

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	شرق سازه بیشمار
شناسه مالی	۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶
شماره ثبت	۲۰۱۸
تاریخ ثبت	۱۳۸۰/۰۴/۳۱
محل ثبت	زاهدان
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۰۰ نفر
نشانی	یزد، [آدرس پنهان]
تلفن	[تلفن پنهان]
کدپستی	[کدپستی پنهان]
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☒ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
ناصر بیشمار	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۱۰ سال سابقه فعالیت اجرایی در صنعت ساخت و ساز
منصور بیشمار	حقیقی	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر مدیریت و راهبری شرکت شرق سازه کویر به مدت ۱۰ سال
هاشم نال چالان	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۵ سال سابقه فعالیت در صنعت ساخت و ساز
شبنم مدرسی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
ناصر بیشمار	حقیقی	٪۴۹.۹
منصور بیشمار	حقیقی	٪۴۹.۹

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه
جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

فاینتک نامشروع
تهران، بلوار دریا، پلاک ۲۴، طبقه ۲
تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۱۷۰۰۰
www.irfintech.com

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، پلاک ۲۴، طبقه ۲
تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۱۷۰۰۰
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم مالی

سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۳	شرح
۱۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبتی
۴۱۱,۷۴۶	۳,۹۲۵,۵۶۷	۹,۷۱۷,۳۵۸	جمع دارایی‌ها
۳۳۲,۶۱۱	۱,۸۴۵,۶۶۴	۷,۵۸۹,۸۹۳	جمع بدهی‌ها
۷۹,۱۳۴	۲,۰۷۹,۹۰۲	۲,۱۲۷,۴۶۵	جمع حقوق مالکانه
۹۸,۲۸۱	۵۷۰,۹۱۳	۴,۲۳۰,۰۸۱	درآمدهای عملیاتی
۶۷۱	۴۲,۱۶۲	۸۶,۰۳۲	سود (زیان) عملیاتی
۳۳۰	۱۰,۷۷۰	۴۷,۵۶۲	سود (زیان) خالص
۶۸,۱۱۹	۷۸,۸۸۷	۱۲۴,۰۷۲	سود (زیان) انباشته

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۳	شرح	نوع نسبت
۰.۳۹	۰.۸۳	۰.۸۱	نسبت جاری	نقدینگی
۰.۲۸	۰.۴۷	۰.۵۱	نسبت آنی	نقدینگی
۰.۱۹	۰.۵۳	۲۱.۹٪	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	اهرمی
۴.۳۰	۰.۸۹	۳.۶	بدهی به حقوق مالکانه	اهرمی
۰.۳٪	۱.۹٪	۱.۱٪	حاشیه سود خالص	سودآوری
۰.۱٪	۰.۳٪	۰.۵٪	بازده دارایی‌ها	سودآوری
۰.۴	۰.۳	۱.۴	فروش به دارایی‌های ثابت	فعالیت
۰.۲	۰.۱	۰.۴	فروش به دارایی‌ها	فعالیت

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۹۲,۷۴۸ میلیون ریال	۸۶۲۹,۰۳۵ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
ناصر بیشمار	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۴۵۵ میلیون ریال
منصور بیشمار	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶۵۰ میلیون ریال
هاشم نال چالان	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳,۴۰۶ میلیون ریال
شبنم مدرسی	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۲۸۸ میلیون ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

کوت تا بهین مل جمع همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
شماره ثبت: ۱۳۶۸۸-۳۷۳۶۱
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۴- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۱
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۱۰۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۵
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۱

۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	-	۱۴۰۲/۰۷/۱۰
حلال فاند	-	۱۴۰۲/۰۸/۲۳
حلال فاند	-	۱۴۰۲/۱۱/۳۰
هم آفرین	-	۱۴۰۳/۰۲/۰۵
هم آفرین	-	۱۴۰۳/۰۳/۲۰
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۸/۱۵
هم آفرین	۳۶۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۸/۲۶
استارت‌آمین	۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۱۲/۲۲
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۲/۲۸
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۴/۲۴

۳- اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

موضوع قرارداد عبارت است از احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهرباک شامل تهیه و تأمین، بارگیری، حمل، تخلیه کلیه مصالح، اقلام و تجهیزات به غیر از تهیه میلگرد و عملیات اجرای اسکلت بتنی، اجرای معماری و تاسیسات برقی و مکانیکی، نصب، تست و راه اندازی کلیه تاسیسات برقی و مکانیکی و بطور کلی به گونه‌ای که بدون هیچگونه اقدام بعدی ساختمان قابل بهره برداری باشد، مطابق با استانداردها، آیین‌نامه‌ها و نشریه‌های رایج در پروژه‌های شرکت ملی صنایع مس ایران می‌باشند.

