

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	رفاه خودرو پارسیان
شناسه مالی	۱۴۰۰۷۶۸۰۴۸۱
شماره ثبت	۵۲۷۸۴۴
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۴/۰۶
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۳۰ نفر
نشانی	تهران، [محل نامشخص]
تلفن	[محل نامشخص]
کدپستی	[محل نامشخص]
نوع شرکت	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
دانش بنیانی	بلی ☐ خیر ☒

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

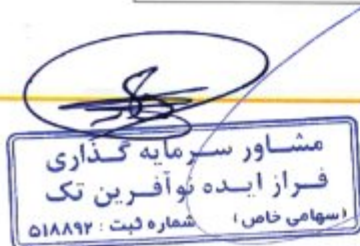
نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سعید نجفی	حقیقی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	- سرپرست فروش شرکتهای پخش و غذایی به مدت ۶ سال - مدیر فروش شرکت های مطرح لیزینگ به مدت ۵ سال - عضو هیئت مدیره و سهام دار دو شرکت نیک گستران و مهان خودرو - موسس و مدیر عامل رفاه خودرو به مدت ۸ سال
امیر کاظم نجفی	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	- سرپرست و پیمانکار و مشارکت در پروژه های ساختمانی به مدت ۱۰ سال - مدیر شرکت خصوصی در زمینه ساخت و ساز و مشارکت در پروژه های نفت و گاز به مدت ۸ سال - نایب رئیس مدیر عامل رفاه خودرو به مدت ۸ سال
حمید رضا ملاحسنی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	- پیمانکار پروژه های ساختمانی و ساخت و ساز به مدت ۱۵ سال - سرپرست و مدیر کارگاه تولید ورقهای گالوانیزه - فائمه مقام مدیر عامل رفاه خودرو به مدت ۸ سال

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
سعید نجفی	حقیقی	۹۹٪
[محل نامشخص]	[محل نامشخص]	[محل نامشخص]

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه کسب	اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاهها و فروشندگان خودرو
گواهی اتاق بازرگانی	صنایع و معادن کشاورزی تهران
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی تهران



کوت تا مین مل جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
آدرس: تهران، شهرک تجار، انتهای بزرگوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۷۱۹۰
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۲	۲
جمع دارایی‌ها	۷۹,۱۷۸	۴۷,۶۱۷
جمع بدهی‌ها	۲۶,۰۲۶	۲۷,۲۱۰
جمع حقوق مالکانه	۵۳,۱۵۲	۲۰,۴۰۷
درآمدهای عملیاتی	۲۰۸,۲۴۶	۱۴۶,۲۰۶
سود (زیان) عملیاتی	۴۴,۱۰۵	۲۶,۷۶۱
سود (زیان) خالص	۳۲,۷۴۴	۲۰,۴۰۵
سود (زیان) انباشته	۵۰,۱۵۸	۱۹,۰۶۷

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۲۹۹.۱٪	۱۶۹.۳٪
نقدینگی	نسبت آتی	۲۹۹.۱٪	۱۶۹.۳٪
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۶۷.۱٪	۴۲.۹٪
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۴۹.۰٪	۱۳۳.۳٪
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱۵.۷٪	۱۴.۰٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۴۱.۳٪	۴۲.۹٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱۷۵۵۵.۲٪	۱۰۹۵۵.۷٪
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۲۶۳.۰٪	۳۰۷.۰٪

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال شرکت
	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	-	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
سعید نجفی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶۱,۵۳۲ میلیون ریال
امیر کاظم نجفی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵۸۵ میلیون ریال
حمید رضا ملاحسنی	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☐	دارد / ندارد ☒	۱,۰۱۱ میلیون ریال

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۰

کوت تا مین مال جمع هم آفرین

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

رفاه خودرو
پارسیان
شماره ثبت: ۵۲۷۸۴۴

آدرس: تهران، شهرک صنعتی، بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۲-۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۳۰۴/۰۸/۱۹

