

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	پی تی سی گروپ اروند
شناسه مالی	۱۴۰۰۸۲۴۴۹۲۶
شماره ثبت	۷۴۰۶
تاریخ ثبت	۱۳۹۸/۰۱/۱۰
محل ثبت	آبادان
سرمایه ثبتی	۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۱ نفر
نشانی	تهران، [محل ثبت شرکت]
تلفن	[شماره تلفن]
کد پستی	[کد پستی]
نوع شرکت	☐ تولیدی ☐ خدماتی ☒ بازرگانی
داشتن بنیانی	☐ بلی ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از (وبه حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
علیرضا عرفی	-	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نامبرده در حال حاضر مدیر عامل شرکت می باشد، ایشان در قالب شخصیت حقیقی دارای سابقه ای بیش از ۳۰ سال در زمینه فروش تایر می باشد و دارای جواز کسب و کارت بازرگانی می باشد.
فاطمه عرفی	-	رئیس هیئت مدیره	نامبرده در حال حاضر رئیس هیات مدیره شرکت می باشد و در قالب شخص حقیقی بیش از ۵ سال تجربه کاری در زمینه تایر دارند و همچنین لازم به ذکر است تخصص وی در زمینه واردات است و تحصیل کرده رشته بازرگانی می باشد.
حدیثه طفرلی	-	نایب رئیس هیئت مدیره	نامبرده در حال حاضر نایب رئیس هیات مدیره می باشد و در قالب شخص حقیقی بیش از ۱۰ سال در زمینه تایر فعالیت داشته است.

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
علیرضا عرفی	حقیقی	۹۵٪
[نام سهامدار]	[شخصیت]	[درصد]

سند و امضاء عامل و بهاد مالی
فراز ابده نواقرین تک
سهامی تص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته تأمین مالی شرکت فاین تک
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۷۷/۱۳۹۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com **info@irfintech.com**



۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه کسب	اتحادیه صنف فروشندگان لاستیک، فیلتر و تعویض روغن
مجوز بهره برداری فعالیت‌های بازرگانی	سازمان منطقه آزاد اروند
کارت بازرگانی	وزارت صمت

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورت‌های مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۳,۳۱۷,۹۷۱	۲,۷۳۴,۹۱۱
جمع بدهی‌ها	۲,۷۹۹,۲۱۸	۲,۳۹۷,۳۳۸
جمع حقوق مالکانه	۵۱۸,۷۵۳	۴۳۷,۵۷۲
درآمدهای عملیاتی	۵,۷۶۲,۳۴۷	۲,۵۰۱,۴۱۵
سود (زیان) عملیاتی	۲۲۱,۳۹۷	۲۰۶,۶۷۲
سود (زیان) خالص	۳۹,۷۲۲	۵,۰۳۵

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۲۰	۱.۲۱
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۴۳	۰.۳۶
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۱۶	۰.۱۶
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۵.۴۰	۵.۲۵
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۰.۹	%۰.۲
سودآوری	بازده دارایی‌ها	%۱.۵	%۰.۲
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۵۵.۹۲	۳۷.۱۳
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۷۴	۰.۹۱

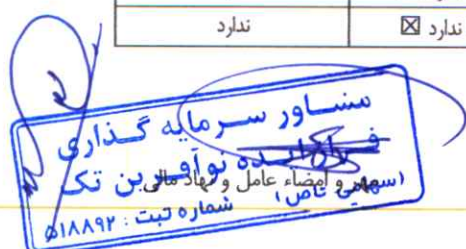
۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۰۲۹,۸۲۵ میلیون ریال	۱,۱۶۴,۷۱۱ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
علیرضا عرفی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
فاطمه عرفی	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
حدیثه طفرلی	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد



کد ملی: ۱۱۲۷۰۵۱۷۷
شماره مجوز: ۱۱۲۷/۵۵۱۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم‌آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۱
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۷۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۶

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
هم‌آفرین	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۰۹

