

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	پلیمر شبنم سپاهان
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۴۹۵۸۹۰
شماره ثبت	۲۸۹۱۴
تاریخ ثبت	۱۳۸۵/۱۰/۰۶
محل ثبت	اصفهان
سرمایه ثبتی	۶۵۶۹,۴۳۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۴۶ نفر
نشانی	اصفهان، [محل ثبت شده]
تلفن	[محل ثبت شده]
کد پستی	[محل ثبت شده]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	حقوقی/حقوقی	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سعید اخوان مقدم	حقوقی	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت گوهرفرايند خليج فارس، رئیس هیئت مدیره شرکت پلیمر شبنم و اصفهان مقدم
امیرحسین اخوان مقدم	حقوقی	نائب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت اصفهان مقدم و نائب رئیس شرکت پلیمر شبنم
سجاد اخوان مقدم	حقوقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت پلیمر شبنم و نائب رئیس شرکت اصفهان مقدم

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقوقی/حقوقی)	درصد مالکیت
شرکت تولیدی اصفهان مقدم	حقوقی	۹۰٪
[محل ثبت شده]		
[محل ثبت شده]		
[محل ثبت شده]		
[محل ثبت شده]		
[محل ثبت شده]		
[محل ثبت شده]		
[محل ثبت شده]		
[محل ثبت شده]		
[محل ثبت شده]		

پلیمر شبنم سپاهان

کوت نامین مال جمعے هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، منطقه ۳، خیابان فخر، پلاک ۳، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com



۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
دانش‌بنیانی	معاونت علمی

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	پیش‌نویس سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۶,۵۶۹,۳۳۰	۶۱۳,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۲۴,۲۵۷,۲۳۷	۲۳,۷۶۳,۱۶۹
جمع بدهی‌ها	۱۷,۲۸۴,۵۲۷	۱۶,۸۱۵,۵۰۷
جمع حقوق مالکانه	۶,۹۷۲,۷۰۹	۶,۹۴۷,۶۶۲
درآمدهای عملیاتی	۳۶,۹۰۴,۶۷۰	۳۰,۳۱۰,۱۶۶
سود (زیان) عملیاتی	۵۶۹,۰۱۶	۴۸۰,۴۳۷
سود (زیان) خالص	۲۷۶,۰۴۷	۲۷۸,۳۴۲
سود (زیان) انباشته	۳۳۵,۳۹۵	۳۳۴,۲۵۰

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۳۱	۰.۹۶
نقدینگی	نسبت آبی	۱.۱۱	۰.۹۰
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۳۹	۰.۳۹
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۲.۴۸	۲.۴۲
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۰.۷	٪۰.۹
سودآوری	بازده دارایی‌ها	٪۱.۱	٪۱.۲
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۴.۸۳	۳.۹۷
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۵۲	۱.۲۷

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۲۴,۶۲۳ میلیون ریال	۱۲۸۲۱,۰۱۴ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
سعید اخوان مقدم	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۴,۳۰۰ میلیون ریال
امیرحسین اخوان مقدم	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۶۹ میلیون ریال
سجاد اخوان مقدم	مזیرعامل و عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۴,۳۰۰ میلیون ریال

حکومت تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۵۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک علم و فناوری، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
مستأور سرمایه گذاران: آقایان محمد بنی‌سودا، سیدرضا بنی‌سودا، سیدرضا بنی‌سودا
کد پستی: ۱۹۷۱۹-۴۶۸۸۸
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com



۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۰

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آشنا	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۴/۲۲
هم آشنا	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۳/۰۸
هم آشنا	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۳/۱۳
هم آشنا	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۳/۱۰
هم آشنا	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۲/۰۸
اینوستوران	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۲۲
اینوستوران	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۸/۱۲

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

موفقیت یک طرح تولید ظرف پنی، با انتخاب ماده اولیه مناسب آغاز می شود. در این صنعت، پلی پروپیلن (PP) رایج ترین و بهترین گزینه است، چراکه علاوه بر تحمل دمای بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ درجه، مقاومت شیمیایی عالی داشته و برای تماس با مواد غذایی کاملاً ایمن است. در کنار انتخاب متریال، طراحی ظرف از اهمیت بالایی برخوردار است. ظروف تولیدی باید دارای ضخامت مناسب برای محافظت از پنی در برابر تغییرات دما و فشار باشند و در اندازه های متنوع (از ۱۰۰ گرمی تا چند کیلوپی) به سفارش مشتری تولید شوند.

تولید ظروف پنی عمدتاً با روش ترمو فرمینگ انجام می شود که کیفیت بالایی دارد. در این روش، ابتدا مواد اولیه به صورت گرانول در دستگاه اکسترودر ذوب شده و به ورق های پلاستیکی تبدیل می شوند. سپس این ورق ها در دستگاه پرس ترمو فرمینگ حرارت دیده و با استفاده از قالب های مخصوص، به شکل ظرف در می آیند. دستگاه های مدرن قادرند تا ۶۰۰۰ عدد ظرف در ساعت تولید کنند و دقت قالب گیری آنها به ۰.۱ میلی متر می رسد که برای تولید انبوه و یکنواخت ایده آل است. پس از شکل دهی، ظروف در مرحله برش از ورق جدا شده و پس از کنترل کیفیت، بسته بندی می شوند.

