



پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	تونل ساز ماشین
شناسه مالی	۱۰۱۰۲۵۹۷۰۴۴
شماره ثبت	۲۱۸۳۷۱
تاریخ ثبت	۱۳۸۲/۱۲/۱۹
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۸۱ نفر
نشانی	تهران
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ بازرگانی ☐ خدماتی ☒ تولیدی
دانش بنیانی	☐ بلی ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
علی محمد صاحب	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	۲۲ سال مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
امید صاحب	حقیقی	نایب رئیس هیأت مدیره	۹ سال - مدیر فناوری اطلاعات و توسعه سیستم ها
توران عبادی نظرکندی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو اصلی هیأت مدیره تونل ساز ماشین

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
علی محمد صاحب	حقوقی	٪۶۶
توران عبادی نظرکندی	حقیقی	٪۲۹

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
گواهی صلاحیت پیمانکاری	سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران
گواهی دانش بنیانی	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۷/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک شهید بهشتی، خیابان فخر، پلاک ۴، طبقه ۳
کد پستی: ۳۷۱۹، شماره تلفن: ۵۱۸۸۹۲، ۴۲ - ۰۲۱

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۶۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
جمع دارایی ها	۳,۳۰۴,۶۵۹	۱,۹۱۹,۷۰۷	۵۰۷,۳۶۹
جمع بدهی ها	۲,۵۰۸,۳۵۳	۱,۴۹۸,۴۳۴	۳۸۲,۹۸۱
جمع حقوق مالکانه	۶۹۶,۳۰۵	۴۲۱,۳۷۵	۱۲۴,۳۸۹
درآمدهای عملیاتی	۱,۶۳۴,۳۱۶	۲,۷۷۷,۰۴۱	۱,۰۲۶,۴۵۳
سود (زیان) عملیاتی	۱۱۰,۹۹۷	۸۶,۸۶۷	۳۴,۵۶۳
سود (زیان) خالص	۲۹,۴۵۵	۴۷,۶۴۳	۱۸,۴۱۷
سود (زیان) انباشته	۹۴,۸۳۲	۷۱,۳۷۵	۲۴,۲۸۹

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۶۷	۰.۷۹	۱.۳۰
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۳۸	۰.۲۸	۰.۷۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۲۲	۰.۲۴	۰.۲۵
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۳.۶۰	۳.۵۶	۳.۰۸
سودآوری	حاشیه سود خالص	۰.۰۲	۰.۰۳	۰.۰۲
سودآوری	بازده دارایی ها	۰.۰۱	۰.۰۲	۰.۰۴
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱.۰۷	۳.۷۸	۲۲.۳۷
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۵۱	۱.۴۵	۲.۰۲

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۹۳۴,۲۰۹ میلیون ریال	۱,۰۸۸,۹۵۲ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
علی محمد صاحب	مدیرعامل و رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
امید صاحب	نایب رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵۰۳ میلیون ریال
توران عبادی نظرکندی	عضو هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۵

کوت تا مین مال جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک شهراور، لتهر لتهر، تهران، شهید نورانی
خیابان فخار، پلاک ۱۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۷۱۹۳۳۳۳۳۳، شماره تلفن: ۵۱۸۸۹۲، ۴۲۲۱ - ۰۲۱

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۲۲,۵۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۰۴
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۶

