



پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	تولیدی اصفهان مقدم
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۳۰۳۳۱۹
شماره ثبت	۹۲۴۴
تاریخ ثبت	۱۳۷۱/۰۷/۱۲
محل ثبت	اصفهان
سرمایه ثبتی	۱۱,۰۸۴,۹۰۴ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۵۴۰ نفر
نشانی	اصفهان
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/ حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سعید اخوان مقدم	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت گوهر فرایند خلیج فارس، رئیس هیئت مدیره پلیمر شبنم، رئیس هیئت مدیره اصفهان مقدم
امیر حسین اخوان مقدم	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت اصفهان مقدم و نایب رئیس شرکت پلیمر شبنم
سجاد اخوان مقدم	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت پلیمر شبنم و نایب رئیس شرکت اصفهان مقدم

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	نسبت (حقیقی/ حقوقی)	درصد مالکیت
سعید اخوان مقدم	حقیقی	۲۲.۳۴٪
سجاد اخوان مقدم	حقیقی	۲۲.۳۴٪
امیر حسین اخوان مقدم	حقیقی	۱۹.۴۸٪
سمانه اخوان مقدم	حقیقی	۱۹.۴۸٪

مشاور سرمایه گذاری
فراز افنده نو آفرین تک
مهر و امضاء امضاء عامل و نهاد مالک
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مال جمعیت نو آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی
آدرس: تهران، شهرک غرب، انشعای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
دانش بنیانی	معاونت علمی

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۱۱,۰۸۴,۹۰۴	۱۱,۰۸۴,۹۰۴
جمع داراییها	۳۷,۳۱۰,۱۶۹	۲۸,۳۲۷,۷۷۴
جمع بدهیها	۲۴,۴۰۳,۷۲۷	۱۶,۲۸۶,۲۳۶
جمع حقوق مالکانه	۱۲,۹۰۶,۴۴۱	۱۲,۰۴۱,۵۳۸
درآمدهای عملیاتی	۱۵,۳۵۴,۵۱۰	۷,۴۷۳,۴۳۶
سود (زیان) عملیاتی	۱,۱۶۹,۵۳۷	۹۲۱,۸۱۱
سود (زیان) خالص	۱,۲۶۴,۹۰۳	۵۲۰,۷۵۲
سود (زیان) انباشته	۱,۴۸۶,۳۹۳	۸۱۱,۲۲۵

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبتهای مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۴۲	۰.۵۷
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۲۵	۰.۳۰
اهرمی	حقوق مالکانه به داراییها	۰.۳۵	۰.۳۳
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸۹	۱.۳۵
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۸.۲	٪۷.۰
سودآوری	بازده داراییها	٪۳.۴	٪۱.۸
فعالیت	فروش به داراییهای ثابت	۰.۸۶	۰.۵۴
فعالیت	فروش به داراییها	۰.۴۱	۰.۲۶

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۹,۰۵۶,۱۹۱ میلیون ریال	۶۴,۰۷۲,۵۸۳ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها
سعید اخوان مقدم	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
امیرحسین اخوان مقدم	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۲۸ میلیون ریال
سجاد اخوان مقدم	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء حامل و نهاد مالی
فرانز ایزد نوا فرین تک

سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۵۷۷۷۷/۱۲۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۴-۲ گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقانی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۶۰
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۰

۵-۲ سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع اوری وجوه
هم آفرین	۲۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۰/۰۳
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۶/۰۷

۳-۳ اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

سفره های پلاستیکی انواعی از سفره ها هستند که برای استفاده یکبار و پس از آن دور انداخته می شوند. این سفره ها معمولاً از موادی مانند PVC یا PE ساخته شده اند و مقاومت به آب و رطوبت بالا دارند. آنها از نظر قابل شستشو بودن و استفاده مجدد از بهترین جنس سفره یکبار مصرف هستند و می توانند گزینه ای مناسبی برای مکان هایی مانند پیک نیک ها و مهمانی ها باشند. با این حال، باید توجه داشت که پلاستیک ممکن است به طولانی مدت در طبیعت تجزیه نشود و تأثیرات محیط زیستی داشته باشد. برای کاهش این تأثیرات، می توان از سفره های پلاستیکی قابل بازیافت استفاده کرد که از موادی ساخته شده اند که بعد از استفاده قابل بازیافت هستند و به محیط زیست کمتر آسیب می زنند.

