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

هدف اصلی شرکت ایدآل سفر پارسیان ارائه بهترین و با کیفیت ترین خدمات مسافرتی به مشتریان شخصی و شرکتی می باشد. که با سابقه حدود ۱۰ سال توانسته است آینده درخشانی را برای خود ترسیم نماید. این شرکت در زمینه چارتر پرواز و گارانتی هتل، صدور بلیت های داخلی و خارجی، رزرو هتل در سراسر دنیا، اخذ ویزا، صدور گواهی نامه بین المللی فعالیت دارد. شرکت از زمان تاسیس تاکنون خدمات زیر را ارائه می نماید:

- چارتر پروازهای داخلی (مشهد، کیش و ...)
- چارتر پروازهای خارجی (استانبول)
- چارتر قطار (تهران، مشهد و ...)
- گارانتی کننده بیش از یکصد هزار تخت در شهرهای (مشهد، شمال، یزد، کیش و ...)
- برگزار کننده تورهای داخلی (کیش، مشهد، قشم، یزد و ...)
- ارائه دهنده متنوع ترین تورهای خارجی (اروپایی، آسیایی و ...)
- برگزاری تورهای یک یا چند روزه طبیعت گردی (جنگل، کویر، کوه، دریا)
- ارائه دهنده تورهای نمایشگاهی (طلا و جواهرات، صنعت خودرو، ساختمان، پزشکی و ...)
- رزرو هتل در سراسر ایران (مشهد، کیش، قشم، اصفهان، شیراز و ...)
- رزرو هتل در سراسر دنیا (دبی، ترکیه، مالزی، تایلند و ...)
- اخذ ویزا، مشاوره سفر، بیمه مسافرتی، راهنمای سفر (تور لیدر)

مشاور سرمایه گذاری و امور مالی
 فراز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

کوت تامین مالی جمعی همه آفرین
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
 صفحه ۳ از ۲۲

ایده آل سفر پارسیان
 Ideal Tour & Travel Agency

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	خدمات مسافرت هوایی و گردشگری ایدهآل سفر پارسیان	۲- شماره ثبت:	۱۴۷۸۴	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۴۰۴۳۸۱۹
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۳/۰۲/۱۸	۵- محل ثبت:	یزد	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کد سهام):	-	۸- دارندگان حق امضا:	سید مصطفی مهاجری	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	ملی	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد ☐	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول ☐ / مشروط ☒
۱۶- حسابر شرکت	کارآمد حساب ایرانیان	۱۷- حسابر طرح:	کارآمد حساب ایرانیان	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد / ندارد ☐
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۱۸	۲۰- وبسایت شرکت:	Abarcharter.ir	۲۱- ایمیل شرکت:	idealsafar@gmail.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☐	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی / خیر ☒	
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می- باشند.	بلی / خیر ☐				
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:	• هم آفرین / ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۳-۱۰-۰۹				
۲۶- دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیر عامل (ماده ۳۶ دستورالعمل):	دارد / ندارد ☐				

مشاور سرمایه گذاری
فراز مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷
صفحه ۴ از ۲۲

مهر امضاء مقامات
ایدهآل سفر پارسیان
Taher Ebrahimi & Partners

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ نامه: ۱۳۰۲/۰۹/۲۰

شماره نامه: ۱۳۰۲۲۰۲۲۵۳۸۰۰۳۹۰۴

شماره پیگیری: ۲۰۲۲-۱۳۵۵-۲۸۵۰

شماره ثبت: ۱۳۷۸۲

شناسه ملی شرکت: ۱۳۰۰۴۰۳۳۸۱۹

نام شرکت: خدمات مسافرت هوایی و گردشگری
ایدهال سفر پارسیان

شماره صفحه روزنامه: ۳۳

تاریخ روزنامه: ۱۳۰۲/۰۹/۲۲

شماره روزنامه: ۲۲۸۶۰ شهرستان

تعداد نوبت انتشار: ۱

موضوع آگهی: آگهی تظییروآت شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری ایدهال سفر پارسیان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۷۸۲ و شناسه ملی ۱۳۰۰۴۰۳۳۸۱۹

صادر کننده آگهی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری یزد

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	سید مصطفی مهاجری	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره ایدهال سفر پارسیان هیئت مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات هوایی و گردشگری استان یزد
۲	فخرالسادات مهاجری	نائب رئیس هیئت مدیره ایدهال سفر پارسیان
۳	عشرت امیدپناه	عضو هیئت مدیره ایدهال سفر پارسیان

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	سید مصطفی مهاجری	حقیقی		۵۰٪
۲	عشرت امیدپناه	حقیقی		۳۰٪
۳	فخرالسادات مهاجری	حقیقی		۲۰٪

مشاور سرمایه گذاری نهاد مالی
مهر و امضاء عاملین تک
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۷۸۲

