



پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	مهندسی و ساختمان شمس عمران
شناسه ملی	۱۰۱۰۱۲۳۵۱۹۰
شماره ثبت	۷۸۶۸۰
تاریخ ثبت	۱۳۶۸/۱۲/۲۴
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱.۳۳۰.۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱.۵۹۸ نفر
نشانی	تهران
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☒ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بله / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محمدحسن فلاحتی	خدمات بیمه‌ای پیشگامان آتی‌ه صنعت ایثار	مدیرعامل	مدیرعامل شرکت مهندسی و ساختمان شمس عمران
مجتبی قنبری	موسسه بنیاد تعاون ودجا	رئیس هیأت مدیره	رئیس هیئت مدیره شرکت مهندسی و ساختمان شمس عمران
مهدی پاشا زانوسی	راهسازی و عمران ایران	نائب رئیس و عضو هیأت مدیره	نائب رئیس و عضو هیأت مدیره شرکت مهندسی و ساختمان شمس عمران
مصطفی ضمیری کیسمی	سرمایه گذاری الماس حکمت ایران‌بان	عضو هیئت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت مهندسی و ساختمان شمس عمران
اصغر قاسمی	موسسه خدمات رفاهی شکوفه عقیق سپهر	عضو هیئت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت مهندسی و ساختمان شمس عمران

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
بنیاد تعاون ودجا	حقوقی	۹۹.۹۹۹۹۹۷٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه کشور

مهندسی و ساختمان شمس عمران
(شرکت سهامی خاص)

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

کوت نامین ملی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲ اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۴۴,۷۷۲,۵۴۰	۲۵,۷۳۷,۹۶۸
جمع بدهی‌ها	۴۰,۵۲۹,۷۳۴	۲۲,۱۵۴,۱۶۲
جمع حقوق مالکانه	۴,۲۴۲,۸۰۶	۲,۵۷۳,۸۰۶
درآمدهای عملیاتی	۲۴,۸۰۴,۵۹۳	۱۱,۸۶۷,۴۲۳
سود (زیان) عملیاتی	۱,۱۲۸,۶۵۲	۶۷۹,۸۳۷
سود (زیان) خالص	۲,۳۱۳,۶۸۴	۷۴۹,۸۶۲
سود (زیان) انباشته	۲,۸۰۸,۹۸۰	۱,۱۳۹,۹۸۱

مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲ نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۸	۰.۶۸
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۷	۰.۶۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۹.۵٪	۰.۱٪
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۹.۶	۸.۶۱
سودآوری	حاشیه سود خالص	۸.۹۲٪	۶.۳۱٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۴.۹٪	۲.۹٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۲.۵	۶.۵
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۶	۰.۵

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۳۵۲,۷۸۸ میلیون ریال	۲۵,۴۴۵,۹۰۲ میلیون ریال

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
محمدحسن فلاخی	مدیرعامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴۶۳,۷۵۱ میلیون ریال
مجتبی قنبری	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴۵۹,۱۰۶ میلیون ریال
مهدی پاشا زانوسی	نایب رئیس و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴۶۸,۲۳۹ میلیون ریال
مصطفی شمیری کیسمی	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۸۲ میلیون ریال
اصغر قاسمی	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴۶۸,۸۸۳ میلیون ریال

مهندسی و ساختمان شمس عمران

(شرکت سهامی خاص) *

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک علم و فناوری، خیابان پارس، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

کوت‌تامین مال جمع هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

«امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۰

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکوی	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

۳-۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

اجرای پروژه حفاری ایستگاه گلستان تا آفرینش

هدف از انجام این طرح تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه حفاری ایستگاه گلستان تا آفرینش می باشد، شرکت «مهندسی و ساختمان شمس عمران» به عنوان یکی از شرکت های پیشرو در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر طرح های عمرانی و زیربنایی با بهره برداری از ماشین آلات حفاری مکانیزه (Tunnel Boring Machine) در راستای گسترش فعالیت های خود، اجرای پروژه های تونل سازی شهری به ویژه در حوزه حمل و نقل ریلی درون شهری (مترو) را در دستور کار قرار داده است.

با توجه به رشد جمعیت در کلان شهرها و افزایش بار ترافیکی، توسعه فضاهای زیرزمینی به ویژه شبکه مترو به عنوان یک راهکار هوشمندانه و راهبردی در مدیریت یکپارچه شهری مطرح است. استفاده از روش حفاری مکانیزه با دستگاه های TBM نه تنها موجب تسریع در اجرای پروژه و کاهش ترافیک سطحی می شود، بلکه نقش مؤثری در کاهش آلودگی هوا، بهینه سازی مصرف سوخت، کاهش تصادفات شهری و ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان ایفا می کند.

افزون بر این، توسعه زیرساخت های زیرزمینی با رویکرد استفاده چندمنظوره (از جمله تأسیسات شهری، مخابرات، خطوط اضطراری و...) یکی از ضرورت های کلیدی مدیریت کلان شهرها در افق چشم انداز توسعه پایدار به شمار می رود.

اجرای این طرح با بهره گیری از دستگاه های حفاری موجود و تکیه بر دانش فنی بومی، ضمن صرفه جویی ارزی، اشتغال زایی گسترده و توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی را نیز به همراه خواهد داشت.