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

پروژه حاضر به منظور طراحی، ساخت، تست و تجاری سازی دستگاه حفاری اکتشافی مغزه گیری معدنی توسط شرکت دانش بنیان «تونل ساز ماشین» ارائه می گردد. این دستگاه از تجهیزات کلیدی در مطالعات اکتشافی معادن، پروژه های ژئوتکنیک، شناسایی لایه های زیرسطحی و ارزیابی کیفی ذخایر معدنی محسوب می شود که در حال حاضر بخش قابل توجهی از نیاز کشور به آن از طریق واردات تأمین می گردد. با توجه به محدودیت های ناشی از تحریم، هزینه های بالای تأمین و نگهداری تجهیزات خارجی، نیاز به خدمات پس از فروش داخلی و رشد فعالیت های اکتشافی در کشور، بومی سازی و تولید داخلی دستگاه حفاری مغزه گیری از توجیه فنی، اقتصادی و راهبردی بالایی برخوردار است. شرکت «تونل ساز ماشین» با بیش از دو دهه سابقه تخصصی در طراحی و ساخت تجهیزات حفاری مکانیزه، اجرای پروژه های موفق داخلی و بین المللی، صادرات محصولات و خدمات به بیش از ۱۰ کشور و برخورداری از زیرساخت های فنی، نیروی انسانی متخصص و دانش فنی بومی، توانایی کامل اجرای این پروژه را داراست. تجربه موفق شرکت در طراحی و ساخت دستگاه های حفاری و تحویل دستگاه های مغزه گیری، پشتوانه ای مطمئن برای تولید صنعتی این محصول به شمار می رود.

بر اساس برآوردهای فنی و اقتصادی، هزینه ساخت هر دستگاه حفاری اکتشافی مغزه گیری حدود ۲۵۰ میلیارد ریال برآورد می گردد و قیمت فروش آن در بازار داخلی حدود ۴۵۰ میلیارد ریال پیش بینی می شود. ظرفیت تولید سالیانه این طرح ۳ دستگاه در سال بوده و زمان طراحی، ساخت و تست هر دستگاه حدود ۴ ماه برآورد می گردد.

در این راستا، به منظور تأمین بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز پروژه، مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال از طریق تأمین مالی جمعی و با استفاده از سکوی مالی «هم آفرین» و عرضه در بستر فرابورس ایران جذب خواهد شد. منابع مالی جذب شده عمدتاً صرف تأمین مواد اولیه، قطعات کلیدی، ساخت زیرسیستم ها و تسریع فرآیند تولید نخستین دستگاه ها خواهد شد.

بررسی های اقتصادی نشان می دهد این طرح از نرخ بازگشت سرمایه مناسب، دوره بازگشت کوتاه مدت، ریسک بازار کنترل شده و مزیت رقابتی بالا برخوردار بوده و با توجه به نیاز روزافزون بخش معدن و اکتشاف کشور، قابلیت ایجاد جریان درآمدی پایدار را داراست. اجرای موفق این طرح علاوه بر سودآوری اقتصادی برای سرمایه گذاران، موجب صرفه جویی ارزی، توسعه فناوری بومی، اشتغال زایی تخصصی و تقویت زنجیره تأمین داخلی تجهیزات حفاری خواهد شد.

۲-۳- اهداف کمی و کیفی

محصول مورد نظر در این طرح، دستگاه حفاری اکتشافی مغزه گیری معدنی با قابلیت حفاری دقیق و پیوسته جهت استخراج نمونه های مغزه از لایه های زیرسطحی زمین می باشد که توسط شرکت تونل ساز ماشین طراحی و ساخته خواهد شد. این دستگاه از تجهیزات کلیدی در مطالعات اکتشاف معادن فلزی و غیرفلزی، مطالعات ژئوتکنیک، پروژه های زیرساختی و ارزیابی های زمین شناسی محسوب می شود. هدف از طراحی این محصول، تولید یک دستگاه مغزه گیر صنعتی با قابلیت رقابت با نمونه های وارداتی، کاهش وابستگی ارزی، افزایش سرعت عملیات اکتشافی و ارتقای دقت نمونه برداری در پروژه های معدنی کشور است.

