

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	تولیدی اصفهان مقدم
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۳۰۳۳۱۹
شماره ثبت	۹۲۴۴
تاریخ ثبت	۱۳۷۱/۰۷/۱۲
محل ثبت	اصفهان
سرمایه ثبتی	۵۴,۲۰۱,۰۷۴ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۵۰۳ نفر
نشانی	اصفهان
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
دانش بنیانی	بلی ☒ / خیر ☐

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سعید اخوان مقدم	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت گوهرفرآیند خلیج فارس، رئیس هیئت مدیره پلیمرشبنم، رئیس هیئت مدیره اصفهان مقدم
امیرحسین اخوان مقدم	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت اصفهان مقدم و نایب رئیس شرکت پلیمرشبنم
سجاد اخوان مقدم	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل شرکت پلیمرشبنم و نایب رئیس شرکت اصفهان مقدم

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
سعید اخوان مقدم	حقیقی	٪۲۱
سجاد اخوان مقدم	حقیقی	٪۲۱
امیرحسین اخوان مقدم	حقیقی	٪۲۱
سمانه اخوان مقدم	حقیقی	٪۲۱



حکومت تامین مالی جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۱-۳- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
دانش بنیانی	معاونت علمی

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	پیش نویس سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۵۴,۲۰۱,۰۷۴	۱۱,۰۸۴,۹۰۴
جمع دارایی ها	۲۵۳,۴۷۳,۶۱۵	۱۲۷,۱۲۲,۶۹۷
جمع بدهی ها	۱۹۲,۰۵۸,۳۰۶	۶۹,۶۵۸,۵۶۶
جمع حقوق مالکانه	۶۱,۴۱۶,۳۰۸	۵۷,۴۶۴,۱۳۱
درآمدهای عملیاتی	۲۱۲,۰۵۹,۲۶۰	۸۵,۰۳۲,۰۷۹
سود (زیان) عملیاتی	۴,۱۸۲,۹۱۵	۱,۲۶۹,۶۴۰
سود (زیان) خالص	۳,۹۵۲,۱۷۷	۱,۵۶۸,۰۱۹
سود (زیان) اثبات شده	۶۸۰۰,۵۹۴	۲,۸۴۸,۴۱۷

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۴۸	۰.۳۴
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۳۲	۰.۲۳
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۲۴	۰.۴۵
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۳.۱۳	۱.۲۱
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۱.۹	٪۱.۸
سودآوری	بازده دارایی ها	٪۱.۶	٪۱.۲
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱.۳۵	۰.۸۹
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۸۴	۰.۶۷

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۵۶,۰۳,۶۹۴ میلیون ریال	۱۶۰,۵۲۰,۹۲۸ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
سعید اخوان مقدم	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۴,۹۸۵ میلیون ریال
امیرحسین اخوان مقدم	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴۹۰ میلیون ریال
مجتهد اخوان مقدم	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۴,۹۸۵ میلیون ریال

آدرس: تهران، شهرک غرب، انشای بلوار دریا، شهید مومانی
خیابان فخار مقدم، پلاک دوم، به پستال ۱۳۶۸۸-۷۲۷۱۹
کد پستی: ۱۳۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۵
طرح	۱۰۰	۹۰
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۴۵

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۱۱/۰۱
هم آفرین	۲۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۶/۱۶

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

حفاظت و نگهداری از کالا اصلی ترین هدف از بسته بندی می باشد، اما این صنعت به عاملی تأثیرگذار برای جلب مشتری، ایجاد نام و نشان و حتی ارائه اطلاعات جانبی در خصوص کیفیت و ویژگی های کالا تبدیل شده است. بسته بندی جزء لازم و ضروری یک محصول است که شناساندن و نگهداری آن را از تولید تا مصرف بر عهده دارد. در این میان، بسته بندی حلقه مفقوده تولید در ایران و ترسیم کننده مسیر صادرات با نام و نشان کالای ایرانی محسوب می شود؛ صنعتی که تنها با هزینه کرد ۱۰ درصد ارزش کالای تولیدی، قادر به ایجاد ۹۰ درصد ارزش افزوده است و انتخاب متریال مناسب در این مسیر، نقشی تعیین کننده ایفا می کند.

یکی از مهم ترین مواد مورد استفاده در صنعت بسته بندی، غشای نازک از متریال پلاستیک است. فیلم های پلاستیکی آیتم های کلیدی در محافظت، معرفی در بازار و توزیع اثاثیه محصول بدون آسیب رسیدن به آن هستند. برای اطمینان از ایمنی مواد غذایی، افزایش عمر مفید محصول، جلوگیری از تأثیر عوامل خارجی، سهولت استفاده، بازدهی و چاپ عالی، صنعت بسته بندی با ارائه بسته بندی انعطاف پذیر پیشرفت بی سابقه ای داشته است. در این میان، فیلم سه لایه پلی اتیلن متالایز با ترکیب لایه های پلی اتیلن (PE) و یک لایه نازک آلومینیوم تبخیر شده، علاوه بر انعطاف پذیری، سدی عالی در برابر اکسیژن، رطوبت و نور ایجاد می کند که برای حفظ کیفیت مواد غذایی و دارویی حیاتی است.