کوت تامین مالی جمع همه آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۲۲ از ۲۶

مهر و امضاء متقاضی
ایدهال سفر پارسیان
Ideal Tour & Travel Agency

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵



مجوز ها:



Islamic Republic Of Iran
Civil Aviation Organization

« به نامی »

شماره: ۱۶۴۸۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

غیر قابل انتقال

« پروانه فعالیت »

به استاد آئین نامه نظارت بر تأسیس و فعالیت دفاتر خدمات مسافرتی، سیاحتی، جهانگردی و زیارتی مصوب هیئت محترم وزیران و موافقت کتبه نظارت بر تأسیس و فعالیت دفاتر خدمات مسافرت هوایی به:

« شرکت خدمات مسافرت هوایی ایدآل سفرپارسیان »

اجازه داده می شود در زمینه ارائه خدمات مسافرت هوایی در نشانی زیر اقدام به فعالیت نماید لذا در اختیار گذاردن اوراق بهادار توسط کلیه شرکت های هوایی به شرکت مذکور صرفاً تا زمان اعتبار تعیین شده و پس از طی مراحل قانونی از نظر این سازمان بلامانع است. این پروانه غیر قابل انتقال به غیر بوده و مدت اعتبار آن تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ می باشد و می بایست یک ماه قبل از تاریخ انقضاء تمدید گردد.

محمد محمدی بخش
معاون وزیر راه و شهرسازی
رئیس سازمان هواپیمایی کشوری

بدون مهر برجسته لایحه اعتبار می باشد

حکومت تامین مالی جمعیت هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۲ از ۲



مهر و امضاء متقاضی

ایدهال سفرپارسیان
Ideal Tour & Travel Agency

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
فراز آینده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

بر سرتهای

جمهوری اسلامی ایران

مجوز نمایندگی فروش بلیت قطارهای مسافری

بر اساس صورت جلسه شماره ۷۶ مورخه ۱۳۹۵/۰۸/۱۰ کیسون واگذاری و نظارت بر نمایندگی های فروش بلیت قطار راه آهن ج.ا.ا. نمایندگی فروش بلیت قطارهای مسافری با رعایت مقررات و دستورات و ضوابط های مربوط به شرکت ذیل واگذاری گردد.

نام: شرکت خدمات مسافرتی ایدآل تریپس ایران

نام مدیر عامل: آقای سید مصطفی مجابری

شماره: ۱۱۰/۲۳۱۸/ک

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

مهر و امضاء مسئول

امضاء این مجوز از تاریخ صدور تا سه سال می باشد

جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری

نام واحد: شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری ایدآل سفر پارسیان

نام مدیر عامل: سید مصطفی مجابری

تاریخ شروع بهره برداری: ۱۳۹۲/۰۲/۰۴

این پروانه به استناد تبصره ۶ ماده ۷ اصلاحی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰ و اصلاحات بعدی و تبصره ۱ ماده ۱ قانون تشکیل وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مصوب ۱۳۸۲/۱۰/۱۲ و ماده ۳ آیین نامه نظارت بر تأسیس و فعالیت دفاتر خدمات مسافرتی، سیاحتی، جهانگردی و زیارتی تصویب نامه شماره ۱۲۴۰۲/ت/۲۴۲۰ مورخه ۱۳۸۰/۱۲/۱۵ هیأت محترم وزیران در زمینه اخذ روادید، تنظیم و انجام مسافرت گروهی داخلی و خارجی، ذخیره مکان و هر گونه خدمات ایرانگردی و جهانگردی با رعایت قوانین و مقررات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی یا مشخصات فوق صادر گردیده است.

محل تقاضا استان: یزد شهر: یزد

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

لغو و انتقال مجوز بدون موافقت مرجع صدور مجوز ممنوع است

مشاور امور مسافرتی و تفریحی
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین ملی همه آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۲۲ از ۸

استر پارسیان
Ideal Tour & Travel Agency

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	یزد، صفاییه			استیجاری

اطلاعات طرح:

با توجه به عقد قراردادهای شرکت ایدال سفر پاریسیان با شرکت های هواپیمایی فروشنده بلیط، هدف کلی در این طرح تامین سرمایه در گردش برای چارتر ماهانه حدود ۴۰۰۰ (چهار هزار) صندلی پروازهای داخلی از مبدا یزد به شهرهای مختلف و همچنین فروش پروازهای چارتر شده به صورت تور شامل پرواز و هتل به مشتریان و شرکت های همکار می باشد. اهم چارترهای مورد هدف، پرواز داخلی از مبدا یزد به شهرهای کیش، مشهد، بندرعباس، اهواز و رشت می باشد. همچنین فروش صندلی های چارتر شده به صورت تور پکیج پرواز و هتل به مشتریان و شرکت های همکار می باشد.

