

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	ماد امواج آریا
شناسه مالی	۱۴۰۰۴۰۷۴۵۷۹
شماره ثبت	۴۵۴۶۳۸
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۲/۲۱
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۲,۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۴۳ نفر
نشانی	تهران، [محل ثبت شرکت]
تلفن	[محل ثبت شرکت]
کد پستی	[محل ثبت شرکت]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☒ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محمد مهدی عرب شیخ غیبی	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره شرکت ماد امواج آریا
یاسمن کیوان	حقیقی	نایب رئیس هیأت مدیره	نایب رئیس هیأت مدیره شرکت ماد امواج آریا
فاطمه زمانی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت ماد امواج آریا

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
محمد مهدی عرب شیخ غیبی	حقوقی	۹۹.۹۹۹۸٪
[نام سهامدار]	[شخصیت]	[درصد مالکیت]

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
گواهی دانش بنیانی	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورت های مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۱,۱۶۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰
جمع دارایی ها	۴,۰۱۸,۸۱۴	۳,۷۸۸,۰۳۸
جمع بدهی ها	۲,۴۸۸,۲۵۸	۳,۲۴۵,۷۶۶
جمع حقوق مالکانه	۱,۵۳۰,۵۵۵	۵۴۲,۲۷۴
درآمدهای عملیاتی	۳,۵۵۲,۹۵۲	۲,۲۷۰,۸۷۴
سود (زیان) عملیاتی	۴۸۷,۶۷۳	۲۷۴,۹۵۷
سود (زیان) خالص	۲۸۸,۲۸۱	۷۷,۱۹۸
سود (زیان) انباشته	۳۷۰,۵۵۵	۸۲,۲۷۴

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

شرکت ماد امواج آریا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۵۴۶۳۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، پرسیده به پوسشان دوم، پلاک ۲۲، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
شماره مجوز: ۷۷۲۲/۴۲۴۱-۲۱
www.irfintech.com info@irfintech.com

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۴۹	۱.۰۸
نقدینگی	نسبت آبی	۰.۳۵	۰.۴۰
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۳۸	۰.۱۴
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۶۳	۵.۹۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	۰.۰۸	۰.۰۳
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۰.۰۷	۰.۰۲
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱۱.۸۲	۸.۴۴
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۸۸	۰.۶۰

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / □ ندارد ☒	دارد / □ ندارد ☒	۱,۰۸۵,۳۴۲ میلیون ریال	۶۱۷,۴۱۶ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
محمد مهدی عرب شیخ غیبی	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	دارد / □ ندارد ☒	دارد / □ ندارد ☒	ندارد
یاسمن کیوان	نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / □ ندارد ☒	دارد / □ ندارد ☒	ندارد
فاطمه زمانی	عضو هیأت مدیره	دارد / □ ندارد ☒	دارد / □ ندارد ☒	ندارد

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۱
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۶۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۹

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
مسکن پلاس	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۰۲
مسکن پلاس	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۲۸
زاگرس کراد فاندینگ	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۲۹

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی
کوت نامین مل جمع هم آفرین
کوت ماز امواج آریا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۵۴۶۳۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

این طرح با هدف تولید و عرضه دستگاه‌های DVR (Digital Video Recorder) در مقیاس صنعتی ارائه می‌شود. با توجه به رشد مستمر نیاز به سیستم‌های نظارتی در مجتمع‌های مسکونی، مراکز تجاری، واحدهای صنعتی، سازمان‌های دولتی و پروژه‌های عمرانی، بازار تجهیزات ضبط تصاویر مداربسته در کشور از ظرفیت تقاضای پایدار و رو به رشد برخوردار است. در حال حاضر بخش قابل توجهی از این نیاز از طریق واردات تأمین می‌شود که فرصت مناسبی برای تولید داخلی با مزیت رقابتی قیمت، خدمات پس از فروش سریع‌تر و سفارشی‌سازی محصول فراهم می‌کند. سرمایه درخواستی به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال جهت تولید، تأمین تجهیزات تست و کنترل کیفیت، خرید مواد اولیه، ایجاد سرمایه در گردش، توسعه شبکه فروش و بازاریابی تخصیص خواهد یافت. ظرفیت تولید هدف‌گذاری شده در سال نخست حداقل ۱۰ هزار دستگاه DVR در مدل‌های ۸.۴ و ۱۶ کانال است.