۲-۳- اهداف کمی و کیفی

- توسعه حمل و نقل عمومی پاک در کلان شهر شیراز
- تسریع در تکمیل خط مترو با کمترین اختلال در محیط شهری
- به کارگیری فناوری حفاری مکانیزه برای ارتقاء کیفیت، سرعت و ایمنی عملیات
- ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم
- بومی سازی فناوری حفاری تونل در کشور و کاهش وابستگی به واردات ماشین آلات

مهندسی و ساختمان شمس عمران

(شرکت سهامی خاص)

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک علم و فناوری، بلوار دریا، شهید نورانی

خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۳-۳- ریسک‌های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آمده تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرفی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می‌شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود).
کیفیت محصولات	یکی از دلغده های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می‌نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می‌دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می‌باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می‌بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می‌شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).

۳-۴- فرآیند اجرای طرح

- استقرار تجهیزات و آماده‌سازی جبهه کاری گلستان
- مونتاژ TBM و راهاندازی اولیه
- شروع حفاری به سمت ایستگاه آفرینش
- تخلیه مصالح توسط نوار نقاله و حمل به بیرون
- نصب سگمنت‌های بتنی درون تونل به صورت همزمان
- پایش ژئوتکنیکی و ایمنی مستمر در طول مسیر

۳-۵- هزینه‌های طرح

- استقرار دستگاه TBM و تجهیزات جانبی:
پس از رسیدن قطعات به کارگاه، TBM در یک "شفت راهاندازی (Launch Shaft)" یا گودال بزرگی که در محل آغاز تونل حفر شده است، مونتاژ می‌شود. این مونتاژ شامل اتصال تمامی بخش‌های اصلی دستگاه، از سر برش (Cutterhead) گرفته تا بخش‌های پشتیبانی (Backup System) که شامل سیستم‌های نوار نقاله، تهویه، برق‌رسانی و سایر تجهیزات است، می‌شود. این کار نیازمند جرثقیل‌های عظیم و تیم‌های متخصص مونتاژ است.
- هزینه نیروی انسانی تخصصی و پشتیبانی:
هزینه نیروی انسانی تخصصی و پشتیبانی سهم عمده‌ای از بودجه پروژه را به خود اختصاص می‌دهد، زیرا حفاری تونل یک فرآیند بسیار تخصصی و نیازمند مهارت‌های خاص است.
- تأمین سگمنت بتنی، مصالح، بتنوتیت و تجهیزات مصرفی:
سگمنت‌های بتنی: این سگمنت‌ها، حلقه‌های بتنی پیش‌ساخته‌ای هستند که بلافاصله پس از حفاری توسط TBM، نصب شده و روکش نهایی تونل را تشکیل می‌دهند. تولید این سگمنت‌ها نیازمند کارخانه‌های تولید بتن پیش‌ساخته با کیفیت بالا و کنترل کیفیت دقیق است. حمل و نقل آن‌ها به محل پروژه و ذخیره‌سازی آن‌ها در محلی که دسترسی آسان داشته باشند، ضروری است.
- مصالح: شامل سیمان، ماسه، شن برای تهیه بتن، مواد افزودنی بتن و سایر مصالح ساختمانی مورد نیاز برای پشتیبانی و تقویت موقت تونل (مانند شاتکریت) می‌شود.
- بتنوتیت: در برخی از انواع TBM (مانند Slurry TBM یا EPB در شرایط خاص)، از دوغاب بتنوتیت برای تثبیت جبهه کار، کاهش اصطکاک و انتقال خاک حفاری شده به بیرون استفاده می‌شود. تأمین مداوم این ماده و تجهیزات لازم برای تهیه و پمپاژ آن ضروری است.

مهندس و ساختمان شمس عمران

مهر و امضاء متقاضی (خاص)

آدرس: تهران، شهرک خوب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۶۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

کوت‌تأمین ملی جمع‌هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

- حمل و نقل، نگهداری، سوخت و روان سازی دستگاه
- بیمه، ایمنی، پایش ژئوتکنیکی و پشتیبانی فنی
- هزینه های لجستیک و پیمانکاران فرعی

۳-۶- کاربرد

- توسعه خطوط مترو درون شهری
- توسعه فضاهای زیرسطحی برای کاربری های پدافند غیرعامل
- احداث تونل های عبور تأسیسات و زیرساخت های کلان شهری

۳-۷- زیرساخت ها

- دستگاه TBM در سایز ۹.۳۶ متر آماده بهره برداری
- تیم تخصصی طراحی و بهره برداری دستگاه TBM
- سوله و کارگاه مکانیکی جهت تعمیرات TBM
- تجهیزات بارگیری، حمل و مونتاژ
- دفتر فنی-مهندسی، تیم HSE و کنترل کیفی
- سوابق موفق اجرایی در پروژه های حفاری مکانیزه در کشور

۳-۸- کانال های تجاری فعلی

- ارتباط مستقیم با کارفرمایان پروژه های عمرانی از طریق جلسات حضوری و ارائه توانمندی فنی
- شرکت در مناقصات رسمی شهرداری ها و شرکت های عمرانی
- ارائه رزومه موفق پروژه های پیشین
- تبلیغات تخصصی در مجلات مهندسی و نمایشگاه های عمرانی

