

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	بادگیرسازان ساحل
شناسه ملی	۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳
شماره ثبت	۶۱۶۶
تاریخ ثبت	۱۳۸۲/۱۰/۲۹
محل ثبت	پندر عباس
سرمایه ثبتی	۵۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۹ نفر
نشانی	پندر عباس
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	تولیدی ☐ خدماتی ☒ بازرگانی ☒
دانش بنیانی	بله ☐ خیر ☒

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
امیر حسین بهرامی	حقیقی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	سابقه فعالیت و اجرا در شرکت های سقف سازان گلزار، پوداد صخره و مشاور نیروی خراسان به مدت ۹ سال
شکیبا بکلری آشتیانی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	سابقه فعالیت و اجرا در شرکت مهندسی طرح و ساخت رابین به مدت ۳ سال
شیما بکلری آشتیانی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	بازرس و ناظر ساختمانی به مدت ۴ سال

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
امیر حسین بهرامی	حقیقی	۵۰٪
شکیبا بکلری آشتیانی	حقیقی	۳۰٪
شیما بکلری آشتیانی	حقیقی	۱۰٪
حمیدرضا حلمی پور عباسی	حقیقی	۱۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی ایران
سازندگان مسکن و ساختمان	سازمان نظام مهندسی

کوت نامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مشاور سرمایه گذاری و امور مالی
دفتر تهران: خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۲، طبقه ۳
دفتر مشهد: خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۲، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۵۱۴۳۹۴

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۲-۱- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۲۵,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۷۰۰,۳۰۰
جمع بدهی‌ها	۶۶۴,۱۵۱
جمع حقوق مالکانه	۲۶,۳۳۹
درآمدهای عملیاتی	۶۱۳,۲۰۷
سود (زیان) عملیاتی	۱۹,۱۲۵
سود (زیان) خالص	۱۱,۳۳۹
سود (زیان) انباشته	۱۰,۴۹۹

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۵
نقدینگی	نسبت آبی	۱.۰۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۰۵
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱۸.۳۲
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱.۸٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۱.۶٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۶۹۳.۶۳
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۸۸

۲-۳- گزارش اعتبارسنجی

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶۵۲,۵۰۸ میلیون ریال	۱,۸۰۳,۴۴۷ میلیون ریال

۲-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
امیرحسین بهرامی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۱۷,۳۹۱ میلیون ریال
شکیبا پیکری آشتیانی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۲,۳۹۱ میلیون ریال
شیما پیکری آشتیانی	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷,۰۳۵ میلیون ریال



۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

همانندگی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز مقایسه براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۵
طرح	۱۰۰	۶۵
مدیریت	۱۰۰	۸۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۹۸

۴-۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۳۰۵/۰۲/۲۹
ایفاند	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۳۰۵/۰۲/۲۳
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۳۰۵/۰۲/۳۰

۳-۱- اطلاعات طرح

۳-۱-۱- خلاصه طرح

پروفیل های فولادی، به عنوان یکی از ارکان اساسی صنعت ساختمان و زیرساخت، جایگاهی انکارناپذیر در چرخه اقتصادی ایران دارند. این محصولات که در گروه مقاطع طولی (Long Steel) طبقه بندی می شوند، طیف متنوعی از جمله پروفیل های C، Z، سیگما (Σ)، لوله های مربعی و مستطیلی، و نیز پروفیل های سبک و سنگین صنعتی را در بر می گیرند. هر یک از این انواع، بسته به کاربرد سازه ای، مقاومت مکانیکی و نحوه اتصال در اسکلت فلزی، سهم مشخصی در پروژه های عمرانی دارند؛ از سوله های صنعتی و دکل های انتقال نیرو گرفته تا قاب های سبک مسکونی و پوشش سقف های کرکره ای. بازار این محصولات، به شدت وابسته به تحرکات کلان در بخش ساختمان و عمران کشور است. به عبارتی، نبض بازار پروفیل در ایران، همزمان با نبض بودجه های عمرانی و تسهیلات بانکی مسکن می تپد.

در سوی عرضه، جایگاه ایران در میان تولیدکنندگان منطقه ای فولاد، نه تنها تثبیت شده، بلکه رو به بهبود است. از منظر تقاضا، اما بازار داخلی هرگز خطی و یکنواخت نبوده است. نوسانات فصلی، تغییرات قیمت نهاده ها، و فضای روانی حاکم بر معاملات، گاه تقاضا را به رکود می کشاند و گاه با جهش همراه می سازد. با این حال، آمارها نشان می دهد که در سال ۱۴۰۴، مصرف مقاطع طولی (شامل پروفیل ها) نسبت به سال قبل با رشد قابل توجه ۱۰.۵ درصدی همراه شده است. این رقم را می توان نشانه ای از رونق نسبی در بخش ساختمان، به ویژه در پروژه های میان مرتبه و صنعتی، تلقی کرد؛ هرچند که این رشد همچنان با فاصله ای معنادار از ظرفیت اسمی تولید همراه است.