مطالعات بازار

با توجه به ثبت جهانی یزد به عنوان نخستین شهر خشت خام جهان و همچنین ابلاغ توسعه ی صنعت گردشگری، هدف اصلی شرکت ایدال سفر پاریسیان، توسعه ی پروازهای داخلی و خارجی و ایجاد روابط بین المللی است که امید است در آینده ای نزدیک با افزایش پروازها و به دنبال آن افزایش تعداد هواپیما در ناوگان هوایی کشور، شاهد رونق روز افزون این صنعت در استان یزد و به دنبال آن ورود مسافران و گردشگران از اقصی نقاط ایران و جهان به یزد باشیم.

با بررسی انجام شده و درخواست های مشتریان در مسیر های مذکور، عرضه صندلی هواپیما بسیار کمتر از تقاضا بوده و لذا این طرح قابل توجیه بوده و دارای صرفه اقتصادی می باشد.

بازار هدف

یزد به شهر بادگیرها شهره است؛ گاهی هم آن را دارالعباده می نامند و به لطف شیرینی های پر آوازه اش، شهر شیرینی. یزد را با هر نامی بشناسیم، نگینی است در قلب کویر که با هنر معماری سنتی و اصلیش می درخشد. خانه های خشتی و کوچه های تنگ و باریک که سال های سال یزدی های بسیاری در آنها زندگی کرده و از آنها گذر کرده اند؛ در نوع خود یک جاذبه تاریخی هستند. این تفاسیر باید حداقل یک بار یزد را ببینید، در رستوران هایش غذا بخورید و با مردمش هم کلام شوید. متقاضیان سفرهای زیارتی و سیاحتی عموم مردم، سازمان ها و آژانس های همکار و ... هستند.

هزینه ها

دیبوزیت پرواز داخلی به مبلغ ۱۵ میلیارد تومان که به مدت یک سال به عنوان رهن به ایرلاین داده می شود و پرداخت قیمت صندلی هواپیما یک هفته قبل از پرواز به مبلغ ۵ میلیارد می باشد.

کوت تامین مالی جمعیت هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۹ از ۲۲



ایدهال سفر پاریسیان
 Ideal Tour & Travel

مهر و امضاء مسئولین

مشاور سرمایه گذاری
 مهر از استاندار و شهردار یزد
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

نحوه بازاریابی

اعلام به عموم مردم از طریق صفحات مجازی، و بیلبردهای شهری، تمام سایت های فروش آنلاین و اژانس های مسافرتی



مزیت رقابتی

با توجه به اینکه دو مسیر پروازی فول چارتر می باشد می توان گفت بدون رقیب می باشیم، داشتن گارانتی هتل در شهرهای مقصد نسبت به رقبا و داشتن قرارداد با اکثر سازمان های بزرگ استان و کشور



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعیت هم آفرین
صفحه ۱۰ از ۲۲
شماره مجوز: ۴۴۲۴۲۴۲۴

مهر و امضاء متقاضی

ایداک سفر پارسیان
Idak Tour & Travel Agency

هدف از اجرای طرح

خدمت رسانی به مردم و رونق بخشیدن به صنعت گردشگری و رواج فرهنگ سفر مهمترین هدف ماست. شهر یزد یک کتاب تاریخ مصور است. حتی کوچه پس کوچه هایش هم دیدنی هستند و حرف های زیادی برای گفتن دارند؛ چه برسد به بناهای تاریخی اسم و رسم دار آن. حالا که دغدغه ای برای رزرو هتل در یزد ندارید، در زیر نگاهی به گوشه ای از یادگارهای تاریخی این شهر که از دوره های مختلف به جای مانده اند، می اندازیم:

مسجد جامع یزد

مسجد جامع یزد در ضلع غربی خیابان امام شهر واقع شده است. اما چرا باید دیدار از این مسجد را در برنامه سفرتان جای دهید؟ این مسجد در قرن ششم هجری ساخته شده؛ چیزی بیشتر از ۶ قرن پیش. بدون شک بنایی با این عمر دراز داستان های زیادی برای شنیدن دارد. علاوه بر این، مسجد جامع یزد بلندترین مناره را در جهان دارد و مهم تر از همه معماری خارق العاده مسجد است؛ یک صحن بزرگ به شکل مستطیل، دو شبستان، یک ایوان مرتفع و البته ۶ ورودی که در نوع خود به شکلی هوشمندانه طراحی شده است.

مجموعه امیر چخماق

مجموعه امیرچخماق گل سرسبد دیدنی های یزد است که شامل مسجد، بازار، تکیه و آب انبار می شود. البته اینجا تنها بخشی از مجموعه هستند که از گذر زمان جان سالم به در برده اند. چند کاروانسرا، حمام عمومی، قنات خانه و خانقاه هم جزوی از پیکر مجموعه امیر چخماق بوده اند. به نظر می رسد امیر جلال الدین چخماق که در دوره تیموریان بر یزد حکمرانی می کرده، مجموعه را ساخته تا شهر و کسب و کارهای آن رونق بگیرند. در مورد مسجد امیر چخماق هم می گویند که بعد از مسجد جامع دومین مسجد بزرگ یزد است.