۳-۹- نیروی انسانی فعلی

طبق صورت مالی ۱۴۰۲، ۱۵۹۸ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت هستند
۱۱ نفر به صورت دائم و ۱۵۸۷ نفر به صورت قراردادی

۳-۱۰- مشتریان طرح

- سازمان قطار شهری شیراز (کارفرمای اصلی پروژه حاضر)
- شهرداری ها و سازمان های حمل و نقل ریلی سایر شهرها
- قرارگاه های عمرانی و شرکت های EPC فعال در پروژه های تونلی

۳-۱۱- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت اجرای پروژه حفاری ایستگاه گلستان تا آفرینش
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۴۸,۷۳۱ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۷۹/۵٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهندسی و ساختمان شمس عمران
(شرکت سهامی خاص) *

مهر و امضاء متقاضی

کوت تأمین مالی جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

آدرس: تهران، شهرک غرب، انبوهی بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۷۰۰۰ ۴۲ ۴۱-۰۲۱
www.irfintech.com info@irfintech.com

۱۲-۳- هزینه های برآوردی طرح
۱-۱۲-۳- هزینه نیروی انسانی

جدول ۱- آنالیز هزینه نیروی انسانی									
ردیف	عنوان شغل	واحد	تعداد	ماه حضور	هزینه حقوق ماهانه هر نفر (ریال)	سایر هزینه ها (مدی، سنوات، عطله و ...) هر نفر (ریال)	هزینه ماهانه (ریال)	تفریحات	هزینه کل (ریال)
۱	مدیر پروژه	نفر	۱	۲۵	۱۲۲,۳۳۹,۷۰۴	۲۲۱,۰۵۳,۳۳۹	۱,۱۵۵,۳۹۳,۰۴۳	۲۵	۵۵,۲۵۲,۲۹۶,۱۸۱
۲	رئیس کارگاه	نفر	۱	۲۵	۶۲,۰۱۹,۰۸۶	۱۲۲,۵۳۹,۳۲۱	۱۲۲,۳۳۹,۷۰۴	۲۵	۲۴۲,۱۱۸,۸۵۵,۱۵۱
۳	کارگر اجرایی برآورد	نفر	۱۰	۲۰	۲۲۶,۲۲۲,۳۸۷	۶۱,۶۱۵,۵۲۷	۲۸۷,۸۳۷,۹۱۴	۲۰۰	۱۲۴,۳۲۱,۶۱۲,۳۲۶
۴	کامیاب کار	نفر	۴	۲۳	۲۲۷,۲۷۱,۳۱۱	۶۱,۳۱۷,۸۲۸	۱,۲۸۹,۲۵۶,۵۵۵	۱۲۲	۲۵,۲۲۹,۷۶۶,۲۹۹
۵	فرمانده کار	نفر	۵	۲۳	۲۲۷,۲۷۱,۳۱۱	۶۱,۳۱۷,۸۲۸	۱,۲۲۲,۱۲۵,۶۹۳	۱۵۵	۲۷,۱۸۷,۲۰۷,۸۷۲
۶	ایر فور T50	نفر	۵	۲۵	۲۸۵,۰۹۱,۰۲۲	۱۶,۲۲۲,۷۶۱	۲,۲۰۰,۸۶۱,۰۱۸	۱۷۵	۸۶,۲۲۰,۲۱۵,۶۲۰
۷	ایر فور جیولین فروزنده ای	نفر	۳	۲۵	۲۳۶,۶۱۵,۰۸۱	۱۶,۲۲۲,۷۶۰	۱,۲۸۹,۲۵۶,۵۵۵	۱۰۵	۲۸,۵۲۲,۵۷۹,۲۰۸
۸	راننده لوکس	نفر	۵	۲۸	۲۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۱۲۵,۷۵۱	۲,۵۰۰,۱۲۲,۳۷۹	۲۴۰	۱۲۰,۱۵۰,۰۰۰,۲۲۲
۹	راننده ویل مقابله ای	نفر	۳	۲۸	۲۲۱,۳۰۰,۱۲۸	۱۰۰,۸۲۷,۷۲۲	۱,۶۱۲,۱۱۵,۸۰۰	۱۲۲	۲۷,۶۲۵,۱۶۷,۰۵۲
۱۰	راننده کامیون	نفر	۶	۲۸	۲۸۵,۰۹۱,۰۲۲	۱۶,۲۲۲,۷۶۱	۲,۸۸۸,۲۲۲,۸۲۲	۲۸۸	۱۲۸,۲۲۵,۶۵۵,۲۵۲
۱۱	راننده لکس	نفر	۶	۲۵	۲۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۱۲۵,۷۵۱	۲,۰۰۰,۲۰۷,۵۲۵	۲۱۰	۱۰۵,۲۲۲,۰۲۸,۲۱۸
۱۲	سرویسکار T50	نفر	۳	۲۵	۲۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۱۲۵,۷۵۱	۱,۵۰۰,۸۸۶,۳۶۷	۱۰۵	۵۲,۵۲۶,۰۱۵,۳۵۱
۱۳	مسئول اجرایی و ناظر	نفر	۲	۲۵	۲۸۵,۰۹۱,۰۲۲	۱۶,۲۲۲,۷۶۱	۱,۲۲۲,۱۲۵,۶۹۳	۱۵۵	۲۵,۲۲۷,۸۲۷,۰۲۶
۱۴	ایر فور جیولین فروزنده	نفر	۵	۲۵	۲۳۸,۸۸۷,۱۵۸	۸۲,۸۲۱,۸۸۹	۲,۱۱۸,۰۲۲,۳۲۶	۱۷۵	۱۲,۱۲۱,۵۲۵,۷۲۲
۱۵	آرشیوکار	نفر	۲	۲۲	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	کامیون	نفر	۵	۲۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۵۲۵,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵	۱۲۷,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	جوشکار	نفر	۸	۲۲	۲۵۲,۲۱۱,۱۱۱	۸۸,۵۲۲,۷۸۰	۲,۵۲۲,۱۱۱,۱۱۱	۲۲۶	۱۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	برقکار لوکس	نفر	۴	۲۵	۲۳۶,۶۱۵,۰۸۱	۱۶,۲۲۲,۷۶۰	۱,۲۸۹,۲۵۶,۵۵۵	۱۲۰	۲۶,۲۲۶,۶۱۵,۰۸۱