این طرح علاوه بر ایجاد حداقل ۲۰ فرصت شغلی مستقیم، موجب کاهش وابستگی به واردات، افزایش ارزش افزوده داخلی و توسعه برند ملی در حوزه تجهیزات امنیتی خواهد شد. با توجه به برآورد فروش سالانه بیش از ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و حاشیه سود عملیاتی قابل قبول، پروژه از توجیه‌پذیری اقتصادی مناسب برای تأمین مالی یا سرمایه‌گذاری برخوردار است.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

هدف این طرح، تولید و عرضه دستگاه‌های DVR در مدل‌های ۸.۴ و ۱۶ کانال با ظرفیت تولید حداقل ۱۰ هزار دستگاه در سال نخست است، به گونه‌ای که این محصولات بتوانند نیاز بخش‌های مسکونی، تجاری و صنعتی را به صورت کامل پوشش دهند. در کنار دستیابی به این ظرفیت کمی، تمرکز اصلی بر ارتقاء سطح کیفی دستگاه‌ها از نظر پایداری عملکرد، کیفیت ضبط تصاویر Full HD و بهره‌گیری از فناوری‌های فشرده‌سازی به روز مانند H.265 خواهد بود تا ضمن افزایش کارایی، مصرف فضای ذخیره‌سازی کاهش یابد و ارزش اقتصادی بالاتری برای مشتری ایجاد شود.

در چارچوب اهداف طرح، دستگاه‌ها به قابلیت‌های ارتباطی کامل شامل خروجی‌های HDMI و VGA، درگاه‌های USB، اتصال شبکه و امکان مدیریت و مشاهده از راه دور مجهز خواهند شد تا پاسخگوی نیاز بازار مدرن نظارتی باشند. همزمان با افزایش تیراژ تولید، کنترل کیفیت چندمرحله‌ای در فرآیند مونتاژ اجرا می‌شود تا نرخ خرابی به کمتر از ۲ درصد کاهش یابد و دوام و طول عمر مفید دستگاه‌ها تضمین گردد. این رویکرد موجب کاهش هزینه‌های خدمات پس از فروش و افزایش اعتماد بازار خواهد شد.

همچنین هدف‌گذاری شده است که محصولات تولیدی از نظر سهولت نصب و کاربری، منوی نرم‌افزاری ساده و راه‌اندازی سریع، برای نصابان و کاربران نهایی جذاب باشند و از طریق قابلیت به‌روزرسانی نرم‌افزاری، امکان ارتقاء عملکرد در طول زمان فراهم شود. در مجموع، این طرح در پی آن است که با ترکیب ظرفیت تولید اقتصادی، کیفیت ساخت پایدار، سازگاری گسترده با تجهیزات موجود بازار و قیمت رقابتی، جایگاهی متمایز و پایدار برای برند داخلی در بازار تجهیزات نظارتی کشور ایجاد نماید.

• تولید حداقل ۱۰,۰۰۰ دستگاه در سال

• دستیابی به ۵٪ سهم بازار داخلی طی ۲ سال

• ایجاد حداقل ۲۰ فرصت شغلی مستقیم

• ارتقاء کیفیت محصول مطابق استانداردهای بین‌المللی

• کاهش وابستگی به واردات

• ارائه خدمات پس از فروش منسجم و ضمانت ۱۸ ماهه

• توسعه برند داخلی معتبر در حوزه تجهیزات نظارتی

شرکت ماد امواج آریا برای سرمایه در گردش لازم جهت تولید دستگاه دی وی آر (DVR) تقاضای ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۵۰٪ پیش بینی کرده و سود ۴۶٪ را برای سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.



مهر و امضاء مسئول نهاد مالی
مساور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت ماد امواج آریا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۵۴۶۳۸

مهر و امضاء متقاضی
کوتاه‌تأمین مال جمع هم آفرین
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید موسوی
خیابان فخار مقصد، ترسیده به پوسان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۲
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

۳-۳- ریسک های طرح

ریسک نوسانات ارزی	به دلیل وارداتی بودن بخشی از قطعات الکترونیکی
ریسک رقابت قیمتی	حضور برندهای خارجی ارزان قیمت در بازار
ریسک تغییر فناوری	حرکت بازار به سمت NVR و سیستم های مبتنی بر IP
ریسک نقدینگی	تأخیر در وصول مطالبات از نمایندگان فروش

۳-۴- کاربرد

دستگاه DVR برای ضبط، مدیریت و بازپخش تصاویر دوربین های مدار بسته آنالوگ و HD استفاده می شود. این دستگاه ها در پروژه های مسکونی، تجاری، صنعتی، بانکی، آموزشی و شهری کاربرد گسترده دارند. افزایش دغدغه های امنیتی، رشد شهرنشینی و الزام برخی سازمان ها به نصب سیستم نظارتی، موجب تقاضای پایدار این محصول در بازار شده است.