باغ دولت آباد

دیدن باغی با درخت های سرسبز، گل های سرخ و حوضی پر آب آن هم در یک شهر کویری لطف خاصی دارد. باغ دولت آباد که زمانی خانه حکمران وقت یزد بوده، حالا در محله چهارمنار میزبان گردشگران است. معماری عمارت این باغ که گویی هنر دست معماران دوره زندیه است؛ ویژگی های منحصر به فرد خود را دارد که باید از نزدیک دید. یک بادگیر هشت ضلعی که به نوعی نماد یزد است، شیشه های رنگی، درهای مشبک، آب نماهای زیبا و حوضچه های کوچک شما را به روزهایی می برند که محمد تقی خان بافقی و خانواده در باغ زندگی می کردند.

آتشکده ورهرام

یزد به شهر زرتشتیان هم شهرت دارد. به همین دلیل نباید در سفر به این شهر بازدید از آتشکده مشهور ورهرام را از دست دهید. آتش این آتشکده بیش از هزار سال است که شعله می کشد؛ آن هم به همت هیربدان. ساختمان آتشکده نیز کمتر از صد سال قدمت دارد و ساخت آن به سال ۱۳۱۳ برمی گردد. با یک نگاه به آتشکده می توان روح معماری دوره هخامنشیان را در کالبد بنا، نگاره ها و سرستون های زیبا حس کرد. به ویژه آنکه نقش فروهر هم بر پیشانی آن نقش بسته است.

خانه لاری ها

بازدید از خانه لاری ها در محله فهادان و همسایگی عمارت کلاه فرنگی یعنی دیدار از خانه ای که روزگاری اعیان نشین و روزگاری دیگر خانقاه بوده است. این خانه در حدود ۱۱۰ سال پیش برای یکی از لاری های سرشناس یزد ساخته شده؛ مردمانی که بیش از صد سال پیش از آن به یزد آمده بودند تا تجارت کنند. سه حیاط این خانه که در آنها بادگیرهای کوچک، ایوان بزرگ، مطبخ، سرداب و بخش های دیگر ساخته شده هم برای خود حکایتی دیدنی و شنیدنی دارند.



مهر و امضاء متقانی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمع همه آفرین
صفحه ۱۱ از ۲۲
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷

ایداره سفر یارسیان
Local Tour & Travel Agency

ساباط های یزد

کوچه پس کوچه های سرپوشیده یزد که قرار بود عابران را از تیغ تیز آفتاب شهر محافظت کنند؛ حالا برای گردشگران به جاذبه های دیدنی بدل شده اند. این گذرگاه ها که ساباط نام دارند، در بافت تاریخی شهر به وفور به چشم می خورند و قدم زدن در آنها لذت خاصی دارد.



برج خاموشان

شاید بد نباشد کمی از یزد بیرون بزنید و به سراغ جاذبه های اطراف آن بروید. مثلا برج خاموشان در منطقه صفاییه در ۱۵ کیلومتری جنوب شرقی یزد. برج خاموشان در واقع گورستان زرتشتیان بوده که مطابق با اصول آیین خودشان ساخته شده است. دخمه های این برج مردگان را در خود جای می دادند؛ تا آن زمان که پیکر آنها خوراک پرندگان شود و سپس استخوان هایشان در بخش دیگری از این برج که چاهی عمیق بود، ریخته می شد. به احتمال زیاد دیدار از این گورستان پر رمز و راز یکی از بهترین بخش های سفرتان باشد.