۱۹	کارگر فنی	نفر	۸	۲۲	۲۸۵,۰۹۱,۰۲۲	۱۶,۲۲۲,۷۶۱	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۶	۱۶,۲۲۱,۵۱۸,۰۲۸
۲۰	مدیر منابع مالی	نفر	۱	۲۵	۲۲۱,۳۰۰,۱۲۸	۱۰۰,۸۲۷,۷۲۲	۲,۲۰۰,۸۶۱,۰۱۸	۲۵	۲۵,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	مدیر اجرایی	نفر	۱	۲۵	۶۲,۰۱۹,۰۸۶	۱۲۲,۵۳۹,۳۲۱	۱۲۲,۳۳۹,۷۰۴	۲۵	۲۴۲,۱۱۸,۸۵۵,۱۵۱
۲۲	مسئول نگهداری و تعمیرات	نفر	۱	۲۵	۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۱۱۵,۵۲۹,۷۲۲	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۵	۲۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲
۲۳	فرمانده فنی	نفر	۱	۲۸	۲۳۶,۶۱۵,۰۸۱	۱۶,۲۲۲,۷۶۰	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۸	۲۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲
۲۴	مسئول ثبت لوکس	نفر	۳	۲۵	۲۸۵,۰۹۱,۰۲۲	۱۶,۲۲۲,۷۶۱	۱,۲۲۲,۱۲۵,۶۹۳	۱۰۵	۲۰,۵۲۲,۲۲۲,۲۸۲
۲۵	مسئول نوار فلکه	نفر	۱	۲۵	۵۲۲,۵۲۲,۲۲۲	۱۲۸,۲۲۵,۶۵۵	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۵	۲۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲
۲۶	مکانیک نوار فلکه	نفر	۴	۲۵	۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۱۱۵,۵۲۹,۷۲۲	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۱۲۰	۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	برقکار نوار فلکه	نفر	۴	۲۵	۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۱۱۵,۵۲۹,۷۲۲	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۱۲۰	۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	معماری راهبردی	نفر	۱	۲۲	۲۱۶,۳۵۸,۲۲۲	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۲	۲۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲
۲۹	ایر فور T50	نفر	۲	۲۵	۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۱۱۵,۵۲۹,۷۲۲	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۵	۲۰,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲
۳۰	ایر فور آرک و کامیون	نفر	۶	۲۵	۲۸۵,۰۹۱,۰۲۲	۱۶,۲۲۲,۷۶۱	۲,۸۸۸,۲۲۲,۸۲۲	۲۱۰	۱۰۰,۸۸۸,۲۲۲,۸۲۲
۳۱	ایر فور آرک و کامیون	نفر	۶	۲۵	۲۲۲,۲۸۲,۲۲۲	۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۱۰	۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	ایر فور آرک و کامیون	نفر	۴	۲۸	۲۸۵,۰۹۱,۰۲۲	۱۶,۲۲۲,۷۶۱	۱,۲۲۲,۱۲۵,۶۹۳	۱۲۲	۱۲,۲۲۲,۱۲۵,۶۹۳
۳۳	برقکار T50	نفر	۶	۲۲	۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۱۱۵,۵۲۹,۷۲۲	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۲	۲۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲
۳۴	فرمانده کار	نفر	۲	۲۲	۲۸۵,۰۹۱,۰۲۲	۱۶,۲۲۲,۷۶۱	۲,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۲	۲۰,۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲

مهندس و ساختمان شمس عمران
(شرکت سهامی خاص)

