

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	اکسیر الکترونیک رایکا
شناسه مالی	۱۴۰۱۳۰۶۳۱۹۵
شماره ثبت	۶۲۶۴۴۸
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۱۱/۱۶
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۳ نفر
نشانی	تهران، [آدرس پنهان]
تلفن	[تلفن پنهان]
کدپستی	[کدپستی پنهان]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☒ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
رضا بهشتی سولا	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مهندس معماری و کارشناس بازرگانی شرکت اکسیر اوپال به مدت ۷ سال
مصطفی کاظمی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	کارشناس ارشد رشته بازرگانی بین الملل و کارشناس اعتباری بازنشسته بانک ملی
سهیل ساسانی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناس حسابداری و سابقه فعالیت در حدود ۵ سال در شرکت اکسیر اوپال

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
رضا بهشتی سولا	حقیقی	۸۰٪
مصطفی کاظمی	حقیقی	۱۰٪
سهیل ساسانی	حقیقی	۱۰٪

۱-۳- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی تهران

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

[امضاء]



اکسیر وینک رایکا
شماره ثبت: ۶۲۶۴۴۸



آدرس: تهران، شهرک خاوران، پلاک ۲۴، طبقه ۲
شماره ثبت: ۶۲۶۴۴۸
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

تراز ۱۴۰۳	شرح
۱۰,۰۰۰	سرمایه ثبتی
۷۷,۰۴۶	جمع دارایی ها
۶۷,۲۵۰	جمع بدهی ها
۱,۵۴۵	موجودی نقد بانک
۵۰,۳۵۰	موجودی کالا

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

تراز ۱۴۰۳	شرح	نوع نسبت
۱.۱۴	نسبت جاری	نقدینگی
۰.۱۳	نسبت آتی	نقدینگی
۰.۱۲	حقوق مالکانه به دارایی ها	اهرمی
۶.۷	بدهی به حقوق مالکانه	اهرمی

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	ندارد

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
رضا بهشتی سولا	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
مصطفی کاظمی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
سپهر ساسانی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۰
طرح	۱۰۰	۷۰
مدیریت	۱۰۰	۶۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۸۵

مهر و امضاء متقاضی



کسیر الکترونیک رایکا

۶۲۶۴۴۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳، شماره ۳۱

کد پستی: ۱۶۶۸۸-۷۲۷۱۹

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)



۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۶/۱۲

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

آبمیوه گیری برقی دستگاهی است که برای استخراج آب و مواد مغذی از میوه ها و سبزیجات با جدا کردن فیبر (پالپ) از مایع، طراحی شده است. نتیجه آن یک نوشیدنی غلیظ، مغذی و آسان برای هضم است. الکترونیک رایکا در این طرح قصد دارد اقدام به واردات و فروش اجزاء و قطعات آبمیوه گیری برقی کند. این اجزاء و قطعات به شرح ذیل می باشد:

- قطعات الکترونیکی و الکتریکی: موتور، برد کنترل، خازن، کلید سرعت
- قطعات مکانیکی: تیغه و توری استیل، گیربکس ساده
- قطعات بدنه و ساختاری: مخزن تفاله، پارچ، بدنه پلاستیکی
- قطعات ایمنی: قفل ایمنی درب، پایه ضد لغزش

شرح قطعه	تعداد	قیمت تمام شده هر واحد		فی عمده فروش هر واحد (ریال)	قیمت تمام شده کل (ریال)
		بر حسب یورو	بر حسب ریال		
اجزاء و قطعات آبمیوه گیری برقی					
قطعات الکترونیکی و الکتریکی (موتور، برد کنترل، خازن، کلید سرعت)	۷۵۰۰	۱۲	۱۳,۰۴۴,۰۰۰	۲۰,۸۷۰,۴۰۰	۹۷,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰
قطعات مکانیکی (تیغه و توری استیل، گیربکس ساده)	۷۵۰۰	۴	۴,۳۴۸,۰۰۰	۶,۹۵۶,۸۰۰	۳۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰
قطعات بدنه و ساختاری (مخزن تفاله، پارچ، بدنه پلاستیکی)	۷۵۰۰	۶	۶,۵۲۲,۰۰۰	۱۰,۴۳۵,۲۰۰	۴۸,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰
قطعات ایمنی (قفل ایمنی درب، پایه ضد لغزش)	۷۵۰۰	۳	۳,۲۶۱,۰۰۰	۵,۲۱۷,۶۰۰	۲۴,۴۵۷,۵۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۰۴,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰

الکترونیک رایکا پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۳-۳- ریسک های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند خلخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء مقاضی

اکسیر الکترونیک

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ (مقابل خانه)

www.irfintech.com

کد پستی: ۱۱۷۷۱۹-۷۱۶۸۸
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۱۷۰۰
ایمیل: info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)



کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات
رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می باشد در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).	اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

۳-۴- کاربرد

- صنعت مونتاز و تعمیر لوازم برقی خانگی

۳-۵- زیرساختها

- از جمله امکانات زیر بنایی می توان به راه های ارتباطی، شبکه برق سراسری و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح می توان گفت که محدودیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.
- با توجه به اینکه مواد اولیه بطور دست اول و مستقیم از تأمین کنندگان دریافت و خریداری خواهد شد به نسبت سایر رقبا از مزیت هزینه و قیمت تمام شده پایین تری برخورداریم.

۳-۶- کانالهای تجاری فعلی

با استفاده از تیم فروش حرفه ای، بازاریابی و از طریق تفاهم نامه ها و قراردادهای.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۳ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- تولیدکنندگان و تعمیرکاران لوازم برقی خانگی

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت واردات اجزاء و قطعات آمیوه گیری برقی
نوع طرح	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۱۹,۹۷۸ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

اکسپرت اپیال

تأیید شده

۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سهمی خاص



۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

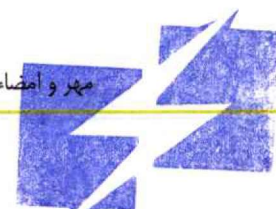
پیش بینی مالی طرح واردات اجزاء و قطعات آبمیوه گیری برقی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	واردات اجزاء و قطعات آبمیوه گیری برقی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	۲۹,۴۳۸
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۶,۷۹۳,۷۵۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۲۹,۴۳۸
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱۰,۸۷۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۱۹,۹۹۱,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۱۹,۹۹۱,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

۹۹۱۶



سپهر الکترونیک رایدا
۶۲۶۴۴۸

اکسپرت اونیال
۱۱۲۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان مختار معتمد سرسرمایه بگوشه پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۱۴۱۷۰۰۰، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com