



پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	تولیدی و بازرگانی شمیم کویر شاهرود
شناسه مالی	۱۰۴۸۰۰۸۶۴۲
شماره ثبت	۲۳۳۵
تاریخ ثبت	۱۳۸۵/۱۰/۰۶
محل ثبت	شاهرود
سرمایه ثبتی	۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۸۶ نفر
نشانی	شاهرود
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محمد رضوانی	حقیقی	مدیرعامل	۲۵ سال سابقه فعالیت در حوزه فراوری قند و شکر
محمد محمدی	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	۱۰ سال سابقه فعالیت در حوزه صنایع غذایی
محمد محمدی	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	۵ سال سابقه فعالیت در حوزه صنایع غذایی
فاطمه مهرنیا	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت شمیم کویر شاهرود

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
محمد محمدی	حقیقی	۴۶٪
محمد محمدی	حقیقی	۴۶٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت

کوت نامین مالی جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۹۱۳۲



تولیدی و بازرگانی
شمیم کویر شاهرود
شماره ثبت: ۲۳۳۵

آدرس: تهران، شهرک غرب انتهای بلوار دریا، شهید لورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به نبش میدان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۷۳۷۱۹-۲۱ از ایده تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
جمع دارایی ها	۱,۶۶۳,۴۵۲	۱,۳۷۸,۶۷۰
جمع بدهی ها	۱,۴۱۱,۲۲۰	۱,۱۳۵,۶۸۹
جمع حقوق مالکانه	۲۵۲,۲۳۱	۲۴۲,۹۸۱
درآمدهای عملیاتی	۳,۳۴۵,۱۳۳	۳,۱۶۴,۲۶۳
سود (زیان) عملیاتی	۱۸۵,۸۵۲	۲۰۳,۰۹۳
سود (زیان) خالص	۱۰,۳۷۵	۵,۴۷۲
سود (زیان) انباشته	۱۰,۴۳۰	۱,۶۹۲

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نسبت جاری	۰.۹۵	۰.۹۴
نسبت اتی	۰.۸۱	۰.۸۳
حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۱۵	۰.۱۸
بدهی به حقوق مالکانه	۵.۵۹	۴.۶۷
حاشیه سود خالص	%۰.۳	%۰.۲
بازده دارایی ها	%۰.۶	%۰.۴
فروش به دارایی های ثابت	۱۰.۶۴	۱۰.۱۴
فروش به دارایی ها	۲.۰۱	۲.۳۰

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۰۷۰,۱۵۱ میلیون ریال	۹۴۶,۵۲۵ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
محمد رضوانی	مدیرعامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۳۹۸ میلیون ریال
محمد محمدی	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۵۶,۰۲ میلیون ریال
محمد محمدی	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۸۰۰ میلیون ریال
فاطمه مهرنیا	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۵۹۶ میلیون ریال

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



سازمان بورس و اوراق بهادار
سازمان تامین سرمایه
سازمان تامین مالی جمعی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دیرین، شهرک دیرین
خیابان فخار مقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۳۰۰
شماره ثبت: ۱۸۸۹۷
www.irfintech.com info@irfintech.com



۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

«امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۷۵
مدیریت	۱۰۰	۷۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۰

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

تاریخ شروع جمع آوری وجوه	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	زیما
۱۴۰۴/۱۲/۱۸	۲۵۰,۰۰۰	شریف کراد
۱۴۰۴/۱۱/۰۴	۲۵۰,۰۰۰	هم آفرین
۱۴۰۳/۱۲/۲۵	۲۵۰,۰۰۰	هم آفرین
۱۴۰۳/۱۲/۰۸	۲۵۰,۰۰۰	هم آفرین

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

قند حبه محصولی است که از شکر سفید (ساکارز) تهیه می شود و به صورت مکعب های کوچک یا قالب های فشرده برای مصرف آسان در نوشیدنی هایی مثل چای و قهوه استفاده می شود. این محصول در ظاهر ساده است، اما فرآیند تولید آن شامل چند مرحله دقیق و استاندارد است تا قند یکنواخت، سفت، سفید و بدون رطوبت تولید شود. مواد اولیه عبارت است از: شکر سفید کریستال (اصلی ترین ماده)، آب تصفیه شده، مقدار بسیار کم سوربیتول یا نشاسته برای افزایش استحکام.

مراحل تولید قند حبه

آماده سازی شربت: شکر سفید با مقدار کنترل شده ای آب مخلوط می شود تا یک شربت نیمه مرطوب تشکیل شود. این شربت نباید کاملاً مایع شود؛ هدف ایجاد یک خمیر دانه دار است که قابلیت فشرده سازی دارد. در این مرحله اگر نیاز باشد، مواد کمکی برای بهبود چسبندگی به آن اضافه می شود.

