

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	صنایع سندن ایرانیان
شناسه مالی	۱۰۸۶۱۴۳۰۰۵۳
شماره ثبت	۵۸
تاریخ ثبت	۱۳۷۸/۱۱/۱۲
محل ثبت	البرز
سرمایه ثبتی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۴۳۴ نفر
نشانی	تهران
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
فرهاد شریعتمداری	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	کارشناسی مهندسی مکانیک، شرکت صنایع سندن ایرانیان، رئیس هیأت مدیره، ۲۶ سال
شاپور سامعی	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	کارشناسی مهندسی مکانیک، شرکت صنایع سندن ایرانیان، نائب رئیس هیأت مدیره، ۲۶ سال
فرخ شریعتمداری	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	کارشناسی مهندسی مکانیک، شرکت صنایع سندن ایرانیان، مدیر عامل و عضو هیأت مدیره، ۲۶ سال

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	سهامت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
آلکارزار فایننس لیمیتد	حقیقی	۸۵.۶۴٪
فرهاد شریعتمداری	حقیقی	۱۱.۵۲٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مراجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت استان قزوین
تاییدیه شرکت های دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فلاح مقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com
info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۸۶,۳۹۰,۱۵۷	۶۶۶۰۱,۷۳۴
جمع بدهی‌ها	۶۷,۳۵۲,۵۷۰	۳۷,۵۴۰,۴۰۲
جمع حقوق مالکانه	۱۸,۹۳۷,۵۸۷	۲۹,۰۶۱,۳۲۲
درآمدهای عملیاتی	۱۲۱,۸۳۷,۷۹۵	۹۷,۵۹۴,۸۶۹
سود (زیان) عملیاتی	-۵۶۰,۸۵۴۰	۳,۵۱۲,۱۴۳
سود (زیان) خالص	-۱۰,۱۲۳,۷۳۵	۱,۰۳۶,۷۷۵
سود (زیان) انباشته	-۱۱,۰۷۵,۹۱۳	-۹۵۲,۱۷۸

* مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۳۱	۱.۸۳
نقدینگی	نسبت آبی	۰.۹۱	۱.۱۹
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۲۲	۰.۲۴
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۳.۵۶	۱.۲۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	-۰.۰۸	-۰.۰۱
سودآوری	بازده دارایی‌ها	-۰.۱۲	۰.۰۲
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱۰.۷۰	۲۱.۵۹
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۴۱	۱.۴۷

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۰,۰۴۱,۷۷۵ میلیون ریال	۹,۱۶۵,۳۱۴ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
فرهاد شریعتمداری	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۲۳۰,۲۱۱ میلیون ریال
شاپور سامعی	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۲۳۰,۲۱۱ میلیون ریال
فرخ شریعتمداری	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۲۳۰,۲۱۱ میلیون ریال

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز مقایسه براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۷۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
ولایت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۰



آدرس: تهران، بزرگراه غربی، انتهای بلوار دریا، شهرک صنعتی
خیابان چهارم تیرسده به پوسان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
فرزادیده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام شرکت	مبلغ در ریال (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
هم‌آفرین	۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۰۴

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

شرکت سندن ایرانیان با هدف افزایش تولید و تأمین نیاز بازار داخلی خودرو کشور با هدف افزایش ظرفیت تولید نسبت به ایجاد شرایط جدید جهت تولید بخاری خودرو دنا اقدام نموده است. این شرکت تنها تولیدکننده بخاری و کولرگازی انواع خودرو در کشور است که سالانه بیش از یک میلیون و دویست هزار دستگاه انواع کولر و بخاری خودرو در این شرکت تولید می‌شود. شرکت سندن ایرانیان در حال حاضر ۱۰۰ درصد نیاز خودروسازان کشور به کولر گازی و بخاری را تولید و تأمین می‌کند. باتوجه به افزایش تولید خودرو در کشور و نیاز مبرم خودروهای تولیدی به این محصول و توانایی این شرکت در تولید محصول یادشده مراتب نیازسنجی انجام و پروژه افزایش خط تولید در دستور کار قرار گرفته است.

