

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	زیست فناور هانا
شناسه مالی	۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵
شماره ثبت	۲۱۸۵۷
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۰۴/۲۸
محل ثبت	قم
سرمایه ثبتی	۱,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۷ نفر
نشانی	تهران
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	(حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سید محمد حسین مشیریان	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	سابقه ی ۱۰ سال فعالیت مرتبط با کسب و کار تولیدی و تحصیلات فقهی و حقوقی
مهدی قلیزاده	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	سابقه ی ۵ سال فعالیت در زمینه امور مالی
علی صالح زاده ابرقوئی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	سابقه ی ۱۷ سال فعالیت مرتبط در تولیدی های کشور

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
توسعه صنایع هانا	حقوقی	٪۹۹.۷

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره برداری	منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم
جواز تأسیس	منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم

حکومت نامین مال جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



گروهستان سبزنگین باختی
شرکت پتروپورتیز سبز الیز

ماره ثبت: ۹۰۳ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید بهرانی
مستقر در مجتمع ماروب گسترده، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان قادر مقام، ماروب گسترده، تهران
کد پستی: ۱۳۳۴۳۳۳۳۳۳۳۳
اسهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
fintech.com ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵
info@fintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۳۵۰	۳۵۰
جمع دارایی‌ها	۱,۱۵۶,۶۵۵	۵۳۲,۳۴۰
جمع بدهی‌ها	۸۰۷,۵۸۸	۳۹۰,۸۰۰
جمع حقوق مالکانه	۳۴۹,۰۶۷	۱۴۱,۵۴۰
درآمدهای عملیاتی	۷۷۵,۰۷۵	۳۰۷,۰۵۰
سود (زیان) عملیاتی	۲۶۷,۵۵۷	۱۴۱,۷۹۱
سود (زیان) خالص	۲۱۴,۴۸۵	۱۴۱,۱۹۰
سود (زیان) انباشته	۳۴۸,۶۱۷	۱۳۴,۱۳۱

مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
تقدینگی	نسبت جاری	۱.۴۳	۱.۳۶
تقدینگی	نسبت آتی	۰.۷۱	۰.۰۱
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۳۰	۰.۲۷
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۲.۳۱	۲.۷۶
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۳۷.۷	٪۴۶.۰
سودآوری	بازده دارایی‌ها	٪۱۸.۵	٪۲۶.۵
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱۱.۵۵	-
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۶۷	۰.۵۸

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	ندارد

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
سید محمد حسین مشیریان	مدیرعامل و رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۷۹۳ میلیون ریال
مهدی قلیزاده	نائب رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴,۳۰۷ میلیون ریال
علی صالح زاده ابرقونی	عضو هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۳۳۹ میلیون ریال

کوت تا مین میله جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



شرکت پتروپورت سبز البرز



درس تهران شهرک غرب پلاک ۲۴، طبقه ۲
خیابان قاجار مقدم، ترشکده پارس تهران
کد پستی: ۱۹۳۳۱-۱۹۳۳۱
شماره ثبت: ۱۸۸۹۲
www.irfintech.com
info@irfintech.com

شماره ثبت: ۱۰۶ شماره ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۴۱



۲-۴- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۸۵
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۵

۲-۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
جمع سبار	۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۲۱
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۹/۲۱
هم آفرین	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۷/۲۴

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

برای تشخیص نیازهای مختلف غذایی گیاهان، نیاز به مدیریت دقیق و دانش بالایی وجود دارد، تولیدکنندگان کودهای کشاورزی تلاش می کنند با تولید ترکیبات مایع برپایه فسفر و پتاس بتوانند نیازهای اصلی رشد گیاهان را برطرف نموده و کار را برای کشاورزان آسان تر نمایند. فسفر و پتاس از جمله مواد مورد نیاز در صنعت کشاورزی است که در عرصه جهانی، کشور آمریکا و کشورهای اروپایی اولین صادر کننده این محصول می باشد. در داخل کشور با توجه به نیاز فراوان محصولات کشاورزی به این نوع از مکمل، شرکت های مختلفی در صدد تولید و توزیع انواع مختلفی از این نوع مکمل می باشند؛ چراکه میزان تقاضا بیش از تولید بوده و با توجه به پیشرفت های کشاورزی و روی آوردن بیشتر کشاورزان به فسفر و پتاس، شرکت ها در صدد ارتقاء خط تولید خود و افزایش کیفیت محصولات می باشند. لذا آنچه به نظر می رسد اتفاق بیفتد، افزایش حداقل ۲۰ درصدی میزان تولید نسبت به سال گذشته است که البته به نسبت به تقاضا نیز کمتر می باشد.