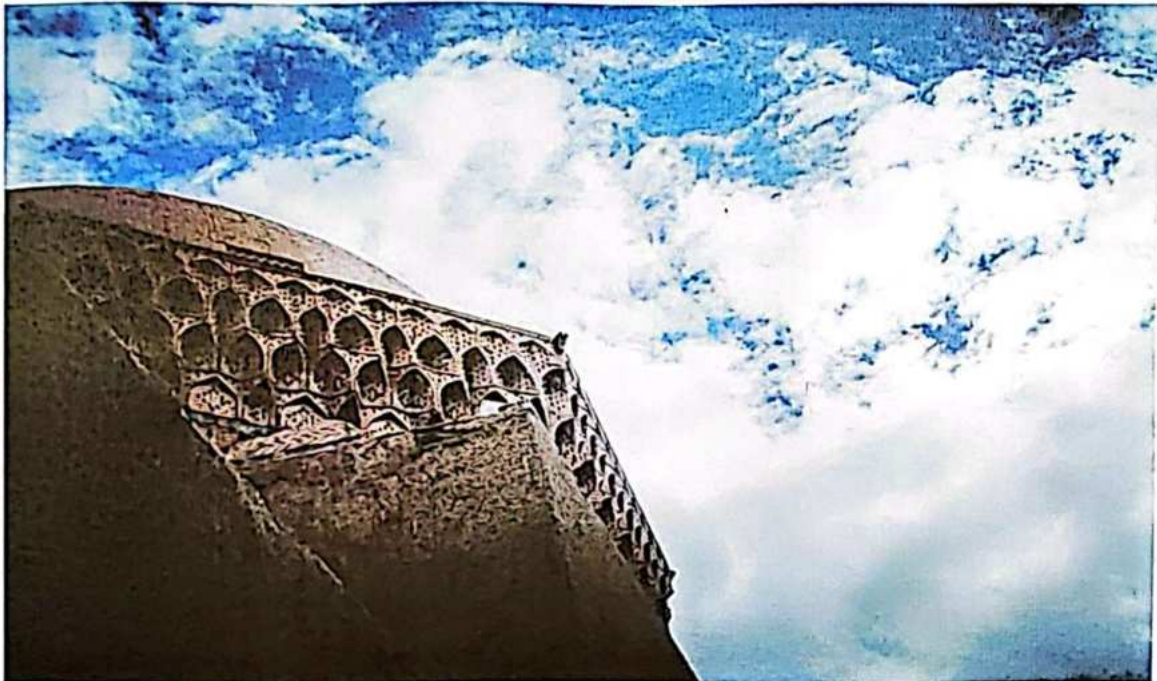
آب انبارهای یزد

یزد شهر آب انبارها است. اقلیم خشک و کم آب این منطقه برای یزدی های دیروز چاره ای جز این نمی گذاشت که آب قنات ها را در آب انبارها ذخیره کنند. از میان صدها آب انباری که در یزد وجود داشته اند، حالا چند تایی بیشتر باقی نمانده است. اما مهم ترین ها کدام هستند؟ آب انبار شش بادگیر در محله تل و کوچه شش بادگیر قرار گرفته، از یادگارهای دوران قاجار است و نزدیک به ۱۲۰ سال قدمت دارد. این آب انبار شش بادگیر بلند و زیبا و پله هایی دارد که باید از آنها پایین بروید تا به سردر آب انبار برسید. آب انبار رستم گیو هیچ ارتباطی به رستم شاهنامه ندارد! این بنا با سرمایه نماینده زرتشتیان در مجلس آن زمان (قاجاریه) ساخته شده که رستم گیو نام داشته است. آب انبار در بلوار بسیج یزد است، ۴ بادگیر و خزینه هایی بزرگ و استوانه ای شکل دارد که آب زیادی را در خود جای می داده اند. آب انبار امیرچخماق از قدیمی ترین های یزد است که درست در کنار مجموعه امیرچخماق واقع شده است. منابع تاریخی می گویند بی بی فاطمه خاتون، همسر جلال الدین امیر چخماق دستور ساخت آن را داده و حالا با ۵ بادگیر و سردر آجری ساده و زیبا حکم یک یادگار تاریخی ارزشمند را پیدا کرده. آب انبار گلشن قدیمی نیست و چیزی نزدیک به ۳۰ سال از عمرش می گذرد. با این حال معماری و ساختار آن همان است که آب انبارهای گذشته داشته اند؛ ۴ بادگیر، خزینه های بزرگ و راهرو پلکانی که برای برداشتن آب مورد استفاده قرار می گرفته. یک نکته جالب اینکه در آب انبارهای یزد، راه مسلمانان و زرتشتیان از هم جدا بود و هر کدام از راه پله متفاوتی به منبع آب می رسیدند. این آب انبار در محله پنجه کلان یزد است. اگر بازدید از مسجد جامع در برنامه سفرتان است، سری هم به قدیمی ترین آب انبار یزد بزنید: آب انبار چنک یا به زبان یزدی ها چن کوچک!

شاید آن روزها فکر می کرده اند که در این آب انبار جن وجود دارد! بهر حال امروز خبری از جن نیست و می توانید با خیال آسوده از این آب انبار دوره تیموری دیدن کنید.

زندان اسکندر

مدرسه ضیائیه که به نام زندان اسکندر هم شناخته می شود از ۸ قرن پیش تا کنون پا برجا مانده است. هر چند غبار زمان بر پیکر آن نشسته و بخش هایی از گچبری آن دیگر مثل گذشته نیستند. از این بنا می توان ساعت ها گفت و نوشت! اما معماری ساده و بی آلایش که تنها از خشت خام کمک گرفته، گچبری های به رنگ آبی و طلایی و سردابی قدیمی به عمق ۵ متر آن را برجسته تر کرده اند.