قابلیت هایی که بسته بندی های انعطاف پذیر ایجاد می کنند، برای ما حائز اهمیت است؛ بسته بندی انعطاف پذیر سبک است، حمل، ذخیره و دوباره بسته شدن آن امکان پذیر است و به آسانی باز می شود. فیلم سه لایه متالایز با بهره گیری از لایه ی بیرونی برای مقاومت مکانیکی، لایه ی میانی متالایز (یا جلوه ی فلزی براق) برای جلوگیری از نفوذ گازها و اشعه ی فرابنفش، و لایه ی داخلی برای قابلیت حرارت دهی و دوخت حرارتی، عمر مفید بسیاری از محصولات به ویژه مواد غذایی را افزایش می دهد. این ساختار چند لایه، ضمن حفظ تازگی و عطر محصول، امکان چاپ با کیفیت و شفافیت اطلاعات روی بسته را نیز فراهم می آورد.

در نهایت، بسته بندی انعطاف پذیر منجر به ضایعات مصرفی کمتری می شود و فیلم سه لایه پلی اتیلن متالایز با کاهش وزن بسته، هزینه ی حمل و نقل و انرژی را بهینه می سازد. این محصول نه تنها به دلیل خاصیت بازتابندگی نور، از فساد محصولات حساس به نور جلوگیری می کند، بلکه با قابلیت بازیافت بخشی از لایه های پلیمری، گامی مثبت در جهت پایداری محیط زیست برمی دارد. به کارگیری این فیلم در بسته بندی، ضمن افزایش ماندگاری و کاهش ضایعات، جلوه ی زیبایی و ارزش افزوده ی چشمگیری را برای تولید کننده به ارمغان می آورد.

اصفهان مقدم، در این طرح به منظور تولید فیلم سه لایه پلی اتیلن متالایز اقدام به تأمین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک نوبت حدود ۵۳ درصد بازدهی داشته باشد. که علی الحساب ۴۶.۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

سکو تأمین مالی جمعی هم آفرین

۱۳۲/۵۹۷۷۲

تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۲-۳- جدول هزینه طرح

هزینه این طرح به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح زیر می باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
رژین های پلیمری پایه	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال
عوامل آنتی بلوک (سیلیکا، تالک)	۳۵۰,۰۰۰ ریال
آلومینیوم	۲۵۵,۰۰۰ ریال
انرژی (برق، گاز، آب)	۱۴۰,۰۰۰ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۳۹۲,۰۰۰ ریال
سربار	۹۸,۰۰۰ ریال
جمع	۳,۱۸۵,۰۰۰ ریال

۳-۳- ریسک های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).

۴-۳- کاربرد

فیلم سه لایه پلی اتیلن متالایز به دلیل ترکیب منحصر به فردی از انعطاف پذیری، سدکنندگی عالی در برابر گاز و رطوبت، و جلوه ی فلزی براق، در طیف گسترده ای از صنایع بسته بندی کاربرد دارد.

- مواد غذایی: تنقلات و محصولات خشک، نوشیدنی ها و پودرها، مواد پروتئینی، محصولات منجمد
- محصولات دارویی و پزشکی: بسته بندی اولیه و ثانویه قرص ها، کپسول ها، پودرهای استنشاقی و تجهیزات پزشکی استریل که نیاز به محافظت کامل در برابر نور، رطوبت و میکروب دارند.
- لوازم آرایشی و بهداشتی: بسته بندی شامپوها، کرم ها، عطرها و ماسک های ورق ای که علاوه بر محافظت از اکسیداسیون، جلوه ی لوکس و براق به محصول می بخشند.
- عایق های حرارتی و بازتابنده: به عنوان لایه ی میانی در عایق های چندلایه (مانند عایق های ساختمانی و خودرو) برای بازتابش اشعه مادون قرمز و کاهش انتقال حرارت استفاده می شود.
- صنعت الکترونیک: بسته بندی قطعات حساس الکترونیکی و بردهای مدار چاپی که نیاز به محافظت در برابر الکتریسیته ساکن (ESD) و رطوبت دارند.



