

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	گروه خودرویی رویای فردا جنوب
شناسه مالی	۱۴۰۱۴۱۷۹۵۵
شماره ثبت	۲۵۱۲۴
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۱۱/۱۴
محل ثبت	بندرعباس
سرمایه ثبتی	۳۱,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۴ نفر
نشانی	بندرعباس
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
مسلم امامدادی	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	ایران تور ترانسیتور و مدیرعاملی فعلی شرکت
امید فخاری	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مدیر پروژه پارک آبی بندرعباس، رئیس هیئت مدیره
شایان شقیعی کلیر	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	دانشجو عمران، نائب رئیس هیئت مدیره شرکت فردای جنوب

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
امید فخاری	حقیقی	۹۴٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی استان هرمزگان

(امضاء و مهر مشاور سرمایه گذاری)

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تا من میل جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای پلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
تلفن: ۷۰۰۰ ۴۱ ۴۲ - ۰۲۱
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۲-۱- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	هفت ماهه منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۴
سرمایه ثبتی	۳۱,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۱۹۸,۳۵۳
جمع بدهی‌ها	۱۶۵,۷۹۳
جمع حقوق مالکانه	۳۲,۵۶۰
درآمدهای عملیاتی	۱۰۶,۳۶۱
سود (زیان) عملیاتی	۱,۵۶۱
سود (زیان) خالص	۱,۵۶۱
سود (زیان) اثبات شده	۱,۴۸۲

مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	هفت ماهه منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۴
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۲۰
نقدینگی	نسبت آتی	۱.۲۰
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۱۶
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۵.۱
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱.۵٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۰.۸٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	-
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۵

۲-۳- گزارش اعتبارسنجی

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	۳۹۲,۴۴۶ میلیون ریال

۲-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
مسلم امامدادی	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	۶,۲۳۳ میلیون ریال
امید فخاری	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	ندارد
شایان شفیعی کلپیر	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	۳,۰۰۰ میلیون ریال

۲-۴- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۷
فروش	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۶۳
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۷۰

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامیل ملک جمیع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای پلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

۲-۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

این طرح به خرید عمده میلگرد از کارخانه‌های داخلی (نظیر ذوب آهن اصفهان، فولاد خوزستان، کیش کرین و...) و توزیع آن در بازار مصرف (بازارهای آهن، انبارهای منطقه‌ای و پروژه‌های ساختمانی) می‌پردازد. با سرمایه ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال، تأمین حدود ۱۱۰-۱۰۰ تن میلگرد (با قیمت روز) امکان‌پذیر است که بازدهی ماهانه مناسب ایجاد می‌کند.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

دستیابی به فروش ماهانه حداقل ۵۰ تن، بازگشت سرمایه ظرف ۱۲ ماه. ایجاد زنجیره تأمین شفاف و پایدار، ثبت در سامانه بازار آهن و سامانه تدارکات الکترونیک دولت. جزییات مرحله‌ای: ۱) دریافت بودجه و افتتاح حساب و کالتی نزد کارخانه، ۲) ثبت سفارش آنلاین در سامانه کارخانه، ۳) تخصیص بار و حمل به انبار (با بیمه حمل)، ۴) توزیع نقدی و تسه (چک ۶۰-۳۰ روزه) به خرده‌فروشان و پیمانکاران، ۵) مدیریت وصول و تأمین مجدد موجودی. شرکت گروه خودرویی رویای فردا جنوب در حال حاضر برای خرید و فروش میلگرد درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکو هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۹۲.۳ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۴ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

ریسک اصلی نوسانات شدید نرخ ارز و قیمت جهانی شمش فولاد است که روی قیمت‌های کارخانه تأثیر مستقیم دارد. ریسک دیگر، تغییر ناگهانی نرخ بهره بین‌بانکی و سیاست‌های حمایتی دولت (مانند الزام عرضه در بورس کالا) است. همچنین ریسک وصول مطالبات از مشتریان تسه، ریسک دپوی میلگرد در انبار (زنگ‌زدگی در فضای مرطوب) و ریسک حمل و تخریب بار از جمله چالش‌های اجرایی می‌باشند.