مهم ترین نکته این است که زندان اسکندر در واقع یک مدرسه است و هرگز زندان نبوده است. به نظر می رسد هرگز حتی گذر اسکندر مقدونی به این بنا هم نیفتاده باشد. پس دلیل نامگذاری به زندان اسکندر چیست؟ برخی روایت های تاریخی بر این باور هستند که یزد در روزهای حمله اسکندر به ایران یک تبعیدگاه مهم بوده و مردم آن زمان هم دل خوشی از این فرمانده مقدونی نداشته اند. شاید همین دل چرکین بودن باعث شده تا اینجا لقب زندان اسکندر را به خود بگیرد. مدرسه ضیائیه در محله قدیمی فهادان و کوچه رختشویخانه قرار گرفته است.

ریسک طرح

در ارزیابی ریسک های گردشگری، معیارهای شناسایی شده برای ریسک گردشگری را شامل ریسک حمل و نقل، ریسک نظم و قانون، ریسک بهداشتی، ریسک اقامتی، ریسک آب و هوایی، ریسک خدمات پزشکی، ریسک ایمنی و ریسک امنیت عنوان می شود. براساس نتایج پژوهش آن ها در بین ریسک های مطرح شده، ریسک نظم و قانون، ریسک حمل و نقل و ریسک بهداشتی در ارزیابی اثرگذارتر هستند.

هر چند در طی سال های گذشته، ریسک مرتبط با تروریسم به عنوان یکی از مهم ترین ریسک های مرتبط با انتخاب مقصد گردشگری مطرح شده است اما ریسک های استنباط شده دیگری هم در ارتباط با انتخاب مقصد گردشگری مطرح است که از آن جمله می توان به ریسک اتلاف وقت (احتمال این که مصرف این محصول بیش از حد زمان بر باشد)، ریسک عدم رضایت از سفر، ریسک مواجه شدن با مشکلات اجتماعی (ترس از این که خریده ها مطابق با استانداردهای گروه مرجع نباشد)، ریسک روانی (ترس از این که محصولات سازگار با تصویر ذهنی خریداران نباشد)، ریسک عوامل فیزیکی (به آسیب های فیزیکی برای مصرف کنندگان اطلاق می شود و به عنوان نتیجه ای از عملکرد محصول است)، ریسک ساختاری و عملکردی (شامل ریسک های شناسایی شده محصولات با احتمالاتی می باشد که آن طور که انتظار می رود اداره نمی شوند)، ریسک مالی و اقتصادی (ریسک هایی که مربوط به پول های سرمایه گذاری شده می باشد)، ریسک عدم ناپایداری های سیاسی، ریسک جرم و جنایت و ریسک مسائل بهداشتی و سلامتی اشاره کرد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال همه آفرین
شماره معوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

ایجاد سفر پارسا
Travel Fair & Travel Agency

در بررسی "درک و شناخت مقصد گردشگری" شش فاکتور اصلی برای تجزیه و تحلیل به عنوان ریسک‌های درک‌شده در مقصد مورد نظر را شناسایی نمودند. این عوامل شامل ریسک‌های انسانی، ریسک‌های مالی، کیفیت خدمات، اجتماعی-روانی، بلایای طبیعی، ریسک‌های مرتبط با آسیب به دارایی‌ها و مشکلات مربوط به غذا و آب و هوا می‌باشند. نتایج پژوهش آن‌ها حاکی از آن است که ریسک‌های مقاصد گردشگری یک مفهوم چند بعدی است و امکان شناسایی ریسک‌هایی در ارتباط با این موضوع وجود دارد.

زیرساخت‌ها

جذب گردشگر و توسعه گردشگری تنها با داشتن جاذبه‌های گردشگری میسر نمی‌شود، بلکه داشتن سیستم گردشگری و برنامه‌ریزی مناسب موجب توسعه گردشگری خواهد شد. زیرساخت‌های گردشگری نیز از جمله عوامل مؤثری هستند که می‌توانند به‌طور مستقیم منجر به ارائه خدمات شوند و برخورداری از آن‌ها می‌تواند توان توسعه کشور را افزایش دهد و در این باره مشکلات متعددی در کشور ما وجود دارد؛ برای مثال نبود زیرساخت‌های لازم موجب حضور حجم زیادی از گردشگران، در مناطق و زمان‌های خاص و در ادامه منجر به ایجاد مشکلات زیادی برای آن‌ها و بومی‌های آن نواحی می‌شود، در حالی که تمایل به سفر، در همه اقشار جامعه، بالاست و باید از این فرصت در راستای توسعه گردشگری، استفاده مفیدی کرد.

