

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	سیکا صنعت پارس
شناسه مالی	۱۴۰۰۷۸۲۸۱۱۰
شماره ثبت	۱۰۹۱
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۶/۱۸
محل ثبت	ایلام
سرمایه ثبتی	۱۹۷,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۵ نفر
نشانی	تهران، [محل خالی]
تلفن	[محل خالی]
کدپستی	[محل خالی]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از (ویژه حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محمد خسروی	-	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت سیکا صنعت پارس
ناصر خسروی	-	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری، مدیر مالی سازمان تامین اجتماعی شهر دره شهر
مریم خسروی	-	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد معماری دانشگاه پلی تکنیک تورین

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
جمشید خسروی	حقیقی	۶۰٪
محمد خسروی	حقیقی	۳۰٪
مریم خسروی	حقیقی	۱۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
مجوز بهره برداری	سازمان صمت ایلام
پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری	سازمان استاندارد ایران

مهر و امضاء متقاضی
سیکا صنعت پارس
سهامی خاص

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
فرار اسده نوافیرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تکلیف تامین مالی جهت اخذ اعتبار
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۶/۱۸

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۱۹۷,۰۰۰
جمع دارایی ها	۶۹۱,۴۰۹
جمع بدهی ها	۴۲۱,۵۰۱
جمع حقوق مالکانه	۲۶۹,۹۰۸
درآمدهای عملیاتی	۳۳۱,۰۲۳
سود (زیان) عملیاتی	۹۵,۵۲۰
سود (زیان) خالص	۹۰,۸۴۵

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۹
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۶۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۳۹
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۵۶
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۲۷.۴
سودآوری	بازده دارایی ها	٪۱۳.۱
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱.۷۴
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۴۸

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۸۶۰۸ میلیون ریال	۴۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
محمد خسروی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
ناصر خسروی	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۸۹۱ میلیون ریال
مریم خسروی	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

مهر و امضاء متقاضی

پاک صفت پارس
سهامی خاص

کمیته تأمین مالی جمعیت شهروندان
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء کامل و نهادهای مالی به گنجنداری
قرار ایسده نو آفرین تک
سهامی خاص : شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم‌آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۰

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
هم‌آفرین	۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۲
هم‌آفرین	۲۰,۰۰۰	خاتمه یافته
هم‌آفرین	۲۳,۶۵۶	خاتمه یافته

۳-۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

LED مخفف Light Emitting Diode به معنای "دیود نورافشان" است. برخلاف لامپ‌های رشته‌ای و فلورسنت که از روش‌های قدیمی برای تولید نور استفاده می‌کنند، LEDها با استفاده از حرکت الکترون‌ها در یک ماده نیمه رسانا نور تولید می‌کنند. این تکنولوژی، آنها را به یکی از کارآمدترین و مدرنترین منابع نور امروزی تبدیل کرده است. لامپ‌های ال‌ای دی محصول تولیدی شرکت است. مواد اولیه به صورت کامل از چین وارد می‌شود. برد، جاب، سیم، سرپیچ و... تحت فرایندی متشکل از کار انسان و ماشین آلات که شامل چسب کاری، پرس کاری و... می‌شود مونتاژ می‌شوند. سپس لیل روی محصول لیزر شده و تست انجام می‌شود. در تست موارد اصلی مد نظر سازمان استاندارد از جمله مصرف انرژی، نوردهی و ایمنی بررسی می‌شود. بدین منظور سیکا صنعت اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۵۱ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

۲-۳- جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
مواد اولیه	۴۵۰,۰۰۰ ریال
دستمزد	۵۰,۰۰۰ ریال
سربار	۳۰,۰۰۰ ریال
جمع	۵۳۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فرار انده نوآفرین تک
اسهامی تام
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۶۲۷

مهر و امضاء متقاضی
سیکا صنعت پارس
اسهامی خاص



۳-۳- ریسک‌های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرایندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).

۳-۴- کاربرد

- روشنایی

۳-۵- زیرساختها

شرکت مالک ۳۰۰۰ متر مربع زمین در شهرک صنعتی دره شهر می باشد. سالن تولید مستقر در این زمین متراژ ۱۲۰۰ متر مربع دارد و سازه آن فولادی می باشد و از پوشش ساندویچ پنتل بهره مند است. ماشین آلات و تجهیزات مستقر در این کارخانه ساخت کشور چین هستند. همچنین شرکت دارای آزمایشگاه کنترل کیفیت مورد تایید سازمان استاندارد می باشد.

۳-۶- کانالهای تجاری فعلی

شرکت برای بازار یابی محصولات خود علاوه بر رویه های سنتی بازاریابی دارای استراتژی بازاریابی در سکوهایی اینترنتی موجود و استفاده گسترده از فضای مجازی می باشد. شرکت در حال حاضر در ۹ استان دارای نمایندگی فروش بوده و دارای فروش در بستر فضای مجازی می باشد. در مجموع شرکت دارای مشتریان میانی یعنی تمامی شرکت های پخش کالای الکترونیک و همچنین فروشگاه های الکتریکی در گستره شهر و روستا و در نهایت مصرف کنندگان نهایی یعنی خانوار و شرکت ها می باشند. نمایندگی های فروش در استانها و شرکت های پخش کالای الکتریکی و همچنین فروش کالا در بستر اینترنت و فضای مجازی خواهد بود.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۵ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- مشتریان شامل نماینده گان فروش در سراسر کشور ، فروشگاههای لوازم الکتریکی، خانوارها و

مهر و امضاء تقاضی
کمیته تامین مالی جمعی نوافترین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
سرمایه گذاری
قرار اسده نوافترین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
سهامی خاص

۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید لامپ ال ای دی
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۹۰,۵۶۵ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۱٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید لامپ ال ای دی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	لامپ ال ای دی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد در هر دوره	۱۱۳,۲۰۷
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۵۳۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۱۳,۲۰۷
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۸۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۹۰,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۳۰,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فرار اسده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
سهامی خاص

کمیته تأمین مالی جهت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

پاکسنت پارس
سهامی خاص

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com