حکومت نامین ملل جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سهامی خاص

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، سهیل نورانی

خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۴، طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۳-۵- زیرساخت‌ها

شرکت تولیدی اصفهان مقدم در زمینی به مساحت ۱۴/۹۲۰ مترمربع واقع گردیده و دارای سوله و ساختمان به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	شرح	مترائز
۱	سالن اصلی تولید	۲۴/۳۶۹
۲	انبار مواد اولیه	۸/۵۴۳
۳	انبار محصول	۱۱/۰۲۶
۴	تاسیسات	۳/۸۶۵
۵	ساختمان های اداری، رفاهی و کنفرانس	۲/۷۰۰
۶	نگهبانی	۸۴
۷	ساختمان های کنترل کیفیت، مدیریت تولید، غذاخوری، رختکن، آزمایش	۱/۰۰۰

- ۱- واحد سه لایه : در این مرحله مواد اولیه پلی اتیلن (خریداری شده از پتروشیمی) توسط دستگاه های تک لایه و سه لایه مذاب و طی فرآیندی به فیلم های پلی اتیلن (رول پلاستیک) تبدیل میگردد، در واحد دارای ۵ دستگاه سه لایه و تک لایه و ۴ دستگاه تولید زیپ میباشد.
- ۲- واحد متالایز : در این مرحله فیلم های پلی استر، سی پی پی و او پی پی خریداری شده توسط دستگاه متالایز و پاشش گرد آلومینیوم به رنگ های متنوعی نظیر نقره ای، طلایی و غیره تبدیل می‌گردد.
- ۳- سالن چاپ : در این مرحله بر اساس طرح مشتری عملیات چاپ روی انواع فیلم های پلاستیک صورت می‌پذیرد که چاپ در انواع فلکسی و هلیو میباشد، این واحد دارای ۶ دستگاه چاپ فلکسو و هلیو می‌باشد.
- ۴- سالن لمینیت و پاکت : در مرحله لمینیت بر اساس سفارش مشتری و لایه های مورد نیاز آن انواع فیلم های پلاستیکی با فیلم های آلومینیوم، کاغذ، متالایز، دستما و گونی توسط دستگاه های لمینیت به هم چسبیده و تبدیل به یک لایه میگردد این واحد دارای ۶ دستگاه لمینیت و ۷ دستگاه تولید پاک با ویژگی های متفاوت می‌باشد سپس در قسمت پاکت سازی فرایند تبدیل به انواع پاکت در سایزهای مختلف را طی می‌نماید.
- ۵- سالن دوخت و پرفراژ : در این قسمت انواع فیلم های چاپ خورده مخصوص تولید سفره و رومیزی های مجلسی پرفراژ و بسته بندی میگردد و رول ها کتمپوزیت در قسمت دوخت پس از فرایند دوخت به پاکتهای کامپوزیت تبدیل می‌شوند.
- این واحد دارای ۴ دستگاه پرفراژ ۶۰ دستگاه برش و ۴ دستگاه دوخت می‌باشد.
- شرکت تولیدی اصفهان مقدم در حال حاضر دارای ۵۰۳ نفر پرسنل می‌باشد و فعالیت قسمت تولید شرکت به صورت ۳ شیفت می‌باشد.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

هر جا و هر گاه چهار اصل نیاز، نیازمند، عوامل رفع نیاز و داد و ستد وجود داشته باشد، در آنجا بازار و بازاریابی حاکم است. تبلیغات در سایت‌های اینترنتی، در سایت شرکت، چاپ بروشور و کاتالوگ، مراجعه حضوری و خود ابرازی رو در رو، ارسال ایمیل و پیامک از مهمترین ابزارهای تبلیغاتی مجتمع محسوب می‌گردد. توزیع به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم و از طریق واسطه‌ها انجام می‌شود. در صورت نیاز متقاضی کالا مستقیماً برای فرد ارسال می‌گردد و در غیر این صورت خود فرد جهت دریافت کالای خود مراجعه می‌نماید.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۵۰۳ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- صنعت دارویی و پزشکی
- صنعت آرایشی و بهداشتی
- صنعت مواد غذایی
- صنعت الکترونیک



کوت نامین مال جمع شه آفرین

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید سوری
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۷۷/۵۴۷/۱۲۲
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۹-۳- جزئیات تامین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید فیلم سه لایه پلی اتیلن متالایز
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۴,۶۱۵ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۳.۸۲٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶.۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید فیلم سه لایه پلی اتیلن متالایز	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	فیلم سه لایه پلی اتیلن متالایز
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۷۸,۴۹۳
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۳,۱۸۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۷۸,۴۹۳
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۴,۹۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۸۴,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۴,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.