استفاده از سفره های پلاستیکی می تواند برخی مزایا و فواید مهم را به همراه داشته باشد.

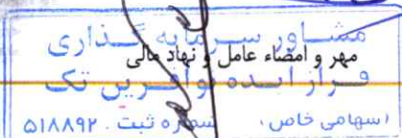
- بهداشت و سلامت: سفره پلاستیکی قبل از استفاده بسته بندی می شود و از تماس با عوامل آلوده قبل از استفاده جلوگیری می کند. این موضوع به بهداشت شما و کاهش احتمال انتقال عفونت ها و بیماری ها کمک می کند.
- سهولت و راحتی: با استفاده از سفره پلاستیکی، نیازی به شستشو و نگهداری پس از استفاده نیست. شما می توانید پس از اتمام وعده غذایی، سفره را به راحتی دور بیندازید، این امر زمان و انرژی شما را صرفه جویی می کند.
- همراهی در مسافرت ها: سفره های پلاستیکی در مسافرت ها و سفرهای پیک نیک بسیار کاربردی هستند. آنها سبک و کم حجم هستند و می توانند برای بسته بندی و حمل مواد غذایی مورد استفاده قرار گیرند.

اصفهان مقدم در این طرح به منظور تولید سفره پلاستیکی چادر اقامت اقدام به تأمین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک سال حدود ۶۱ درصد بازدهی داشته باشد. که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۳-۲ جدول هزینه طرح

هزینه این طرح به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح زیر می باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
مواد پلی اتیلن	۱,۱۳۶,۵۲۰ ریال
مرکب	۱۱,۴۸۰ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۱۶۴,۰۰۰ ریال
سربار	۴۹,۲۰۰ ریال
جمع	۱,۳۶۱,۲۰۰ ریال



آدرس: تهران، شهرک غرب، پلاک ۲۴، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به پوسه دو، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۳-۳- ریسک های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.	نقدینگی و منابع مالی
ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	نوسانات نرخ ارز و بهره
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات
رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).	اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

۳-۴- کاربرد

- استفاده خانگی (مصرف روزمره)
- رستوران ها و فست فودها
- مراسم و مهمانی ها
- کاربردهای صنعتی و فروشگاهی

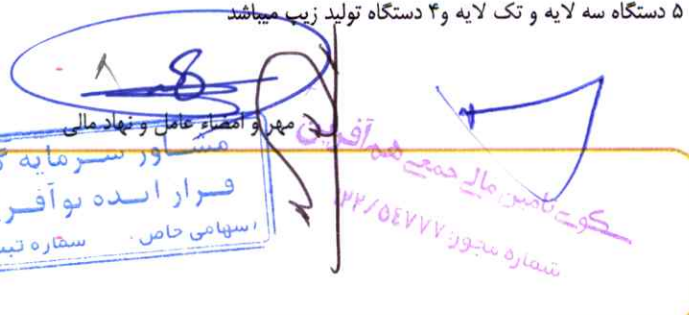
۳-۵- زیرساختها

شرکت تولیدی اصفهان مقدم در زمینی به مساحت ۱۴/۹۲۰ مترمربع واقع گردیده و دارای سوله و ساختمان به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح	مترائ
۱	سالن اصلی تولید	۲۴/۳۶۹
۲	انبار مواد اولیه	۸/۵۴۳
۳	انبار محصول	۱۱/۰۲۶
۴	تاسیسات	۳/۸۶۵
۵	ساختمان های اداری، رفاهی و کنفرانس	۲/۷۰۰
۶	نگهبانی	۸۴
۷	ساختمان های کنترل کیفیت، مدیر تولید، غذاخوری، رختکن، آزمایش	۱/۰۰۰

سالن های تولید و شرح مختصری از آن :

