

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	اکسیر الکترونیک رایکا
شناسه مالی	۱۴۰۱۳۰۶۳۱۹۵
شماره ثبت	۶۲۶۴۴۸
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۱۱/۱۶
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۳ نفر
نشانی	تهران، [آدرس پنهان]
تلفن	[تلفن پنهان]
کدپستی	[کد پستی پنهان]
نوع شرکت	☒ تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
رضا بهشتی سولا	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مهندس معماری و کارشناس بازرگانی شرکت اکسیر اوپال به مدت ۷ سال
مصطفی کاظمی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	کارشناس ارشد رشته بازرگانی بین الملل و کارشناس اعتباری بازنشسته بانک ملی
سهیل ساسانی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناس حسابداری و سابقه فعالیت در حدود ۵ سال در شرکت اکسیر اوپال

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
رضا بهشتی سولا	حقیقی	۸۰٪
مصطفی کاظمی	حقیقی	۱۰٪
سهیل ساسانی	حقیقی	۱۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی تهران

[امضاء]

[امضاء]
اکسیر اوپال
۱۱۲۷

[امضاء]
مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تا مین مل جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای پلوازدریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	تراز ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۷۷,۰۴۶
جمع بدهی‌ها	۶۷,۲۵۰
موجودی نقد بانک	۱,۵۴۵
موجودی کالا	۵۰,۳۵۰

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	تراز ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۴
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۱۳
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۱۲
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۶.۷

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	ندارد

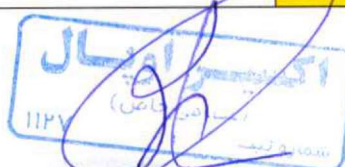
۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
رضا بهشتی سولا	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۱۶۲ میلیون ریال
مصطفی کاظمی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
سهیل ساسانی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۰
طرح	۱۰۰	۷۰
مدیریت	۱۰۰	۶۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۸۵



مهر و امضاء متقاضی: _____ مهر و امضاء عامل و نهاد مالی: _____

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمعیت هم آفرین ۱۳۷/۵۴۷۷۷
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انبوهی بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۸/۲۶
هم آفرین	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۶/۱۸
هم آفرین	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۶/۱۲

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

مخلوط کن برقی یا همزن برقی، وسیله‌ای است که برای مخلوط کردن، همزدن و گاهی زدن خامه، تخم مرغ و ... استفاده می‌شود. این دستگاه معمولاً با چندین وسیله جانبی مختلف ارائه می‌شود. الکترونیک رایکا در این طرح قصد دارد اقدام به واردات و فروش اجزاء و قطعات مخلوط کن برقی کند. این اجزاء و قطعات به شرح ذیل می‌باشند:

- قطعات الکترونیکی و الکتریکی: موتور یونیورسال، خازن، کلید سرعت، برد کنترل
- قطعات مکانیکی: تیغه استیل، شفت و یاتاقان
- قطعات بدنه و ساختاری: پارچه شیشه‌ای، درپوش، بدنه اصلی
- قطعات ایمنی: کلید ایمنی، درب، واشر آب‌بندی

الکترونیک رایکا پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

۲-۳- جدول هزینه

شرح قطعه	تعداد	قیمت تمام شده هر واحد		فی عمده فروش هر واحد (ریال)	قیمت تمام شده کل (ریال)
		بر حسب ریال	بر حسب یورو		
اجزاء و قطعات مخلوط کن برقی					
قطعات الکترونیکی و الکتریکی (موتور یونیورسال، خازن، کلید سرعت، برد کنترل)	۶۵۰۰	۱۴	۱۷,۴۰۲,۰۰۰	۲۷,۸۴۳,۲۰۰	۱۱۳,۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰
قطعات مکانیکی (تیغه استیل، شفت و یاتاقان)	۶۵۰۰	۵	۶,۲۱۵,۰۰۰	۹,۹۴۴,۰۰۰	۴۰,۳۹۷,۵۰۰,۰۰۰
قطعات بدنه و ساختاری (پارچه شیشه ای، درپوش، بدنه اصلی)	۶۵۰۰	۸	۹,۹۴۴,۰۰۰	۱۵,۹۱۰,۴۰۰	۶۴,۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰
قطعات ایمنی (کلید ایمنی، درب، واشر آب بندی)	۶۵۰۰	۵	۶,۲۱۵,۰۰۰	۹,۹۴۴,۰۰۰	۴۰,۳۹۷,۵۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۵۸,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی رایکا
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

۳-۳- ریسک های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.	نقدینگی و منابع مالی
ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرایند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	نوسانات نرخ ارز و بهره
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات
رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).	اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

۴-۳- کاربرد

- صنعت مونتاز و تعمیر لوازم برقی خانگی

۵-۳- زیرساختها

- از جمله امکانات زیر بنایی می توان به راه های ارتباطی، شبکه برق سراسری و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح می توان گفت که محدودیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.
- با توجه به اینکه مواد اولیه بطور دست اول و مستقیم از تأمین کنندگان دریافت و خریداری خواهد شد به نسبت سایر رقبا از مزیت هزینه و قیمت تمام شده پایین تری برخورداریم.

۶-۳- کانال های تجاری فعلی

با استفاده از تیم فروش حرفه ای، بازاریابی و از طریق تفاهم نامه ها و قراردادهای.

۷-۳- نیروی انسانی فعلی

۳ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۸-۳- مشتریان طرح

- تولید کنندگان و تعمیر کاران لوازم برقی خانگی

(Signature)



مستشار سرمایه گذاری
فرزاد ایده نوآورین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

مهر و امضاء متقاضی: یکا
سرمایه خاص: ۶۲۹۸۸
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت واردات اجزاء و قطعات مخلوط کن برقی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۳,۹۹۷ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح واردات اجزاء و قطعات مخلوط کن برقی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	اجزاء و قطعات مخلوط کن برقی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	۲۴,۱۳۵
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۹,۹۴۴,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۲۴,۱۳۵
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱۵,۹۱۰,۴۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۸۳,۹۹۷,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۴۳,۹۹۷,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

اکسیر اربال
شماره ثبت: ۱۱۲۷

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

اکسیر الکترونیک ایپکا
مهر و امضاء متقاضی ثبت: ۶۲۶۸۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