در بحث گردشگری، زیرساخت‌ها شامل اماکن اقامتی و هتل‌ها به درجات مختلف، هتل‌ها، مهمان‌سراها، دسترسی‌ها و راه‌ها مثل راه آهن، فرودگاه‌ها و جاده‌های مطلوب، مجتمع‌های گردشگری، و دسترسی به آب و غذا هستند که ما در بسیاری از موارد، ضعیف عمل کرده‌ایم؛ مثلاً گفته شده بود که در کیش، هتل‌های لوکس، بیشتر پر شده است؛ پس ممکن است وضعیت مردم ما بهتر شده است؛ در حالی که کل هتل‌های لوکس و چهار تا پنج ستاره ایران، کمتر از سه درصد اماکن اقامتی ماست، بنابراین حداقل گردشگر موجود برای پر شدن این سه درصد، بین مردم وجود دارند و کسانی هستند که ترجیح بر «سفر لاکچری» دارند در حالی که همه مردم، توانایی این را ندارند. به‌تازگی دیده شده که در بعضی نواحی، مردم به چادر زدن در پارک‌ها و کنار پیاده‌روها روی آورده بودند در حالی که ما در ترکیه، امارات متحده عربی، عمان و قطر چنین شرایطی را نمی‌بینیم، در واقع این گردشگری برای ما مطلوب نیست.

زیر ساخت‌های ایران در حوزه گردشگری به اندازه کافی فراهم نیست، مثلاً در شهرهای شمالی به اندازه حجم مسافران امکانات اقامتی مناسبی وجود ندارد و این موضوع حتی درباره شهرهای بزرگ و شهرهای پر مسافر دیگر نیز صادق است، بنابراین کشورهایی که این وضعیت را دارند در برنامه‌ریزی‌های کوتاه، میان و بلندمدت خود، با توجه به آمار موجود برنامه‌ریزی انجام می‌دهند، برای مثال بخش خصوصی را فعال می‌کنند و دولت نقش تسهیلگر و حامی را پیدا کرده و انجام مجوزهای لازم را تسریع کند و حتی در مواقعی از وام‌های کم‌بهره استفاده کند تا بتوانیم تأسیسات و زیرساخت‌های گردشگری خود را در نواحی پر گردشگر توسعه دهیم.

بعضی از کشورها با مطالعاتی و برنامه‌ریزی‌هایی که انجام دادند، زمان سفر را به کل ایام سال گسترش دادند، همچنین با تبلیغ و اطلاع‌رسانی در نواحی کمتر شناخته شده، کاری کردند که گردشگران حتی در ایام اوج سفرها، تمایل به سفر به نواحی مختلف پیدا کنند و در واقع، توزیع پراکندگی سفر را مدیریت کنند در حالی که در ایران این‌طور نیست و به همین دلیل، سال‌هاست که شاهدیم حجم کثیری از گردشگران، تنها به نواحی خاصی سفر می‌کنند؛ این موضوع موجب ایجاد ازدحام، آلودگی‌های صوتی و محیط زیستی، نازیبایی بصری، ترافیک جاده‌ای و گرانی حاصل از افزایش تقاضا و کاهش عرضه است که موجب نارضایتی بسیاری از گردشگران می‌شود؛ در واقع نامتناسب بودن میزان زیرساخت‌ها با حجم مسافران در مقاصد گردشگری، دلیل این اتفاق است.

شرکت دارای پرسنل مجرب و سایت فروش آنلاین به صورت ۲۴ ساعته می‌باشد.

مشتریان

• اقامت ۲۴	• اسنپ تریپ	• لاماسو	• علی بابا	• سپهر ۳۶۰
• سرزمین ستارگان	• هامان سیر	• پرشین پرواز کویر	• همای سفر اردکان	• نینوا کویر
• طلویی سیر	• خورشید مید	• دیدنی های کویر	• یزد سیر	• یزد پرواز
• بام پرواز	• اطلس	• حامی سیر	• یزد مهر نوین	• حامی سیر
• سفرهای فرنگار رادینا	• کاروانسالار	• پارسیس گشت	• دروازه تمدن پارس	• ارم سیر
• پرستو سیر	• ملک گشت ایساتیس			

مشاور و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

اسهمی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

حکومت نامس مال جمع همه آفرین

صفحه ۱۴ از ۱۲۲/۵۷۷۷۷۷۷۷



ایدهال سفر پارسیان
Ideal Tour & Travel Agency

مهر و امضاء متقاضی

کانال توزیع و فروش

از تبلیغات در فضای مجازی و عقد قرارداد با اپلیکیشن های سپهر ۳۶۰، چارتر ۷۲۴، جت فلای، ابر چارتر، آژانس های مسافرتی همکار



عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت فروش چارتر پرواز های داخلی
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: ☐ بلی ☐ / ☒ خیر
مبلغ درخواستی:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۰ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کار:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱۵ از ۲۲
سازمان دانش برای همه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۴۴/۵۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

