

باسمه تعالیٰ

خرداد ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت شرق سازه کویر

هغه آفرین
کوے تامین مالے جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

خرداد ۱۴۰۳

فهرست

۳	چکیده طرح
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن
۴	اطلاعات شرکت
۴	اساسنامه شرکت
۵	اعضای هیئت مدیره
۵	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی
۵	ترکیب سهامداران
۶	مجوزها
۱۲	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح
۱۲	اطلاعات طرح
۱۲	ریسکهای طرح
۱۶	کاربرد
۱۶	زیرساختها
۱۶	مشتریان
۱۷	کانال توزیع و فروش
۱۹	اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
۱۹	گزارش اعتبار شرکت رتبه بندی اعتبار ایران
۲۰	گزارش ارزش آفرین اعتماد
۲۲	اطلاعات مالی
۲۲	اقدام مهم صورت های مالی
۲۲	نسبت های مالی
۲۲	گزارش ارزیابی داخلی
۲۳	جمع بندی ارزیابی

چکیده طرح

شرکت شرق سازه کویر دارای پروانه‌های مهندسی لازم برای شرکت در مناقصه پروژه‌های ساختمانی، راه سازی و ... بخش خصوصی و دولتی می باشد. شرکت انجام پیمانکاری پروژه تاسیسات مکانیکی بهشتی شروع کرده و برای تکمیل و پیشبرد پروژه فوق الذکر نیاز به تأمین مالی دارد. شرکت شرق سازه کویر بازدهی این طرح را ۶۶٪ اعلام کرده است. در ضمن لازم به ذکر است مدت زمان اجرای طرح یکساله و بازدهی سود آن به طور علی الحساب ۴۰.۵٪ (هر سه ماه ۱۰.۲۵٪ علی الحساب) میباشد.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

شرکت ساختمانی شرق سازه کویر در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۳۱ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و به شماره ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان زاهدان به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت: استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زاهدان، [Redacted] است.

گروه ساخت و ساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه کویر آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی توانمند و متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با به کارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه‌ی زیر ساخت‌های ذیل اقدام نمود:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)،
- اقدام به راه اندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
- ساختمان (ابنیه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیکی و بیمارستانی)،
- تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)،
- نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)،

گروه بیشمار یک هلدینگ تخصصی سرمایه‌گذاری ساخت و ساز فعال بین‌المللی، در حوزه‌های صنعت، معدن، نفت و گاز، ساختمان، آب و تأسیسات و با تمرکز بر ارزشهای فرصت آفرینی، مدیریت حرفه‌ای، عالی بودن در اجرا و با استفاده از نیروی انسانی مجرب و به روز خود و به پشتوانه تجارب موفق گذشته، در کسب اعتماد صاحبان پروژه و تحقق انتظارات ذینفعان، موفقیت در رقابت‌های شاخص ملی و بین‌المللی، اجرای پروژه‌ها با مطلوب‌ترین کیفیت و اقتصادی‌ترین قیمت خود را در زمره یکی از ۲۰ شرکت پیشگام خصوصی ایرانی در صنعت ساخت و ساز در بازارهای منتخب قرار داده است.

گروه بیشمار یک هلدینگ تخصصی سرمایه‌گذاری ساخت و ساز فعال بین‌المللی، در حوزه‌های صنعت، معدن، نفت و گاز، ساختمان، آب و تأسیسات و با تمرکز بر ارزشهای فرصت آفرینی، مدیریت حرفه‌ای، عالی بودن در اجرا و با استفاده از نیروی انسانی مجرب و به روز خود و به پشتوانه تجارب موفق گذشته، در کسب اعتماد صاحبان پروژه و تحقق انتظارات ذینفعان، موفقیت در رقابت‌های شاخص ملی و بین‌المللی، اجرای پروژه‌ها با مطلوب‌ترین کیفیت و اقتصادی‌ترین قیمت خود را در زمره یکی از ۲۰ شرکت پیشگام خصوصی ایرانی در صنعت ساخت و ساز در بازارهای منتخب قرار داده است.

اطلاعات شرکت

۱- نام شرکت:	ساختمانی شرق سازه کویر	۲- شماره ثبت:	۲۰۱۸	۳- شناسه ملی:	۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۸۰/۰۴/۳۱	۵- محل ثبت:	زاهدان	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	۲۸۸۳۲	۸- دارندگان حق امضا:	۱- آقای ناصر بیشمار ۲- آقای منصور بیشمار	۹- نماینده شرکت:	شبیم مدرسی
۱۰- سمت نماینده:	مدیر مالی	۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک سپه	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده:	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی:	مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت:	آگاهان تراز توس	۱۷- حسابرس طرح:	دایان معتمد فردا	۱۸- اظهارنامه مالیاتی:	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۶۲	۲۰- وبسایت شرکت:	www.bishomarco.com	۲۱- ایمیل شرکت:	Sh.hushmand20@gmail.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input checked="" type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:	بله <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>		
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد:	بله <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>				
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:	* حلال فاند / ۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ * حلال فاند / ۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ * هم آفرین / ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ * هم آفرین / ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۳/۰۲/۰۸				

