



پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	کشت و صنعت مهرگان
شناسه مالی	۱۴۰۰۸۶۴۴۸۵۸
شماره ثبت	۵۴۷۷۵۷
تاریخ ثبت	۱۳۹۸/۰۷/۰۳
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۳۱۶ نفر
نشانی	تهران
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
تدبیرگران فناوری فردای ایرانیان	سید محمد فاطمی اردکانی	رئیس هیأت مدیره	معاونت تولید شرکت توسعه سامانه های نگین (توسن- سهامی عام)- ۳ سال مدیرعامل و عضو هیأت مدیره هلدینگ سرمایه گذاران فناوری تک وستا - ۸ سال عضو هیأت مدیره شرکت توسعه سامانه های نرم افزاری نگین (توسن- سهامی عام) - ۷ سال
سرمایه گذاران فناوری تک وستا	کاووس آئینه نگینی	عضو هیأت مدیره	مدیرعامل شرکت منابع توسعه آفرین مدیرعامل شرکت زیست فناوری کیمیا مدیرعامل شرکت وب نوشت
شبکه گستر آراد تدبیر	حسین خرسندی	نائب رئیس هیأت مدیره	مدیرعامل خدمات هوشمند آینده
جمیل جلیلیان	-	مدیرعامل (خارج از اعضا)	عضو هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا - ۴ سال مدیرعامل شرکت مهندسی خبره میهن - ۴ سال عضو هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا - ۴ سال رئیس هیأت مدیره شرکت سامانه های هوشمند اطلاعاتی توسن البرز - ۳ سال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

کشت و صنعت مهرگان
مهر و امضاء متقاضی (سهامی خاص)

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بیکوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
تدبیرگران فناوری فردای ایرانیان	حقوقی	٪ ۷۹.۹۸
سرمایه گذاران فناوری تک وستا	حقوقی	٪ ۲۰

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری گلخانه	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
جمع دارایی ها	۸,۳۸۰,۴۳۵	۵,۳۷۴,۹۹۷	۱,۶۸۹,۰۷۰
جمع بدهی ها	۴,۸۰۷,۳۸۶	۲,۹۸۳,۶۲۰	۵۸۵,۵۳۳
جمع حقوق مالکانه	۳,۴۷۳,۰۴۸	۲,۳۹۱,۳۶۹	۱,۱۰۳,۵۳۶
درآمدهای عملیاتی	۵۵۳,۱۹۱	۲۹۲,۵۹۵	۱۳۲,۵۰۸
سود (زیان) عملیاتی	۲۸۷,۱۸۰	۱۳۹,۸۹۳	۷۱,۶۹۰
سود (زیان) خالص	۲۱۴,۵۵۲	۲۴۷,۷۴۳	۹۹,۱۰۱
سود (زیان) انباشته	۳۴۱,۱۰۵	۳۷۱,۰۱۹	۱۴۵,۵۷۳

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۲۶	۱.۸۴	۵۱.۸۸
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۲۳	۱.۳۵	۵۰.۹۰
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۱.۹٪	۴۴.۵٪	۰.۶۵
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۴	۱.۲	۰.۵۳
سودآوری	حاشیه سود خالص	۳۸.۸٪	۸۴.۷٪	۷۴.۸٪
سودآوری	بازده دارایی ها	۲.۶٪	۴.۶٪	۵.۹٪
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۰.۱	۰.۱	۰.۲
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۱	۰.۱	۰.۱

مهر و امضاء عامل و سهامداری

مهر و امضاء متقاضی
مهر و امضاء سهامداران

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

کوت نامین مالی جمعه هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای پلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دریا، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲ خلاصه گزارش اعتبارسنجی ایران شرکت

شرح شرکت	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۰۱۱,۶۴۵ میلیون ریال