این طرح با هدف احداث و توسعه واحد تولید بخاری خودرو دنا در ایران ارائه می‌گردد. بخاری خودرو یکی از اجزای مهم سیستم تهویه مطبوع و کنترل دمای کابین بوده و نقش مهمی در تأمین آسایش سرنشینان و ایمنی راننده در شرایط آب‌وهوایی سرد دارد. با توجه به تولید و تردد گسترده خودروهای دنا در کشور، بازار مناسبی برای تأمین بخاری به عنوان قطعه OEM و همچنین قطعه یدکی وجود دارد. تأمین داخلی این محصول می‌تواند ضمن کاهش وابستگی به واردات، موجب کاهش ارزیابی و ایجاد ارزش افزوده در صنعت قطعه‌سازی کشور شود. در این طرح، فرآیند تولید از طراحی و مهندسی محصول و تأمین مواد اولیه آغاز شده و پس از تولید یا تأمین اجزای مختلف، عملیات شکل‌دهی، ماشین‌کاری، مونتاژ، آبنندی، تست عملکرد و کنترل کیفیت انجام خواهد شد. مهم‌ترین اجزای مجموعه بخاری شامل رادیاتور بخاری، مخزن‌ها، هسته حرارتی، محفظه، دریچه‌ها، فن و متعلقات مربوط به اتصال و کنترل جریان هوا است. مواد اولیه مورد استفاده شامل آلومینیوم، ورق‌های فولادی و گالوانیزه، مواد پلیمری، پلاستیک‌های مهندسی، لاستیک و مواد آبنندی، اتصالات و سایر قطعات استاندارد خواهد بود. سرمایه‌گذاری ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریالی طرح صرف تأمین ماشین‌آلات، تجهیزات تولید، تجهیزات آزمایشگاهی و کنترل کیفیت، ایجاد یا تکمیل زیرساخت تولید، قالب‌ها و ابزارهای تخصصی و تأمین سرمایه در گردش خواهد شد. با توجه به وجود زنجیره نسبتاً گسترده قطعه‌سازی خودرو در کشور، امکان تأمین بخش قابل توجهی از مواد اولیه و خدمات تولید از داخل وجود دارد. بازار هدف طرح علاوه بر خودروسازان و تأمین‌کنندگان قطعات OEM، شامل بازار قطعات یدکی، شبکه خدمات پس از فروش، فروشگاه‌های قطعات خودرو و تعمیرگاه‌های تخصصی خواهد بود. در صورت دستیابی به کیفیت، قیمت و استانداردهای لازم، امکان توسعه محصول برای سایر خودروهای داخلی و همچنین صادرات به کشورهای منطقه نیز وجود خواهد داشت. اجرای طرح موجب ایجاد اشتغال مستقیم در بخش‌های تولید، مهندسی، کنترل کیفیت، نگهداری، انبار و فروش و همچنین اشتغال غیرمستقیم در زنجیره تأمین خواهد شد. از مزایای اصلی طرح می‌توان به کاهش ارزیابی، توسعه ساخت داخل، تأمین پایدار قطعه، کاهش زمان تأمین قطعات و افزایش توانمندی صنعت قطعه‌سازی کشور اشاره کرد. با توجه به بازار موجود خودرو دنا و نیاز مستمر بازار خدمات پس از فروش، تولید داخلی بخاری این خودرو می‌تواند از ظرفیت مناسب برای ایجاد بازار پایدار برخوردار باشد.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

اهداف کمی طرح عبارت‌اند از:

- ایجاد واحد تولید بخاری خودرو دنا با ظرفیت اقتصادی
- تأمین بخشی از نیاز بازار OEM خودرو دنا
- تأمین نیاز بازار قطعات یدکی و خدمات پس از فروش
- ایجاد اشتغال مستقیم در واحد تولیدی

اهداف کیفی طرح عبارت‌اند از:

- تولید محصول مطابق مشخصات فنی خودرو دنا
- دستیابی به کیفیت یکنواخت در تولید
- افزایش طول عمر مجموعه بخاری
- جلوگیری از نشی صیال و هوا
- بهبود رانندگی انتقال حرارت



کوت تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، غرب، انتهای بلوار دریا، شهید شمایی
 خیابان فشارمقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۲
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
 تلفن: ۴۲۴۱۷۰۰۰ - ۴۲۴۱۷۰۰۱
 www.irinfintech.com
 info@irinfintech.com