ایده آل سفر پارسیان
Ideal Tour & Travel Agency

کانال توزیع و فروش

از تبلیغات در فضای مجازی و عقد قرارداد با اپلیکیشن های سپهر ۳۶۰، چارتر ۷۲۴، جت فلای، ابر چارتر، ازانس های مسافرتی همکار



عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت فروش چارتر پرواز های داخلی
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۰٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء محامل و نهاد مالی

کوت تامین مالی جمعی همه آفرین

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۵ از ۲۲
شماره مجوز: ۱۳۲/۴۶۷۳۳۳۳۳

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۷,۸۵۰ میلیون ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۹,۷۶۱ میلیون ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۱۴۳۸۰۶ میلیون ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

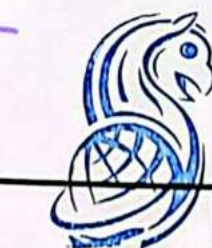
☒ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

☒ شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
اسهامی خاص: مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
۵۱۸۸۹

کوت تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۶ از ۲۲



ایدهال سفر پارسین
Ideal Tour & Travel Agency

مهر و امضاء متقاضی

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- ☐ شخص حقوقی ضمانت نامه ی و اخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- ☐ شخص حقوقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ پابندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- ☐ شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست.
- ☐ مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- ☐ نسبت مانده بدهی وامها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- ☐ شخص حقوقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایدم نواز آفرین و نهنگداری
مهر و امضاء متقاضی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷

صفحه ۱۷ از ۲۲

مهر و امضاء متقاضی
ابدال سفر پارسیان
Ideal Tour & Travel Agency

سید مصطفی مهاجری

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

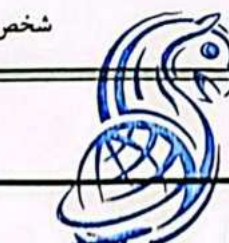
شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

تأمین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۸ از ۲۲

مشاور سرمایه گذاری و امور مالی
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۸۸۸۸۸۸۸



ایدهال سفر پارسین
Ideal Tour & Travel Agency

مهر و امضاء متقاضی

فخرالسادات مهاجری

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخوانیت شده ندارد.

☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

☐ شخص حقیقی پرونده بقر وام ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت القسط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
قرار ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمع هم آفرین
صفحه ۱۹ / ۲۲
شماره ۱۲۲/۸۶۷۷۷۷۷۷

ایجاد سفر پارسیان
Local Tour & Travel Agency

مهر و امضاء حفاظی

عشرت امیدپناه	
عضو هیئت مدیره	
استعلام بانکی	
رفتار اعتباری چک ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.	
سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم	
رفتار اعتباری ضمانتنامه ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. ☐ مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است. ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد. ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.	
رفتار اعتباری وام	
☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.	
لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم	
☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.	
تسهیلات سررسید نشده: ندارد تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد	

مشاور امور مالی و بانکی
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷
صفحه ۲۰ از ۲۲



ایده آل سفر پارسیان
Ideal Tour & Travel Agency

مهر و امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵



اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

• مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۲۱۷,۶۴۳	۳,۲۸۱
جمع بدهی ها	۲۱۵,۹۴۴	۲,۸۵۰
سرمایه	۲,۲۰۰	۱,۵۰۱
جمع حقوق مالکانه	۱,۶۹۹	۴۳۱
درآمدهای عملیاتی	۴۹۴,۳۵۳	۱۵۸,۸۸۸
سود(زیان) عملیاتی	۴,۲۳۲	۲۰۶
سود(زیان) خالص	۵۷۰	۱۲۵

نسبت های مالی

نسبت	۱۴۰۲	۱۴۰۱	سال مالی	نسبت	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۰	۱.۱۳	سود آوری	حاشیه سود خالص	٪۲۰.۶
	نسبت آنی	۱.۰۰	۱.۱۳		بازده دارایی ها	٪۰.۵
اهرمی	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱	فعالیت	سال مالی	۱۴۰۲
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۸٪	۰.۱۳		فروش به دارایی های ثابت	۳۲۹.۳
	بدهی به حقوق مالکانه	۱۲۷.۱	۶۶۱		فروش به دارایی ها	۲.۳

مشاور سرمایه گذاری
فراز مهر و امضا و مهر و انگشت
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۲۱ از ۲۲



مهر و امضا و انگشت

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۷
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۵۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۶۲

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده دارایی‌های شرکت نسبت به سال‌های گذشته روند افزایشی داشته است. شرکت در سال ۱۴۰۲ افزایش سرمایه نیز داشته است، همچنین درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول می‌باشد.

تذکر:

• گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

• امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

• در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می‌باشند.



کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷

صفحه ۲۲ از ۲۲



ایدهال سفر پارسیان
 Ideal Tour & Travel Agency

مهر و امضاء متقاضی