۱-۳-۲ خلاصه گزارش اعتبارسنجی ایران اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
سید محمد قاطمی اردکانی	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۶۰۳ میلیون ریال
کاووس آئینه نگینی	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۴۸۷ میلیون ریال
حسین خرسندی	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳,۳۱۴ میلیون ریال
جمیل جلیلیان	مدیرعامل (خارج از اعضا)	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳,۸۸۶ میلیون ریال

۴-۲ گزارش ارزیابی داخلی

«امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۰

۵-۲ سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	-
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۵/۰۱
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۶/۱۸
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۷/۱۶
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۵/۰۶

۳- اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

یکی از عواملی که در مشخص نمودن محصول تولیدی اهمیت دارد بررسی بازار و نیاز است به گونه ای که مواد اولیه و نهادهای مورد نیاز با قیمت معقول قابل تهیه و نهایتاً محصول تولیدی با قیمت مناسبی عرضه گردد. این موضوع در شرایط کنونی در قیاس تولید ملون ها، بادمجان، قفل دلمه و گوجه فرنگی اهمیت دارد. نیاز بازار در تولید قفل دلمه و گوجه فرنگی بسیار بیشتر از سایر محصولات است و با توجه به سطح زیر کشت آن در کشور و منطقه، نهاده های مورد نیاز آن نیز در بازار قابل تهیه و مصرف است. عملکرد در واحد سطح و میانگین قیمت فروش از اصلی ترین پارامتر های انتخاب محصول گلخانه ای می باشد که این دو در کنار یکدیگر مقایسه می گردند.

کشت و صنعت مهرگان

(سهامی خاص)

مهر و امضاء متقاضی: ۵۸۰۲۸۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار مریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۶۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مهر و امضاء عامل نمایان

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

با توجه به سطح گلخانه های مجموعه، آینده بازار صادرات کشور، هدف صادراتی مجموعه و راه اندازی پایانه صادراتی، عملکرد در واحد سطح گوجه گوشتی، سرعت رشد متوسط، سادگی تربیت و برداشت، قیمت تمام شده منطقی، بازیابی پوتنه ها پس از استرس، بررسی عرضه و تقاضا، انواع اشکال گوجه فرنگی اصلح ترین گزینه جهت کشت هستند.

پروژه حاضر تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید محصول گوجه فرنگی گلخانه ای به مساحت ۲.۱ هکتار در شهرستان ورامین استان تهران بوده و محصول مدنظر تولید گوجه فرنگی با رویکرد صادراتی به کشورهای همسایه (روسیه و کشورهای حاشیه خلیج فارس) است. موقعیت زمین کشت و صنعت مهرگان با نزدیکی به فرودگاه و منطقه آزاد امام خمینی، دسترسی به جاده قدیم تهران- قم، اتوبان تهران- ساوه، اتوبان قم- گرمسار، اتوبان خلیج فارس، نزدیکی کابل برق و لوله گاز برای انجام طرح مزیت دارد و امکان ایجاد اشتغال برای ساکنین محلی و راه اندازی مرکز سورتنینگ و سردخانه برای ارائه خدمات و درآمد زایی برای طرح را ایجاد خواهد کرد.

همچنین در طرح حاضر از فناوری های نوین کشاورزی و گلخانه هیدروپونیک مدرن و هوشمند جهت تولید محصول گوجه فرنگی صادراتی استفاده خواهد شد. کشت هیدروپونیک دارای مزیت هایی نسبت به استفاده از کشت خاکی است که می توان به موارد ذیل اشاره کرد: کاهش مصرف آب در کشت هیدروپونیک نسبت به کشت خاکی تا ۹۰ درصد، کاهش مصرف کود تا ۱۵ درصد نسبت به کشت خاکی، کاهش فضای مورد نیاز برای کشت محصولات (کشت محصول تا ۴ برابر کشت معمولی خاکی)، افزایش سرعت رشد محصول تا ۲ برابر کشت خاکی با توجه به تغذیه دهی دقیق و به موقع، عدم استفاده از آفت کش و علف کش در کشت هیدروپونیک. به طور کلی به منظور جلوگیری از شور شدن بستر و همچنین اطمینان از رطوبت مناسب بستر و اطمینان از جلوگیری ماندابی در بستر، حداقل ۳۰ درصد حجم آب آبیاری باید به صورت زه آب از بستر ها خارج شود و در سیستم های هیدروپونیک بسته مصرف مجدد این آب باعث صرفه جویی ۲۵ درصد آب و همچنین ۲۵ درصد صرفه جویی در مصرف کودهای شیمیایی گران بها نسبت به سیستم های هیدروپونیک باز می باشد.