- ۱- واحد سه لایه : در این مرحله مواد اولیه پلی اتیلن (خریداری شده از پتروشیمی) توسط دستگاه های تک لایه و سه لایه مذاب و طی فرآیندی به فیلم های پلی اتیلن (رول پلاستیک) تبدیل میگردد، در واحد دارای ۵ دستگاه سه لایه و تک لایه و ۴ دستگاه تولید زب میباشد



آدرس: تهران، شهرک نوین، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، تولید کننده بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۲- واحد متالایز : در این مرحله فیلم های پلی استر، سی پی پی و او پی پی خریداری شده توسط دستگاه متالایز و پاشش گرد آلومینیوم به رنگ های متنوعی نظیر نقره ای، طلاییو غیره تبدیل می گردد.

۳- سالن چاپ : در این مرحله بر اساس طرح مشتری عملیات چاپ روی انواع فیلم های پلاستیک صورت می پذیرد که چاپ در انواع فلکسی و هلیو میباشد، این واحد دارای ۶ دستگاه چاپ فلکسو و هلیو می باشد.

۴- سالن لمینیت و پاکت : در مرحله لمینیت بر اساس سفارش مشتری و لایه های مورد نیاز آن انواع فیلم های پلاستیکی با فیلم های آلومینیوم، کاغذ، متالایز، دستما و گونی توسط دستگاه های لمینیت به هم چسبیده و تبدیل به یک لایه میگردد این واحد دارای ۶ دستگاه لمینیت و ۷ دستگاه تولید پاک با ویژگی های متفاوت می باشد سپس در قسمت پاکت سازی فرایند تبدیل به انواع پاکت در سایزهای مختلف را طی می نماید.

۵- سالن دوخت و پرفراژ : در این قسمت انواع فیلم های چاپ خورده مخصوص تولید سفره و رومیزی های مجلسی پرفراژ و بسته بندی میگردد و رول ها کتمپوزیت در قسمت دوخت پس از فرایند دوخت به پاکتهای کامپوزیت تبدیل می شوند.

این واحد دارای ۴ دستگاه پرفراژ، ۶ دستگاه برش و ۴ دستگاه دوخت می باشد.

شرکت تولیدی اصفهان مقدم در حال حاضر دارای ۵۴۰ نفر پرسنل می باشد و فعالیت قسمت تولید شرکت به صورت ۳ شیفت می باشد.

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

هر جا و هر گاه چهار اصل نیاز، نیازمند، عوامل رفع نیاز و داد و ستد وجود داشته باشد، در آنجا بازار و بازاریابی حاکم است. تبلیغات در سایت های اینترنتی، در سایت شرکت، چاپ بروشور و کاتالوگ، مراجعه حضوری و خود ابرازی رو در رو، ارسال ایمیل و پیامک از مهمترین ابزارهای تبلیغاتی مجتمع محسوب می گردد. توزیع به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم و از طریق واسطه ها انجام می شود. در صورت نیاز متقاضی کالا مستقیما برای فرد ارسال می گردد و در غیر این صورت خود فرد جهت دریافت کالای خود مراجعه می نماید.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۵۴۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- خانواده ها و مصرف کنندگان خانگی
- صنعت غذا و پذیرایی
- کسب و کارها و سازمان ها

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید سفره پلاستیکی چاپدار
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۹,۱۵۶ میلیون ریال (هر دوره گردش ۴ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۶۱.۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷
شماره ثبت: ۱۳۳/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان فخار مقدم، نرسیده به پلستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید سفره پلاستیکی خابدار	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	سفره پلاستیکی چاپدار
تعداد دفعات انجام در سال	۳
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۱۷۶,۳۱۵
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۳۶۱,۲۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۵۲۸,۹۴۵
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۶۴۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۸۶۷,۴۶۹,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۴۷,۴۶۹,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

گواهی تأمین اعتبار
شماره ثبت: ۱۳۳۴/۵۵۱۲۷۷

مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۱۳۳۴/۵۵۱۲۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، آفتاب بیکوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com | info@irfintech.com