ترکیبات مایع فسفر-پتاس ترکیباتی هستند که حاوی عناصر غذایی فسفر (P) و پتاسیم (K) به صورت محلول در آب می باشند. فسفر معمولاً به شکل هایی مثل: اسید فسفریک و فسفات آمونیوم می باشد.

و پتاسیم به شکل هایی مثل: پتاسیم کلرید، پتاسیم نیترات، پتاسیم فسفات در محلول حضور دارند.

در ترکیبات مایع معمولاً از فسفات های پتاسیمی (Potassium Phosphates) استفاده می شود، چون هم فسفر و هم پتاسیم را در فرم کاملاً محلول و قابل جذب ارائه می دهند. فسفر مسئول رشد ریشه، تشکیل گل و میوه، افزایش توان فتوسنتز و انتقال انرژی در سلول های گیاهی است. و پتاسیم نقش کلیدی در تنظیم تبخیر، انتقال قندها، مقاومت گیاه در برابر تنش های محیطی (خشکی، سرما، بیماری ها) و بهبود کیفیت محصول دارد. حال در این طرح شرکت زیست فناوری هانا به منظور تولید ترکیبات مایع فسفر و پتاس اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در ۵ ماه حدود ۳۱ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۱۷.۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۳-۲- هزینه های طرح

هزینه این طرح به ازای یک تن محصول به شرح زیر می باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
مواد اولیه	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سربار	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شماره مجوز: ۱۱۲ / ۱۱۲



کوهستان سبز تکین باختر

شماره ثبت: ۹۰۶ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷۰



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای لوار دریا، شهید نورانی
مساوا سبز مایه گوناگون، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان فخر معظم، ترسیده به گوناگون، کد پستی: ۱۴۲۴۱۷۰
شماره تلفن: ۴۲۴۱۷۰
شماره ثبت: ۹۰۶ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۳-۳- ریسک‌های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.
افزایش ناگهانی نرخ ارز	به دلیل وارداتی بودن مواد اولیه ممکن است با توجه به تورم موجود، افزایش ناگهانی نرخ ارز صورت گیرد که باعث افزایش قیمت محصول نهایی خواهد شد. البته با توجه به تدبیرهایی که دیده شده، و پیش بینی این تورم توسط شرکت، تأثیر چندان جدی نخواهد داشت و خط تولید به کار خود ادامه خواهد داد.
تغییر قوانین دولتی در خصوص تخصیص ارز	در برخی موارد که البته بعید به نظر می‌رسد ممکن است در اثر تغییر قوانین موجود در خصوص واردات و صادرات، قیمت‌های محصولات دچار نوساناتی شود که البته کوتاه مدت بوده و بعد از مدتی به ثبات اولیه باز می‌گردد. چنانچه با توجه به سیاست‌های دولت مبنی بر حمایت از شرکت‌ها، چنین تغییر ناگهانی بعید به نظر می‌رسد.