فراز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



مراحل تولید بخاری خودرو دنا به صورت تیترا:

۱. طراحی و مهندسی محصول
۲. تهیه نقشه ها و مشخصات فنی
۳. تأمین مواد اولیه و قطعات
۴. کنترل کیفیت مواد اولیه
۵. تولید هسته و رادیاتور بخاری
۶. تولید مخازن و اتصالات
۷. برش و شکل دهی ورق ها
۸. تولید قطعات پلاستیکی و محفظه بخاری
۹. ماشین کاری و سوراخ کاری قطعات
۱۰. مونتاژ اجزای مبدا حرارتی
۱۱. جوشکاری و اتصال قطعات
۱۲. نصب لوله ها و اتصالات
۱۳. نصب عایق ها و قطعات آب بندی
۱۴. مونتاژ مجموعه بخاری
۱۵. نصب دریچه ها و مکانیزم های کنترل جریان هوا
۱۶. تست نشتی
۱۷. تست انتقال حرارت و عملکرد
۱۸. کنترل کیفیت نهایی

بازار هدف محصول یادشده شرکت خودرو سازی داخلی کشور، ایران خودرو می باشند.
شرکت صنایع سندن ایرانیان در حال حاضر برای تولید بخاری خودرو دنا درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال حدود ۵۵.۹ درصد پیش بینی کرده است و از این سود علی الحساب ۴۶ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

باتوجه به اینکه عمده خریدار کالای تولید شده شرکت های خودرو سازی می باشند بیشتر ریسک برگشت بموقع منابع حاصل از فروش بوده و آن هم با استفاده از خدمات نوین ابزارهای تأمین مالی این ریسک به حداقل رسیده است.

۴-۳- کاربرد

در صنعت خودرو سازی و همچنین نیاز بازار لوازم یدکی و نمایندگی های خودروسازان در جهت تأمین نیاز بازار می باشد.

۵-۳- زیرساخت ها

شرکت صنایع سندن ایرانیان با سابقه فعالیت در حوزه تولید سیستم های تهویه مطبوع خودرو، از زیرساخت صنعتی و فنی مناسبی برای توسعه و تولید انواع بخاری های خودرویی برخوردار است. این شرکت دارای مجموعه تولیدی در شهر صنعتی البرز استان قزوین بوده و از ظرفیت های مناسب تولیدی، نیروی انسانی متخصص و زیرساخت های مورد نیاز صنعت قطعه سازی خودرو بهره مند است.

۶-۳- کانال های تجاری فعلی

باتوجه به اینکه عمده خریدار محصول تولیدی شرکت های خودروسازی تولید داخل بوده عمده حوزه فروش از طریق تأمین کنندگان خودروسازها به مانند سایپو می باشند.

۷-۳- نیروی انسانی فعلی

اجرای طرح موجب ایجاد اشتغال مستقیم در بخش های تولید، مهندسی، کنترل کیفیت، تعمیر و نگهداری، فروش و مدیریت و همچنین اشتغال غیرمستقیم در زنجیره تأمین مواد اولیه و خدمات صنعتی خواهد شد. ۱۴۲۲ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت



کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۲

۸-۳- مشتریان طرح

عمده مشتریان محصولات تولیدی شرکت های خودروسازی داخلی بوده و مشتری این محصول خودروسازی ایران خودرو می باشد.

۹-۳- هزینه طرح

میانگین بهای تمام شده به ازای هر دستگاه بخاری دنا به شرح جدول ذیل می باشد:

بهای تمام شده	شرح هزینه
۸۲,۲۷۴,۲۰۰	رادیاتور بخاری
۲۴,۷۰۰,۵۰۰	مخزن
۲۸,۱۱۰,۵۰۰	هسته حرارتی
۳۰,۵۴۰,۷۰۰	محفظه و دریچه
۱۶,۴۶۵,۶۰۰	فن
۱,۹۷۹,۵۰۰	حقوق و دستمزد
۲,۹۶۹,۰۰۰	سربار
۱۸۷,۰۴۰,۰۰۰	جمع کل هزینه ها

* مبالغ به ریال هستند.