اساسنامه شرکت

فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارتست از :
انجام کلیه فعالیتهای ساختمانی و راهسازی و پروژه های تاسیساتی آب و برق و گاز و انجام معاملات مصالح و اقلام ساختمانی و تاسیساتی مربوط به فعالیت

اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	آقای ناصر بیشمار	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		
۲	آقای منصور بیشمار	حقیقی	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره		
۳	آقای هاشم نال چالان	حقیقی	عضو هیئت مدیره		
۴	خانم شبنم مدرسی	حقیقی	عضو هیئت مدیره		

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	آقای ناصر بیشمار	رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۱۰ سال سابقه فعالیت اجرایی در صنعت ساخت و ساز
۲	آقای منصور بیشمار	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر مدیریت و راهبری شرکت شرق سازه کویر به مدت ۱۰ سال
۳	آقای هاشم نال چالان	عضو هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۵ سال سابقه فعالیت در صنعت ساخت و ساز

ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	درصد مالکیت
۱	آقای ناصر بیشمار		حقیقی	٪۴۹.۹
۲	آقای منصور بیشمار		حقیقی	٪۴۹.۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

شماره گسیب و کار: ۳۳۳-۵۲۱۱۷۱۵

شماره: ۳۳۳۳۳۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰

جواز تاسیس

فرزیه تولید، طراحی، مونتاژ
نوع کف - ابتدایی



**وزارت
صنعت، معدن
و تجارت**

به موجب این جواز به شرکت **شرکت شرقی گویو ایت** شده به شماره ۲۰۱۸ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۳۱ با شماره ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۴۶ بر کفایت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود

ردیف	نوع فعالیت	کد ملی	به شماره کد	و ظرفیت سالانه
۱	تولید از کامپوزیت پلیمری (۱۲ متری)	۲۵۲-۲۱۳۳۳	۲۵۲-۲۱۳۳۳	۱۹۰۰۰ تن
۲	تولیدات از کامپوزیت پلیمری	۲۵۲-۲۱۳۳۳	۲۵۲-۲۱۳۳۳	۴۰۰۰ تن

در استان یزد شهرستان **صندوق شهرک صنعتی فولادشکتر یزد** نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت **یکصد و سی و سه هزار و هشتصد و چهل و هشت (۱۳۳,۸۴۸)** میلیون ریال

اندازه کارکنان **نود و پنج (۹۵)** نفر از آن زمان بهره برداری کامل

تولیدی **هشتاد و پنج (۷۵)** نفر پشتیبانی **بیست (۲۰)** نفر

ارزش ماشین آلات **صفر (۰)** میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی **چهار هزار و یکصد و هشتاد و پنج (۴,۱۷۵)** هزار ریال

مساحت زمین **یکصد هزار (۱۰۰۰۰۰)** متر مربع سطح زیر بنا **پنجاه هزار (۵۰۰۰۰)** متر مربع

توان برقی **شصت (۶۰)** کیلو وات آب مصرفی **هفت هزار و پانصد (۷۵۰۰)** متر مکعب در سال

سویچت مصرفی **سازمان**

کاز پلیمری **یکصد و چهل و شش هزار (۱۳۶,۰۰۰)** متر مکعب نفت کاز **چهارصد و سی و هشت هزار (۴۴۸,۰۰۰)** لیتر

نفت کوره **صفر (۰)** لیتر

فضای مستقل **۴۰۰۰** متر مربع و فضای غیر مستقل **۲۶۰۰۰** متر مربع



محمد مهدی زارع
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

کد ملی: ۵۵۱۱۱۱۱۱۱۱
گروه شرکتی: گروه صنایع استان یزد، شهرک صنعتی فولادشکتر یزد، بازار امیرکبیر - طبقه اول طبقه اول - شرکت شرقی گویو
شماره ملی: ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۴۶
تلفن: ۰۳۱-۸۳۰۱۸۵۱
پست الکترونیک: ۵۵۱۱۱۱۱۱@ymc.gov.ir
آدرس: یزد، خیابان امام خمینی، پلاک ۱۰۰



JAPAN COOPERATION CENTER FOR THE MIDDLE EAST
8-1, Sanbancho, Chiyoda-ku, Tokyo 102-0075 Japan

CERTIFICATE

This is to certify that

NASER BISHOMAR

attended all the scheduled programs of

“Study Tour to Japan for Water Treatment System”

*implemented from 29 February to 4 March 2016
in Tokyo, Kanagawa, Yamanashi & Chiba, Japan*

organized by

Japan Cooperation Center for the Middle East

in cooperation with

Iranian Association of Water & Wastewater Experts

東京都千代田区千代田 8-1
三番町東急ビル 7階



一般財団法人 中東協力センター

Akio NAKANISHI
Managing Director
Japan Cooperation Center
for the Middle East
Date: 4 March 2016



شماره: ۶۷۳۲۴۳
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲
پوست:

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای منصور بی شمار
مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی شرق سازه کویر
شماره ثبت ۲۰۱۸
شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

با استناد به مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۱	رشته آب	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	رشته ساختمان و ابنیه	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۵	رشته نیرو	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۲	رشته تاسیسات و تجهیزات	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۵	رشته نفت و گاز	با تعداد ۳ کار مجاز

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

با توجه به مصوبه شماره ۴۲۶۱۱/ت/۵۴۲۷۵ هـ مورخ ۱۴/۰۴/۱۳۹۶ گواهینامه شرکت تا تاریخ «۲۰/۱۲/۱۴۰۴» تمدید میشود.
پایه یک رشته «آب» این شرکت در زیررشته «خطوط انتقال آب و شبکه های آب و فاضلاب» است و این شرکت مجاز است در زیررشته های دیگر رشته «آب» پایه های پایین تر فعالیت کند.
این شرکت با شرکت «مهندسان مهرابوم» دارای سهامدار و هیأت مدیره مشترک است.