کوت تامین مالی جمع همه آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی

خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



شماره سهام: ۱۴۰۰۷۰۳۶-۳۳۹۱۳۳۴
شماره پرونده: ۱۱.۱۹۷۳۱۷۱.۸۸.۱۴۰۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

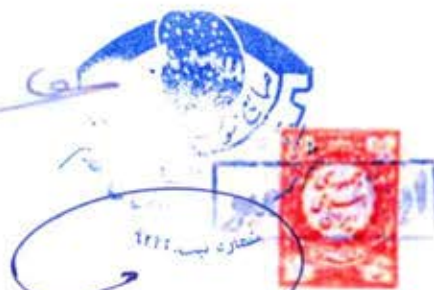
ضمائم نامه تعهد پرداخت

صنف به قرارداد شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ (به حروف) دوم اردیبهشت یک هزار و چهارصد و سه امضا و مبادله شده بین تولیدی اسفهان مقدم و شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک به منظور تسهیل انجام تعهدات تامین سرمایه از طریق سکوی تامین مالی جمعی هم افروزین ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می نماید بلافاصله با نقضای کسی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک مبنی بر اینکه تولیدی اسفهان مقدم از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزیده است بدون احتیاج به ثبوت نصبر یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا احضار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک منافی تا حد اکثر (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال را در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک بردارد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت کاری روز (عدد) ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ (حروف) بیست و دوم اردیبهشت یک هزار و چهارصد و چهار اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و نقضای شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید، تا هر مدت زمانی می باشد. در صورتی که این بانک از تعدید ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تعدید آن نباشد و یا اگر تولیدی اسفهان مقدم ضروریات مورد احتیاج بانک برای تعدید را مهیا نسازد این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرفه ارائه ضمانت نامه، مبلغ فوق الذکر را در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک می بردارد.

شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (ذینفع) موظف است برای اطمینان از اصالت و اعتبار ضمانت نامه، مراتب صدور و تایید آن را از مدیریت شعب این بانک در استان اسفهان یا سامانه بانک به آدرس اینترنتی www.ttbank.ir استعلام نماید در غیر اینصورت بانک مسئولیتی در قبال خسارت و زیان ناشی از عدم اصالت ضمانت نامه را نخواهد داشت و شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (مضمون له) با علم و اطلاع از موضوع حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

بانک توسعه تعاون
مهر و امضا رئیس شعبه و مسئول اعتبارات

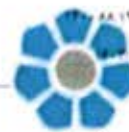


(Signature)

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکونت تامین مالی جمعی هم افروزین

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



بانک توسعه تعاون

نمودار ۲۰: فرآیند فعالیت نامی

میر قابل استغفار

[illegible]

سودوم بیر یگهز اروجهار صندوقش امدید بی گروود.

سایر هم ارتباط مسترج در صنعت نامنه فوق الذکر به فوت خود باقی خواهد بود.

تذکره: معطوف است با مراجعه به پایگاه اینترنتی بانک به نشانی www.tbkbank.ir / اسکناس ضمانت نامه صادره تضمین حاصل نماید. تعهد بانک در قبال ضمانت نامه صادره معطوف به اخذ تاییدیه اسکناس ضمانت نامه (سامانه مذکور می باشد) و تکالیف و مسؤولیت عدم اخذ تاییدیه اسکناس ضمانت نامه بر عهده تسعیر دهنده و بانک در این خصوص هیچ گونه مسؤولیتی نخواهد داشت.



مہر و امضاء رئیس شعبہ و مسئول اعتبارات



شعبه اصفهان - خیابان توحید - تقاطع نظر - ۱۳۹۸۸۹۲۰
تلفن: ۳۲۱۵۰۰۹۶



کوئٹہ تا مین مال جمعے ہم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی

خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰ کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص (شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲)

STAR II



بیتسای



بانک توسعه تعاون
TOOSHEH TA'AVON BANK

۲۲/۱۴۰۰/۱۰۱۹۱۵

۱۴۰۵/۰۴/۲۸

دارد

مدیریت عامل محترم شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
موضوع: اعلام شماره قرارداد ضمانت نامه شرکت تولیدی اصفهان مقدم

با سلام و احترام

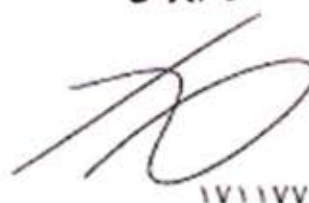
معطوف به نامه شماره ۱۵۲۹۴/ص/۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ بدینوسیله
شماره قرارداد مندرج در متن ضمانت نامه شماره ۱۴۰۰۸۸.۱۹۷۲۱۷۱.۱۱ به
مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به ذینفعی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده
نوآفرین تک (فاینتک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ به شماره
۱۴۰۵/ق/۶۳۰۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ تغییر می یابد.

شعبه مرکزی اصفهان

محسن شیخ


۱۷۴۱۵۵

سعید بهرامی


۱۷۱۱۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوام، پلاک ۴۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰
www.irfintech.com



کوت تاوین مال جمعه هم آفرین

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوام، پلاک ۴۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