- نوع حفاری: مغزه گیری دورانی (Core Drilling)
- کاربرد: اکتشاف مواد معدنی، مطالعات ژئوتکنیکی و زمین شناسی
- عمق حفاری قابل دستیابی: تا حدود ۱۵۰۰ متر (قابل تنظیم بر اساس نیاز پروژه)
- قطر حفاری: متناسب با استانداردهای رایج مغزه گیری اکتشافی
- سیستم پیشروی: هیدرولیکی با کنترل پیوسته فشار و سرعت
- واحد توان: موتور دیزل صنعتی با راندمان بالا

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



TUNNEL SAZ MACHINE (TSM)

آدرس: تهران، شهرک شهید بهشتی، خیابان فخر، پلاک ۴، طبقه ۳
کد پستی: ۷۳۷۱۹، شماره تلفن: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com



- سیستم دوران: هد روتاری با گشتاور بالا و قابلیت کنترل سرعت
 - سیستم کنترل: پتل کنترلی یکپارچه با نمایشگر پارامترهای عملیاتی
 - سازه شاسی: طراحی مازولار با قابلیت حمل و استقرار در شرایط محیطی مختلف
 - قابلیت حمل: نصب بر روی شاسی چرخدار یا اسکید صنعتی
 - تجهیزات جانبی: پمپ گل حفاری، سیستم گردش سیال، واحد نگهدارنده لوله حفاری
 - ویژگی کلیدی: پایداری عملیاتی، سهولت تعمیر و نگهداری، مصرف انرژی بهینه ساخت بدنه، شاسی و اجزای سازه‌ای
- این دستگاه با تکیه بر دانش فنی بومی، قابلیت تأمین نیاز پروژه‌های اکتشافی داخلی را داشته و از نظر عملکرد، دوام و هزینه بهره‌برداری، گزینه‌ای اقتصادی و راهبردی برای صنعت معدن کشور محسوب می‌شود.

فرایند طراحی، ساخت و راه‌اندازی:

- طراحی مهندسی و بهینه‌سازی فنی - شامل طراحی مکانیکال، هیدرولیک و سیستم برداشت مغزه
 - تأمین مواد اولیه و قطعات کلیدی - شامل المان‌های مقاوم در برابر سایش و فشار بالا
 - ساخت و مونتاژ اجزای اصلی دستگاه - شامل بدنه، سیستم حفاری و مکانیزم برداشت مغزه
 - تست‌های کارخانه‌ای و عملکردی - ارزیابی دقت مغزه‌گیری، سرعت حفاری و پایداری دستگاه
 - دموونتاژ، حمل و مونتاژ در محل پروژه - آماده‌سازی برای عملیات میدانی و اکتشافی
- پس از تأیید نهایی، دستگاه به کارفرما تحویل و تیم فنی شرکت عملیات راه‌اندازی و آموزش بهره‌برداران را انجام می‌دهد.
- مدت‌زمان کل طراحی، ساخت، تست و راه‌اندازی: حدود ۳ تا ۴ ماه برای هر دستگاه، بسته به عمق و شرایط محیطی پروژه‌های معدنی.
- دستگاه به‌صورت دموونتاژ شده از کارخانه به محل پروژه منتقل و در محل مونتاژ می‌گردد. اجزای سنگین و حساس دستگاه از طریق حمل جاده‌ای ویژه منتقل می‌شوند و در پروژه‌های صادراتی، بسته به وزن و ابعاد، امکان حمل از طریق حمل دریایی غیرکانتینری نیز فراهم است.
- در محل پروژه، اجزای دستگاه توسط تیم فنی متخصص مونتاژ و آماده بهره‌برداری می‌گردد تا عملیات حفاری و برداشت مغزه با دقت و ایمنی کامل انجام شود.

دستگاه اکتشافی مغزه‌گیری معدنی قابلیت سفارشی‌سازی بر اساس شرایط پروژه را داراست، از جمله:

- نوع و سختی سنگ یا خاک محل حفاری
 - عمق و طول مغزه‌گیری مورد نیاز
 - قطر و طول مغزه برداشت‌شده
 - الزامات کارفرما و استانداردهای پروژه
- این انعطاف‌پذیری فنی، امکان تطبیق دقیق دستگاه با شرایط واقعی معدن و افزایش بهره‌وری عملیات حفاری را فراهم می‌سازد و از جمله مزیت‌های رقابتی شرکت تونل‌ساز ماشین در بازار داخلی و منطقه‌ای به شمار می‌رود.
- شرکت تونل ساز ماشین برای سرمایه در گردش لازم جهت ساخت و فروش دستگاه حفاری اکتشافی مغزه‌گیری معدنی تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکو هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۷۲٪ پیش‌بینی کرده و سود ۴۶.۵٪ را برای سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