۳-۴- کاربرد

- این ترکیبات بخش مهمی از برنامه تغذیه گیاه را تشکیل می‌دهند، به‌ویژه در مراحل رشد ریشه، گل‌دهی و میوه‌دهی.
- تغذیه برگی (محلول‌پاشی): جذب سریع فسفر و پتاسیم از طریق برگ‌ها، مفید در دوره‌های بحرانی مثل گلدهی یا تشکیل میوه.
 - تزریق در سیستم آبیاری قطره‌ای یا فرتی‌گیشن: رساندن عناصر غذایی مستقیماً به ناحیه ریشه، با بالاترین کارایی جذب.
 - افزایش رشد ریشه: فسفر باعث توسعه ریشه‌های جوان و افزایش توان جذب آب و مواد غذایی می‌شود.
 - افزایش گل‌دهی و تشکیل میوه: نسبت‌های بالای P و K خصوصاً در مرحله پیش‌گلدهی و گلدهی باعث بهبود تعداد و کیفیت گل‌ها و میوه‌ها می‌شوند.
 - بهبود کیفیت میوه و دانه: پتاسیم در تنظیم قند، رنگ، اندازه و استحکام بافت محصولات نقش دارد.
 - افزایش مقاومت گیاه در برابر تنش‌های محیطی: مانند خشکی، آفات و سرما، به دلیل تقویت ساختار سلولی و تنظیم فشار اسمزی.
 - اصلاح خاک‌های قلیایی یا شور: برخی ترکیبات مایع فسفر-پتاس خاصیت تعدیل‌کنندگی دارند و به کاهش اثر شوری کمک می‌کنند.

۳-۵- زیرساخت‌ها

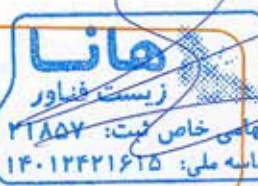
- شرکت دارای نیروی جوان و متخصص در رشته‌های مختلف مربوط به محصولات کشاورزی و فرآورده‌های شیمیایی است که می‌توانند با در دست داشتن ماشین آلات و تکنولوژی موجود در شرکت به تولید با کیفیت بپردازند. همچنین شرکت دارای خط تولید مناسب جهت استخراج محصولات نهایی با کیفیت از دل مواد اولیه می‌باشد.
- فضای تولید صنعتی: ساختمان تولید که دارای بخش‌های جداگانه برای مواد اولیه، ترکیب، بسته‌بندی و انبار می‌باشد، کف و دیوارها غیرقابل نفوذ به مواد شیمیایی و قابل شست‌وشو و دارای تهویه مناسب برای جلوگیری از تجمع بخارات و گرد و غبار است.
 - آزمایشگاه شیمیایی: جهت کنترل کیفیت مواد اولیه و محصول نهایی شامل دستگاه‌هایی همچون دستگاه‌های اسپکتروفتومتر، کروماتوگرافی برای سنجش خلوص ترکیبات، ترازویی با دقت بالا، pH متر، و بن‌ماری حرارتی.
 - آزمایشگاه زیستی: محیط کشت استریل، انکوباتور کنترل دما و رطوبت، میکروسکوپ و اتوکلاو برای استریل مواد.
 - بخش تحقیق و توسعه (R&D): برای طراحی فرمولاسیون جدید و آزمون پایداری محصول در شرایط مختلف دما، آفتاب، و رطوبت.
 - واحد واکنش و فرمولاسیون: میکسر و همزن صنعتی برای ترکیب دقیق مواد اولیه، راکتور شیمیایی با کنترل حرارت و فشار برای تولید ترکیبات فعال، بیوراکتور (Fermenter).
 - واحد بسته‌بندی: خطوط بسته‌بندی متفاوت طراحی شده‌است.

کوتاه‌تأمین ملی جمع‌هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۲۷۷



شرکت پتروپورت سبز البر
کوهستان سبز رنگین باختر
شماره ثبت: ۹۰۶ شماره ملی: ۱۴۰۰۹۶۱۲۹۶۷۱



شماره ثبت: ۲۱۸۵۵
شماره ملی: ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خمسایان فخر مقدم، پرسه‌ساز به بوسه ۳ طبقه ۲۴، پلاک ۲۴
خدمات مشاوره سرمایه‌گذاری
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
کد رهگیری: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۳-۶- کانال های تجاری فعلی

فروش محصولات شرکت توسط کارشناسان فروش صورت می گیرد. کارشناسانی که در سراسر کشور، در نقاط مختلف مستقر هستند و از آنجایی که اکثر ا بومی منطقه می باشند، آشنایی کافی با کشاورزان و فروشگاه دارند، لذا از طریق این کارشناسان، محصول مورد نیاز شناسایی و توزیع می گردد. چنانچه از طریق وب سایت رسمی شرکت نیز امکان دیدن محصولات و سفارش گیری نهایی می باشد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۷ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- کشاورزان خرد و سنتی
- کشاورزان حرفه ای و گلخانه داران
- شرکت های خدمات کشاورزی و کلینیک های گیاه پزشکی
- باغداران در حوزه درختان میوه و زراعت های دائمی
- نهادهای دولتی و تحقیقاتی

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید ترکیبات مایع فسفر و پتاس
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۲۷,۶۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۲۱٪ (دوره ۵ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۱۷.۵٪ (دوره ۵ ماهه)
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	دو مرحله در انتهای ماه های سوم و پنجم
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان ماه پنجم می باشد.