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

طرح خرید و فروش خودروهای مونتاژی با مجری‌گری شرکت رفاه خودرو پارسیان (سهامی خاص) و با تأمین مالی مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به صورت یکساله با سود ۴۶ درصد است. بازپرداخت سود و اصل مبلغ این طرح به ترتیب سه ماهه و یکساله (انتهای دوره) است. شرکت دارای مجوزهای لازم برای فعالیت از قبیل گواهی عضویت از سازمان کارآفرینی اجتماعی، پروانه کسب معتبر از اتحادیه مربوطه، گواهی معتبر از اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی تهران و دارای کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی صنایع و معادن کشاورزی تهران است. خودروهای مونتاژی (عمدتاً با اصالت چینی) به دلیل ارائه طراحی‌های جذاب، آپشن‌های رفاهی فراوان و پیشرفته‌های قدرتمند (نظیر موتورهای توربوشارژ)، جایگزینی ایده‌آل برای خودروهای داخلی و رقیبی اقتصادی برای خودروهای وارداتی محسوب می‌شوند. سید محصولات و برندهای هدف ما در این بازار پرتقاضا شامل موارد زیر است:

گروه مدیران خودرو: مدل‌های پرفروش MVM و سری لوکس Fownix (خانواده تیگو و آریزو).

گروه کرمان موتور: خودروهای محبوب JAC و سری KMC (نظیر پیک‌آپ T۸ و سدان J۷).

گروه بهمن موتور: کراس‌اوورهای پرفرمدار و جوان‌پسند فیدلیتی و دیگنیتی.

طبق اطلاعات صورت‌های مالی در دو سال گذشته عملکرد خوبی در فروش و سودآوری داشته است به طوری که فروش شرکت در دو سال اخیر رشد ۴۲ درصدی و سودخالص شرکت در دو سال اخیر رشد ۹۶ درصدی را داشته است. طرح دارای پتانسیل از نظر رشد و تقاضای بازار و همچنین فرصت‌هایی برآمده از مشکلات خرید خودرو توسط متقاضی در کشور است که می‌تواند این مشکلات را برای متقاضیان رفع کند که از این نظر نیز دارای پتانسیل رشد دارد. شرکت دارای چهار شعبه فعال در تهران است که از این نظر پوشش متوسطی بر روی متقاضیان در شهر تهران دارد. همچنین وضعیت اعتباری سهام‌داران و هیئت‌مدیره از وضعیت مطلوب و ریسک پایین برخوردار است. از طرفی شرکت دارای ریسک‌های نکول اقساط، نوسانات قیمت خودرو و ریسک کمبود نقدینگی و تأمین مالی را دارد. پیش‌بینی می‌شود این طرح بتواند در مدت یکساله سود خالص ۵۶ درصد را ایجاد کند.

۲-۳- هزینه طرح

با توجه به ماهیت بازرگانی طرح کسب‌وکار، بخش اعظم و اصلی هزینه‌ها به هزینه‌های مستقیم تأمین کالا، یعنی خرید خودروهای مونتاژی جهت فروش مجدد، اختصاص دارد. این هزینه به صورت مستقیم با حجم فعالیت و تعداد خودروهای موجود در نمایشگاه در ارتباط است. در برآوردهای اولیه، هزینه میانگین برای خرید هر دستگاه خودرو مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در نظر گرفته شده است.

۳-۳- اهداف کمی و کیفی

- افزایش رضایت و اعتماد مشتریان از طریق شفافیت در قیمت‌گذاری، کاهش کارمزدها، تحویل به‌موقع خودرو و ارائه خدمات پشتیبانی و پس از فروش
- تحقق سودآوری هدف‌گذاری‌شده، دستیابی به حاشیه سود خالص پیش‌بینی‌شده از طریق مدیریت بهینه قیمت خرید، فروش و هزینه‌ها
- توسعه همکاری‌های پایدار با شرکت‌های بیمه و نمایشگاه‌های رسمی
- ایجاد الگوی بومی و قابل اعتماد برای معاملات خودروهای مونتاژی

شرکت رفاه خودرو پارسیان برای تأمین مالی طرح خرید و فروش خودروهای مونتاژی تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۵۶٪ پیش‌بینی کرده و سود ۴۶٪ برای سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

۴-۳- ریسک‌های طرح

۱. ریسک اعتباری مشتریان و نکول اقساط

• شرح: اصلی‌ترین ریسک این طرح، عدم پرداخت به‌موقع اقساط توسط مشتریان است. این موضوع می‌تواند منجر به افزایش مطالبات معوق و کاهش جریان نقدی شرکت شود.