مهر و امضا متقاضی

کوت تامین ملی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۲۲,۲۶۱,۲۴۹,۷۰۴	۲۲	۵۷۷,۲۴۸,۵۶۴	۱۱۵,۵۲۹,۷۱۲	۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۲	۱	فتر	تأمین اطمینان	۲۵
۱۲,۱۰۱,۲۴۲,۲۰۴	۲۵۲	۲,۱۱۲,۲۰۲,۲۴۸	۱۰۲,۱۱۶,۷۲۲	۲۱۵,۱۰۶,۱۶۶	۲۲	۶	فتر	مکاتیک TSM	۲۶
۵۵,۸۰۰,۸۵۱,۳۲۰	۱۲۶	۱,۲۴۸,۵۱۱,۶۹۸	۸۸,۵۲۲,۷۸۰	۲۵۲,۲۹۱,۱۱۹	۲۲	۲	فتر	مروینسکای TSM	۲۷
۱۸,۶۰۰,۲۸۲,۷۷۲	۲۲	۲۲۷,۸۴۲,۸۱۹	۸۸,۵۲۲,۷۸۰	۲۵۲,۲۹۱,۱۱۹	۲۲	۱	فتر	مکاتیک ویرک تاپ	۲۸
۱۲,۴۰۸,۹۱۱,۷۶۲	۲۲	۲۶۲,۱۱۸,۸۵۲	۹۲,۲۲۲,۷۷۰	۲۶۹,۶۹۵,۰۸۱	۲۲	۱	فتر	کاترین	۲۹
۱۲۲,۷۸۲,۲۶۵,۰۲۲	۲۵۰	۲,۸۵۰,۹۰۰,۲۲۱	۷۷۰,۱۰۸,۰۰۱	۲۰۰,۰۷۱,۲۲۲	۲۵	۱۰	فتر	کارگر داخل نوبل	۳۰
۱۵,۲۱۲,۰۲۰,۲۵۱	۲۸	۲۲۷,۲۲۲,۱۸۶	۲۵,۲۲۲,۲۲۷	۲۹۱,۸۲۹,۲۲۱	۲۸	۱	فتر	جیستار	۳۱
۸۰,۸۰۰,۳۲۱,۰۲	۱۱۸	۱,۲۲۱,۲۲۱,۲۲۱	۱۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۸۵,۰۲۱,۰۲۲	۲۲	۲	فتر	فلسفه برداری	۳۲
۲۲,۲۲۱,۱۱۲,۲۲۱	۱۱۲	۱,۲۲۱,۲۲۱,۲۲۱	۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۲۷,۲۲۱,۲۲۱	۲۸	۲	فتر	معمود داخل	۳۳
۸۸,۲۲۲,۸۱۱,۲۲۱	۱۱۲	۱,۲۲۱,۲۲۱,۲۲۱	۱۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۹۱,۸۲۹,۲۲۱	۲۸	۲	فتر	جانی و جانی	۳۴
۱۲۲,۲۲۲,۸۰۲,۲۲۱	۲۸۸	۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۸۸,۵۲۲,۷۸۰	۲۵۲,۲۹۱,۱۱۹	۲۸	۲	فتر	بسیاری	۳۵
۱۱۸,۲۰۰,۲۲۱,۲۲۱	۲۸۲	۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۱,۲۲۱,۲۲۱	۲۲۷,۲۲۲,۲۲۱	۲۸	۸	فتر	تجاری	۳۶
۱۲۱,۲۲۱,۲۲۱,۲۲۱	۲۸۸	۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۸۲,۲۲۱,۲۲۱	۲۲۸,۸۸۲,۱۵۸	۲۸	۲	فتر	اکس و اکس (مجلس)	۳۷
۲۲,۸۰۰,۲۲۲,۲۲۱	۲۸	۲۵۸,۲۲۲,۲۲۱	۱۱۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۲۷,۲۲۲,۲۲۱	۲۸	۱	فتر	معمود (مجلس)	۳۸
۲۲۱,۸۱۱,۰۲۸,۲۲۱	۲۸۲	۲,۲۲۱,۲۲۲,۲۲۱	۱۱۵,۵۲۹,۷۱۲	۲۲۲,۱۱۸,۸۵۲	۲۸	۸	فتر	اکس (مجلس)	۳۹
۱۸,۴۸۲,۲۵۲,۰۲۰	۲۰	۲۱۶,۵۸۲,۲۲۱	۱۲۲,۲۲۱,۲۲۱	۲۱۲,۱۲۲,۲۲۱	۲۰	۱	فتر	مدیر کارخانه سنگت	۴۰
۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۹۰	۱,۲۲۲,۱۲۱,۲۲۱	۱۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۸۵,۰۲۱,۰۲۲	۲۰	۲	فتر	مسئول ثبت کارخانه	۴۱
۱۱۵,۵۲۹,۲۲۲,۸۷۷	۲۲۰	۲,۲۰۰,۲۲۲,۰۱۸	۱۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۸۵,۰۲۱,۰۲۲	۲۸	۵	فتر	افزودن بویگن بن	۴۲
۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۹۰	۱,۲۲۲,۱۲۱,۲۲۱	۱۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۸۵,۰۲۱,۰۲۲	۲۰	۲	فتر	تعمیرات بویگن	۴۳
۱۱۵,۵۲۹,۲۲۲,۸۷۷	۲۲۰	۲,۸۵۰,۹۰۰,۲۲۱	۱۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۸۵,۰۲۱,۰۲۲	۲۰	۸	فتر	واحد علم و ورزش	۴۴
۵۲,۱۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۱۲۰	۱,۲۲۱,۲۲۲,۲۲۱	۸۸,۵۲۲,۷۸۰	۲۵۲,۲۹۱,۱۱۹	۲۰	۲	فتر	افزودن جراند کارخانه	۴۵
۲۲۱,۸۱۱,۰۲۸,۲۲۱	۲۸۰	۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۱۲,۲۲۲,۲۲۱	۲۶۹,۶۹۵,۰۸۱	۲۰	۱۶	فتر	جوشکار COT	۴۶
۲۱,۱۱۲,۰۲۲,۲۲۱	۲۰	۱,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۱۰۲,۱۱۶,۷۲۲	۲۱۵,۱۰۶,۱۶۶	۲۰	۲	فتر	افزودن TSC کارخانه	۴۷
۱۵۵,۲۶۵,۱۲۲,۲۲۱	۲۰۰	۵,۱۱۸,۸۲۷,۰۷۱	۱۰۲,۱۱۶,۷۲۲	۲۱۵,۱۰۶,۱۶۶	۲۰	۱۰	فتر	کارگر های کارخانه	۴۸
۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۸۸	۱,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۱	۱۰۲,۱۱۶,۷۲۲	۲۱۵,۱۰۶,۱۶۶	۲۲	۲	فتر	کودک (مجلس)	۴۹
جمع تعداد نیرو انسانی:									۲۲۱
جمع هزینه های نیرو انسانی:									
۲,۶۴۰,۲۵۶,۲۲۶,۹۱۰	۹,۸۱۹	۱۱۶,۸۵۲,۵۷۹,۲۲۶							