خلاصه ای از تأمین:

- تأمین کلیه ماشین آلات سبک و سنگین و تمامی تجهیزات مورد نیاز از جمله تاور کرین، جرثقیل با ظرفیت‌های مورد نیاز، تانکر آب کامیون ماشین آلات سواری و باری دیزل ژنراتور پمپ ها کمپرسور هوا انواع کمکتورهای دستی شلینگ ها و سکوها داربست تخته زیرپایی و اتصالات و داربست بندی ابزار آلات اجرایی و سایر ملزومات مورد نیاز جهت اجرای کامل طرح
- تهیه و تأمین مصالح می بایست براساس وندور لیست‌های مورد تایید کارفرما و شرکت ملی صنایع مس ایران باشد.
- تأمین کلیه ملزومات لیفتینگ از جمله تسمه سیم بکسل شکل شاهین و متناسب با نیاز کار جهت بارگیری و حمل و نقل اقلام قطعات و تجهیزات در داخل کارگاه زمان حمل و تخلیه در سایت
- تأمین تاور کرین، جرثقیل جهت بارگیری تخلیه و نصب متناسب با وزن قطعات و مصالح و ماشین آلات و به تناژ مورد نیاز
- تأمین تریلر کمرشکن و یا هرگونه کشنده مورد نیاز جهت حمل و بازگشت ماشین آلات و مصالح به سایت و همچنین حمل آنها در سایت
- تهیه و تأمین کلیه مصالح مصرفی و غیر مصرفی به جز تهیه میلگرد و ابزار آلات مورد نیاز اجرای کار اعم از وسایل و ابزار برشکاری سوراخکاری جوشکاری، تمیزکاری صفحه سنگ، مته و سایر موارد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، مجتمع هم آفرین
خیابان، فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، طبقه ۲۴، طبقه ۳
تلفن: ۰۲۱-۴۴۷۰۰۰
www.rfintech.com

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
info@infintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

خلاصه‌ای از اجرا و کلیه عملیاتهای اجرایی:

- تجهیز کامل کارگاه در زمینی که کارفرما بدین منظور در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد و همچنین برچیدن کارگاه شامل جمع آوری و انتقال ماشین آلات و ادوات مربوط به پیمانکار و جمع آوری کامل مصالح مازاد و دسته بندی و تمیزکاری کامل و برگشت آنها به انبار همچنین تمیز کاری محوطه اجرای پروژه و خارج نمودن نخاله ها از محل سایت و تحویل به کارفرما بر عهده و هزینه پیمانکار است در صورت عدم تمیز کاری روزانه سایت توسط پیمانکار کارفرما بدون اعلام قبلی نسبت به انجام آن اقدام و هزینه ها را با بالاسری از پیمانکار کسر می نماید تجهیز کارگاه پیمانکار بعد از اتمام کار و یا خاتمه پیمان به قیمت مصالح مستهلک مصرفی و کسر هزینه برچیدن در صورت نیاز کارفرما به هر بخش آن از طرف پیمانکار به کارفرما تحویل و واگذار خواهد شد.
- تسطیح و آماده سازی زمین تجهیز کارگاه با هر وسیله مکانیکی به تعهد و هزینه پیمانکار خواهد بود. همچنین در صورت نیاز خاکبرداری جهت زمین تجهیز کارگاه و حمل خام تا شعاع ۲ کیلومتر، به تعهد و هزینه پیمانکار است.
- تهیه و اجرای داربست و متعلقات در کلیه عملیاتهایی که نیازمند داربست بندی که دارای تاییدیه ایمنی، کارفرما می باشد بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد و در قیمت ها لحاظ نموده است.
- ایجاد محل و شرایط انبارش مناسب برای اقلام و تجهیزات پروژه و پوشش روی مصالح تحویلی و پارکینگ ماشین آلات و دستگاهها در سایت با تایید کارفرما و همچنین مسئولیت نگهداری از تجهیزات در محل تا زمان تحویل موقت به کارفرما بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲-۳- اهداف کمی و کیفی

عملیات اجرایی مربوط به پروژه اجرای فونداسیون و اسکلت بتنی، عملیات معماری و اجرای تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان آموزشی مجتمع مس شهربابک می باشد.

بصورت کلی شرح کار شامل موارد ذیل می باشد:

تهیه، تامین، نصب، حمل و اجرای کلیه مصالح به غیر از تهیه میلگرد، اجرای فونداسیون و اسکلت بتنی شامل (خاکبرداری خاکریزی، آرماتور بندی، قالب بندی، بتن ریزی، گروت ریزی، بکفیل و نصب قطعات مدفون و غیر مدفون در بتن و ...)، عملیات معماری (کلیه مراحل دیوار چینی، نازک کاری، نصب سنگ های کف و دیوار، کاشی و سرامیک، سقف کاذب و ...) و تأسیسات برقی و مکانیکی به همراه کلیه ادوات مصرفی و غیر مصرفی، تجهیزات، ماشین آلات مورد نیاز مطابق با پروژه های شرکت صنایع ملی مس ایران.

لازم است پیمانکار براساس پلات پلن پیوست و با اشراف کامل به پروژه و تجارب مشابه کلیه عملیات اجرای اسکلت بتنی، اجرای عملیات معماری و اجرای تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان آموزشی در این ناحیه ها را شناسایی و با توجه به توانایی شرکت اعلام آمادگی نماید. قابل ذکر است در پروژه مذکور تهیه کلیه ماشین آلات، تجهیزات، مصالح مصرفی به جز تهیه میلگرد و غیر مصرفی، تامین کلیه تجهیزات ساخت، تهیه و اجرای متريال کامل داربست بندی و کلیه نگه دارنده ها، سکو کار، تخته ریزی های مورد نیاز، سایر موارد اشاره شده در قرارداد و به طور کلی اجرای کامل پروژه با پیمانکار است.