۱۰-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید بخاری خودرو دنا
نوع طرح	تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☒ خیر ☐
مبلغ درخواستی	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴,۲۷۹,۶۳۳ میلیون ریال (با احتساب ۸ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده	۵۵.۹٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید بخاری خودرو دنا	
خدمات / محصولات سرمایه پذیر	
میزان کل دوره (خدمت/محصول)	بخاری خودرو دنا
تعداد دفعات انجام در سال	۸
میزان در هر دوره (دستگاه)	۲,۶۷۳
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۸۷,۰۴۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۲۱,۳۸۴
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۰۰,۱۳۲,۵۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴,۲۷۹,۶۳۳,۳۸۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲۷۹,۶۳۳,۳۸۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.



کمیته تأمین مالی مجمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان پلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۴۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۳۷
www.irfintech.com
info@irfintech.com
مشاور سرمایه گذاری
افراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

14 = 5/1 + 5/12 (تاریخ)

1A71010F05Y009000005 10/01/2005



المستعجلات

توضیح: در این جدول، اعداد به صورت درصد و با یک رقم اعشار گرد شده است.

محصول از ۳۰۰ تنه سبزی در هر هکتار

۴۵۰۵۰۵/۱۴ ضمیمه تعهد پرداخت ۴۵۰۵۰۵/۱۴

J 399A.6

500,000,000,000★

با به درخواست شماره ۵۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ شرکت **صنایع سهند ایرانیان** بشماره علی ۱۰۱۵۱۴۴۰۰۳ به نشانی هروس شهر صنعتی البرز خویابان جرحی پلاک ۲ ۱۱۳۲۲ گنجینه ۱۶۳۱۹۵۳۱۷ و قرارداد ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ قرارداد ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ ص. مابین **صنایع سهند ایرانیان** و **مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک** اضمات خواه و ذینفع این ضمانتنامه توسط این بانک به مبلغ **مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک** صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانتنامه تعهد می نمود هر مبلغی را تا میزان مبلغ **۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال **پانصد میلیارد** ریال که از طرف مضمون له این ضمانتنامه باسر رسید مطالبه شود به محض دریافت اولین تقاضای کتبی مضمون به از آن به سنده اصلی ضمانت نامه توسط ذینفع و تأیید اصالت آن توسط بانک بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و سقم و با اعلام دلیلی از طرف مضمون له این ضمانتنامه باشد در وجه یا حواله کرد مضمون له این ضمانتنامه بپردازد. سر رسید این ضمانتنامه ۱۴۰۶/۰۵/۱۱ می باشد و این ضمانتنامه با تاریخ منقضی اعتبار دارد. این ضمانتنامه با به درخواست کتبی **مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک** اضمات له و واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار قابل تمدید می باشد و در صورتیکه این بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه سنوات و یا نتواند مدت آن را تمدید کند و یا **صنایع سهند ایرانیان** ضمانت نخواهد به نحو موجب این تمدید را راهم بنماید. بانک تعهد است در صورتی که مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد **مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک** نام ذینفع پرداخت کند. "این ضمانت نامه به درخواست ضمانت خواه صادر شده و فقط در مقابل ذینفع معتبر است و قابل انتقال به غیر و یا قابل تزیل نمی باشد.

تذکره: این بانک با مراجعه به سامانه صدور ضمانت نامه در پایگاه اطلاع رسانی بانک www.asgaratbank.ir و درج اطلاعات ضمانت نامه و با استعلام از بنده صادر کننده از اعتبارات ضمانت نامه اعتباری حاصل شده است. قرض شهر صنعتی البرز فلکه دوم بانک تجارت شهر صنعتی البرز

REFERENCES

استانی قزوین شهر صنعتی البرز فلشده دوم بانک تجارت شهر صنعتی البرز ۳۱۷۶۸۹۳۹

卷之三

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Education, Government of Punjab, dated 21/05/2019.

عمر قابل عزائل

احمد باقر به ایالت صوبائیہ از علم و سائنس www.lejapattibank.ir ایمل: leja@leja.com

کوے تامیں مالے جمعے شہہ افرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شماره ثبت ۵۸
شرکت صنایع سندان ایرانیان
(سهامی خاص)
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان امام خمینی، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۷۷۱۹-۲۱

فراز ایده نو آفرین تک

www.irfintech.com info@irfintech.com