• پیامد: کاهش نقدینگی، افزایش هزینه‌های پیگیری حقوقی، کاهش سودآوری طرح.

۲. ریسک نوسانات قیمت خودرو و تورم

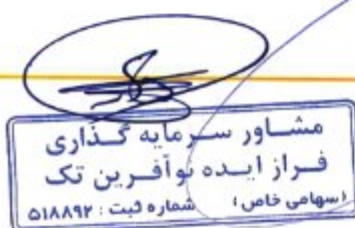
سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

شعبه مجوز: ۱۳۲/۵۶۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، تپه‌های بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com





• شرح: باتوجه به تورم بالا و نوسانات شدید قیمت خودرو در ایران، ممکن است قیمت خودرو در طول دوره اقساط افزایش یابد. این موضوع می‌تواند باعث کاهش ارزش واقعی دریافتی شرکت و افت فروش شود.

• پیامد: کاهش سود واقعی، افزایش ریسک زیان عملیاتی، دشواری در قیمت‌گذاری اقساط.

۳. ریسک تأمین مالی و نقدینگی

• شرح: برای اجرای طرح اقساطی، شرکت نیاز به منابع مالی قابل توجهی جهت خرید خودرو و تأمین سرمایه در گردش دارد. هرگونه اختلال در تأمین مالی (مثلاً افزایش نرخ سود تسهیلات بانکی یا محدودیت اعتباری) می‌تواند اجرای طرح را با مشکل مواجه کند.

• پیامد: تأخیر در تحویل خودرو، افزایش هزینه‌های مالی، کاهش توان رقابتی.

۳-۵- کاربرد

۱. تسهیل دسترسی به ناوگان حمل‌ونقل شخصی و شرکتی

اصلی‌ترین کاربرد خدمات رفاه خودرو پارسیان، فراهم کردن بستری امن و سریع برای دسترسی متقاضیان به خودروهای مدرن مونتاژی است. برای خریداران شخصی: ایجاد امکان خرید خودروهای باکیفیت چینی و مونتاژی (نظیر برندهای مدیران خودرو، گرمان موتور، بهمن موتور و ...) با شرایط متنوع نقد و اقساط، جهت ارتقای سطح رفاه خانوارها. برای سازمان‌ها و شرکت‌ها: تأمین ناوگان حمل‌ونقل برای شرکت‌های خصوصی و دولتی که به دنبال نوسازی خودروهای سازمانی خود با هزینه‌ای معقول و خودروهایی با آپشن‌های روز هستند.

۲. مدیریت سرمایه و حفظ ارزش پول (Investment & Asset Protection)

در اقتصاد تورمی، خودرو فراتر از یک کالای مصرفی، نقش یک کالای سرمایه‌ای را ایفا می‌کند. خدمات ما کاربرد ویژه‌ای در این حوزه دارد: مشاوره سرمایه‌گذاری: ارائه تحلیل‌های بازار به مشتریان جهت انتخاب خودروهایی که کمترین افت قیمت و بیشترین نقدشوندگی را در بازار دست‌دوم دارند.

تبدیل نقدینگی به دارایی: کمک به مشتریان برای تبدیل سریع وجه نقد به دارایی پایدار (خودرو) جهت جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی.