۳-۵- زیرساخت ها

- فضای کارخانه
- خط مونتاژ بردهای الکترونیکی
- دستگاه های تست و کالیبراسیون
- انبار قطعات و محصول نهایی
- سیستم نرم افزاری مدیریت تولید و فروش

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

- فروش عمده به شرکت های نصب سیستم های امنیتی
 - نمایندگی های استانی تجهیزات نظارتی
 - فروش آنلاین از طریق پلتفرم های B2B
 - همکاری با پروژه های ساختمانی و پیمانکاران
- در سال های آینده توسعه فروش صادراتی به کشورهای همسایه نیز هدف گذاری شده است.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۴۳ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- شرکت های نصب دوربین مدار بسته
 - مجتمع های تجاری و مسکونی
 - کارخانه ها و کارگاه های صنعتی
 - سازمان ها و ادارات دولتی
 - پروژه های عمرانی و ساختمانی
- مشتریان عمدتاً B2B هستند و خرید به صورت عمده انجام می شود.


مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت ماد امواج آریا
سهامی خاص
مهر و امضاء ثبت ۴۵۴۶۳۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۹-۳- هزینه طرح

میانگین بهای تمام شده هر دستگاه به شرح جدول ذیل می باشد:

بهای تمام شده	شرح هزینه	بهای تمام شده محصول
۱۶,۹۰۰,۰۰۰	پردازنده اصلی	
	چیپ ست تصویر	
	حافظه RAM	
	حافظه Flash (SPI NAND / NOR)	
	برد PCB چند لایه	
	ماژول شبکه (LAN Controller / PHY)	
	پورت ها و کانکتورها	
	مدار تغذیه	
	کریستال اسیلاتور و قطعات SMD ریز	
۳,۱۰۰,۰۰۰	هزینه نیروی انسانی	
۱,۹۰۰,۰۰۰	هزینه سربار	
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	جمع کل هزینه ها	

*مبالغ به ریال هستند.

۱۰-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید دستگاه دی وی ار (DVR)
نوع طرح	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی / خیر ☐
مبلغ درخواستی	۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۳۷,۵۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید دستگاه دی وی ار (DVR)	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	دستگاه دی وی ار (DVR)
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (دستگاه)	۱۰,۲۷۴
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۱,۹۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۰,۲۷۴
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۲,۸۵۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

کوت نامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

کوت نامین مالی جمعی هم آفرین
شماره ثبت: ۴۵۴۶۲۸
(سهامی خاص)

آدرس: تهران، شهرک غرب، انبوهی ۱۳۰۰، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم.
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



سمه اعالی



صندوق پژوهشی و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
Non-Governmental Medical Equipment
Research & Technology Fund

غیر قابل انتقال



تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

شماره ضمانتنامه: ۱۴۰۴۱۲۰۲۶۹

شماره سهامی: ۱۱۰۴۸۱۴۰۴۱۳۹۸۳۰۹

ضمانت نامه تعهد پرداخت

به موجب نامه شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک)(سهامی خاص) و قرارداد شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ منعقد فیما بین شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک)(سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ از یک طرف و شرکت ماد امواج آریا(سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۵۴۶۳۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۷۴۵۷۹ با موضوع "تأمین مالی جمعی" بنا به درخواست شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک)(سهامی خاص)، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی تعهد می نماید در صورتی که بنا به تشخیص شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک)(سهامی خاص) به هر عنوان و چینی شرکت ماد امواج آریا(سهامی خاص) از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و پنج میلیارد ریال) هر مبلغی که شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک)(سهامی خاص) مطالبه نماید، به محض دریافت اولین نقاضای کتبی واصله از سوی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک)(سهامی خاص) بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا به حواله کرد شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک)(سهامی خاص) بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت اداری روز ۱۴۰۵/۱۲/۰۱ معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک)(سهامی خاص) قابل تمدید است و در صورتیکه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا شرکت ماد امواج آریا(سهامی خاص) موجب این تمدید را فراهم نسازد و ضامن را موفق به تمدید ننماید، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک)(سهامی خاص) پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذی نفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضای دوم

امضای اول

این ضمانتنامه بوسیله مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

info@irfintech.com