سیدجواد قانع فر

رییس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ معتبر می باشد.

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.
- در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

Certificate of Registration



This is to certify that the
Environmental Management System of:

Shargh Sazeh Kavir Co.

No. 13, 1st & 2nd Floors of the Saipa Commercial Agent, Amirkabir Blvd, Yazd-Iran

has been assessed and found compliant with the requirements of:

ISO 14001:2004

Approval is hereby granted for registration on the proviso that the
certification rules and conditions are observed at all times.

Certification Scope:

Engineering, Procurement and Construction (EPC) of Water, Wastewater
and Power Projects, Wastewater Treatment Plant, GRP Pipeline,
Industrial Structures, Multipurpose Complexes, Electrical and Mechanical
Utilities, Gas and Mineral Projects

Certificate No. 10121302021
Issue Date: June 27, 2013
Expiry Date: June 26, 2016



Authorised Signature

Moody International Certification Ltd.
www.moodyint.com

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate 014.
The certificate remains the property of Moody International Certification Limited to whom it must be returned on request.

Certificate of Registration



This is to certify that the
Quality Management System of:

Shargh Sazeh Kavir Co.

No.102, 103,105, First Floor, Pouneh Official and Commercial Complex, Daneshjoo Blvd.,
Yazd, Iran

has been assessed and found compliant with the requirements of:

ISO 9001:2008

Approval is hereby granted for registration on the proviso that the
certification rules & conditions are observed at all times.

Certification Scope:

Engineering, Procurement and Construction (EPC) of Water and Power, Gas,
Mineral Projects and Trading Services, Building and Installation

Certificate No. 16425
Issue Date: April 10, 2012
Expiry Date: April 9, 2015

Authorised Signature

Moody International Certification Ltd.

www.moodyint.com

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate 014.
The certificate remains the property of Moody International Certification Limited to whom it must be returned on request.



014

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

مالک/استیجاری	تلفن	نشانی	کاربری
-		یزد . بلوار شهید قندی قبل از پمپ بنزین . گروه ساخت و ساز بین المللی بیشمار	دفتر یزد
-		یزد بلوار شهید قندی یزد بلوار بهشتی	کارگاه

اطلاعات طرح

تاسیسات مکانیکی

تأمین آسایش و رفاه برای بشر بسیار حائز اهمیت بوده، از این رو تاسیسات مکانیکی ساختمان از مهمترین و کلیدی ترین بخشهای هر ساختمان به حساب می آید. تاسیسات مکانیکی ساختمان شرایط مطلوب و مناسبی برای زندگی و کار افراد در ساختمانها فراهم میکند. این تاسیسات به عنوان جزء تفکیک ناپذیر و مکمل ساختمان نقش بسیار مهم و مؤثری در افزایش بقا و طول عمر آن دارد. همچنین نقش مهمی در زندگی روزمره اشخاص و ساکنین ساختمانها ایفا میکند. تاسیسات مکانیکی شامل مؤلفه های متعدد و متنوعیست که بسته به کاربری و کیفیت ساخت ساختمان و پروژه، حوزه های مختلفی را پوشش میدهد. تاسیسات مکانیکی ساختمان شامل تاسیسات گازرسانی، تاسیسات بهداشتی (آب و فاضلاب)، تاسیسات حرارتی (گرمایشی و سرمایشی)، تاسیسات آتش نشانی (اعلام و اطفاء حریق)، تاسیسات استخر (استخر، سونا، جکوزی)، تاسیسات آسانسور و پله برقی، تاسیسات آبنما و فواره، تاسیسات تهویه مطبوع و تاسیسات سیستمهای بخار می باشد.

لزوم اجراء صحیح تاسیسات مکانیکی

تاسیسات مکانیکی ساختمان باید به صورت اصولی و بر اساس نقشه معماری و مهندسی طراحی و اجرا شوند. نقشه کشی و اجراء تاسیسات مکانیکی ساختمان باید توسط مهندسين مجرب با تکیه به علم و دانش و تیم های فنی ماهر صورت پذیرد. اگر تاسیسات ساختمانی به درستی و اصولی طراحی و اجرا نشوند، نمیتوانند ضامنی برای بالا بردن طول عمر مفید ساختمان باشند. همچنین عدم طراحی و اجراء صحیح تاسیسات ساختمانی، ایمنی ساختمان و در نتیجه جان و مال اشخاص و ساکنین را تهدید میکند. از این رو میتواند خسارتهای جبران ناپذیری را در ساختمان به بار بیاورد.