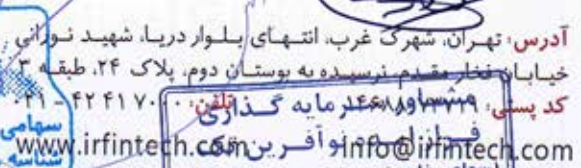
۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید ترکیبات مایع فسفر و پتاس	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره (خدمت/محصول)	ترکیبات مایع فسفر و پتاس
تعداد دفعات انجام در ۵ ماه	۱
میزان در هر دوره (تن)	۱۵۶
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در ۵ ماه	۱۵۶
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در ۵ ماه (ریال)	۳۲۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۷۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوت تأمین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



شرکت پتروپارو سبز البرز

شماره ثبت: ۱۴۰۰۴۴۳۹۶

شماره ثبت: ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



شماره: ۱۷۰۴۶۳ *



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره ضمانتنامه: ۲۸.۱۱۶.۳۴۷۹۱۷۴۲.۲

بانک رفاه کادکوات

شماره:

شماره سپام: ۰۰۲۲۸۰۴۶۸۳۱۹۰۲۵۳

ضمانتنامه تعهد پرداخت

در رابطه با قرارداد شماره 1404/62914 مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۹ با موضوع تامین مالی به روش جمع سپاری مالی در بستر سکو متعده قیامین شرکت پترو پاریزسبز البرز (ضمانتخواه) و شرکت مشاور سرمایه گذاری فراژ ایده نوآفرین تک (فاین تک) (ذینفع) و بنا به درخواست آقای/خانم/شرکت شرکت پترو پاریزسبز البرز (ضمانتخواه) بدینوسیله این بانک متعهد می شود در صورتیکه به هر عنوان و جهت، آقای/خانم/شرکت شرکت پترو پاریزسبز البرز (ضمانتخواه) از انجام و اجرای تعهدات خود در قبال شرکت مشاور سرمایه گذاری فراژ ایده نوآفرین تک (فاین تک) (ذینفع) استتکاف نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی هر مبلغی را تا میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال)، بدون اینکه نیازی به صدور اظهار نامه یا هر اقدامی از مجرای اداری یا قضایی و یا مقام دیگر و یا ذکر علتی داشته باشد. در قبال اخذ اصل ضمانتنامه در وجه یا حواله کرد شرکت مشاور سرمایه گذاری فراژ ایده نوآفرین تک (فاین تک) (ذینفع) طی یک مرحله بهر دلازه. (در صورت تعیین پرداخت طی یک مرحله، پرداخت به دفعات ممنوع می باشد).

مست اعتبار این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ (بیست و ششم مرداد یک هزار و چهارصد و پنجاه و پنج) است و بنا به درخواست کتبی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراژ ایده نوآفرین تک (فاین تک) (ذینفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید و با شرکت پترو پاریزسبز البرز (ضمانتخواه) به هر نحو موجب تمدید آن را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابقت بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت مشاور سرمایه گذاری فراژ ایده نوآفرین تک (فاین تک) (ذینفع) پرداخت کند.

