

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	فکور مغناطیس اسپادانا
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۴۳۷۵۰۲
شماره ثبت	۴۳۲۷۶۱
تاریخ ثبت	۱۳۸۳/۰۵/۲۷
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۴۹ نفر
نشانی	تهران، [آدرس پنهان]
تلفن	[تلفن پنهان]
کدپستی	[کد پستی پنهان]
نوع شرکت	☐ تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
شرکت پایازند	غلامرضا علوی	مدیرعامل	مدیرعامل محورسازان ایران خودرو
شرکت گروه نماد صنعت پارس	سید کاظم شیرازی	رئیس هیأت مدیره	مدیرمالی گروه نماد صنعت پارس
شرکت ماشین سازی سداد ماشین	مجید شیخانی	نایب رئیس هیأت مدیره	مدیر کارخانه ماشین سازی سداد ماشین
شرکت مهندسی و ساختمان تیوانژی	رمضان علی فلاح	عضو هیأت مدیره	مدیرمالی فکور صنعت تهران
شرکت ماشین سازی ویژه	محمود بهاری	عضو هیأت مدیره	مدیر پروژه ها ماشین سازی ویژه

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
شرکت گروه نماد صنعت پارس	حقیقی	۱۰۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه فنی و مهندسی	وزارت صنعت، معدن و تجارت
جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت

مهر و امضاء مشاور سرمایه گذاری

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۶۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای پلوار دلا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به پلنیا، دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۶۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲ اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۱۳,۴۵۶,۲۴۸	۱۰,۸۹۷,۰۷۱	۷,۲۹۷,۱۴۲
جمع بدهی‌ها	۱۰,۲۰۷,۶۴۲	۷,۸۰۶,۵۸۶	۴,۸۷۴,۹۴۳
جمع حقوق مالکانه	۳,۲۴۸,۶۰۶	۳,۰۹۰,۴۸۶	۲,۳۷۷,۰۰۷
درآمدهای عملیاتی	۹,۸۴۸,۴۹۵	۹,۰۲۴,۰۱۱	۷,۵۳۲,۲۶۳
سود (زیان) عملیاتی	۴۸۶,۰۳۷	۱,۳۵۲,۲۹۵	۱,۶۱۳,۷۳۷
سود (زیان) خالص	۲۶۸,۱۱۹	۱,۰۱۳,۴۷۹	۱,۲۷۶,۳۱۴
سود (زیان) انباشته	۲,۲۲۳,۲۰۰	۲,۹۵۸,۴۸۶	۲,۲۴۵,۰۰۷

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲ نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۴	۱.۱۷	۱.۱۴
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۷۵	۰.۷۷	۰.۷۱
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۲۴.۱٪	۲۸.۴٪	۳۳٪
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۳.۱	۲.۵	۲.۰۵
سودآوری	حاشیه سود خالص	۲.۷٪	۱۱.۲٪	۱۶.۹٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۲.۰٪	۹.۳٪	۱۷.۵٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۴.۶	۴.۵	۴.۱
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۷	۰.۸	۱.۰

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۱۰۲,۷۸۷ میلیون ریال	۹,۵۵۵,۱۵۵ میلیون ریال

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
غلامرضا علوی	مدیرعامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
سید کاظم شیرازی	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳۱۴ میلیون ریال
مجید شیخانی	نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
رمضان علی‌فلاح	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶,۷۳۸ میلیون ریال
محمود بهاری	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

کوت تا مین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان خمار مکتب، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۷۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد حامی

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۳
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۸۲
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۵
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۵

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا مصمم است تا سال ۱۴۰۴، پیشسازی خود را در زمینه ارائه خدمات مهندسی، طراحی، تأمین و تولید تجهیزات فرآوری معدنی و صنایع فولادسازی حفظ نماید.

نوع طراحی، مهندسی های منحصربه فرد و نیاز بازار مصرف کنندگان نهایی منجر به دستیابی، حوزه فروش به سهم حداکثری بازار مصرف این کالاها را بوده و همیشه ثبت سفارش محصولات را به خود اختصاص داده است.

تجهیزات تولیدی این شرکت تاکنون نیازهای مهم و اساسی کارخانه های فرآوری موادمعدنی (آهن، مس، سرب، روی، و...)، گندله سازی، فولاد و صنایع مرتبط با آن را تأمین کرده است. این شرکت در آغازین سال های فعالیت خویش توانسته است تنوع فراوانی از محصولات را (بیش از ۸۰ محصول) در کارنامه عملکرد خویش ثبت کند. هم اکنون با بلوغ شرکت فکور مغناطیس اسپادانا در عرصه های فنی، مدیریتی و عملیاتی تمرکز اصلی تولید به سمت تجهیزات فرآوری تغییر یافته است.