مهندسی و ساختمان شمس عمران
(شرکت سهامی خاص) *

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید ثورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۷۰۰۰ ۴۲۴۱ - ۰۲۱
www.irfintech.com info@irfintech.com

کوت نامین میله جمعه هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

جدول ۳- آنالیز هزینه لوازم مصرفی حفاری مکانیزه با دستگاه TBM

آیتم	موقعیت کاری	شرح	واحد	تعداد / مقدار در هر متر	تعداد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
مواد و مصالح و تجهیزات مصرفی تونل	مواد و مصالح و تجهیزات مصرفی تونل	فوم	لیتر	80	1	923,429	73,874,294
		آب	لیتر	7000	1	2,988	20,912,943
		روغن گیراویل ۳۲۰	کیلوگرم	1.4	1	1,192,309	1,669,233
		روغن هیدرولیک ۴۶	کیلوگرم	1.4	1	774,051	1,083,671
		روغن گیریکس ۲۲۰	کیلوگرم	0.4	1	1,072,807	429,123
		گریس EPT۲	کیلوگرم	5	1	1,778,958	8,894,791
		گریس WFA۹	کیلوگرم	55	1	1,480,202	81,411,101
		گریس WR ۹۰	کیلوگرم	1	1.0	2,213,513	2,213,513
		گریس HBW	کیلوگرم	7.5	1.0	1,480,202	11,101,514
		فلاپ داکت	عدد	0.7	1	316,682	211,121.14
		داکت	متر طول	1	0.5	42,439,913	21,219,956
مواد و مصالح مصرفی سنگشکن، انبساط کف و پر کننده و گروت	مواد و مصالح مصرفی سنگشکن، انبساط کف و پر کننده و گروت	سیم پیکسل	متر طول	1	0.5	911,207	455,603
		خرید روز مینگرد نمره ۱۴ + حمل به کارگاه	کیلوگرم	1181.9	1	475,294	561,729,264
		خرید شن دانه بندی ۹-۹.۵ از معادن + حمل به کارگاه	تن	7.5	1	4,617,143	34,639,656
		خرید ماسه شسته شده از معادن + حمل به کارگاه	تن	16.3	1	4,888,740	79,838,013
		خرید سیمان + حمل به کارگاه	تن	8.4	1	29,424,783	247,214,079.50
		آب	لیتر	4658.8	1	2,988	13,918,550
		روان کننده	کیلوگرم	24.6	1	1,996,236	49,157,299
		بتونیت	کیلوگرم	14.7	1	374,831	5,510,009
		گسکت	ست	0.7	1	152,881,764	101,921,176.09
		راد	عدد	6.0	1	2,121,170	12,727,020
		بین گاند	عدد	22.0	1	4,122,837	90,702,423
		چسب گسکت	کیلوگرم	0.3	1	6,015,866	1,503,967
		اسپیسر ۴ سانتی	عدد	6	1	25,394	152,366
		اسپیسر ۳ سانتی	عدد	144	1	10,456	1,505,732
		سیم آرمانوریندی	کیلوگرم	10	1	1,398,723	13,987,228
		سیم جوش	کیلوگرم	2	1	1,045,647	2,091,294
		گریس قالب	کیلوگرم	0.2	1	20,138,893	4,027,779
		کیسول CO۲	عدد	0.14	1	1,227,291	171,820.74
		چهار تراش	عدد	0.9	1	10,402,152	8,916,130.60
روغن قالب	لیتر	0.8	1	1,425,883	1,140,706		
برق و تاسیسات	برق و تاسیسات	کابل ۲۰ کیلوولت	متر	1	0.5	73,494,058	36,747,029
		سایپورت با رول پلاک و سیم مفتول برای کابل ها	متر	1	1	7,740,505	7,740,505
		کابل ارت ۱۵۵۰ (۱)	متر	1	1	3,693,715	3,693,715
		کابل ۵۰ (۱)	متر	1	1	3,150,521	3,150,521
		کابل ۴.۵ (۱)	متر	1	1	2,471,530	2,471,530
		بریز برق صنعتی	عدد	0.03333333	1.00	6,599,799	219,993
		چابکشن پاکس	عدد	0.002	1.00	952,625,311	1,905,251
		لامپ مهتابی با سایپورت	عدد	0.10	1.00	4,657,883	443,607.89
		لوله ۱۶ اینچ	متر	2	1.00	5,893,648	11,787,295
		لوله ۴ اینچ	متر	1	0.50	4,915,900	2,457,950
		سایپورت با رول پلاک و سیم مفتول برای لوله ها	عدد	0.17	1.00	16,703,195	2,783,866
		فلنج و رینگ و پیچ و مهره	عدد	0.1	1.00	14,639,060	1,463,906
		کابل تلن - ۱۰ زوج	متر	1	1.00	3,447,648	3,447,648
دستگاه TBM	دستگاه TBM	قطعات بدکی دستگاه TBM و یک آب	متر	1.00	0.5	313,694,151	156,847,075
		شیلنگ هیدرولیک	متر	0.01	1	231,060,865	2,310,609
		دیسک کاتر	عدد	0.02	1	4,675,536,631	93,510,733
		براش	عدد	0.92	1	41,418,492	38,001,466
سخت و روغن	ماشین آلات	سخت (گازوئیل)	لیتر	100	1	50,245	5,024,538
		سخت (بنزین)	لیتر	15	1	122,219	1,833,278
		روغن	لیتر	3.3	1	1,366,131	4,553,770.79
هزینه لوازم مصرفی یک متر از تونل مکانیزه (ریال)							1,834,725,663
هزینه لوازم مصرفی برای ۱۰۰۰۰ متر (ریال)							18,347,256,628,400