یکی از نکات کلیدی در بسته بندی پنی، افزایش ماندگاری محصول است. دستگاه های بسته بندی مدرن با قابلیت تزریق گاز نیتروژن، از فساد پنی جلوگیری کرده و با ایجاد درز بندی مناسب، عایق کاملی در برابر رطوبت و اکسیژن ایجاد می کنند.

بازار ظروف پنی در ایران، به عنوان بخشی از صنعت بزرگ بسته بندی لپنیات، از پویایی قابل توجهی برخوردار است. محرک اصلی این بازار، صنعت گسترده لپنیات کشور است، که تقاضای مستمر و بالایی برای انواع بسته بندی ایجاد می کنند. پلیمر شینم در این طرح به منظور تولید ظرف پنی اقدام به تأمین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک سال حدود ۵۳ درصد بازدهی داشته باشد. که علی الحساب ۴۶.۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

پلیمر شینم

هزینه این طرح به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح زیر می باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
پای پروپیلن	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آنتی اکسیدان ها (پوتیل هیدرو کسی تولون، بوتیل هیدرو کسی آنیزول)	۳۶۰,۰۰۰ ریال
افزودنی های آنتی استاتیک	۲۲۰,۰۰۰ ریال
انرژی (برق، آب)	۲۰۰,۰۰۰ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۴۱۰,۰۰۰ ریال
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰ ریال
جمع	۴,۲۷۰,۰۰۰ ریال

نقدینگی و منابع مالی

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش یا توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.

کیفیت محصولات

یکی از دغدغه‌های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می‌نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می‌دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می‌باشد (با توجه به شناخت مصرف‌کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرایندهای کیفی پیش‌بینی می‌شود ریسک مذکور مدیریت شود).

اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).

۳-۴- کاربرد

کاربرد این ظروف، بسته‌بندی انواع پنیر برای مصارف خانگی و صنعتی است. این ظروف با ایجاد سد رطوبتی و محافظت در برابر اکسیژن و نور، ماندگاری و کیفیت پنیر را در طول حمل و نقل و نگهداری در فروشگاه‌ها افزایش می‌دهند.

۳-۵- زیورساخت‌ها

- سائن اصلی تولید
- انبار مواد اولیه
- دستگاه اکسترودر: برای ذوب کردن پلی پروپیلن و تبدیل آن‌ها به ورقه‌های پلاستیکی یکنواخت.
- دستگاه پرس ترموفرمینگ: گرم کردن مجدد ورق‌های تولید شده و سپس با استفاده از قالب و فشار، آن‌ها را به شکل ظرف پتیر درآوردند.
- قالب‌های مخصوص: قالب‌ها، نقش اصلی در تعیین شکل، ابعاد و طراحی نهایی ظرف دارند و بسته به نوع و اندازه محصول، باید به صورت سفارشی تهیه شوند.
- خط برش: برای جدا کردن ظروف از ورق
- برق سه فاز

کو تامل میں ملے جمعے ہم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک علم و فناوری، پلاک ۲۱، طبقه ۴
خیابان فخار مقدم، فرسبده نوپارس دوم، پلاک ۲۱، طبقه ۴
کد پستی: ۱۳۷۱۹-۱۴۶۸۸
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com



۶-۳- کانال‌های تجاری فعلی

تبلیغات در سایت شرکت، در سایت‌های اینترنتی، چاپ بروشور و کاتالوگ، مراجعه حضوری و خود ابرازی رو در رو، توزیع به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم و از طریق واسطه‌ها انجام می شود. در صورت نیاز متقاضی، کالا مستقیماً برای فرد ارسال می گردد و در غیر این صورت خود فرد جهت دریافت کالای خود مراجعه می نماید.

۷-۳- نیروی انسانی فعلی

۱۴۶ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۸-۳- مشتریان طرح

- شرکت لینیات پاستوریزه پاک
- شرکت لینیات مین
- شرکت پنیر و خامه ملایر

۹-۳- جزئیات تامین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید ظرف پنیر
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۸۴,۶۶۰ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۵۳.۸۶٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶.۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید ظرف پنیر	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	ظرف پنیر
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۵۸,۵۴۸
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۴,۲۷۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۵۸,۵۴۸
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۶,۵۷۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۸۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء
دکتر علیرضا شهنی

حکومت تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، شهرک فناوری، شهید نورانی
خیابان فغان، پلاک ۱۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۷۳۷-۹۶۸۸
شماره تماس: ۰۲۱-۴۲۴۰۷۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک
خیابان فخار مقدم،
کد پستی: ۱۹۸-۷۳۷۱۹
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶
www.irfintech.com
info@irfintech.com

www.mintech.com

info@irfintech.com