اگر تاسیسات مکانیکی ساختمان کیفیت و کارایی مطلوب را دارا باشند، نیاز به بازسازی زود هنگام ساختمان نیست. بنابراین بهتر و عقلانی ترست که هنگام ساخت و یا بازسازی ساختمان در بخش تاسیسات آن، زمان و هزینه مطلوبی صرف شود تا از هزینه های بعدی که ممکنست در آینده ایجاد شود، کاسته شود. حال به ترتیب هر کدام از موارد تاسیسات مکانیکی ساختمان را برایتان توضیح می دهیم.

تاسیسات گازرسانی

از مهمترین شاخه های تاسیسات مکانیکی ساختمان، تاسیسات گازرسانیست. این تاسیسات برای انتقال سوخت گازی و توزیع آن بین مصرف کنندگان به کار میرود. تاسیسات گازرسانی ساختمان را میتوان یکی از فرآیندهای بسیار مهم و ضروری در ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی دانست. در تاسیسات گازرسانی قوانین و مقررات طراحی و اجرا را شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی تعیین میکنند. مسیر لوله کشی ها و انشعابات گاز در ساختمان باید بر اساس قوانین و مقررات این دو سازمان باشد. در همین راستا میبایست برای اجرای این تاسیسات تمامی قوانین و مقررات لازم را اجرا کرد تا مشکلی بابت این فرآیند پدیدار نشود.

شروع لوله کشی گاز در ساختمانها بعد از تکمیل مرحله دیوار چینی می باشد که این امر مبتنی بر طی مراحل تکمیل پرونده در سازمان نظام مهندسی، انتخاب پیمانکار شرکت گاز و ... می باشد. در نتیجه یکی از موارد ابتدایی تاسیسات مکانیکی ساختمان، اجرای لوله کشی گاز نام دارد که هنگام شروع ساخت ساختمان، طرح و نقشه مسیر لوله ها و تجهیزات گازرسانی باید تهیه گردد. در منازل یا کارگاهها که از تاسیسات گازرسانی بهره می گیرند نباید سیستم برق و گاز با هم تداخل داشته باشند زیرا در صورت تداخل باعث آتش سوزی می گردد. محیطهای صنعتی و منازل قبل از اجرای تاسیسات گازرسانی حتما باید توسط مهندسین و کارشناسان مربوطه بازدید شوند. بازبینی در جهت اجرای بی عیب و نقص این سیستم و رعایت نکات ایمنی الزامیست.

تاسیسات بهداشتی ساختمان (آب و فاضلاب)

تاسیسات بهداشتی ساختمان از زیر گروه های تاسیسات مکانیکی ساختمان می باشد. این تاسیسات شامل سیستم های لوله کشی و لوازم بهداشتی مورد نیاز برای توزیع آب مصرفی، جمع آوری و دفع فاضلاب، هواکش فاضلاب و دفع آب بارانست. به عبارتی دیگر به مجموعه ای از سیستم های لوله های آب و لوازم بهداشتی برای جمع آوری و دفع فاضلاب، هواکشها، دفع آب باران و توزیع آب مصرفی (سرد و گرم) تاسیسات بهداشتی ساختمان می گویند. در واقع این تاسیسات کلیه امکانات بهداشتی و رفاهی برای سکونت ساکنین در ساختمان را فراهم می آورد. لوله کشی تاسیسات بهداشتی ساختمان به عنوان یکی از سیستم های پایپینگ شناخته میشود.

به تاسیسات بهداشتی ساختمان تاسیسات آب و فاضلاب نیز میگویند. این تاسیسات وظیفه تامین آب مصرفی و دفع فاضلاب را در ساختمان بر عهده دارند. به طور کلی، سیستم های تاسیسات بهداشتی ساختمان را میتوان به چهار بخش لوله توزیع آب مصرفی، لوله فاضلاب، لوله هواکش فاضلاب و لوله آب باران تقسیم بندی کرد. استاندارد لوله هایی که برای دفع فاضلاب در این تاسیسات بکار میروند اهمیت زیادی دارد زیرا عدم کیفیت آنها باعث گرفتگی و پس زدن و یا حتی نشت فاضلاب می گردد.

تاسیسات حرارتی ساختمان (گرمایشی و سرمایشی)

این تاسیسات از دیگر زیر گروه های تاسیسات مکانیکی ساختمان می باشد. تاسیسات حرارتی ساختمان مجموعه ای از دستگاه ها می باشند که جهت کنترل دما، رطوبت، بهبود کیفیت هوای داخل ساختمان بکار میروند. در ساختمان ها از سیستم های تاسیساتی گرمایشی و سرمایشی مختلفی استفاده میکنند که با توجه به نوع کاربری ساختمان، شرایط محیطی و شرایط اقتصادی، کارفرما اقدام به نصب و راه اندازی آن سیستم میکند. کیفیت هوای داخل منزل شما، بستگی زیادی به تاسیسات حرارتی ساختمان دارد. این تاسیسات را به اختصار سیستم های **HVAC** هم مینامیم. تاسیسات حرارتی هر ساختمانی باید بتواند به دقت درجه حرارت محیط را در محدوده آسایش و متناسب با نیازهای ساکنین ثابت نگه دارد. در

صورت نیاز مقدار رطوبت را نیز تنظیم و هوا را از آلودگی‌ها فیلتر نماید. افراد در خانه و یا محل کار و فعالیتشان بدون وجود تاسیسات گرمایشی و سرمایشی نمیتوانند نقش خود را به خوبی ایفا کنند.