مهندسی و ساختمان شمس عمران
(شرکت سهامی خاص) *

مهر و امضاء عامل و تهیه مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تاسیس مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۷۰۰۰ ۴۲ ۴۱ - ۰۲۱

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۳-۱۲-۳ هزینه های تجهیزات

جدول ۳- آمار هزینه تجهیزات و ماشین آلات حفاری مکانیزه با دستگاه TBM									
ردیف	نوع و مشخصات	شرح	واحد	تعداد	بهای واحد ایرانی	بهای کل ایرانی	درصد استهلاک	بهای کل با احتساب استهلاک	تجهیزات و ماشین آلات
تور و ماشینات	پمپ کاتکس (برای تولید برق)	پمپ کاتکس 2-kw 30 (Aluminium 30)	عدد	4	70,310,185,289	281,240,741,196	40%	112,496,296,478	
		پمپ کاتکس 2-kw 30 (Aluminium 30)	عدد	2	1,083,846,715	2,167,693,430	100%	2,167,693,430	
		پمپ کاتکس 2-kw 30 (Aluminium 30)	عدد	2	804,144,337	1,608,288,674	100%	1,608,288,674	
		پمپ گریز از مرکز 9-kw مدل 1000-250 (9-kw)	عدد	3	1,686,288,674	4,824,866,023	100%	4,824,866,023	
		پمپ گریز از مرکز 11-kw مدل 1500-400 (11-kw)	عدد	2	2,132,730,633	4,265,461,266	100%	4,265,461,266	
تور و ماشینات	پمپ اسلاری (2-kw/3000 - 2-kw/3000)	پمپ اسلاری (2-kw/3000 - 2-kw/3000)	عدد	1	2,387,544,619	2,387,544,619	100%	2,387,544,619	
		تور فلک	متر	2.20	87,581,857	2,023,139,745,113	50%	1,011,569,872,558	
		روانک رفت	عدد	2.00	25,522,842	535,979,682,046	50%	267,949,841,033	
		روانک برگشت	عدد	0.87	30,787,282	216,370,831,150	50%	107,885,415,575	
		شاسی و ساپورت رفت	عدد	0.17	31,291,784	54,780,481,216	50%	27,380,240,608	
		شاسی و ساپورت برگشت	عدد	0.17	20,802,864	36,465,812,652	50%	18,202,906,326	
		شکل و زنجیر یک تپی	عدد	1.00	13,489,877	141,337,107,942	50%	70,668,553,971	
		فرام محرک همواره باقیانک و پلیرنگ	عدد	0.0010	7,707,548,857	77,582,890,462	50%	38,846,045,231	
		فرام محرک د پوستر رفت	عدد	0.0019	3,302,236,202	66,573,661,825	50%	33,286,540,913	
		فرام محرک د پوستر رفت	عدد	0.0010	4,560,896,903	45,973,840,784	50%	22,986,920,392	
		فرام محرک د پوستر برگشت	عدد	0.0010	1,938,887,106	19,541,968,052	50%	9,770,983,026	
		سنسور لودسن	عدد	0.0064	1,409,096,730	94,884,840,040	50%	47,342,424,520	
		خشتاب و وزنه تعادلی و استرلایزر مربوطه	عدد	0.0003	71,079,366,839	238,826,672,579	50%	119,413,336,289	
		کولینگ گریس	عدد	0.0019	1,758,628,702	35,453,954,641	50%	17,726,977,320	
		موتور و گریس 200 کیلو وات	عدد	0.0010	14,009,552,165	141,128,889,319	50%	70,564,294,910	
		موتور و گریس 150 کیلو وات	عدد	0.0010	24,489,891,344	244,898,981,747	50%	121,428,044,274	
		اینورتر 2-kw	عدد	0.0010	19,594,899,727	197,516,589,247	50%	98,758,294,624	
		اینورتر 15-kw	عدد	0.0010	32,889,762,687	331,438,067,890	50%	165,719,043,945	
تور و ماشینات	دستگاه TBM و یک آب	دستگاه TBM و یک آب	دستگاه	1	8,788,160,714,773	8,788,160,714,773	40%	3,903,272,288,969	
		کارخانه سنگنت با تأسیسات مکانیکی و الکتریکی	دستگاه روز	1	22,131,450,668	22,131,450,668	70%	15,492,015,468	
		ست کامل قالب سنگنت	دستگاه روز	1	557,656,616,370	557,656,616,370	50%	278,828,308,185	
		تراک سنگر	دستگاه روز	3	54,192,338,760	162,577,007,280	40%	65,030,802,912	
		جرانویل فروزه ای	دستگاه روز	1	74,575,646,565	74,575,646,565	40%	29,830,258,626	