محل مهر و امضاء

بانک رفاه کارگران
شعبه: مرکزی قم
نام و امضاء: [محل امضاء]
نام و امضاء: [محل امضاء]
شماره: ۱۳۰۰۴۳۸

کوت تامین مالی جمعی شه آفرین

نشانی و تلفن شعبه: قم میدان سعیدی روبروی فروشگاه رفاه تلخ: ۳۶۱۱۱۷۶۰

نام: شماره/ شناسه ملی و کدبانی ضمانتخواه: شرکت پترو پاریزسبز البرز ۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲ تهران لژیلتین ساعی خ شهید شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

استعلامی: ۱۲ پ ۵



آدرس: تهران شهرک غرب انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
مساوا سر میایه به گشتای دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان فخار معلوم، ترسید به گشتای دوم
کد پستی: ۱۶۱۶۱۶۱۶۱۶۱۶ آفرین تک تلفن
اسهامی خاص: شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
www.irfintech.com info@irfintech.com

شماره ثبت: ۱۴۰۰۹۴۱۲۳۴۷

شماره: ۱۷۰۴۶۲/الف



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

شماره ضمانتنامه: ۲۲۸.۱۱۶.۳۴۷۹۱۷۴۲.۱

بانک رفاه کارگران

شماره:

شماره سپام: ۰۰۲۲۸۰۴۶۶۸۲۰۹۴۳۱

ضمانتنامه تعهد پرداخت

در رابطه با قرارداد شماره 1404/3/62914 مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ با موضوع تضمین ۱۰۰٪ اصل مبلغ سرمایه‌گذاری در قالب ارائه طرح در سکوهای تامین مالی جمعی نوین گراد منطقه قیامین شرکت پترو پاریزسبز البرز (ضمانتخواه) و شرکت فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) (ذینفع) و بنا به درخواست آقای/خانم/شرکت شرکت پترو پاریزسبز البرز (ضمانتخواه) بدینوسیله این بانک متعهد می‌شود در صورتیکه به هر عنوان و جهت، آقای/خانم/شرکت شرکت پترو پاریزسبز البرز (ضمانتخواه) از انجام و اجرای تعهدات خود در قبال شرکت فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) (ذینفع) استکفاف نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی هر مبلغی را تا میزان ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال)، بدون اینکه نیازی به صدور اظهار نامه یا هر اقدامی از مجرای اداری یا قضایی و یا مقام دیگر و یا ذکر علتی داشته باشد. در قبال اخذ اصل ضمانتنامه در وجه یا حواله کرد شرکت فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) (ذینفع) طی یک مرحله پرداخت می‌گردد. (در صورت تعیین پرداخت طی یک مرحله، پرداخت به دفعات ممنوع می‌باشد).

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ (بیست و ششم مردادیک هزار و چهارصد و پنجاه و شش) است و بنا به درخواست کتبی شرکت فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) (ذینفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می‌باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید و یا شرکت پترو پاریزسبز البرز (ضمانتخواه) به هر نحو موجب تمدید آن را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابقت بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) (ذینفع) پرداخت کند.

محل مهر و امضاء

بانک رفاه کارگران
شعبه مرکزی قم
نام و امضاء: **محمّد مرزوقی قم**
شماره: ۱۳۰۰۲۲۸
شماره اختصاصی: ۱۳۰۰۲۲۸

نشانی و تلفن شعبه: قم میدان سعدی روبروی فروشگاه رفاه تلفن: ۳۶۶۱۱۷۶۰
شماره/شناسه ملی و نشانی ضمانتخواه: شرکت پترو پاریزسبز البرز ۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲ شماره ثبت: ۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



ضمانت نامه مخصوص تضمین
معاملات غیر دولتی - قابل تمدید



شماره ۹۵/۱۱ ۳۹۰۹۳۸

ضمانت نامه شهید پرداخت
قابل تمدید

تاریخ: ۱۳۰۳/۱۲/۲۶

شماره قرارداد ۶۰۰۰۸۶۶۱۶۰۰۵ شماره منحصر به فرد مازخوده از سامانه سپام ۰۱۷۸۰۰۳۶۳۱۶۷۱۵۸۶

مشخصات ذینفع: آقای/خانم/شرکت مشاور سرمایه گذاری گراز ابدیه نوآفرین تک دارای شماره شناسنامه /ثبت ۵۱۸۸۹۱۲ محل صدور /ثبت تهران کد ملی / شناسه ملی ۱۳۰۰۷۲۱۹۶۳۴ مقیم استان تهران - منطقه ۱۴ شهرستان تهران کد بخش مرکزی کد شهر تهران کد محله شهرک قدسغرب درختی کد بلوار شه گدیستی ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹

