

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	صنعتی سرافراز ایده پایدار
شناسه مالی	۱۴۰۱۲۶۴۴۶۵۸
شماره ثبت	۲۱۵۲۷
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۰۷/۲۳
محل ثبت	قم
سرمایه ثبتی	۵,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۶ نفر
نشانی	قم
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
زینب شهبازی اینی علیا	حقیقی	مدیرعامل	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۴ سال
محمد مهدی رفیعی	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۴ سال
زهرا شهبازی اینی علیا	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۴ سال

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
زینب شهبازی اینی علیا	حقیقی	۸۶٪
محمد مهدی رفیعی	حقیقی	۱۱٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	انجمن پیمانکاری
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی استان قم

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مهر و امضاء مدیر عامل
مهر و امضاء مدیر عامل

مشاور سرمایه گذاری
سرافراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهرک نوآفرین
خیابان چهارم قدم، پلاک ۲۴، طبقه ۲
تلفن: ۷۰۰۰ ۲۱۴۴۱۱۱
www.irfintech.com info@irfintech.com

۲- اطلاعات مالی و اعتباری
۲-۱- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	۵ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲	تراز آزمایشی سال ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۵,۰۰۰	۳۰۸,۵۴۱
جمع دارایی‌ها	۱۳۸,۰۱۰	۵۹۲,۴۴۱
جمع بدهی‌ها	۱۱۱,۱۴۴	۲۱۶,۵۳۷
جمع حقوق مالکانه	۲۶,۸۶۶	۳۷۵,۹۰۵
درآمدهای عملیاتی	۲۸۰,۰۰۰	۷۵۹,۱۳۲
سود (زیان) عملیاتی	۲۱,۸۶۶	۲۰۵,۸۵۷
سود (زیان) خالص	۲۱,۸۶۶	۵۸,۳۴۱
سود (زیان) انباشته	۲۱,۸۶۶	۵۸,۳۴۱

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۸
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۰۰
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	٪۱۹.۵
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۴.۱
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۷.۸
سودآوری	بازده دارایی‌ها	٪۱۵.۸
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۴۰.۰
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۲.۰

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۳-۲-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	ندارد

۳-۲-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
زینب شهپازی اینی علیا	مدیرعامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
محمد مهدی رفیعی	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴۴۵ میلیون ریال
زهرآ شهپازی اینی علیا	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوت تامین مالی جمعی شه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

Barman Azhahd Gharn
شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان خوارقیدم، پلاک ۲۴، طبقه ۲
کد پستی: ۱۳۳۱۷۰۰۰ تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۶۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۵۸

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
آتیه ایرانیان	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۱/۱۰
آتیه ایرانیان	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۲/۱۳
آتیه ایرانیان	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۱/۱۸
هم آفرین	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۲/۱۶
هم آفرین	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۲/۲۳
هم آفرین	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۴/۰۹

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

فرآیندهای اجرایی و عملیاتی طرح فوق، به شرح ذیل می باشد، در این بخش سعی شده است به صورت کلی فرآیند های عملیاتی اجرای طرح قید شود، برخی از مراحل ذیل در فرآیند های اجرای کار، مقدم و موخر می شوند اما فرآیند ها به صورت کلی به شرح ذیل است:

۱. شناسایی نیاز بازار

تحلیل تقاضا و تحلیل رقبا؛ بررسی صنایع مصرف کننده برای شناسایی نیازهای کمی و کیفی و ارزیابی تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان دیگر به منظور شناسایی نقاط ضعف و فرصت ها.

۲. انتخاب تأمین کنندگان خارجی

شناسایی تأمین کنندگان معتبر و مذاکرات تجاری؛ تحقیق و ارزیابی تولیدکنندگان بین المللی در کشورهای مختلف. و ارتباط با تولیدکنندگان برای دریافت قیمت، کیفیت، و شرایط تحویل کالا.

۳. عقد قرارداد خرید

توافق بر شرایط قرارداد و تعیین استانداردها؛ مشخص کردن حجم سفارش، قیمت، نحوه پرداخت، شرایط حمل و نقل، و زمان تحویل. و تعریف استانداردهای کیفی و فنی محصول در قرارداد.

۴. حمل و نقل و لجستیک

انتخاب روش حمل و نقل و ترخیص کالا در مبدأ؛ بررسی و انتخاب مناسب ترین روش حمل و نقل بر اساس هزینه و زمان و هماهنگی با تأمین کننده برای آماده سازی اسناد مورد نیاز

۵. ترخیص کالا در گمرک ایران

دریافت مجوزهای لازم و پرداخت تعرفه گمرکی؛ تهیه و ارائه مجوزهای وارداتی (مانند مجوز وزارت صنعت، معدن و تجارت) و ارزیابی و پرداخت هزینه های گمرکی مطابق قوانین واردات.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷/۷۷
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



مشاور سرمایه گذاری
سرافراز ایده پیدار
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان کارمند، پلاک ۲۴، طبقه ۳
تلفن: ۰۲۱-۱۲۲۴۱۷۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