درام سپراتور تر دستگاهی است که با استفاده از خواص مغناطیسی برای جداسازی کانی های هدف از سایر عناصر موجود در مواد معدنی به کار برده می شود. مانند جدایش های مگنتیت از کوارتز، ولفرامیت و مگنتیت از کاسیت. قابل ذکر است شرکت فکور مغناطیس اسپادانا توانایی ساخت درام سپراتور تر را در هر سه مقیاس آزمایشگاهی، پایلوت و صنعتی دارا می باشد.

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا مصمم است تا سال ۱۴۰۴، پیشسازی خود را در زمینه ارائه خدمات مهندسی، طراحی، تأمین و تولید تجهیزات فرآوری معدنی و صنایع فولادسازی حفظ نماید.

نوع طراحی، مهندسی های منحصربه فرد و نیاز بازار مصرف کنندگان نهایی منجر به دستیابی، حوزه فروش به سهم حداکثری بازار مصرف این کالاها را بوده و همیشه ثبت سفارش محصولات را به خود اختصاص داده است.

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا این طرح را برای تولید درام سپراتور تر مشخص کرده و فرایند تولید را در جدول زیر شرح داده است.

فرایند درام سپراتور تر:

۱) طراحی مهندسی:

۱- انتخاب نوع میدان مغناطیسی

شدت پایین (LIMS) برای سنگ آهن مگنتیتی

شدت متوسط یا بالا (MIMS / HIMS) برای مواد کم عیار یا هماتی

۲- محاسبه قطر و طول درام

قطرهای رایج: ۶۰۰، ۷۵۰، ۹۰۰، ۱۲۰۰ میلی متر

طول: ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ میلی متر بسته به ظرفیت

مهر و امضاء متقاضی

IRFINT

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دما، شهید نورانی
خیابان فخر مقم، رسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

کوت نامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۶۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاده مال
مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



شرکت را دربر دارد. ضمناً خدمات پس از فروش این محصول و یا کلیه محصولات این شرکت موجبات ارتباط پایدار بین این مجموعه و مصرف کنندگان و وفاداری آن ها را به این شرکت ماندگار خواهد نمود.

هدف از تولید دستگاه درام سیراتور تر این است که در فرآوری مواد معدنی، ذرات و قطعات دارای خاصیت مغناطیسی (مثل سنگ آهن مگنتیتی) را از مواد غیرمغناطیسی جدا کند تا بتوان عیار ماده معدنی را افزایش داد و ناخالصی ها را حذف کرد؛ به عبارت ساده، این دستگاه برای خالص سازی و افزایش کیفیت محصول نهایی در خطوط فرآوری به کار می رود.

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا برای سرمایه در گردش لازم جهت تولید دستگاه درام سیراتور تر تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۱۰۴۸٪ پیش بینی کرده و سود ۴۲٪ را برای سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

باتوجه به نوع تجهیزات تولیدی به خصوص همین کالای موردنظر و تخصصی بودن تولید آن و از طرفی دانش فنی این مجموعه در رابطه با موضوع فروش محصولات، این شرکت درگیر موضوع ریسک نخواهد بود و تنها ریسک احتمالی عدم اشتیاق خرید از جانب مصرف کننده نهایی بوده و آن هم با توجه به پیش گفته اعلامی و سفارش های دریافتی تاکنون حاشیه امنیت فروش محصولات بالا بوده و خطری این مجموعه را تهدید نمی نماید. ضمن این که محصولات این شرکت تاکنون مورد استقبال مشتریان داخلی و خارجی بوده است.

۳-۴- کاربرد

کاربرد درام سیراتور تر:

۱. صنایع فرآوری فولاد

تولید کنسانتره آهن از طریق جدایش مگنتیت و هماتیت از بقیه عناصر

۲. صنایع فرآوری آلومینیوم

حذف آهن از خاک بوکسیت در فرآیند تولید آلومینا

۳. صنایع فرآوری تیتانیوم

جداسازی آهن در مواردی که عنصر هدف تیتانیوم باشد

۴. صنایع خاک نسوز

حذف آهن از مواد اولیه خاک نسوز که حاوی مقادیر قابل توجهی از آهن هستند (تا زیر ۷ درصد)