مشخصات ضمانت خواه: آقای/خانم/شرکت کوهستان سبل نگین باختر دارای شماره شناسنامه /ثبت ۰۰۰۰۰۰۰۰۹۰۶ محل صدور /ثبت ساوه شماره /شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۱۱۹۶۷ مقیم استان مرکزی شهرستان زرندیه کد بخش مرکزی آبادی شهر صنعتی زاویه کد شهرک صنعتی زاویه کد بلوار تالشگران کد غیا گدیستی ۳۹۴۴۱۹۵۹۶۸

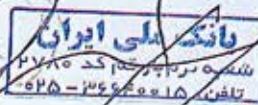
مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شعبه میدان تره بارقم مقیم جاده قدیم تهران - روبروی پلیس راه میدان تره بارقم شماره تلفن: ۰۶۶۴۰۰۱۵ شماره: : ضمانت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانگ بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت خواه تا مبلغ (به عدد) ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) چهل میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) بیست و پنج اسفند یک هزار و چهارصد و پنج (به عدد) ۱۴۰۵/۱۲/۲۵ معتبر خواهد بود.

ماده ۱) در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۴۱۴۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ با موضوع ارائه خدمات جمع سپاری مالی از طریق سکوی هم آفرین منعقد شده مابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) چهل میلیارد ریال به هر مبلغی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و با ارائه درخواست کتبی ذینفع بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری اداری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات تصور و یا تخلف داشته باشد در وجه و یا به خواهه کرد ذینفع بپردازد.

ماده ۲) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک میدان تره بارقم ۱۷۸۰ (به دفعات طی چند نوبت یکبار) خواهد بود. تبصره در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت آن به دفعات ممنوع است.

ابوالفضل عبدالکریمی

پ.م.ا کد ۲۲۱۱۴



بانک ملی ایران
شعبه میدان تره بارقم

کوتاه نامین ملی جمع همه اقربان

این ضمانت نامه بدون شماره قرارداد فاقد اعتبار است، با ورود به نشانی اینترنتی <https://www.bml.ir/etecro/guarantee> و درج شماره قرارداد و اسامی این ضمانت نامه اطمینان حاصل فرمایید.

شماره مجوز: ۱۳۰۳/۱۲/۲۶



شرکت پتروپاریز سبز البرز



کوهستان سبز نگین باختر



مانیا

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان چهارم متقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
فرار ابدیه نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com
info@irfintech.com



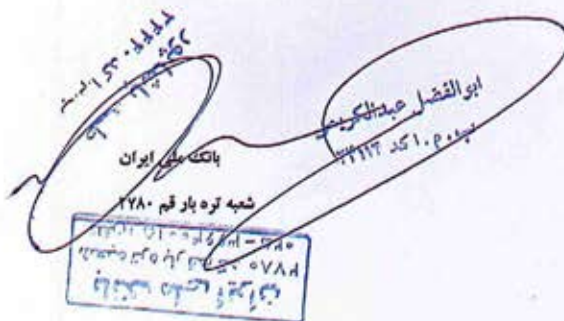
بهرتالی

شماره: ۱۴۰۴۱۲۲۶
تاریخ:

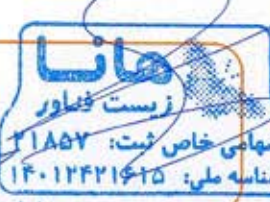
ریاست محترم شرکت فراز ایده نوآفرین تک

با سلام و احترام:

به استحضار میرساند ضمانتنامه ۳۹۰۶۳۸ به شماره قرارداد ۶۰۰۰۸۶۶۱۶۰۰۰۵ و سپام ۰۲۷۸۰۰۴۶۳۱۶۷۱۵۸۶ به ذینفعی شرکت فراز ایده نوآفرین تک به شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ در رابطه با قرارداد نامه شماره ۱۴۰۴/۶۲۹۱۴/ق مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ با موضوع ارائه خدمات جمع سپاری مالی از طریق سکوی هم آفرین، صحیح می باشد.



حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
آدرس: تهران، شهر نوآفرین، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۲۴، طبقه ۳
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
تلفن: ۰۲۷۸۰۰۴۶۳۱۶۷۱۵۸۶
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
www.irfintech.com
info@irfintech.com