

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	گوهر فرآیند خلیج فارس
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۶۷۹۳۸۷
شماره ثبت	۴۹۵۷۰
تاریخ ثبت	۱۳۹۲/۰۱/۲۷
محل ثبت	اصفهان
سرمایه ثبتی	۱۵۲,۱۵۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۹ نفر
نشانی	اصفهان، [محل]
تلفن	[محل]
کد پستی	[محل]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☒ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سعید اخوان مقدم	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت گوهر فرآیند خلیج فارس، رئیس هیئت مدیره پلیمرشینم، رئیس هیئت مدیره اصفهان مقدم
عطیه مهربان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره شرکت گوهر فرآیند و با بیش از ۱۵ سال سابقه مدیریتی
مهین السادات طالقانی	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت گوهر فرآیند و با بیش از ۱۵ سال سابقه مدیریتی

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
سعید اخوان مقدم	حقیقی	۵۸.۵۴٪
عطیه مهربان	حقیقی	۲۰.۸۲٪
ایمان اخوان مقدم	حقیقی	۱۰٪
صدرا اخوان مقدم	حقیقی	۱۰٪

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
گواهی تأمین مالی جمعیت هم آفرین

[مهر و امضاء]

[مهر و امضاء]

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار، مجتمع ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۳-۱ شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه کسب	اتحادیه صنف ابزار و آهن فروشان شهرستان مبارکه

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲ اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۱۵۲,۱۵۰	۱۵۲,۱۵۰
جمع دارایی ها	۴,۷۲۲,۸۱۶	۲,۱۱۴,۹۹۸
جمع بدهی ها	۴,۵۳۵,۶۲۲	۱,۹۶۰,۹۷۲
جمع حقوق مالکانه	۱۸۷,۱۹۳	۱۵۴,۰۲۵
درآمدهای عملیاتی	۱۲,۱۰۳,۸۵۴	۱,۴۴۲,۹۱۲
سود (زیان) عملیاتی	۴۴,۳۷۳	۴,۵۸۳
سود (زیان) خالص	۳۳,۳۹۱	۱,۱۱۵
سود (زیان) انباشته	۳۳,۱۶۶	۱,۶۶۷

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲ نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۰	۰.۲۵
نقدینگی	نسبت آلی	۰.۸۷	۰.۲۲
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۰۴	۰.۰۷
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۲۴.۲۳	۱۲.۷۳
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۰.۳	٪۰.۱
سودآوری	بازده دارایی ها	٪۰.۷	٪۰.۱
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۶۷.۱۷	۸.۵۲
فعالیت	فروش به دارایی ها	۲.۵۶	۰.۶۸

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	۵,۲۷۰,۲۰۶ میلیون ریال

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
سعید اخوان مقدم	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳۱,۲۰۰ میلیون ریال
عطیه مهربان	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
مهین السادات طالقانی	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
شماره ثبت: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
کد پستی: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فرانز ابده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۱۳۷/۵۶۷۷
تاریخ: ۱۳۷۷/۰۵/۲۷



۲-۴- گزارش ارزیابی داخلی

«امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۲
طرح	۱۰۰	۷۰
مدیریت	۱۰۰	۱۰۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۲

۲-۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

کامپاند پلیمری (Polymer Compound) به مخلوطی از یک پلیمر پایه مثل پلی اتیلن، پلی پروپیلن، PVC و غیره با انواع مواد افزودنی گفته می شود که برای دستیابی به خواص فیزیکی، مکانیکی و ظاهری خاصی طراحی می شود. وقتی این کامپاند مشکی باشد، به این معنی است که به آن رنگدانه مشکی (عموماً کربن بلک - Carbon Black) اضافه می شود. تولید کامپاند پلیمر مشکی یک فرصت جذاب در صنایع پتروشیمی و پلاستیک ایران است که با توجه به نیاز گسترده بازار داخلی و امکان صادرات، می تواند بازده اقتصادی مناسبی داشته باشد. موفقیت این طرح وابسته به کنترل کیفیت، شبکه بازاریابی قوی، و تأمین پایدار مواد اولیه است و کامپاند پلیمر مشکی، ترکیبی از پلی اتیلن یا پلی پروپیلن با دوده و افزودنی های پلیمری است. که برای تولید لوله، کابل، فیلم، قطعات تزریقی و بدنه خودرو استفاده می شود. گوهر فرآیند در این طرح به منظور تولید کامپاند پلیمر مشکی اقدام به تأمین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک سال حدود ۷۰.۳۷ درصد بازدهی داشته باشد. که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۳-۲- جدول هزینه

هزینه این طرح به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح زیر می باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
پلی اتیلن گریدهای مختلف	۳۳۶,۱۱۸ ریال
پیگمنت مشکی	۲۱۸,۴۷۶ ریال
ادتیو	۵۶۰۲ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۲,۲۶۸ ریال
سربار	۴,۵۳۶ ریال
جمع	۵۶۷,۰۰۰ ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۶۷۰۰۰

مهر و امضاء متقاضی
مهندس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۳-۳- ریسک‌های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرایند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و ... از طریق بانکها و صرافی‌ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می‌شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه‌های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می‌نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می‌دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می‌باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود)
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می‌بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه‌های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می‌شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد)

۳-۴- کاربرد

- لوله‌های آبرسانی شهری و روستایی
- لوله‌های گازرسانی
- سیستم‌های آبیاری تحت فشار
- روکش کابل برق و مخابرات
- فیلم‌های پلاستیکی کشاورزی
- ورق و ژئوممبران برای ایزولاسیون سدها، استخرها و محل دفن زباله
- قطعات داخلی/خارجی خودرو، لوازم خانگی، وسایل پلاستیکی مشکی
- بطری‌ها، ظروف، سطوح، وسایل مشکی تزریقی

۳-۵- زیرساخت‌ها

ردیف	شرح	مترائ
۱	تولید و انبار	۱۰۰۰
۲	اداری	۳۰۰
۳	محوطه	۱۷۰۰

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین مالک جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۲

مهر و امضاء متقاضی



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۳-۶- کانال های تجاری فعلی

هر جا و هر گاه چهار اصل نیاز، نیازمند، عوامل رفع نیاز و داد و ستد وجود داشته باشد، در آنجا بازار و بازاریابی حاکم است. تبلیغات در سایت های اینترنتی، در سایت شرکت، چاپ بروشور و کاتالوگ، مراجعه حضوری و خود ابرازی رو در رو، ارسال ایمیل و پیامک از مهمترین ابزارهای تبلیغاتی مجتمع محسوب می گردد. توزیع به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم و از طریق واسطه ها انجام می شود. در صورت نیاز متقاضی کالا مستقیما برای فرد ارسال می گردد و در غیر این صورت خود فرد جهت دریافت کالای خود مراجعه می نماید.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۹ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- لوله سازان
- کابل سازان
- تولید کنندگان فیلم کشاورزی و ژئوممبران
- صنایع خودروسازی و لوازم خانگی

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید کامپاند پلیمر مشکی
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۰۸,۶۴۱ میلیون ریال (هر دوره گردش ۴ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۷۰.۳۷٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید کامپاند پلیمر مشکی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	کامپاند پلیمر مشکی
تعداد دفعات انجام در سال	۳
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۴۴۰,۹۱۷
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۵۶۷,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۱,۳۳۲,۷۵۱
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۷۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۹۲۵,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۷۵,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰

*بر مبنای افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمیع هم آفرین

۱۳۲ / ۵۶۷۷

شماره مجوز: ۱۳۲ / ۵۶۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
طبقه انباری، طبقه دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com