۶. انبارداری و توزیع

انتقال به انبار و مدیریت انبار: ذخیره سازی محصول در انبارهای مناسب با شرایط استاندارد (محیط خشک و دور از رطوبت) و استفاده از سیستم های مدیریت انبار برای کنترل موجودی

۷. بازاریابی و فروش

ارتباط با صنایع مصرف کننده و تبلیغات: بازاریابی مستقیم به مصرف کنندگان نهایی، و تولیدکنندگان تجهیزات روشنایی و برقی و استفاده از کانال های بازاریابی دیجیتال و نمایشگاه های صنعتی

۸. پایش و بهینه سازی فرآیند

ارزیابی عملکرد و بهبود مستمر: بررسی بازخورد مشتریان و پایش کیفیت محصول و شناسایی نقاط ضعف در فرآیند واردات و اعمال اصلاحات برای کاهش هزینه ها و افزایش بهره وری.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

طرح کسب و کار حاضر با موضوع تأمین موتورهای برق سایلنت اس ام دی با هدف تأمین سرمایه در گردش جهت اجرای مرحله ای و هدفمند آن تدوین شده است. با توجه به رشد روزافزون مصرف انرژی، ناپایداری شبکه برق سراسری و نیاز کشور به منابع تولید برق پاک و پایدار، ژنراتورهای گازی، به ویژه نسل هوشمند آن ها، به عنوان راهکاری مؤثر برای تأمین برق اضطراری، کاهش آلودگی زیست محیطی، و بهینه سازی مصرف انرژی در بخش های صنعتی، تجاری و مسکونی شناخته می شوند. این ژنراتورها با دارا بودن قابلیت هایی همچون کنترل خودکار بار مصرفی، مانیتورینگ لحظه ای عملکرد، اتصال به شبکه های هوشمند و بهره گیری از گاز طبیعی به عنوان سوختی پاک و مقرون به صرفه، از فناوری های نوین روز دنیا بهره مند بوده و عملکرد بسیار بهینه تر و اقتصادی تری نسبت به مدل های سنتی دارند؛ ژنراتور های مورد بحث در طرح فوق از نوع سایلنت اس ام دی و برند دیزل می باشد.

در حال حاضر، تولید داخلی این تجهیزات پیشرفته با محدودیت های فنی، تکنولوژیک و کیفی مواجه است و واردات از کشورهای پیشرو مانند چین، آلمان، و کره جنوبی برای پاسخ گویی به تقاضای روبه افزایش بازار داخلی، امری ضروری به شمار می رود. این طرح با هدف تأمین سرمایه برای واردات ژنراتورهای هوشمند گازی و عرضه عمده آن ها به پروژه های عمرانی، صنایع تولیدی، نهادهای خدماتی و مصرف کنندگان خانگی طراحی شده است. با اجرای موفق این طرح، علاوه بر تأمین پایدار برق اضطراری، کاهش مصرف سوخت های فسیلی مایع، و کاهش بار شبکه برق سراسری، می توان به رشد صنایع وابسته، کاهش هزینه های تولید و نگهداری، و ایجاد ارزش افزوده پایدار برای اقتصاد کشور دست یافت.

شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار درحال حاضر برای تأمین موتورهای برق سایلنت اس ام دی درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۶۰ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۱.۵ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاست های کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد؛ بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	نوسانات نرخ ارز و بهره
تغییر در قوانین گمرکی یا افزایش تعرفه های واردات می تواند هزینه های واردات را افزایش داده و رقابت پذیری را کاهش دهد.	تعرفه های گمرکی و محدودیت های قانونی
واردات بیش از حد ممکن است مخالفت تولیدکنندگان داخلی را برانگیزد و منجر به ایجاد موانع قانونی یا محدودیت های تجاری شود.	رقابت با تولیدکنندگان داخلی
تاخیر در حمل و نقل یا مشکلات مربوط به انبارداری ممکن است به کاهش کیفیت محصول و افزایش هزینه ها منجر شود.	ریسک های لجستیکی
تغییرات قیمت محصول در بازارهای جهانی می تواند بر هزینه واردات و سودآوری تأثیر بگذارد.	نوسانات قیمت جهانی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
 مشاور سرمایه گذاری
 سرافراز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

نامین مال جمعی هم آفرین
 شماره مجوز: ۵۷۷۷۷۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان خواجه نصیر، پلاک ۱۱، پلاک ۱۱، پلاک ۱۱
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۴۴۴۴۴
 وبسایت: www.irfintech.com
 ایمیل: info@irfintech.com

۳-۴- کاربرد

ژنراتورهای (موتور برق) هوشمند گازی کاربردهای متعددی در بخش‌های مختلف صنعتی، تجاری، مسکونی و عمومی دارند و به دلیل بهره‌مندی از فناوری‌های نوین و سازگاری با استانداردهای زیست‌محیطی، نقش مؤثری در تأمین پایدار برق و بهینه‌سازی مصرف انرژی ایفا می‌کنند. این ژنراتورها با قابلیت‌هایی همچون کنترل خودکار بار مصرفی، مانیتورینگ لحظه‌ای، اتصال به شبکه‌های برق هوشمند و استفاده از گاز طبیعی به‌عنوان منبع سوخت پاک، در طیف وسیعی از پروژه‌ها و مکان‌ها قابل استفاده هستند. موارد اصلی کاربرد عبارت‌اند از:

بخش مسکونی: تأمین برق اضطراری برای منازل ویلایی، آپارتمانی و ساختمان‌های مسکونی، کاهش وابستگی به برق سراسری و تضمین تداوم تأمین انرژی در شرایط قطع برق.

