

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	اکسیر الکترونیک رایکا
شناسه مالی	۱۴۰۱۳۰۶۳۱۹۵
شماره ثبت	۶۲۶۴۴۸
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۱۱/۱۶
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۳ نفر
نشانی	تهران
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
دانش بنیانی	بلی ☐ خیر ☒

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
رضا بهشتی سولا	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مهندس معماری و کارشناس بازرگانی شرکت اکسیر اوپال به مدت ۷ سال
مصطفی کاظمی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	کارشناس ارشد رشته بازرگانی بین الملل و کارشناس اعتباری بازنشسته بانک ملی
سهیل ساسانی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناس حسابداری و سابقه فعالیت در حدود ۵ سال در شرکت اکسیر اوپال

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
رضا بهشتی سولا	حقیقی	۸۰٪
مصطفی کاظمی	حقیقی	۱۰٪
سهیل ساسانی	حقیقی	۱۰٪

۱-۳- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی تهران

مهر و امضاء متقاضی سرمایه‌گذاری
شرکت اکسیر الکترونیک رایکا
 آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار فریتک، شهرک فناوری
 خیابان فخار، پلاک ۱۸۹، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
 www.irfintech.com info@irfintech.com

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
 مهر و امضاء نماینده هیأت مدیره
 مهر و امضاء مدیر عامل
 مهر و امضاء مدیر مالی
 مهر و امضاء مدیر بازرگانی
 مهر و امضاء مدیر حقوقی
 مهر و امضاء مدیر منابع انسانی
 مهر و امضاء مدیر فناوری اطلاعات
 مهر و امضاء مدیر بازاریابی
 مهر و امضاء مدیر ارتباطات
 مهر و امضاء مدیر امور مالی
 مهر و امضاء مدیر امور اداری
 مهر و امضاء مدیر امور عمومی
 مهر و امضاء مدیر امور بین المللی
 مهر و امضاء مدیر امور استراتژیک
 مهر و امضاء مدیر امور تحقیقاتی
 مهر و امضاء مدیر امور توسعه
 مهر و امضاء مدیر امور نوآوری
 مهر و امضاء مدیر امور سرمایه‌گذاری
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ریسک
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت بحران
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت تغییر
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت عملکرد
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت منابع
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مشتری
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با سرمایه‌گذاران
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با رسانه‌ها
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با جامعه
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با دولت
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با سازمان‌ها
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با دانشگاه‌ها
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز تحقیقاتی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز آموزشی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز فرهنگی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز ورزشی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز تفریحی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز خدماتی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز درمانی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز بهداشتی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز اجتماعی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز سیاسی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز دینی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز علمی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز هنری
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز تاریخی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز طبیعی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز زیست‌محیطی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز فرهنگی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز اجتماعی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز سیاسی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز دینی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز علمی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز هنری
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز تاریخی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز طبیعی
 مهر و امضاء مدیر امور مدیریت ارتباط با مراکز زیست‌محیطی

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	تراز ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰
جمع دارایی ها	۷۷,۰۴۶
جمع بدهی ها	۶۷,۲۵۰
موجودی نقد بانک	۱,۵۴۵
موجودی کالا	۵۰,۳۵۰

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	تراز ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۴
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۱۳
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۱۲
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۶.۷

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	ندارد

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
رضا بهشتی سولا	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
مصطفی کاظمی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
سهیل ساسانی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

۲-۴- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۰
طرح	۱۰۰	۷۰
مدیریت	۱۰۰	۶۵
بهره دهی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۳۰۰	۲۸۵

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار زریں، پلاک ۱۰
خیابان فخار مقدم، نرسیده به پستخانه و هم آفرین، طبقه ۲
کد پستی: ۷۳۷۱۹-۴۶۸۸۸-۴۶۸۸۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۹۲۰۴
www.irfintech.com info@irfintech.com



۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
---------	--------------	--------------------------

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

جاروبرقی یک دستگاه الکتریکی است که برای تمیز کردن سطوح مختلف با مکش گرد و غبار، آشغال‌های ریز و سایر ذرات استفاده می‌شود. این وسیله یکی از ابزارهای رایج خانگی و صنعتی برای نظافت است. الکترونیک رایکا در این طرح قصد دارد اقدام به واردات و فروش اجزا و قطعات جاروبرقی کند این اجزاء و قطعات به شرح ذیل می‌باشند:

- قطعات الکترونیکی و الکتریکی: موتور مکنده، برد کنترل دور، خازن، کلیدها، سیم جمع کن
- قطعات مکانیکی: پروانه مکنده، لوله، برس‌ها
- قطعات بدنه و ساختاری: بدنه پلاستیکی، کیسه یا مخزن گرد و غبار
- قطعات ایمنی: فیلتر HEPA، فیوز، کلید ایمنی

الکترونیک رایکا پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

۳-۳- ریسک‌های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.	نقدینگی و منابع مالی
ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد. با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی‌ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می‌شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	نوسانات نرخ ارز و بهره
یکی از دغدغه‌های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می‌نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می‌دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می‌باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات
رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می‌بایست در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه‌های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می‌شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).	اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

۴-۳- کاربرد

- صنعت مونتاژ و تعمیر لوازم برقی خانگی

۵-۳- زیرساخت‌ها

- از جمله امکانات زیر بنایی می‌توان به راه‌های ارتباطی، شبکه برق سراسری و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح می‌توان گفت که محدودیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.
- با توجه به اینکه مواد اولیه بطور دست اول و مستقیم از تأمین کنندگان دریافت و خریداری خواهد شد به نسبت سایر رقبا از مزیت هزینه و قیمت تمام شده باین تری برخورداریم.

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته تأمین مالی جمعی
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
تأیید شده است

ایکترونیک رایکا
تأیید شده است
شماره ثبت: ۶۲۶۴۴۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۳۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

با استفاده از تیم فروش حرفه ای، بازاریابی و از طریق تفاهم نامه ها و قراردادهای.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۳ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- تولیدکنندگان و تعمیرکاران لوازم برقی خانگی

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت واردات اجزاء و قطعات جاروبرقی
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۱۹,۹۷۸ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح واردات اجزاء و قطعات جاروبرقی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	واردات اجزاء و قطعات جاروبرقی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	۱۵,۳۳۲
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۳,۰۴۴,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۵,۳۳۲
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۰,۸۷۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۱۹,۹۷۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۱۹,۹۷۸,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مساور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کتاب تأمین مالی چیست؟
شماره مجوز: ۱۱۲/۵۷۷۷

اکسپد الکترونیک رایکا
شماره ثبت: ۶۳۶۴۴۸

اکسپد اویسال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار هویا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، بلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com