کولر آبی، کولر گازی، هوا ساز، فن کوئل، چیلر، داکت اسپلیت، بخاری، شومینه، آبگرمکن، پکیج، رادیاتور شوفاژ، دیگهای آبگرم و تجهیزات موتورخانه از انواع تجهیزات سرمایشی و گرمایشی ساختمانها هستند.

تاسیسات آتش نشانی (اعلام و اطفاء حریق)

منظور از تاسیسات آتش نشانی در ساختمان کلیه اقداماتیست که برای مقابله با حریق صورت میگیرد. این اقدامات شامل اعلام وقوع آتش، خاموش کردن آتش، کنترل آتش و هدایت مسیر آتش می‌باشد. سیستم اعلام و اطفاء حریق اهمیت زیادی در حفظ جان و مال انسانها و حفاظت از محیط زیست دارد. به همین دلیل اجرای این سیستمها و انجام خدمات نصب و لوله کشی آنها باید توسط متخصصین حرفه ای انجام گردد. این سیستمها عملکرد ساکنین و آتش نشانها را در هنگام وقوع حریق راحت کرده و باعث میشوند عملیات کنترل حریق سریعتر انجام شود. در تاسیسات آتش نشانی اطفاء حریق به ۳ روش صورت میگیرد:

۱- سیستم آتش نشانی خشک

۲- سیستم آتش نشانی تر

۳- سیستم آتش نشانی ترکیبی (خشک و تر)

اجزاء سیستمهای اعلام و اطفاء حریق شامل: دکتورها، فلاشرها، شستیها، آژیرها، پنل کنترل مرکزی، اسپرینکلرها، پمپ ها، لوله ها و اتصالات و تمامی فشار سنج ها و ... میباشند. لازمست در راستای جلوگیری از خطرات احتمالی بصورت دوره ای این سیستمها توسط کارشناسان و بازرسان خبره کنترل و بازدید شوند. آنگاه خرابیها و تمام عیبهای موجود در سیستمها را برطرف کنند. تا خیال شما از بابت عملکرد صحیح و سریع این سیستمها در زمان آتش سوزیهای احتمالی راحت باشد.

تاسیسات آسانسور و پله برقی

آسانسور یا بالابر وسابلی هستند که برای جابجایی افراد و اجسام به صورت عمودی مورد استفاده قرار می‌گیرند. نصب آسانسور یکی از اولویتهای کارفرمایان و از مهمترین بخشها در تاسیسات مکانیکی ساختمان به شمار میآید. کاربری و نوع استفاده از آسانسور، تعداد طبقات ساختمان، میزان تحمل وزن و مهمتر از همه امنیت آسانسور برای جابجایی اشخاص و کالاها از عوامل کلیدی طراحی آسانسورست. برای ساخت و نصب هر آسانسور قطعاً در ابتدای امر، برنامه ریزی و سازماندهی مراحل طراحی و اجرا اهمیت بسیار زیادی دارد. نصابان آسانسور لازمست همیشه این مورد را مد نظر داشته باشند تا هم از نظر زمانی و هم از نظر اجرایی دچار مشکل نشوند. آسانسورهای پیشرفته امروزی از همان ایده قرقره قدیمی شکل گرفته اند و در تاسیسات مکانیکی ساختمان و سازه های بزرگ و کوچک از ساختمانهای مسکونی گرفته تا برجها بکار گرفته می‌شوند.

تاسیسات آبنا و فواره

از دیگر تاسیسات مکانیکی ساختمان میتوان به تاسیسات آبنا و فواره در ساختمانها اشاره نمود. آبنا و نصب آن در مکانهای مختلف باعث زیبایی و جذابیت محیط میشود و محل آرامش بخشی را ایجاد میکند که فرد از دیدن آن لذت میبرد. ایرانیان از قدیم در طراحی باغها و ساختمانهای خود، از المانهای طبیعی الهام میگرفتند. یکی از این المانهای طبیعی، استفاده از آبنا و آبشارست که از دیرباز از اجزای اصلی باغهای ایرانی بوده است. امروزه نیز میتوان با قرار دادن آبنا، آبشار و فواره در محوطه ساختمانها و ویلاها در کنار ایجاد محیطی توأم با آرامش، زیبایی خیره کننده ای نیز به فضای مورد نظر اضافه نمود.

