

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	سیکا صنعت پارس
شناسه مالی	۱۴۰۰۷۸۲۸۱۱۰
شماره ثبت	۱۰۹۱
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۶/۱۸
محل ثبت	ایلام
سرمایه ثبتی	۱۹۷,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۵ نفر
نشانی	تهران،
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محمد خسروی	-	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت سیکا صنعت پارس
ناصر خسروی	-	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری، مدیر مالی سازمان تامین اجتماعی شهر دره شهر
مریم خسروی	-	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد معماری دانشگاه پلی تکنیک تورین

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	نسبیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
جمشید خسروی	حقیقی	۶۰٪
محمد خسروی	حقیقی	۳۰٪
مریم خسروی	حقیقی	۱۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
مجوز بهره برداری	سازمان صمت ایلام
پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری	سازمان استاندارد ایران

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سیکا صنعت پارس
سهامی خاص

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین ملی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورت های مالی

شرح	۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۱۹۷,۰۰۰
جمع دارایی ها	۶۹۱,۴۰۹
جمع بدهی ها	۴۳۱,۵۰۱
جمع حقوق مالکانه	۲۶۹,۹۰۸
درآمدهای عملیاتی	۳۳۱,۰۲۳
سود (زیان) عملیاتی	۹۵,۵۲۰
سود (زیان) خالص	۹۰,۸۴۵

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۹
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۶۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۳۹
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۵۶
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۲۷.۴
سودآوری	بازده دارایی ها	٪۱۳.۱
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱.۷۴
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۴۸

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۷۷,۳۴۵ میلیون ریال	ندارد

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
محمد خسروی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۰۹۰ میلیون ریال
ناصر خسروی	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۷۲۰ میلیون ریال
مریم خسروی	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

یکانخت پارس

سهامی خاص

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین ملل جمعه هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۴-۴ گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۵
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۰

۵-۲ سوابق تامین مالی جمعی

نام سکوی	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۴
هم آفرین	۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۲
هم آفرین	۲۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۰/۲۷
هم آفرین	۲۳,۶۵۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۷

۳-۳ اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

LED مخفف Light Emitting Diode به معنای "دیود نورافشان" است. برخلاف لامپهای رشته ای و فلورسنت که از روشهای قدیمی برای تولید نور استفاده می کنند، LEDها با استفاده از حرکت الکترون ها در یک ماده نیمه رسانا نور تولید می کنند. این تکنولوژی، آنها را به یکی از کارآمدترین و مدرنترین منابع نور امروزی تبدیل کرده است. لامپ حیابی ال ای دی محصول تولیدی شرکت است. مواد اولیه به صورت کامل از چین وارد می شود. برد، حیاب، سیم، سریچ و... تحت فرایندی متشکل از کار انسان و ماشین آلات که شامل چسب کاری، پرس کاری و... می شود مونتاژ می شوند. سپس لیل روی محصول لیزر شده و تست انجام می شود. در تست موارد اصلی مد نظر سازمان استاندارد از جمله مصرف انرژی، نوردهی و ایمنی بررسی می شود. بدین منظور سیکا صنعت اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۹.۳۴ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۹ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۲-۳ جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
چپ LED	۲۴۰,۰۰۰ ریال
PCB / برد آلومینیومی	۱۶۰,۰۰۰ ریال
درایور LED	۱۱۰,۰۰۰ ریال
هیت سینک	۹۰,۰۰۰ ریال
سیم و کابل	۶۵,۰۰۰ ریال
مقاومت ها	۴۰,۰۰۰ ریال
خازن ها	۴۰,۰۰۰ ریال
دیودها	۴۰,۰۰۰ ریال
دستمزد	۸۰,۰۰۰ ریال
سربار	۴۵,۰۰۰ ریال
جمع	۹۱۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

یک صنعت پارس
سهامی خاص

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۳-۳- ریسک‌های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.	نقدینگی و منابع مالی
ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی در خصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرایند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	نوسانات نرخ ارز و بهره
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرایندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات
رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).	اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

۳-۴- کاربرد

- روشنایی

۳-۵- زیرساختها

شرکت مالک ۳۰۰۰ متر مربع زمین در شهرک صنعتی دره شهر می باشد. سالن تولید مستقر در این زمین متراژ ۱۲۰۰ متر مربع دارد و سازه آن فولادی می باشد و از پوشش ساندویچ پنل بهره مند است. ماشین آلات و تجهیزات مستقر در این کارخانه ساخت کشور چین هستند. همچنین شرکت دارای آزمایشگاه کنترل کیفیت مورد تایید سازمان استاندارد می باشد.

۳-۶- کانالهای تجاری فعلی

شرکت برای بازار یابی محصولات خود علاوه بر رویه های سنتی بازاریابی دارای استراتژی بازاریابی در سکوهایی اینترنتی موجود و استفاده گسترده از فضای مجازی می باشد. شرکت در حال حاضر در ۹ استان دارای نمایندگی فروش بوده و دارای فروش در بستر فضای مجازی می باشد. در مجموع شرکت دارای مشتریان میانی یعنی تمامی شرکت های پخش کالای الکترونیک و همچنین فروشگاه های الکتریکی در گستره شهر و روستا و در نهایت مصرف کنندگان نهایی یعنی ختوار و شرکت ها می باشند. نمایندگی های فروش در استانها و شرکت های پخش کالای الکتریکی و همچنین فروش کالا در بستر اینترنت و فضای مجازی خواهد بود.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۵ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- مشتریان شامل نماینده گان فروش در سراسر کشور، فروشگاههای لوازم الکتریکی، خانوارها و ...

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

پیکان صنعت پارس
سهامی خاص

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت تأمین مالی جمعی نوآفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید لامپ ال ای دی
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۹۰,۵۶۵ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۹.۳۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۹٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید لامپ ال ای دی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	لامپ ال ای دی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد در هر دوره	۱۳۱,۸۶۸
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۹۱۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت / محصول در سال	۱۳۱,۸۶۸
میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	۱,۴۵۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۹۱,۲۰۸,۶۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۷۱,۲۰۸,۶۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

یک صنعت پارس
سهامی خاص

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



1873-MELLAT BANK

بانک ملت
bank mellat

تاریخ بهادار: ۱۴۰۸/۰۹/۱۰

شماره ثبت: ۱۵۱۵۰۲۰۰۲۳۶۱۵۸۸۴

کد ملی: ۱۲۶۵۸۶۲

به موجب این چک مبلغ (چهارصد و هشتاد و هشت هزار و هشتصد و هشتاد و هشت تومان) ریال

در وجه شرکت توسعه و عمران تهران

مبلغ به عدد: ۱۷۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰

کارت ملی این چک توسط بانک ملت صادر شده و اعتبار آن منتهی به تاریخ ۱۴۰۸/۰۹/۱۰ می باشد

سپاس

سپاس

IR560120000000009826705726

مهر و امضاء حامد و نهاد مالی

سپاس

سپاس

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
سپاس (خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com