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

Kapsen یک برند چینی است که متعلق به شرکت Qingdao Kapsen Tire Co., Ltd می‌باشد. این شرکت در سال ۲۰۰۵ تأسیس شد و تمرکز اصلی آن بر روی تولید لاستیک برای خودروهای سواری، وانت، کامیون‌های سبک و مسابقه‌ای است. Kapsen خود را به عنوان یک برند "ارزش‌محور" (Value for Money) در بازار جهانی معرفی می‌کند، به این معنی که محصولاتی با قیمت رقابتی و کیفیت قابل قبول ارائه می‌دهد. ویژگی‌های کلیدی لاستیک‌های Kapsen:

- قیمت مناسب: بدون شک، بزرگترین مزیت لاستیک‌های Kapsen قیمت بسیار مقرون‌به‌صرفه آن‌ها در مقایسه با برندهای معروف و اولیه (مانند میشلن، بریجستون، گودیر) و حتی برخی برندهای ثانویه است. این موضوع آن‌ها را به گزینه‌ای جذاب برای خریداران با بودجه محدود تبدیل کرده است.
- تأکید بر طراحی ورزشی و اسپرت: بسیاری از لاستیک‌های این برند، مخصوصاً سری‌های معروف آن، دارای طراحی آجینگ تهاجمی و ظاهری اسپورت هستند که برای خودروهای سواری جوان‌پسند بسیار مورد توجه قرار می‌گیرد.
- عملکرد در شرایط خشک: به طور کلی، لاستیک‌های Kapsen در شرایط جاده خشک، چسبندگی و هندلینگ قابل قبولی از خود نشان می‌دهند. این عملکرد برای رانندگی معمول شهری و بین‌شهری کافی است.
- تنوع طرح: این برند برای سلیقه‌ها و نیازهای مختلف، طرح‌های مختلفی را ارائه می‌دهد؛ از لاستیک‌های تمام‌فصل گرفته تا لاستیک‌های کاملاً اسپرت.

شرکت پی تی سی گروپ اروند با توجه به داشتن تجربه لازم و سابقه درخشان قصد دارد در این طرح اقدام به واردات و فروش لاستیک‌های برند kapsen نماید. بدین منظور درخواست تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۵۹ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.



کمیته تأمین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۱



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۳-۲- جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
بهای خرید	۹,۷۴۱,۶۶۵ ریال
هزینه حمل و نقل	۱,۶۲۸,۵۶۴ ریال
هزینه حق العمل کار	۷۶۴,۲۸۴ ریال
هزینه بازرسی	۴۵۸,۵۶۹ ریال
هزینه عوارض و گمرکی	۳,۱۵۷,۱۲۸ ریال
جمع	۱۵,۷۵۰,۲۱۰ ریال

۳-۳- ریسک های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و ... از طریق بانکها و صرافیه ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).

۳-۴- کاربرد

تأمین نیاز مصرف کنندگان تایرهای سواری

۳-۵- زیرساختها

عضویت در سامانه های گارانتی، عضویت در سامانه مودیان جهت انعکاس فروش و عضویت در سامانه جامع تجارت، داشتن مجوز بهره برداری و جواز کسب و بهره مندی از شبکه فروش در سراسر کشور و داشتن مراکز سرویس ستر

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

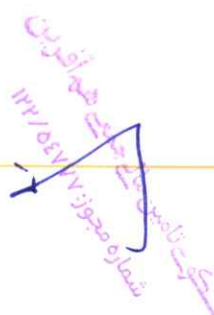
نماینده گی های شرکت در سراسر کشور، قرارداد با سازمان ها و بخشی هم فروش به صورت خرد

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۱ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

مشتریان شامل نماینده گان فروش در سراسر کشور، سازمان ها و ...



آدرس: تهران، شهرک صنعتی، بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت واردات تایر برند kapsen
نوع طرح	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بله / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۹۷,۹۳۸ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۹٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح واردات تایر برند kapsen	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تایر برند kapsen
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (حلقه)	۱۵,۸۷۲
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۵,۷۵۰,۲۱۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۵,۸۷۲
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۵,۰۷۱,۷۲۷
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۹۷,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۴۷,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.



کتابت نامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز ۱۳۲ / ۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com