



پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	فرگشت پندار پارسیان
شناسه مالی	۱۴۰۱۰۰۶۳۷۸۸
شماره ثبت	۵۷۸۵۳۸
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۳/۰۹
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۵۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۵۰ نفر
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، [Redacted]
تلفن	[Redacted]
کد پستی	[Redacted]
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ خیر / ☐ بله

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محمدرضا طائف نیا	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	۱. عضو انجمن حسابرسان داخلی ایران ۲. عضو جوانان اتاق بازرگانی استان اصفهان ۳. عضو جوانان انجمن مدیران صنایع استان اصفهان ۴. عضو باشگاه اقتصاد دانان روزنامه دنیای اقتصاد ۵. عضو اتاق فکر بخش مالی روزنامه جهان اقتصاد ۶. رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری پویا (سهامی عام) ۷. عضو هیات مدیره شرکت فرآورده های نسوز آذر-زیر مجموعه فولاد مبارکه (سهامی عام) ۸. رئیس کمیته حسابرسی شرکت های سرمایه گذاری پویا و شرکت فرآورده های نسوز آذر ۹. سهامدار عمده شرکت اصفهان تانک تولید کننده انواع مخازن و مستحذات پالایشگاهی ۱۰. مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت فرگشت پندار پارسیان
علی محمد طائف نیا	حقیقی	رئیس هیات مدیره	۱. عضو سازمان نظام پزشکی ایران ۲. عضو جامعه جراحان ایران ۳. عضو جامعه ناهاروری ایران ۴. عضو انجمن پیوند کلیه ایران

شرکت فرگشت پندار پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۸۵۳۸ و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۵. عضو انجمن اورولوژی ایران			
۶. عضو انجمن اندوورولوژی و لاپاراسکوپی ایران			
۷. اندورولوژیست مرکز باروری و ناباروری استان اصفهان			
۸. سخنران برگزیده کنگره بین المللی جراحان اورولوژی آسیا			
۹. سهامدار عمده شرکت اصفهان تانک تولید کننده انواع مخازن و مستحذات پالایشگاهی			
۱۰. سهامدار اصلی مرکز زیبایی رسیپنا فعال در حوزه ی زیبایی در استان اصفهان			
۱۱. عضو هیات مدیره شرکت فرگشت پندار پارسیان			
۱. ۱۳۸۵-۱۳۹۱: فارغ التحصیل دندانی پزشکی عمومی علوم پزشکی اصفهان			
۲. ۱۳۹۱-۱۳۹۷: فارغ التحصیل رشته تخصصی جراحی فک و صورت از دانشگاه علوم پزشکی تهران			
۳. عضو هیات علمی دانشکده دندانی پزشکی دانشگاه کاشان	نایب رئیس هیات مدیره	حقیقی	امیر سالار سیدیا حسین
۴. عضو کارگروه هیات ممیزه شرکتهای دانش بنیان در حوزه سلامت دهان و دندان			

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
علیرضا طائف نیا	حقیقی	۲۹٪
علی محمد طائف نیا	حقیقی	۱۲٪
امیر سالار سیدیا حسین	حقیقی	۱۲٪
علی تشکری	حقیقی	۱۰٪
محسن تشکری	حقیقی	۱۱٪
محمدرضا طائف نیا	حقیقی	۲۱٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهداشتی ساخت (تولید قراردادی)	وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء علیرضا طائف نیا
فرزاد ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

شرکت فرگشت پندار پارسیان
(سهامی خاص) مهر و امضاء حقانی

شماره ثبت: ۵۷۸۵۳۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید بهشتی

خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۲۶۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۱,۵۹۰,۳۳۷	۱,۲۲۶,۲۵۲
جمع بدهی‌ها	۱,۰۱۹,۶۳۴	۱,۰۱۱,۲۰۲
جمع حقوق مالکانه	۵۷۰,۶۹۳	۲۱۵,۰۴۹
درآمدهای عملیاتی	۷۱۶,۳۴۸	۷۳۸,۰۱۹
سود (زیان) عملیاتی	۱۲۵,۲۹۱	۱۰۱,۷۹۵
سود (زیان) خالص	۵,۶۴۳	۱۱,۱۷۵
سود (زیان) انباشته	۱۹,۶۷۵	۱۴,۰۲۲