طرح حاضر تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید محصول گوجه فرنگی گلخانه ای به مساحت ۲.۱ هکتار شرکت کشت و صنعت مهرگان در شهرستان ورامین استان تهران است. به طور کلی استراتژی مدنظر در طرح حاضر تولید محصولات گوجه فرنگی گلخانه با رویکرد صادرات به بازار هدف روسیه (با اوج تقاضا در فصل پاییز و زمستان) و کشورهای حاشیه خلیج فارس (با اوج تقاضا در پاییز) است که مقاصد مناسب صادراتی این محصول هستند. ظرفیت اسمی گلخانه ۲/۱ هکتار معادل ۸۴۰ تن و ظرفیت عملی تولید محصول صادراتی ۷۴۰ تن گوجه فرنگی می باشد. شرکت کشت و صنعت مهرگان تاکنون بالغ بر ۵۶۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری در خصوص احداث زیرساخت های پروژه گلخانه انجام داده است و در جهت سرمایه در گردش تولید به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال مورد نیاز است.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

هدف از اجرای این طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید محصول گوجه فرنگی گلخانه ای به مساحت ۲.۱ هکتار در شهرستان ورامین استان تهران است. محصول مدنظر گوجه فرنگی با ظرفیت اسمی تولید سالانه ۴۰ کیلوگرم محصول در متر مربع معادل ۸۸۰ تن است. در این طرح به منظور کاهش ریسک پیش بینی تولید، در طول دوره پیش بینی شده طرح، میزان تولید که قابلیت صادرات دارد برابر با ۳۵ کیلوگرم محصول در متر مربع معادل ۷۷۰ تن در نظر گرفته شده است که با نرخ یک درصد سالانه به دلیل افزایش راندمان و بهره وری افزایش خواهد داشت. شرکت کشت و صنعت مهرگان برای طرح تولید محصول گوجه فرنگی صادراتی گلخانه ای به مساحت ۲.۱ هکتار تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۷۷.۸۲٪ پیش بینی کرده و سود ۴۲٪ را برای سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

ریسک های طرح را در سه بخش می توان دسته بندی کرد:

تولید محصولات کشاورزی و راندمان مدنظر همواره با مخاطرات فنی و عملیاتی از قبیل تغییرات آب و هوایی، تغییرات دمایی، فرسایش خاک و ... مواجه است. در طرح حاضر با توجه به تولید گوجه فرنگی در گلخانه که همه عوامل تولید تحت کنترل است و همچنین استفاده از نوع کشت هیدروپونیک، ریسک های مرتبط با فرایند عملیاتی تقریباً از بین رفته است.
در این طرح به منظور کاهش ریسک پیش بینی تولید، میزان تولید که قابلیت صادرات دارد به جای ظرفیت اسمی معادل ۴۰ کیلوگرم در مترمربع، ظرفیت عملی ۳۵ کیلوگرم در مترمربع در نظر گرفته شده است که تحقق آن در تولید گلخانه ای کاملاً در دسترس است. همچنین با فروش محصولات

مهر و امضاء عامل و نهادهای ذیربط

مشارع سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



تولیدی فراتر از ظرفیت ۳۵ کیلوگرم در مترمربع، حتی در بازارهای داخلی، بخشی از هزینه های طرح پوشش داده شده و سودآوری طرح افزایش خواهد داشت.