نوسانات نرخ ارز	افزایش قیمت قطعات وارداتی می‌تواند حاشیه سود را کاهش دهد.
تاخیر در پرداخت کارفرمایان دولتی و خصوصی	باعث افزایش دوره وصول مطالبات و کاهش نقدینگی می‌شود.
تغییر قیمت مواد اولیه	اثر مستقیم بر هزینه‌های تولید و سود هر دستگاه دارد.
ریسک بازار صادراتی	رقابت با تولیدکنندگان بین‌المللی و ریسک‌های سیاسی در کشورهای هدف.



سکو تأمین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به پل وکیل آباد طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
فراز اسداللهی آفرین تک
www.irfintech.com | info@irfintech.com



۳-۴- کاربرد

- اکتشاف مواد معدنی
- مطالعات ژئوتکنیکی
- زمین شناسی

۳-۵- زیرساخت ها

شرکت تونل ساز ماشین با بهره‌مندی از منابع و زیرساخت‌های موجود، قادر به اجرای موفق طرح طراحی و ساخت دستگاه حفاری اکتشافی مغزه‌گیری معدنی می‌باشد:

فضای کارخانه: سالن تولید مجهز به تجهیزات مورد نیاز برای ساخت و مونتاژ دستگاه‌های حفاری، با امکان تفکیک بخش‌های طراحی، مونتاژ و تست. ماشین‌الات خط تولید: شامل تجهیزات ماشین‌کاری، جوشکاری، برش و مونتاژ سازه‌های فلزی و قطعات مکانیکی دقیق دستگاه‌ها. نیروی انسانی متخصص: تیم مهندسی و فنی با تجربه در طراحی و ساخت ماشین‌الات حفاری، شامل مهندسان مکانیک، برق، هیدرولیک و اپراتورهای تولید با سابقه پروژه‌های موفق داخلی و بین‌المللی. بدیهی است ترکیب این منابع و زیرساخت‌ها، همراه با دانش فنی بومی، امکان طراحی، تولید و راه‌اندازی دستگاه‌های اکتشافی مغزه‌گیری با کیفیت بالا و مطابق استانداردهای صنعتی را فراهم می‌آورد.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

فروش مستقیم به کارفرمایان دولتی و خصوصی:

- شرکت‌های معدنی و صنایع استخراجی
- شرکت‌های مشاوره و پیمانکار اکتشاف معدن
- سازمان‌های دولتی مرتبط با اکتشاف منابع معدنی
- شبکه‌های دیجیتال و تبلیغات تخصصی:
- وبسایت شرکت و شبکه‌های اجتماعی
- ارائه نمونه‌های موفق پروژه‌های اکتشافی انجام شده
- انتشار مقالات و مستندات فنی در مجلات تخصصی

حضور در نمایشگاه‌ها و رویدادهای تخصصی:

- نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی مرتبط با صنعت معدن و اکتشاف
- سمینارها و کنفرانس‌های تخصصی برای معرفی قابلیت‌ها و فناوری‌ها
- پشتیبانی و خدمات پس از فروش:

- ارائه خدمات فنی و آموزشی برای بهره‌برداری صحیح از دستگاه‌ها
- تیم آماده نصب و راه‌اندازی در محل پروژه

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۸۱ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- سازمان‌ها و نهادهای دولتی:

وزارت صمت، سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، شرکت‌های معدنی دولتی و پژوهشگاه‌های زمین‌شناسی و معدن.

- پیمانکاران بخش خصوصی:

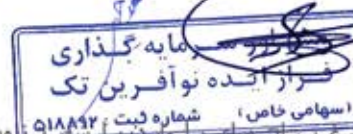
شرکت‌های فعال در حوزه اکتشاف معادن، حفاری مغزه‌گیری و پروژه‌های معدنی و ژئوتکنیکی.