*مبالغ به میلیون ریال هستند

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۲۶	۰.۹۱
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۹۶	۰.۶۷
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۱۷.۷٪	۰.۱۸٪
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸	۴.۷
سودآوری	حاشیه سود خالص	۰.۸٪	۱.۵٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۰.۴٪	۰.۹٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۴.۷	۴.۸
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۵	۰.۶

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / □ ندارد ☒	دارد / □ ندارد ☒	۶۰,۷۸۱ میلیون ریال	-

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
محمد رضا طائف نیا	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	دارد / □ ندارد ☒	دارد / □ ندارد ☒	۱۳۵,۵۵۴ میلیون ریال
علی محمد طائف نیا	رئیس هیات مدیره	دارد / □ ندارد ☒	دارد / □ ندارد ☒	۴,۷۰۹ میلیون ریال
امیر سالار سیدی‌احسین	نایب رئیس هیات مدیره	دارد / □ ندارد ☒	دارد / □ ندارد ☒	۵,۹۱۰ میلیون ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

حکومت تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شرکت فرگشت پندار پارسیان
اسپهاسی خاص
شماره ثبت: ۵۷۸۵۳۸
مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار هویا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

۲-۵- سوابق تأمین مالی جمعی

٣- اطلاعات طرح

٣-١- خلاصه طرح

یکی از پر بازده ترین و پر مصرف ترین محصولات مراقبت پوست کرم های روتین ضد آفتاب می باشد . در این طرح شرکت فرگشت پندار پارسیان به منظور توسعه بازار محصولات خود و با هدف جلوگیری از خروج ارز از کشور برنامه تولید کرم ضد آفتاب بژ روشن تحت لایسنس شرکت بی اند سنس فرانسه را دارد.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

هدف اصلی از اجرای طرح مذکور جلوگیری از خروج ارز از کشور در خصوص واردات محصولات بهداشتی و ایجاد اشتغال در بخش تولید کشور می باشد.

۳-۳- ریسک‌های طرح

از آنجاییکه ماهیت تجارت محصولات بهداشتی به صورت فروش نسبی می باشد، لذا مهم ترین ریسک در خصوص نکول اسناد تجاری دریافتی خواهد بود. به منظور مدیریت ریسک در این حوزه شرکت فرگشت با بهره گیری از کادر مجرب حقوقی ریسک عدم وصول مطالب را مدیریت می نماید.

۳-۴- کاربرد

ضد آفتاب رنگ بژ روشن ۵۰+SPF

ضد آفتاب بزرگ روشن SPF 50+ شروع روز با نور خورشید می‌تواند انرژی بخش و لذت‌بخش باشد، اما اشعه‌های مایورای بنفش (UV) می‌توانند آسیب‌های جدی به پوست وارد کنند. استفاده از ضد آفتاب رنگ بزرگ روشن با SPF 50+ یکی از بهترین روش‌ها برای حفاظت از پوست در برابر این اشعه‌های مضر است. در این مقاله به بررسی اهمیت، مزایا، ویژگی‌ها و نحوه استفاده از این نوع ضد آفتاب می‌پردازیم.

اهمیت استفاده از ضد آفتاب

محافظت از پوست در برابر اشعه UV:

اشعه‌های UVA و UVB می‌توانند باعث آفتاب‌سوختگی، پیری زودرس و حتی سرطان پوست شوند. یک ضد آفتاب با SPF ۵۰+ می‌تواند تا ۹۸٪ از اشعه‌های UVB را مسدود کند.

جلوگیری از پیری زودرس:

استفاده منظم از ضد آفتاب می‌تواند به کاهش ظاهر چین و چروک، لک‌های پوستی و افتادگی پوست کمک کند.

حفاظت در برابر آفتاب سوختگی:

به خصوص در روزهای آفتابی می‌تواند از آفتاب‌سوختگی جلوگیری کند و به حفظ سلامت پوست کمک کند.

مزایای ضد آفتاب رنگ بژ روشن SPF ۵۰+

عدم ایجاد لک و چربی:

این طرح با فرمولاسیون سیکی طراحی شده است که به راحتی جذب پوست می شود و از ایجاد حس چربی و لک روی پوست جلوگیری می کند.