۵. جدایش زباله های فلزی از زباله های شهری جهت عناصر با ارزش

۶. صنایع فرآوری ذغال سنگ

حذف مواد آهنی از فرآیند تغلیظ ذغال سنگ

۳-۵- زیرساخت ها

- بهره گیری از جدیدترین ماشین آلات، جرثقیل های سقفی، دستگاه برش پلاسما و دستگاه برش پلاسما آب خنک پرتابل و دیزل ژنراتور و انواع لیفتراک ها
- به کارگیری تکنولوژی روز دنیا
- به کارگیری مهندسان کارآزموده و متخصص
- به کارگیری کارگران ماهر
- رعایت کامل قوانین و مقررات زیست محیطی
- رعایت کامل قوانین و مقررات

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

همانطور که قبلاً اشاره شد با حضور مستمر در نمایشگاه های بین المللی و معرفی محصولات و بعضاً معرفی محصولات از طریق سایر خریداران، مراجعه مشتریان جدید به حوزه فروش به صورت مستقیم اتفاق می افتد و در پایان خاطر نشان می گردد باتوجه به خاص بودن محصولات تولیدی مراتب فروش از طریق حوزه فروش این شرکت مدیریت می گردد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دهب، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، رسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۳- طراحی زاویه و شکل میدان مغناطیسی

معمولاً میدان نیم دایره یا ۴/۳ دایره ای
این بخش در عملکرد دستگاه بسیار حیاتی است

(۲) ساخت مجموعه مغناطیسی:

نوع آهنربا	مزیت	توضیح
فریت (سرامیکی)	ارزان و پایدار	برای LIMS
نئودیمیم NdFeB	قدرت میدان بسیار بالا	برای HIMS و مواد کم عیار

مراحل ساخت:

- آهنرباها روی یوک (Yoke) فولادی چیده می شوند.
- الگوی چیدمان قطب شمال / جنوب طبق طراحی میدان تنظیم می شود.
- مجموعه مغناطیسی داخل محفظه ضد زنگ و آب بند قرار می گیرد.

(۳) ساخت پوسته درام:

- جنس: معمولاً استیل ضد سایش ۳۱۶/۳۰۴ Stainless یا Hardox
- ورق با غلتک گرد شده و جوشکاری حلقوی انجام می شود.
- سطح خارجی صیقل و بالانس می شود تا در سرعت بالا لرزش نداشته باشد.
- درام می چرخد؛ اما مغناطیس ثابت است.

(۴) ساخت بدنه و حوضچه:

- جنس بدنه معمولاً فولاد ۳۷ ST یا ضد زنگ
- داخل حوضچه لاینر ضد سایش (Rubber / PU) نصب می شود
- مسیر ورود دوغاب، پخش کننده (Distributer) و خروج کنسانتره / باطله تنظیم هندسی می شود

(۵) یاتاقان بندی و سیستم گرداننده:

- در دو انتهای درام رینگ های یاتاقان نصب می گردد.
- درام توسط موتور، گیربکس، کوپلینگ و شفت به حرکت در می آید.
- سرعت چرخش معمول ۶۰-۳۰ دور بر دقیقه

(۶) مونتاژ نهایی:

- مجموعه مغناطیسی داخل درام قرار می گیرد ولی به شاسی ثابت بسته می شود.
- درام روی یاتاقان ها سوار می شود.
- تراز و هم محوری چک می شود.
- آب بندی کامل با اورینگ و فلنج ها انجام می شود.

(۷) مونتاژ نهایی:

تست ها:

- تست شدت میدان با گاوس متر
- تست لرزش و صدای چرخش
- تست نشتی آب
- تست عملکرد جداسازی با نمونه مواد واقعی

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا یک شرکت مهندسی دانش محور است که با دو دهه پیشینه مطلوب در طراحی، تولید و تأمین تجهیزات مغناطیسی، خردایش، دانه بندی، فرآوری و انتقال مواد، ضمن درک عمیق نقش مؤثر و حساس خود در اعتلای صنعتی سرزمین مان، حفاظت بهتر از منابع طبیعی آن را اقتضای خود می داند.

در راستای افزایش درآمدهای شرکت با اجرای متعدد این طرح و ارائه محصول نهایی به چرخه فروش، امکان دستیابی سهم بازار بیشتر چه در بازار داخلی و چه در بازار خارج و همچنین پیشی گرفتن از رقبای در جهت عرضه محصول نهایی گامی روبه جلو برداشته و فرایند آن موجبات سودآوری بیشتر برای

کوت نامین مال جمیع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۲



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان بخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com