تاسیسات آبنا و فواره از تجهیزات مناسب برای افزایش جذابیت و زیبایی بصری در ساختمان محسوب میشوند. در آبناها علاوه بر جذابیتهای بصری جلوه های صوتی ایجاد شده توسط آب متحرک نیز باعث آرامش میشوند. مضاف بر اینها، آبناها در تنظیم رطوبت هوای محیط پیرامون خود نقش برجسته ای ایفا مینمایند. تاسیسات آبنا مانند پمپ آب و تجهیزات گردش آب و محلهای تخلیه آب از مهمترین موارد در انتخاب آبنا مناسب هستند. یکی از مهمترین اقدامات برای محافظت از آبنا، آب بندی و ایزوگام آنست که مانع آسیب رساندن رطوبت به تاسیسات داخلی آبنا به خصوص تجهیزات برقی میگردد.

تاسیسات تهویه مطبوع

تاسیسات تهویه مطبوع از دیگر تاسیسات مکانیکی ساختمان میباشد. این تاسیسات آسایش و رفاه و کیفیت هوای مطلوب را برای افراد و ساکنین فراهم می آورند. برای تهویه مطبوع هوای ساختمانها از سه روش طبیعی، مکانیکی و ترکیبی بهره می جوئیم.

تهویه مطبوع طبیعی:

در این تهویه نیروهای طبیعی مثل باد هوای بیرون را از طریق دریچه ها و پنجره ها و دریچه ها به داخل ساختمان و بالعکس میفرستند. میزان بکارگیری از تهویه هوای طبیعی وابسته به آب و هوای منطقه، رفتار اشخاص ساکن در ساختمان و نقشه ساخت ساختمانست.

تهویه مطبوع مکانیکی:

این تهویه از طریق فن ها به وجود می آید. فنها به طور مستقیم میتوانند در دیوارها، پنجره ها و کانالهای هوا برای تامین هوای تازه و مطبوع نصب شوند. تهویه مکانیکی میتواند به طور کامل کنترل شود و با فیلتراسیون و سیستمهای تهویه مطبوع ترکیب شود. این سیستم نیز به آب و هوای منطقه بستگی دارد. در آب و هوای گرم و مرطوب از سیستم تهویه فشار مثبت استفاده میکنیم. در آب و هوای سرد نیز از سیستم تهویه فشار منفی کمک میگیریم.

تهویه مطبوع ترکیبی:

در این سیستم تهویه جهت تامین هوای مورد نیاز ساختمان از تهویه مطبوع طبیعی همراه با تهویه مطبوع مکانیکی بهره میبریم.

تاسیسات سیستم‌های بخار

تاسیسات سیستم‌های بخار از دیر هنگام در صنایع و تاسیسات مکانیکی ساختمان مورد استفاده قرار گرفته و هم اکنون نیز به عنوان یکی از بزرگترین و مهمترین سیستم‌های انتقال انرژی مطرح می‌باشند. در کشور ما نیز در بسیاری از صنایع نظیر پتروشیمی‌ها، پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌های برق و همچنین در تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان‌ها و سیستم‌های بیمارستانی از بخار در سطح گسترده استفاده می‌شود. کاربرد گسترده این تاسیسات، لزوم طراحی سیستم‌های بخار به بهترین شکل را اجتناب ناپذیر ساخته است.

از آنجاییکه سیستم‌های بخار دارای شرایط کاری با حساسیت نسبتاً بالایی هستند عدم رعایت نکات مربوط به طراحی، تهیه تجهیزات مناسب، نصب، اجرا و عدم نگهداری صحیح میتواند مشکلاتی برای کاربران ایجاد کند. و از طرف دیگر کاهش چشمگیر اتلاف انرژی، کاهش آلودگی محیط زیست، افزایش راندمان عمومی و عمر سیستم، کاهش نیاز به تعمیرات و ... از دیگر فواید اعمال مهندسی مناسب بر سیستم‌های بخار می‌باشد. بویلرها و دیگهای بخار از جمله تجهیزات تاسیسات سیستم‌های بخار به شمار می‌آیند.

ریسک‌های طرح

رکود بازار ملک: رکود در اثر نبود سرمایه‌گذاران، به این دلیل است که این نوع افراد در انتهای سال در حد اشباع ملک خریدارند و به زعم خود با قیمتی بالاتر هم این کار را انجام داده‌اند. اکنون از آنجا که روی سرمایه خود ایستاده‌اند با قیمت متعادل شده کنونی سرمایه خود را آزاد نمی‌کنند و مصر به فروش با قیمت دلخواه خود هستند

تغییر قیمت در نهاده‌های مورد استفاده مانند سیمان، آهن و ...