خاص

نمبر : ثبت : ۸ / ۳۵ / ۱۴۰۲ / ۱۴۰۲ / ۱۴۰۲ / ۱۴۰۲

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(اسهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

تلفون: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

کد پستی: ۷۳۷۱۹-۱۴۶۸۸

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مناسب برای انواع پوست:

ضد آفتاب‌های رنگ بزرگ معمولاً برای انواع پوست، از جمله پوست‌های چرب، مختلط و حتی حساسی مناسب هستند.

بدون اثر سفیدی:

یکی از بزرگترین مزایای ضد آفتاب‌های رنگ بژ روشن این است که پس از استفاده، اثری از سفیدی یا کدری روی پوست به جا نمی‌گذارند و برای استفاده روزانه بسیار مناسبند.

محافظت از پوست در برابر عوامل محیطی:

بسیاری از این محصولات حاوی آنتی اکسیدان ها هستند که به محافظت از پوست در برابر آلودگی و آسیب های محیطی کمک می کنند.

ویژگی‌های کلیدی

ضد آفتاب بڑ روشن ۵۰ SPF+:

این عدد نشان‌دهنده توانایی ضد آفتاب در مسدود کردن اشعه UVB است. ۵۰ SPF به معنای این است که می‌تواند تا ۹۸٪ از این اشعه‌ها را مسدود کند.

فرمولاسیون غیر کومپوزٹیک:

این ویژگی به این معنی است که محصول مانع از مسدود شدن منافذ پوست می‌شود و احتمال بروز جوش و آکنه را کاهش می‌دهد.

حاوی مرطوب‌کننده‌ها:

بسیاری از ضد آفتاب رنگ بژ روشن حاوی مواد مرطوب کننده هستند که به حفظ رطوبت پوست کمک می کند و از خشکی آن جلوگیری می کند.

ضد آب و تعریق:

برخی از این محصولات طراحی شده‌اند تا در هنگام تعریق یا در تماس با آب، اثر خود را حفظ کنند

۳-۵- زیرساخت‌ها

شرکت دارای یک کارخانه جهت تولید محصولات آرایشی و بهداشتی واقع در کرج است؛ همچنین انبار شرکت جهت نگهداری از محصولات تولیدی واقع در شورآباد است.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

این شرکت دارای ۲۲ نمایندگی فعال استانی و بیش از ۹,۰۰۰ پایگاه فروش (شامل داروخانه‌ها، سالن‌های آرایشی، فروشگاه‌های تخصصی محصولات بهداشتی و آرایشی، و فروشگاه‌های زنجیره‌ای معتبر در سراسر کشور) می‌باشد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۵۰ نفر نیروی انسانی در حال حاضر مشغول به کار در شرکت هستند.

طبق صورت مالی سال ۱۴۰۳، تعداد کارکنان قراردادی ۳۴ نفر و در سال ۱۴۰۲، ۲۸ نفر بوده است.

۳-۸- مشتریان طرح

این شرکت با دارا بودن بیش از ۲۲ نمایندگی استانی در کشور و بیش از ۹۰۰۰ پایگاه فروش شامل داروخانه ها و سالن های آرایشی به همراه تجربه صادرات به کشورهای همسایه و با عنایت به خشک و گرمی منطقه خاورمیانه فروش تضمین شده ای را متصور می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوہ تا میں ملے جمے ہمہ آفرین

شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۲۲

مشاور سرمایه گذاری

(اسهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کت فرگشت پندار پارسیان

(سہ ماہی خاص)

[illegible]

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی

خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، بلاک ۲۴، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	تولید کرم ضد آفتاب
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۳۱,۵۴۳ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۱۳۱,۵۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۱٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید کرم ضد آفتاب	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تولید کرم ضد آفتاب
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	۱۳۴,۳۲۸
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۷۴۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۳۴,۳۲۸
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۷۲۵,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۳۱,۵۴۳,۳۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۱,۵۴۳,۳۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شماره ثبت: ۷۵۵۳۸ و امضاء متقاضی

شرکت فرگشت پندار پارسیان
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۷۵۵۳۸ و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار فردیا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com