۳. کارشناسی و تضمین سلامت فنی و حقوقی (Quality Assurance)

یکی از چالش‌های اصلی بازار خودروهای مونتاژی، پیچیدگی‌های فنی (توربو شارژ، گیربکس‌های دوکلاچه و ...) و مسائل حقوقی است. کاربرد خدمات ما در اینجا "ایجاد اطمینان" است:

شفافیت در معاملات: ارائه برگه کارشناسی معتبر برای تمامی خودروهای ورودی و خروجی، که ریسک خرید خودروی معیوب را برای مشتری به صفر می‌رساند.

تضمین اسناد: بررسی دقیق اسناد مالکیت، فک رهن و وضعیت خلافی و عوارض، که کاربرد آن جلوگیری از کلاهبرداری‌های رایج در بازار خودرو است.

۴. طرح‌های جایگزینی و ارتقای خودرو (Trade-in Solutions)

این خدمت کاربرد ویژه‌ای برای مالکان فعلی خودرو دارد که قصد ارتقای مدل خودروی خود را دارند:

تعویض آسان: امکان تهاتر خودروهای کارکرده مونتاژی با خودروهای صفر کیلومتر یا مدل بالاتر در کمترین زمان ممکن، بدون نیاز به اینکه مشتری ابتدا خودروی خود را بفروشد و مدتی بدون وسیله بماند.

صرفه‌جویی در زمان: حذف پروسه طولانی آگهی کردن، پاسخگویی به تماس‌ها و بازدیدهای مکرر برای فروش خودروی قدیمی.

۵. خدمات پس از فروش و پشتیبانی (Post-Sale Support Application)

کاربرد خدمات ما با فروش خودرو به پایان نمی‌رسد، بلکه وارد فاز پشتیبانی می‌شود:

تسهیل در خدمات دوره‌ای: همکاری با نمایندگی‌های مجاز جهت نوبت‌دهی سریع‌تر برای سرویس‌های دوره‌ای خودروهای فروخته شده. تأمین قطعات و لوازم جانبی: ارائه یا معرفی مراکز معتبر برای تهیه آپشن‌ها و قطعات یدکی اصلی که یکی از دغدغه‌های اصلی دارندگان خودروهای مونتاژی است.

۶ پوشش خلاهای بازار لیزینگ و فروش اقساطی

با توجه به کاهش قدرت خرید نقدی، کاربرد حیاتی مدل کسب‌وکار ما در ارائه طرح‌های منعطف مالی است:

کوتاه‌تأمین مالی جمعی هم‌افرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

رام خودرو
پارسیان
شماره ثبت: ۵۲۷۸۴۴



تنوع در اقساط: ارائه پلن های پرداخت متناسب با درآمد اقشار مختلف (کارمندان، کاسبان و مدیران).
کاهش بوروکراسی بانکی: تسهیل فرآیند دریافت تسهیلات خرید خودرو در مقایسه با پرونده های زمان بر بانکی.

۳-۶- زیرساخت ها

شرکت دارای ۴ شعبه در سطح تهران می باشد

شعب شرکت به شرح زیر است:

شعبه سعادت آباد: سعادت آباد بلوار علامه شمالی پلاک ۴۸

شعبه آپادانا: سپهرودی شمالی خیابان خرمشهر پلاک ۲۹

شعبه هروی: هروی خیابان ابوالحسنی پلاک ۴۷

شعبه فاطمی: جمالزاده شمالی نیش کوچه روزبه پلاک ۲

۳-۷- کانال های تجاری فعلی

باتوجه به اطلاعات موجود درباره شرکت رفاه خودرو پارسیان و نحوه فعالیت آن، مدل سازی کانال توزیع و فروش این شرکت به صورت جامع و در سطح یک گزارش امکان سنجی به شرح زیر ارائه می شود:

۱. ساختار کلی کانال توزیع

شرکت رفاه خودرو پارسیان به عنوان یک واسطه گر معتبر در بازار خودروهای مونتاژی نو و کارکرده، از یک کانال توزیع چندسطحی و چندکاناله بهره می برد که شامل موارد زیر است:

شرح و نقش	سطح کانال
تولیدکنندگان داخلی، واردکنندگان رسمی، نمایشگاه ها و بازار خودروهای کارکرده	تأمین کنندگان خودرو
مرکزیت عملیات واسطه گری، خرید عمده خودرو، کنترل کیفیت، قیمت گذاری، مدیریت فروش و خدمات پس از فروش	شرکت رفاه خودرو پارسیان
۴ شعبه فعال در تهران (سعادت آباد، آپادانا، هروی، فاطمی) که محل مراجعه مستقیم مشتریان است	شعب فروش حضوری
وبسایت رسمی شرکت (REFAHKHODRO.COM) و کانال های تلگرام و اینستاگرام برای معرفی محصولات و ثبت سفارش	فروش آنلاین و دیجیتال
تحويل فوری خودرو (در محل شعب یا درب منزل)، پشتیبانی فنی، خدمات مشاوره و ضمانت کیفیت خودرو	خدمات تحويل و پس از فروش
خریداران خودروهای مونتاژی نو و کارکرده، شامل افراد حقیقی و حقوقی	مشتریان نهایی

۲. فرآیند توزیع و فروش

۱. تأمین خودرو:

- خرید خودروهای نو از تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان رسمی
- خرید خودروهای کارکرده از بازار آزاد و نمایشگاه ها با کنترل کیفیت دقیق

۲. انبارش و کنترل کیفیت:

- خودروها پس از خرید وارد انبار یا شعب می شوند
- بررسی سلامت فنی و ظاهری خودروها توسط کارشناسان شرکت

۳. معرفی و بازاریابی:

- معرفی خودروها در وبسایت رسمی با بیش از ۲۰۰ مدل متنوع
- تبلیغات و اطلاع رسانی در شبکه های اجتماعی و کانال های تلگرامی
- ارائه مشاوره تخصصی به مشتریان

۴. فروش و پرداخت:

- فروش نقدی با کمترین کارمزد بازار

۵. تحويل خودرو:

کوت تا مین مال جمعه هم آفرین

آدرس: تهران، شهرک غرب، شهرک بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فگار مقدم، رسید به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
اسهامی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



شماره ثبت: ۵۲۷۸۴۴



- تحویل فوری در شعب یا تحویل درب منزل
- تضمین تحویل روز و حفظ کیفیت خودرو
- خدمات پس از فروش:

- پشتیبانی فنی و خدمات مشاوره پس از خرید
- پاسخگویی به سوالات و حل مشکلات مشتریان

۳-۸- نیروی انسانی فعلی

تعداد کارکنان مشغول به کار در شعب مختلف شرکت شامل ۳۰ نفر میباشد.

۳-۹- مشتریان طرح

شرکت رفاه خودرو پارسیان، مشتریان اصلی خود را مصرف کنندگان نهایی (BYC) قرار داده است. این مجموعه در نظر دارد با تمرکز ویژه بر خودروهای مونتاژی میان رده و لوکس اقتصادی، حجم قابل توجهی از تقاضای مشتریانی را که به دنبال ارتقای سطح کیفی خودروی خود فراتر از محصولات داخلی هستند، پوشش دهد.

از منظر پرسونای مشتری، بازار هدف ما شامل طبقه متوسط و متوسط رو به بالا می شود؛ افرادی که خواهان بهره مندی از طراحی مدرن، امکانات رفاهی (آپشن) و ایمنی بالاتر بوده و توانایی مالی لازم برای خرید یا پرداخت اقساط این دسته از خودروها را دارا هستند. این کسب و کار در نظر دارد با فعالیت تخصصی در بازار خودروهای مونتاژی، به پوشش نیاز «دسترسی به خودروی مدرن با قیمت منطقی» در جامعه بپردازد.