عدم پرداخت منظم از جانب کارفرما

کاربرد

کاربرد در زمینه ساختمانی و ساخت و ساز

زیرساخت‌ها

دفتر مرکزی

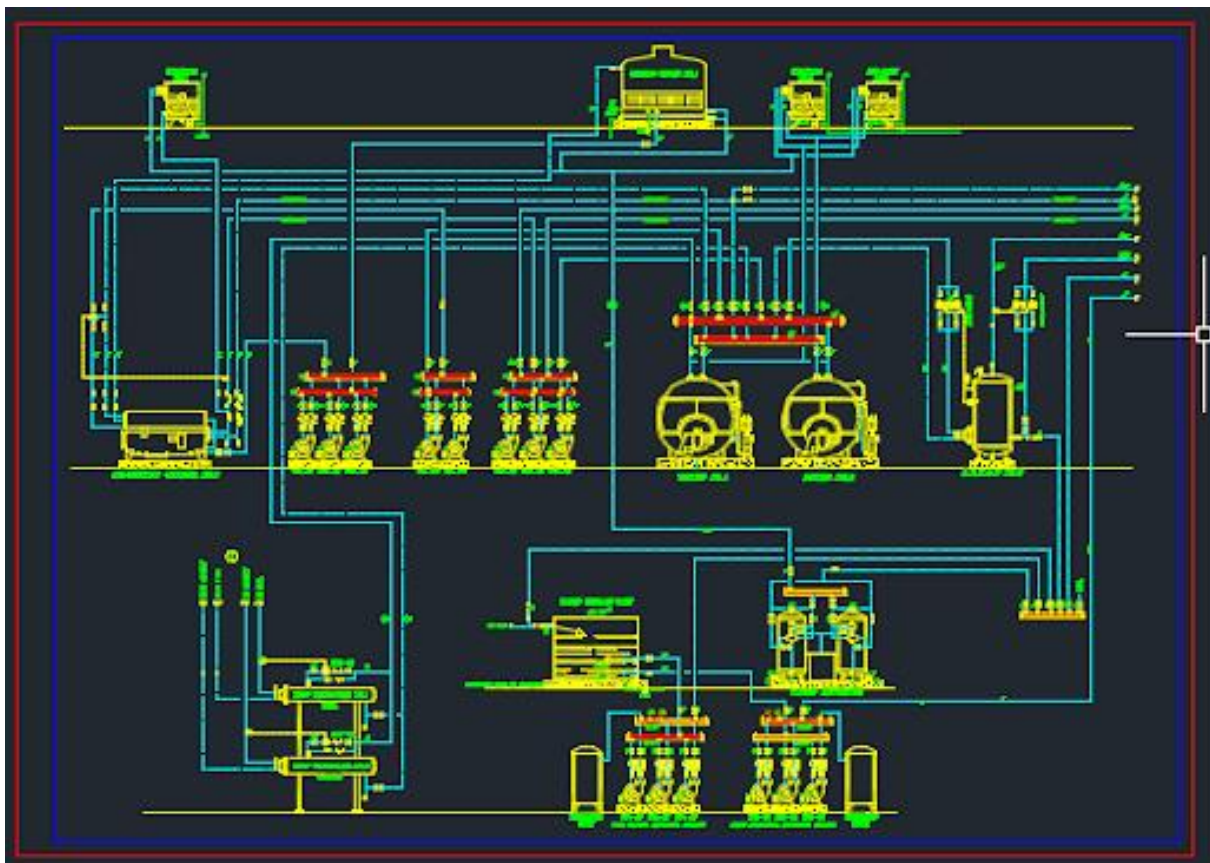
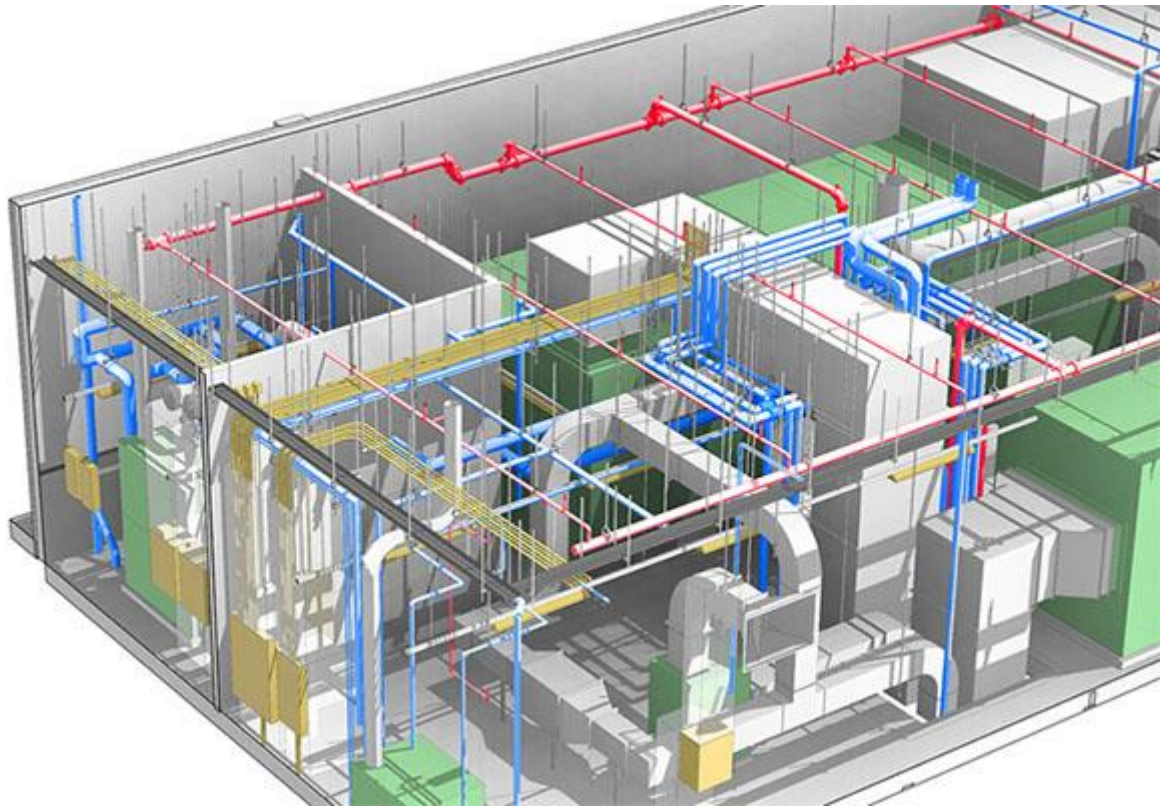
مشتریان