یکی از ریسک های مهم در خصوص فروش محصولات تولیدی، قیمت فروش محصول است. قیمت صادرات هر کیلو گوجه به روسیه در عمده فروشی ۱/۴ دلار است. در این طرح قیمت هر کیلو گوجه در سال مینا به طور متوسط ۰/۸۵ دلار به صورت تحویل در درب گلخانه در نظر گرفته شده است تا ریسک های مرتبط با پیش بینی درآمدزایی طرح هم تا سطح بسیار مناسبی پوشش داده شده باشد.

۳-۴- کاربرد

یکی از ویژگی های مطلوب گوجه فرنگی، کاربرد این محصول کشاورزی در تهیه انواع غذاهای ایرانی و فرنگی است. همچنین این محصول نیز به صورت فراوری شده مانند رب یا چیپس یا گرد کاربرد دارد.

۳-۵- زیرساخت ها

براساس بررسی های صورت گرفته از ابعاد فنی و تکنولوژیک، گلخانه حاضر با مشخصات و ویژگی های ذیل احداث و راه اندازی خواهد شد:

- سازه گلخانه گاتیک خواهد بود.
- نوع کشت هیدروپونیک بوده و از سیستم آبیاری هیدروپونیک بسته استفاده خواهد شد.
- دریاچه سقفی دوطرفه در گلخانه نصب خواهد شد.
- پوشش دیواره های سازه گلخانه پلی کربنات و پوشش سقف آن پلاستیک است.
- از سیستم آبیاری قطره ای در سالن های اصلی و از سیستم بوم آبیاری در نشاخانه استفاده می شود.
- سیستم گرمایشی گلخانه آب گرم مرکزی و سیستم سرمایشی گلخانه پد و فن به همراه فوگر و فن سیرکوله خواهد بود.
- سیستم سایه بان و همچنین پرده ذخیره انرژی در گلخانه نصب خواهد شد.
- در گلخانه از توری ضدحشره استفاده خواهد شد.
- در عملیات تولیدی طرح از سیستم اتوماسیون آبیاری و تغذیه و کنترل اقلیم استفاده خواهد شد.
- در گلخانه از دستگاه آب شیرین کن (Ro) استفاده می شود.

۳-۶- هزینه های طرح

در حال حاضر ۲/۱ هکتار از بلوک C پروژه گلخانه ۱۵ هکتاری هوشمند به اتمام رسیده و آماده کشت نشاء و تولید و برداشت محصول می باشد.

در کشت هیدروپونیک گوجه فرنگی، از کودهای (عناصر غذایی اصلی) ماکرو مانند نیتروژن، فسفر و پتاسیم و همچنین عناصر غذایی کم مصرف (میکرو) مانند آهن، منگنز، استفاده می شود. پارامتر مهم دیگر در محلول غذای PH محلول است که معمولاً از اسید نیتریک و یا اسید سولفوریک استفاده می گردد.

برخی از کودهای که تامین کننده عناصر ماکرو و میکرو می باشند عبارتند از:

- کلسیم نترات
- متوپتاسیم سولفات
- سولفات منیزیم
- سولفات پتاسیم
- منو آمونیوم فسفات
- فسفات پتاسیم
- کلات آهن
- میکرو میکس



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

کوت نامین مال جمعیه آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار غرب، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

برخی سموم، مواد پیشپیرانه و حشرات مفید مورد استفاده در دوره کشت محصولات گلخانه ای جهت مبارزه با آفات و بیماری ها عبارتند از:

- مبارزه با بیماری (اکسی کلر مس، رزالاتکسین، بنومیل، مانکوزب، کاربندازیم)
- مواد ضد عفونی کننده (پرسیدین، هیپوکلرید سدیم)
- حشرات مفید (زنبور یامبل پی، سنک نزدیکو)

هزینه کل در این طرح ۳۳۲.۹۲۹ میلیون ریال پیش بینی شده است و میزان درآمد ۵۹۲.۰۰۰ میلیون ریال برآورد میگردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش گوجه فرنگی با کسر هزینه بهای تمام شده (مطابق محاسبات فوق الذکر) و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۲۵۹.۰۷۰ میلیون ریال برآورد میگردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۳.۷۶ درصد پیش بینی میشود.