۳-۴- کاربرد

میلگرد به عنوان اصلی‌ترین عضو اسکلت بتنی، در تمام پروژه‌های عمرانی، ساختمانی، سدسازی، راه‌سازی و ساخت پل و اسکله کاربرد دارد. همچنین در صنعت پیش‌ساخت بتن، تولید تیرچه و بلوک، و ساخت منهول و سپتیک تانک مصرف می‌شود. این طرح با تأمین میلگرد در نقطه مصرف، به روان‌سازی گردش مالی پروژه‌ها کمک می‌کند.

۳-۵- زیرساخت‌ها

در ایران زیرساخت‌های مناسبی شامل سامانه معاملاتی بورس کالا (برای خرید تضمینی از کارخانه)، شبکه حمل و نقل ریلی و جاده‌ای گسترده، و انبارهای سرپوشیده در شهرک‌های صنعتی وجود دارد. همچنین سامانه جامع انبارها و سامانه مودیان مالیاتی برای شفافیت معاملات راه‌اندازی شده است. دسترسی به اینترنت پرسرعت و درگاه پرداخت بین‌بانکی نیز خرید و فروش آنلاین را تسهیل می‌کند.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

فروش می‌تواند از طریق ۱) بازارهای فیزیکی آهن (مثل بازار آهن شادآباد تهران، بازار فولاد اهواز و تبریز)، ۲) پلتفرم‌های BYB مانند «نظام‌ماین» و «آهن آنلاین»، ۳) انعقاد قرارداد مستقیم با پیمانکاران پروژه‌های مسکن ملی و راه‌سازی، ۴) حضور در نمایشگاه‌های ساختمان، ۵) بازاریابی تلفنی و واتس‌آپ تجاری برای آهن‌فروشان شهرستان‌ها.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۴ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت




گروه خودرویی رویای فردا

کوت نامین میل جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل مسئول سرمایه گذاری
فرزاد ابده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای پلوار دریا، شهید شوری
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۷۰۰۰ ۴۱ ۴۲ - ۲۱

۸-۳- مشتریان طرح

مشتریان هدف به سه دسته تقسیم می‌شوند: دسته اول، آهن‌فروشان عمده در شهرستان‌ها که نیاز به تنوع سایز و نقدینگی کمتر دارند. دسته دوم، پیمانکاران ساختمانی (ساخت مجتمع‌های مسکونی، کارخانجات و بیمارستان‌ها). دسته سوم، تولیدکنندگان محصولات فولادی (تیرچه، ناودانی، نبشی) که میلگرد را به عنوان ماده اولیه مصرف می‌کنند. با سرمایه ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال، تمرکز بر مشتریان دسته دوم و اول که خریدهای بالای ۳۰ تن دارند منطقی‌تر است.

۹-۳- هزینه طرح

میانگین بهای تمام شده به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح جدول ذیل می‌باشد:

تسرح هزینه	بهای تمام شده
میلگرد	۷۲۲,۸۸۹
هزینه نیروی انسانی	۵۴,۴۱۱
جمع کل هزینه‌ها	۷۷۷,۳۰۰

مبالغ به ریال هستند.

۱۰-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش میلگرد
نوع طرح	تولیدی □ / خدماتی □ / بازرگانی ☑
طرح دانش بنیان	بله □ / خیر ☑
مبلغ درخواستی	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱۵۳,۸۴۵ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۹۲.۳٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۴٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش میلگرد	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میلگرد	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۱۰۲,۹۲۰	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۷۷۷,۳۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *
فروش سرمایه پذیر	
۱۰۲,۹۲۰	تعداد فروش خدمت/محصول در سال
۱,۳۹۴,۸۰۷	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۱۵۳,۸۴۵,۵۲۶,۴۴۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۷۳,۸۴۵,۵۲۶,۴۴۰	مبلغ سود کل (ریال)

* هرگونه افزایش در هزینه‌ها، بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای پلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين

بائیں کی بائیں

[illegible][illegible][illegible]

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۵
محل: تهران
موضوع: درخواست وام

ماتیل علی ایوان
نظریہ کی تعلیم کے لیے
دائیں اور بائیں
۷۸۷۳

شماره ۱۳۵، زمستان ۱۴۰۲ | **پایه هفتم** | **دوره دوم تحصیلی** | **سال ۱۴۰۲-۱۴۰۳**

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۲۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