		لوفر	دستگاه روز	1	85,344,188,123	85,344,188,123	40%	34,137,675,249	
		دستگاه جوش CO2	دستگاه روز	2	18,358,488	36,710,937	40%	14,684,376	
		دستگاه خم و برش آرماتور	دستگاه روز	1	148,843,749	148,843,749	40%	58,737,499	
		دستگاه پمپینگ برای تولید بتن	دستگاه روز	1	38,529,002,588	38,529,002,588	40%	15,411,601,254	
		دستگاه پمپ و متعلقات	دستگاه روز	1	1,945,679,668	1,945,679,668	55%	1,078,123,817	
		جرانویل سنگی	دستگاه روز	3	22,131,450,668	66,394,352,005	40%	26,567,749,802	
		لیزر لایه	دستگاه روز	1	44,088,987,351	44,088,987,351	40%	17,635,234,940	
		دستگاه پمپینگ برای تولید گروت	دستگاه	1	34,298,504,117	34,298,504,117	50%	17,148,252,058	
		جرانویل کلی 10 تنی و کامیون	دستگاه	1	76,918,193,862	76,918,193,862	40%	38,787,261,593	
		پاکت	دستگاه	1	31,606,368,727	31,606,368,727	40%	12,842,547,491	
		جرانویل فروزه ای	دستگاه	1	74,575,646,565	74,575,646,565	40%	29,830,258,626	
		لوفر	دستگاه	1	85,344,188,123	85,344,188,123	40%	34,137,675,249	
		پیل مکانیکی	دستگاه	1	91,287,863,658	91,287,863,658	40%	36,515,145,463	
		گرمایش	دستگاه	6	55,949,475,623	335,642,853,740	40%	134,257,141,496	
		دستگاه MSV	دستگاه	4	404,974,080,715	1,619,896,322,862	55%	899,942,977,574	
		جت فن تهویه 2-kw	دستگاه	1	231,139,052,716	231,139,052,716	40%	92,486,621,096	
		دوربین نقشه برداری بیرون توان	دستگاه	1	5,314,345,184	5,314,345,184	40%	2,125,738,074	
		سوزی کار کله پارتیده	دستگاه	1	8,740,699,316	8,740,699,316	40%	3,496,279,726	
		دستگاه PSV	دستگاه	4	116,631,093,283	466,124,013,131	40%	198,448,605,282	
		تسین تاور فلان	دستگاه	1	8,740,699,316	8,740,699,316	20%	1,748,139,863	
		پمپ آبکشی و متعلقات مربوطه	دستگاه	4	1,469,637,485	5,873,749,940	100%	5,873,749,940	
هزینه تجهیزات و ماشین آلات نول مکانیزه در 1000 متر طول نول (برای)									
						17,686,202,027,884	7,844,740,348,413		

مهندسی و ساختمان شمس عمران

مهندس محترم (مهندس)

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مهر و امضاء علی محمد نوری

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

ردیف	شرح	قیمت برآوردی هر متر از پروژه (ریال)
۱	نیروی انسانی	462,045,683
۲	لوازم مصرفی	1,834,725,663
۳	تجهیزات	784,474,035
۴	هزینه های مونتاژ و دمونتاژ	130,366,400
۵	تجهیز کارگاه	321,161,178
۶	هزینه بالاسری	706,554,592
۷	سود	1,907,697,398
میانگین فروش هر متر محصول (ریال)		6,147,024,948

۳-۱۲- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح اجرای پروژه حفاری ایستگاه گلستان تا آفرینش	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	اجرای پروژه حفاری ایستگاه گلستان تا آفرینش
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (متر)	۷۳
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۳,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۷۳
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۶,۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۴۸,۷۳۱,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۹۸,۷۳۱,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهندسی و ساختمان شمس عمران
(شرکت سهامی خاص) *

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین مال جمعیت هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