در نقطه مقابل، واردات این دسته از مقاطع با افت شدید ۲۵ درصدی مواجه شده است. این کاهش عمدتاً ناشی از دو عامل است: نخست، سیاست های حمایتی دولت نظیر تعرفه های ترجیحی و ممنوعیت های موقتی واردات؛ دوم، افزایش کمی و کیفی تولید داخلی که بسیاری از نیازهای پیشین را به نیاز از محصولات خارجی کرده است. این فضا، پنجره فرصتی ارزشمند برای تولیدکنندگان داخلی گشوده که سهم بیشتری از بازار را از آن خود کنند. با دیگر سازان ساحل در این طرح به منظور خرید و فروش پروفیل اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۵۷ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۶ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۴-۲- جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
پروفیل (کیلوگرم)	۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال
جمع	۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال



حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۲۷۷

آدرس: تهران، شهرک غازی
خیابان فخار مقدم، نبش پلاک دوم، پلاک ۴
فرزاده نوافریج تک ۴۱
کد پستی: ۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۳- ریسک‌های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.	نقدینگی و منابع مالی
ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد. با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرایند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آمده؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافیه ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می‌شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود).	نوسانات نرخ ارز و بهره
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می‌نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می‌دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می‌باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرایندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات

۳-۴- کاربرد

- صنعت ساختمان و زیرساخت: پروفیل‌های C و U به عنوان تیرچه‌های فرعی (جوتیست) برای سقف‌ها، پرلین‌ها در سازه‌های سقفی شبروانی، فریم‌های پنجره و در، و ساخت دیوارهای غیرباربر (کرتین وال) کاربرد فراوانی دارند. همچنین از نوع گالوانیزه آن‌ها در فضاهای باز و مرطوب استفاده می‌شود.
- کاربردهای عمومی و صنعتی: تجهیزات صنعتی، ساخت مبلمان و لوازم خانگی

۳-۵- زیرساخت‌ها

انبار شرکت، دستگاه فیچی و خم

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

توزیع و فروش با مشتریان به صورت مستقیم و با صدور فاکتور رسمی در سامانه تجارت انجام می‌گیرد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۹ نفر در شرکت مشغول فعالیت می‌باشند.

۳-۸- مشتریان طرح

- پیمانکاران کلان ساختمانی و عمرانی
- کارخانه‌های تولیدکننده سازه‌های فلزی
- آهن‌فروشی‌ها و توزیع کنندگان



۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	خرید و فروش پروفیل
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلای ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۵,۷۱۴ میلیون ریال (در هر دوره ۳ ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	۵۷.۱۴٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۲۶٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش پروفیل	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	پروفیل
تعداد دفعات انجام در سال	۴
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۲۳۸,۰۹۵
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۰۵۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۹۵۲,۳۸۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۳۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۱۳۲,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۲,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰

* هر گونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوت‌تأمین مالی جمعی شه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان خدمات‌ساز، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۱-۲۷۹۹
شماره ثبت: ۱۳۲۴۱۷۰-۲۱
www.irfintech.com
info@irfintech.com

اتحادیه انجمن بازرگانان

پیش



بازار

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۷
 شماره: ۸۱۴۰۸/۷۸۷۲/۰۱/۵۸۴۰۲۳
 پوست: ندارد
 فوریت: ۱

اداره امور شعب استان هرمزگان

موضوع: تاییدیه و اصلاحیه ضمانت نامه تعهد پرداخت شرکت بادگیرسازان ساحل

با سلام و احترام

بازگشت به ضمانت نامه مانکی شماره سپام ۵۶۷۵۱۵۹۴۵۸-۷۸۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ صادره از این شعبه به نفع شرکت مشاور سرمایه گذاری قرار ایدیه بوافرین تک بدین وسیله تایید می گردد ضمانت نامه مذکور معطرا مربوط به قرارداد شماره ۶۴۰۹۶ ق ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ متعلق به شرکت بادگیرسازان ساحل می باشد مراتب جهت استحضار و طرح در سوابق ایجاد می گردد.

شعبه گنهرینتر عباس



هادی ناصری
۴۰۵۴۴



و.ا. غطی راده
۳۶۰۲۸



شماره: ۵۶۷۵۱۵۹۴۵۸-۷۸۷۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۷

شماره: ۵۶۷۵۱۵۹۴۵۸-۷۸۷۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۷

حکومت تامین مالی جمعیت هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری
 آدرس: تهران - شهرک فرهنگیان - پلاک ۲۴ - طبقه ۳
 خیابان فخر مقدس - انجمن بازرگانان - پلاک ۲۴ - طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
 www.irfintech.com info@irfintech.com