مشتریان طرف قرارداد شرکت شرق سازه کویر

کانال توزیع و فروش

مناقصه: تفاوت مناقصه با مزایده*در این است که بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود. مزایده جزو پیمان‌های مبتنی بر رقابت است که در آن هر خریداری بیشترین قیمت را اعلام کند، کالا به او فروخته می‌شود. در اصطلاح مزایده یعنی در معرض فروش گذاشتن هر چیزی به نحوی که اعلام کننده بیشترین قیمت، مالک آن می‌شود.





عنوان طرح:	پروژه تاسیسات مکانیکی بهشتی فاز ۱
نوع طرح: تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input checked="" type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۲۰۰,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۶.۶۷٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۰.۵٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
گزارش اعتبار شرکت رتبه بندی اعتبار ایران

گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر

<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. خلاصه قرارداد های اصلی شخص: سررسید نشده: ۲۵,۴۶۹,۲۹۶,۶۶۸ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۸۲۶,۲۲۵,۰۷۶ ریال خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد.</p>			<p>شرکت</p>
<p>خلاصه وضعیت شخص</p>	<p>تعداد چکهای برگشت</p>		

<p>عضو هیأت مدیره</p>	<p>مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره</p>	<p>رئیس هیأت مدیره</p>
<p>هاشم نال چالان</p>	<p>ناصر بیشمار</p>	<p>منصور بیشمار</p>
<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. ۱- دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد ضمن در ۱۲ ماه گذشته ۲- مبلغ بدهی سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون در ۵ ماه آخر می باشد. ۳- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید نشده ۱,۵۷۸,۲۲۱,۳۳۳ می باشد. ۴- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید شده پرداخت نشده صفر می باشد.</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. ۱- دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۳ ماه گذشته ۲- دارای وضعیت منفی در قرارداد جاری در ۴ ماه گذشته ۳- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید نشده ۲,۳۵۱,۵۸۸,۶۴۶ ریال می باشد. ۴- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید شده پرداخت نشده ۱۹۳,۳۲۹,۲۹۲ ریال می باشد.</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. ۱- دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۳ ماه گذشته ۲- ۵ ماه یا کمتر از تاریخ شروع آخرین قرارداد گذشته است. ۳- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید نشده ۲۹,۰۱۹,۵۲۰,۵۶۸ می باشد. ۴- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید شده پرداخت نشده ۱۹۳,۳۲۹,۲۹۲ می باشد.</p>

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

<p>رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.</p> <p>رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.</p> <p>رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.</p> <p>رفتار اعتباری وام: شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.</p> <p>لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.</p> <p>مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۱۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۳۱,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>مبلغ ضمانت نامه های فعال: ۱,۴۱۰,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>
--

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

- پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۰
جمع دارایی ها	۴۳۲,۸۹۷	۳۵۶,۲۶۱
جمع بدهی ها	۳۵۵,۰۳۰	۲۷۷,۴۵۷
سرمایه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۶۶,۸۵۳	۶۷,۷۸۹
جمع حقوق مالکانه	۷۷,۸۶۸	۷۸,۸۰۴
درآمدهای عملیاتی	۷۱,۵۶۰	۴۸,۳۳۷
سود(زیان) عملیاتی	۶,۵۴۶	۱,۷۹۱
سود(زیان) خالص	۲۵,۳۹۰	۹۳۶

نسبت های مالی

سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	نسبت های مالی
سود آوری	۷۱.۵٪	۴۹.۹٪	نسبت جاری	۲۸.۹٪	۵۲.۲٪	نسبت جاری
	۲۸.۹٪	۵۲.۲٪	نسبت آنی	۲۲.۱٪	۱۸٪	نسبت آنی
فعالیت	۳۵۲.۱٪	۴۵۵.۹٪	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۲.۳٪	۳۹.۶٪	حقوق مالکانه به دارایی ها
	۲۲.۳٪	۳۹.۶٪	بدهی به حقوق مالکانه	۱۳.۶٪	۱۶.۵٪	بدهی به حقوق مالکانه
	۱۳.۶٪	۱۶.۵٪	فروش به دارایی های ثابت			فروش به دارایی های ثابت
			فروش به دارایی ها			فروش به دارایی ها

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۳
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۷۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۸

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود شرکت نسبتاً خوب می باشد. توان پرداخت تعهدات شرکت می باشد. همچنین شرکت وضعیت نقدینگی خوبی دارد و مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود.

مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تأمین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.