شرکت شرق سازه بشمار برای سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهربابک تقاضای ۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۴۴.۸٪ پیش بینی کرده و سود ۴۰٪ را برای سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می شود. زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می کند متحمل می شود، تعریف می شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارز ها رخ می دهد. ریسکی که شرکت متحمل می شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام میشود و ارزش رد و بدل میشوند، تواسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد. ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت دارای شرکتهای تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکتهای تابعه خود را آماده می کنند. صورت های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورتهای مالی خود را با آن گزارش میکند متفاوت است. تجارت های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسکهای ارزی هستند زیرا واردات صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی میشود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می دهند، تأثیر می گذارد.	ریسک نواسانات نرخ ارز
---	-----------------------

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نوری
خیابان هخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

ریسک معامله	ریسک معامله زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارزش دیگری خریداری میکند یا به ارزش دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی ها با مطالبات به ارزش خارجی بیان میشود نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر میتواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت بود با زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.
ریسک اقتصادی	ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می گذارد.
ریسک ترجمه	ریسک ترجمه زمانی اتفاق می افتد که گزارش صورتهای مالی یک شرکت تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز باشد. یک شرکت چند ملیتی بزرگ به طور کلی در بسیاری از کشورها حضور دارد و هر شرکت تابعه صورتهای مالی خود را به واحد پول کشوری که در آن فعالیت می کند. گزارش میدهد. شرکت مادر معمولاً گزارشات مالی تلفیقی را گزارش میکند که شامل تبدیل ارزشهای خارجی شرکت های تابعه مختلف به ارزش داخلی است و این میتواند تأثیر بسزایی در ترازنامه و صورت سود و زیان شرکت داشته باشد و در نهایت قیمت سهام شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.
ریسک نکول مشتریان	اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند. نکول کرده است.
ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالای مورد مصرف	ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول بر تولید کننده ای که از آن کالای خام استفاده می کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه دانه ذرت کندم روغن شکر سویا، مس آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر میگذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری تغییرات فصلی آب و هوا تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف کنندگان اصلی پوشش داده میشود. تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام میتواند حاشیه سود تولید کننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه تولید کنندگان میتوانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده سازی استراتژی های مالی که قیمت کالا برای کاهش عدم اطمینان را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن برای کاهش ضررها محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می گیرند.

۴-۴- کاربرد

محصول این طرح جهت ایجاد زیر ساختهای توسعه کشور می باشد.

۳-۵- زیرساختها

شرکت دارای توانمندی های تجربی، ایمنی، فنی و مهندسی، مالی می باشد.

۳-۶- کانالهای تجاری فعلی

شرکت با توجه به صلاحیت پیمانکاری در تمام پروژه های مناقصه ای به صلاحدید شرکت می کند.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۵۰ نفر نیروی انسانی قراردادی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

مشتریان شرکت تمام شرکت های بزرگ پتروشیمی، پالایشگاهی، نیروگاهی، نفتی، گازی و انبوه سازی می باشند. در این پروژه شرکت صنایع ملی مس ایران می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۲
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱۷۰۰۰۰۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابد نه نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۹-۳- هزینه طرح

بصورت کلی هزینه طرح شامل موارد ذیل می باشد:

شرح	بهای کل برآوردی (ریال)
بهای رشته ابنیه	۱۱۸,۸۴۱,۶۷۲,۸۱۳
بهای رشته تأسیسات برقی با هوشمندسازی	۴۵,۷۷۹,۰۸۹,۳۶۳
بهای رشته تأسیسات مکانیکی	۲۲,۱۷۴,۵۸۷,۲۴۸
جمع کل بدون هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (ریال)	۱۸۶,۷۹۵,۳۴۹,۴۲۴
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۵,۵۹۹,۸۱۹,۵۵۳
جمع کل با هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (ریال)	۱۹۲,۳۹۵,۱۶۸,۹۷۷
اضافه میشود تجهیز کامل خوابگاه کارگری به مساحت تقریبی ۳۱۵ متر مربع، تجهیز کامل خوابگاه VIP، تامین و اجرای کلیه تجهیزات مورد نیاز جهت موتورخانه، تجهیز کارگاه و رادیاتورهای خوابگاه کارگری و اجرای عملیات محوطه سازی، فنس کشی و تهیه کانکس	۲۶,۰۴۸,۳۱۰,۰۲۳
جمع کل کارهای اضافه (ریال)	۲۶,۰۴۸,۳۱۰,۰۲۳
جمع کل قرارداد با احتساب هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه و کارهای اضافه (ریال)	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهرباک
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۲,۳۶۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۴۴.۸٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۰٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	زمان تسویه سود در پایان یکسال می باشد.
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهرباک	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهرباک
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال) *	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۸۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۸۷,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

کمیته تأمین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید بهشتی
شعبان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