۳-۱۰- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش خودروهای مونتاژی
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱,۱۴۰,۰۰۰ میلیون ریال (با احتساب ۳ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده	۵۶٪ (با احتساب ۴ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۱- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش خودروهای مونتاژی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره (خدمت/محصول)	سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش خودروهای مونتاژی
تعداد دفعات انجام در سال	۴
میزان در هر دوره (دستگاه)	۱۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش محصول در سال	۴۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

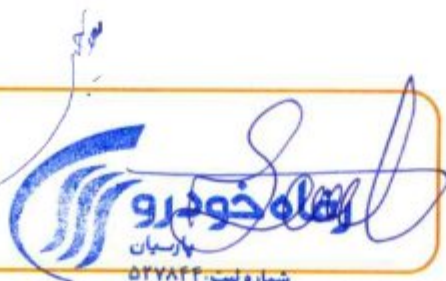
کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com







شماره ۹۳۳۹۴۸



شماره سپام ۰۱۵۴۸۰۴۶۶۸۸۴۴۵۰۰

ضمانتنامه تعهد پرداخت

غیر قابل انتقال و غیر قابل تزییل

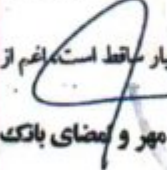
شماره ضمانتنامه ۱۵۴۸۰۴۳۰۶۹۰۱۲

تاریخ صدور ضمانتنامه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

در رابطه با قرارداد شماره ۱۴۰۴/۶۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ با موضوع ارائه خدمات مالی جمعی از طریق سکوی هم آفرین- منقده بین شرکت رفاه خودروپارسیان شماره ملی ۱۴۰۰۷۶۸۰۴۸۱ شماره شناسنامه/ ثبت ۵۷۷۸۴۴ محل تولد/ ثبت اداره ثبت شرکتهای تجاری تهران به نشانی تهران آپادانا کوچه گلشن خیابان خرمشهر پلاک ۲۹ طبقه شواحد ۱۵ کد پستی ۱۵۵۷۶۱۷۱۷۱ و شرکت مشاوره سرمایه گذاری فرازایده نو آفرین تک به کد/ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ به نشانی تهران شهرک غرب انتهای بلوار دریا بلوار شهید نورانی خیابان فخار مقدم نویسه به بوستان دوم پلاک ۳۴ طبقه ۳ بنا به درخواست شرکت رفاه خودروپارسیان این بانک تعهد می کند در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر عنوان و جهت آقای/ خاتم/ شرکت رفاه خودروپارسیان از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف دوست و پنجاه میلیارد ریال) هر مبلغی که شرکت سرمایه گذاری فرازایده نو آفرین تک خود تشخیص خواهد داد مطالبه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منضم به اصل ضمانتنامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از منجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف شرکت رفاه خودروپارسیان داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت سرمایه گذاری فرازایده نو آفرین تک پرداخت کند.

- این تعهدنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۵/۱۱/۲۷ معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت سرمایه گذاری فرازایده نو آفرین تک واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک سپه شعبه ۲۲ بهمن شاهرود کد ۱۵۰۱۵۴۸۰ قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا آقای/ خاتم/ شرکت رفاه خودروپارسیان به هر نحو موجب تمدید و فراغم نازد، بانک سپه شعبه ۲۲ بهمن شاهرود متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت مشاوره سرمایه گذاری فرازایده نو آفرین تک پرداخت کند.

- ضمانتنامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خود به خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است، انهم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

 مهر و امضای بانک

بررسی اصالت این ضمانتنامه برای ذینفع از طریق پایگاه اینترنتی بانک سپه به نشانی www.vbanksepah.ir مقدور می باشد.

بانک سپه شعبه ۲۲ بهمن شاهرود
 نشانی شعبه شاهرود خیابان ۲۲ بهمن نبش ابن بعین
 کد پستی ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن ۳۶۱۵۶۵۷۸۷ ۰۲۳-۳۲۲۲۲۲۶۷۴ دورنگار ۰۲۳-۳۲۲۲۲۲۶۷۴

بانک سپه شعبه ۲۲ بهمن شاهرود
www.ebanksepah.ir

مشاور سرمایه گذاری
فرازایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

رفاه خودرو
پارسیان
شماره ثبت: ۵۷۷۸۴۴

کوت نامین مالی جمعی هم آفرین

آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نویسه به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com