- بازارهای صادراتی:

کشورهای حوزه خلیج فارس، آسیای صانه و جنوب آسیا که پروژه‌های اکتشافی و معدنی قابل توجهی دارند و به تجهیزات حفاری مغزه‌گیری با کیفیت و توان فنی بالا نیازمند هستند.

کوت نامین ملل جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۳۳۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار خاورمیانه، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۹-۳ هزینه طرح

هزینه کل ساخت هر دستگاه حدود ۲۵۰ میلیارد ریال برآورد شده است. این مبلغ بخشی از سرمایه در گردش و هزینه های اولیه تولید دستگاه را تأمین می کند و عمدتاً صرف خرید مواد اولیه، قطعات کلیدی، تأمین زیرسیستم ها و تسریع فرآیند تولید خواهد شد که شامل بخش های زیر می باشد:

شرح هزینه	بهای تمام شده
مواد اولیه و قطعات مکانیکی و الکترونیکی	۱۷۷,۰۰۰
هزینه نیروی انسانی متخصص	۵۴,۰۰۰
هزینه های تأسیسات و امکانات زیربنایی و سربار	۱۹,۰۰۰
جمع کل هزینه ها	۲۵۰,۰۰۰

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۱۰-۳ جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت ساخت و فروش دستگاه حفاری اکتشافی مغزه گیری معدنی
نوع طرح	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بله ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۷۲٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶.۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۱-۳ پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح ساخت و فروش دستگاه حفاری اکتشافی مغزه گیری معدنی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	دستگاه حفاری اکتشافی مغزه گیری معدنی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (دستگاه)	۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غوثسلطان، معبر لایه دوم، پلاک ۳، طبقه ۳
 خیابان فخار مقدم
 کد پستی: ۷۳۷۱۹-۸ (تهران) تلفن: ۵۱۸۸۱۷-۴۲۴۲۱
 www.irfintech.com info@irfintech.com



بانک توسعه تعاون
TASSE'AT-E TA'AWUN BANK

شماره سامان: ۲۵۰۰۷۰۴۶-۰۰۱۷۸۱

شماره پرونده: ۲۵۰۰۸۸۷۴۹۸۹۷۴۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

ضمانت نامه تعهد پرداخت

عطف به قرارداد شماره ۱۴۰۴/ق/۶۲۹۶۳ مورخ (به عدد) ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ (به حروف) نوزدهم اسفند یک هزار و چهارصد و چهار اشخاص و سادانه شده من تونل ساز ماشین و شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) به منظور تضمین انجام تعهدات ارائه خدمات جمع سپاری مالی از طریق سکوی هم آفرین طی قرارداد شماره ۱۴۰۴/ق/۶۲۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می نماید بلافاصله با تقاضای کسبی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) منی بر اینکه تونل ساز ماشین از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تعهد ورزیده است بدون احتیاج به سبوت تعسر یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا اظهار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) منی تا حداکثر (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال را در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) بر دارد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ (حروف) بیست و دوم مرداد یک هزار و چهارصد و پنج اعتبار داشته و بنا به درخواست کسبی و تقاضای شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید تا هر مدت زمانی می باشد و در صورتی که این بانک از تصدیق ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر تونل ساز ماشین ضروریات مورد احتیاج بانک برای تسهیل را مهیا نسازد این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانت نامه مبلغ فوق الذکر را در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) می بر دارد.