به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تامین محیط کشت، مواد اولیه و نهاده های گلخانه ۲/۱ هکتاری و کشت محصول گوجه گلخانه ای به میزان ۲۵۰ میلیارد ریال برآورد می شود.

در ضمن با توجه به کاربرد وسیع گوجه فرنگی در انواع غذاهای فرنگی و همچنین عدم امکان کشت این محصول برای کشورهای همسایه، فروش و صادرات این محصول از وضعیت مطلوبی برخوردار است. از سایر اقدامات جهت بهبود عملکرد صادراتی که در طرح در نظر گرفته شده است می توان به کشاورزی قراردادی و اطمینان از شناسایی خریدار و انعقاد قرارداد پیش از تولید، تولید در چارچوب اصول محصول سالم و اقدام جهت راه اندازی مرکز سورتینگ و سردخانه برای طرح اشاره کرد.

۳-۷- کانال های تجاری فعلی

با توجه به راهبرد طرح در خصوص فروش محصول به صورت تحویل در درب گلخانه، کانال توزیع و فروش برای طرح حاضر موضوعیت ندارد.

۳-۸- نیروی انسانی فعلی

۲۱۶ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۱۶ نفر به صورت قراردادی و ۲۰۰ نفر به صورت موقت فصلی در شرکت مشغول به کار هستند.

۳-۹- مشتریان طرح

از مقاصد صادراتی گوجه ایران می توان به کشورهای روسیه، عراق، امارات متحده عربی، افغانستان، قطر، قزاقستان اشاره کرد.

بازار هدف اصلی برای گوجه فرنگی گلخانه روسیه و کشورهای حاشیه خلیج فارس هستند که اندازه بزرگتری نسبت به سایر اهداف صادراتی دارند.

۳-۱۰- جزئیات تامین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید محصول گوجه فرنگی صادراتی گلخانه ای به مساحت ۲.۱ هکتار
نوع طرح	تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۴۴.۵۳۹ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۷۷.۸۲٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	در انتهای ماه ششم، نهم و دوازدهم
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء عامل مجوز

کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)
مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷/۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، طبقه ۲
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید محصول گوجه فرنگی صادراتی گلخانه‌ای به مساحت ۲۰۱ هکتار	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
تولید محصول گوجه فرنگی صادراتی گلخانه‌ای به مساحت ۲۰۱ هکتار	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۵۵۵,۶۷۴	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۳۳۹,۹۰۴	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)
فروش سرمایه پذیر	
۵۵۵,۶۷۴	تعداد فروش خدمت/محصول در سال
۸۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۴۳۴,۵۳۹,۲۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۹۴,۵۳۹,۲۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

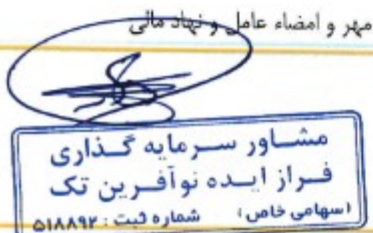
* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

* تغییر در محصول فوق توسط سرمایه‌پذیر، در صورتی که در محدوده سایر محصولات خوراکی کشاورزی بوده و از لحاظ قیمت نیز در محدوده قیمتی محصول فوق باشد؛ با رعایت سایر مفاد این قرارداد و با اطلاع و اخذ تاییدیه کتبی از ناظر بالامانع است.

کوت‌تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بزرگوارپا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com