مراکز تجاری و اداری: تأمین برق پایدار برای مجتمع‌های تجاری، ساختمان‌های اداری و دفاتر چندمنظوره به‌منظور جلوگیری از توقف فعالیت‌ها در زمان قطع برق و کاهش هزینه‌های انرژی.

واحدهای صنعتی و تولیدی: استفاده در کارخانه‌ها، کارگاه‌های صنعتی و پارک‌های فناوری برای تأمین برق اضطراری یا تکمیلی، به‌ویژه در زمان اوج مصرف یا محدودیت‌های شبکه برق.

مناطق محروم و روستایی: راه‌حلی مؤثر برای تأمین برق پایدار در مناطق فاقد زیرساخت‌های کافی شبکه برق، با استفاده از ژنراتورهای گازی مستقل یا مکمل شبکه.

پروژه‌های عمرانی و ساختمانی: تأمین برق موقت یا دائمی در پروژه‌های ساختمانی، اردوگاه‌های کاری و کارگاه‌های عمرانی که نیاز به برق پایدار و مقرون‌به‌صرفه دارند.

نهاد‌های عمومی و دولتی: استفاده در مدارس، بیمارستان‌ها، مراکز درمانی، مساجد و ادارات دولتی به‌منظور تأمین برق اضطراری و افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌های حیاتی.

۳-۵- زیرساخت‌ها

پیش نیاز های لازم جهت اجرای طرح فوق به شرح ذیل می باشد که با بررسی های انجام شده، سرمایه پذیر قابلیت فراهم نمودن زیرساخت ها و پیش نیازهای لازم را دارا می باشد:

۱. شخصیت حقوقی ثبت شده نزد اداره ثبت شرکتها

۲. کارت بازرگانی معتبر و دارای تاریخ اعتبار کافی جهت ثبت سفارش

۳. ثبت سفارش در سامانه جامع تجارت

۴. مجوز های واردات موردی

۵. منابع مالی لازم جهت دریافت ارز تخصیص شده

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

کانال توزیع و فروش محصول فوق در این طرح به‌صورت خطی و مستقیم طراحی شده است. این رویکرد به انتقال مؤثر محصولات به مشتریان هدف کمک می‌کند.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۶ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

اجرای طرح، فرصت‌های شغلی جدیدی در حوزه واردات، نصب، نگهداری و خدمات پس از فروش ایجاد خواهد کرد.

۳-۸- مشتریان طرح

استراتژی بازاریابی برای محصول مورد نظر در طرح حاضر، به‌صورت هدفمند و مرحله‌ای طراحی شده است. در گام نخست، مشتریان هدف شامل شرکت‌های ساختمانی، سازمان‌های دولتی، صنایع و مصرف‌کنندگان عمده شناسایی می‌شوند. ارتباط مستقیم با این مشتریان از طریق جلسات حضوری، تماس‌های تلفنی و ارائه مشاوره‌های فنی به شناخت دقیق نیازهای آن‌ها کمک می‌کند. حضور فعال در نمایشگاه‌های تخصصی حوزه انرژی و ساختمان، بستری برای معرفی فناوری‌های هوشمند و جذب مشتریان جدید فراهم می‌آورد. تیم فروش با ارائه اطلاعات فنی جامع و مزایای اقتصادی پل‌ها، اعتماد مشتریان را جلب می‌کند. اجرای طرح‌های پیش‌فروش و قراردادهای بلندمدت، به تأمین مالی واردات و کاهش ریسک‌های انبارداری کمک کرده و تضمین می‌کند که محصول در زمان مناسب تحویل شود. در نهایت، برندسازی مؤثر و استفاده از بسته‌بندی و اسناد با نام تجاری سفارشی‌شده در کشور مبدأ، موجب ارتقای برند و تثبیت جایگاه شرکت در بازار انرژی‌های تجدیدپذیر خواهد شد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۱۷۲/۵۴۷۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک صنعتی، بلوار دریا، شهید نیروانی
خیابان فخر مقدم، ترسیده به پارسان دوم، پلاک ۱۰۱
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۵۷۴۰۵۱
www.irfintech.com info@irfintech.com

۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تأمین موتورهای برق سایلنت اس ام دی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۱.۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تأمین موتورهای برق سایلنت اس ام دی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تأمین موتورهای برق سایلنت اس ام دی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	۱۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و بهادار

شماره ثبت: ۵۴۷۷۷/۱۲۲
شماره ثبت: ۵۴۷۷۷/۱۲۲



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر، مقدهم، پلاک ۴۴، طبقه دوم، پلاک ۴۴، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۵۱۵۱۵۱
تلفن: ۰۲۱-۵۷۰۶۵۵۵
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