قالب گیری (پرس): خمیر نیمه خشک وارد دستگاه قالب زن یا پرس می شود. دستگاه آن را با فشار زیاد در قالب های مکعبی، مستطیلی یا اشکال دیگر فشرده می کند. در این بخش سه عامل مهم کنترل می شود:

- فشار پرس
- میزان رطوبت
- اندازه و شکل قالب

کنترل دقیق این سه عامل است که باعث می شود قند: به راحتی خرد نشود، بیش از حد سفت نباشد و هنگام قرار گرفتن در چای، یکنواخت حل شود. خشک کردن: قندهای قالب گیری شده به تونل های خشک کن منتقل می شوند. در این مرحله با هوای گرم ملایم (معمولاً ۴۰-۶۰ درجه)، رطوبت باقی مانده خارج می شود. خشک کردن خوب باعث:

- افزایش ماندگاری
- جلوگیری از کپک زدگی
- جلوگیری از چسبندگی قطعات

سرد کردن و استحکام نهایی: پس از خشک شدن، قندها خنک می شوند تا سفتی نهایی خود را پیدا کنند و برای بسته بندی آماده شوند.

سکوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخرشمار، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۲۸۸-۱۳۲۸۸
شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com | info@irfintech.com



بسته بندی: قند حبه در وزن های مختلف (۲۵۰ گرمی، ۵۰۰ گرمی، ۱ کیلوگرمی و ...) داخل جعبه های مقوایی یا پلاستیکی بسته بندی می شود. بسته بندی باید از ورود رطوبت جلوگیری کند، زیرا قند بسیار رطوبت پذیر است.

حال شرکت شمیم کویر شاهرود به منظور تولید قند حبه اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. شمیم کویر پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۶۶ درصد بازدهی دارد و بطور علی الحساب ۴۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۲-۳ هزینه طرح

هزینه این طرح به ازای یک کیلوگرم محصول به شرح زیر می باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
مواد اولیه	۷۰۰,۰۰۰ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۳۰,۰۰۰ ریال
سربار	۳۷,۰۰۰ ریال
جمع	۷۶۷,۰۰۰ ریال

۳-۳ ریسک های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش یا توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تامین گردیده و تامین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تامین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.	نقدینگی و منابع مالی
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات
رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).	اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

۴-۳ کاربرد

کاربردهای قند حبه بسیار گسترده اند و فقط به مصرف خانگی محدود نمی شوند. این محصول به دلیل شکل استاندارد، انحلال یکنواخت و حمل و نقل آسان، در بسیاری از فضاها استفاده می شود.

- مصرف خانگی
- مصرف در رستوران ها، کافه ها و هتل ها
- مصرف در ادارات، سازمان ها و محیط های کاری
- پذیرایی در مهمانی ها و مراسم
- و ...

۵-۳ زیرساخت ها

- ماشین آلات شستشو
- آسیاب ها و پرس ها
- دستگاه های تبخیر
- تجهیزات کریستالیزاسیون
- دستگاه های بسته بندی

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



شرکت تولید و بازرگانی
شمیم کویر شاهرود
شماره ثبت: ۴۲۲۵

مشاور سرمایه گذاری
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان خاور قدیم، نرسیده به بوستان ذک، پلاک ۲۴، طبقه ۳
شماره ثبت: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۵۸۸

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۳-۶- کانال های تجاری فعلی

فروش محصولات شمیم کوپر بصورت BTB می باشد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۸۶ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- شرکت های توزیع
- کافه ها
- بانکداران
- مغازه های محلی و فروشگاه های زنجیره ای

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید قند حبه
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۳۲,۴۶۳ میلیون ریال (دوره ۶ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۶۵.۹٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید قند حبه	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	قند حبه
تعداد دفعات انجام در سال	۲
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۳۳۵,۹۴۵
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۷۶۷,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
مقدار فروش خدمت/محصول در سال	۶۵۱,۸۹۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۰۲۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۶۶۴,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۶۴,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی

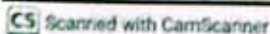
مشاور و نمایان فعال، برپسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

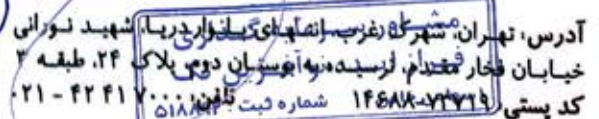
www.irfintech.com

فراز اکیدمستو آفرین

info@irfintech.com



~~شماره و تاریخ~~



info@irfintech.com



تاریخ: ۱۴۵۰/۱۱/۵
شماره: ۳۹
پشت: -



بابت سپه

شرکت محترم مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک

موضوع: اصلاح شماره قرارداد ضمانت نامه شرکت تولیدی و بازرگانی شمیم کویر

با احترام بازگشت به نامه شماره ۱۴۶۵۸/ص/۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۰۸ بدینوسیله شماره قرارداد مندرج در متن ضمانت نامه شماره ۴۷۳۰۵۱۰۲۶۰۹۵۸۸۲۰۹ شرکت تولیدی و بازرگانی شمیم کویر شاهرود به ذینفعی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به شماره ۱۴۰۵/ق/۶۲۹۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۱/۰۸ تغییر می یابد



حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

CS Scanned with CamScanner



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای تکیه دار دریا، شهید نورانی
خیابان قمارمقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
شماره ثبت: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com