بانک توسعه تعاون

رئیس شعبه و مسئول اعتبارات



نشانی شعبه: فروزن - خیابان فردوسی شمالی روبروی پمپ بنزین - پلاک ۶۰ - کد پستی: ۲۴۱۳۹۵۳۱۴۱
تلفن: ۳۳۸۹۱۱۳۸
تورنگار: ۳۳۸۹۱۱۴۰

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران مشیرکوثر غربی پلاک ۱۴۸
خیابان قطار فقرات، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۵۸۸۸۸۸
شماره ثبت: ۵۱۸۸۸۸۸۸
تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



بانک توسعه تعاون
T T B A N K

شماره سهام: ۲۵۰۰۷۰۲۶۰۶۰۵۱۷۸۱

شماره ضمانتنامه: ۲۵۰۰۸۸۷۴۴۸۹۷۶۲

تاریخ صدور ضمانتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

غیرقابل انتقال

پیوست

تمدید ضمانت نامه

عطف به درخواست شماره ۱۵۴۴۹ ص ۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ (مضمون له) شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازا ایده نوآفرین تک(فاینتک) بدین وسیله ضمانت نامه تعهد دین (تعهد پرداخت) شماره ۲۵۰۰۸۸۷۴۴۸۹۷۶۲ مورخ (عدد) ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ (حروف) بیست و یکم اسفند یک هزار و چهارصد و چهار به سر رسید (عدد) ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ (حروف) بیست و دوم مرداد یک هزار و چهارصد و پنج به ذینفعی شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازا ایده نوآفرین تک(فاینتک) به مبلغ (عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال تا پایان وقت اداری (مورخ) (عدد) ۱۴۰۶/۰۵/۲۱ (حروف) بیست و یکم مرداد یک هزار و چهارصد و شش تمدید می گردد.

سایر شرایط مندرج در ضمانت نامه فوق الذکر به قوت خود باقی خواهد بود.

ذینفع موظف است با مراجعه به پایگاه اینترنتی بانک به نشانی www.ttbank.ir از اصالت ضمانت نامه صادره اطمینان حاصل نماید. نهاد بانک در قبال ضمانت نامه صادره منوط به اخذ تاییدیه اصالت ضمانت نامه از سامانه مذکور می باشد؛ عواقب و مسؤولیت عدم اخذ تاییدیه اصالت ضمانت نامه بر عهده ذینفع بوده و بانک در این خصوص هیچ گونه مسؤولیتی نخواهد داشت.

بانک توسعه تعاون

مهر و امضاء رئیس شعبه و مسئول اعتبارات

نسخه ذینفع - صورت: ۲۵۰۰۷۰۲۶۰۶۰۵۱۷۸۱



نشانی شعبه: قزوین - خیابان فردوسی شمالی روبروی پمپ بنزین - نیش کوچه ایمن پلاک ۶۰ - کد پستی: ۳۴۱۳۹۵۳۱۴۱

تلفن: ۳۳۸۹۱۱۳۸۱ الی ۳۳۸۹۱۱۳۰

دورنگار: ۳۳۸۹۱۱۴۰

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



TUNNEL SAZ MACHINE

آدرس: تهران شهرک غرب پلاک ۱۲۱، شهید نورانی
خیابان فخری، طبقه دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۸۸۹۲، شماره ثبت: ۶۸۸۸۸۸۸۸
تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



بیتک



بانک توسعه تعاون
TOSE'E TA'AVON BANK

۲۲/۱۵۰۰/۱۳۸۹۷۱

۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شماره

تاریخ

شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک

موضوع: اعلام شماره قرارداد ضمانت نامه شرکت تونل ساز ماشین

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۵۴۹۱ ص ۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ بدینوسیله شماره قرارداد مندرج در متن ضمانت نامه به شماره سپام ۲۵۰۰۷۰۴۶۰۶۰۵۱۷۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به ذینفعی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک (فاینتک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ به شماره ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تغییر می یابد.

شعبه مرکزی قزوین

بهزاد افغانی

۱۷۲۷۹۱

روح اله طاهر خانی

۱۷۱۶۳۷



تهران- بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید محمدباقر خدایی، تقاطع خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۸۶-۸۷
کد پستی: ۱۴۳۵۸-۷۳۷۷۸۱ مرکز ارتباط با مشتریان: ۰۲۱-۶۴۳۸۰۰۰۰ www.ttbank.ir



کوت نامین ملی جمعیت شه آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۳۵۸-۷۳۷۷۸۱
فراز ایده نوآفرین تک
www.irfintech.com info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