



پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	تولیدی صنعتی سفیر فولاد لنجان
شناسه مالی	۱۰۹۸۰۰۱۳۳۲۰
شماره ثبت	۲۵۲۵
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۰۴/۰۷
محل ثبت	فلاورجان
سرمایه ثبتی	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۳۰ نفر
نشانی	اصفهان، [Redacted]
تلفن	[Redacted]
کدپستی	[Redacted]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سید مرتضی مصطفوی	حقیقی	مدیر عامل	مدیر عامل شرکت سفیر فولاد لنجان
محبوبه نفر	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره سفیر فولاد لنجان
سید مهدی میرزایی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت سفیر فولاد لنجان

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
سید مرتضی مصطفوی	حقیقی	۹۸٪
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	اداره صنعت، معدن و تجارت اصفهان

مهر و امضاء عامل و مسئول

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء نماینده مالک جمعیت هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۴۷۷/۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بیاوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان ذوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۵۷۵,۰۰۰	۴۹۱,۲۵۵	۷۲۰,۸۶۶
جمع بدهی‌ها	۳۷۹,۱۱۴	۲۹۹,۰۰۸	۵۴۹,۷۳۱
جمع حقوق مالکانه	۱۹۵,۸۸۶	۱۹۲,۲۴۶	۱۷۱,۱۳۵
درآمدهای عملیاتی	۱,۸۵۰,۳۰۲	۱,۸۰۵,۸۳۰	۹۶۶,۵۹۵
سود (زیان) عملیاتی	۵۷,۴۱۴	۴۴,۴۳۰	۳۳,۹۹۶
سود (زیان) خالص	۱۷,۱۴۵	۲۱,۱۱۱	۱۹,۴۷۲
سود (زیان) انباشته	۹۲,۰۱۳	۸۹,۴۴۵	۶۸,۷۱۳

مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۹۳	۱.۱۲	۱.۱۴
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۵۱	۰.۸۳	۰.۵۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۳۴.۱۵%	۳۹.۱%	۰.۲۳%
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۹	۱.۶	۳.۲۱
سودآوری	حاشیه سود خالص	۰.۹%	۱.۲%	۲.۰%
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۳.۰%	۴.۳%	۲.۷%
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۸.۵	۱۱.۵	۱۰.۲
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۳.۲	۳.۷	۱.۳

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳۶,۳۶۸ میلیون ریال	۱۹۳,۴۳۹ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
سید مرتضی مصطفوی	مدیر عامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۶۹ میلیون ریال
محبوبه نفر	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۶۳ میلیون ریال
سید مهدی میرزایی	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۴۹۲ میلیون ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت‌ناهی مالک جمع‌شده آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۴-۲ گزارش ارزیابی داخلی

«امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۰

۴-۵ سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

۳-۳ اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

افزایش ظرفیت تولید کارخانه از ۴,۰۰۰ تن به ۷,۰۰۰ تن در سال با هدف پاسخگویی به رشد تقاضای بازار داخلی و منطقه‌ای اهداف کیفی شامل ارتقاء کیفیت محصولات مطابق با استانداردهای روز و افزایش رضایت مشتریان است. هدف کمی طرح، افزایش تولید، فروش و سودآوری پایدار می باشد.

مزیت‌های این طرح افزایش قابل توجه ظرفیت تولید، بهینه سازی نقدینگی و راندمان بالای تولید می باشد.

پیش بینی ها نشان می دهد اجرای این طرح میتواند منجر به موارد زیر شود:

- افزایش سودآوری شرکت،
- ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار در منطقه،
- و ارتقای توان رقابتی در بازار فولاد کشور شود.

با توجه به ظرفیت‌های موجود و بازار هدف، طرح از منظر سرمایه گذاری، پتانسیل ریسک متوسط و بازده مناسب دارد و می تواند گزینه‌ای مطلوب برای تأمین مالی جمعی باشد.

۲-۳ جدول هزینه

هزینه این طرح به ازای هر عدد محصول به شرح زیر می باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
مواد اولیه	ریال ۳۵۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد و مزایا	ریال ۸,۰۰۰
سربار	ریال ۷,۰۰۰
جمع	ریال ۳۶۵,۰۰۰

۳-۳ اهداف کمی و کیفی

- افزایش ظرفیت تولید از ۴۰۰۰ به ۷۰۰۰ تن
- ایجاد اشتغال پایدار
- رشد سهم بازار داخلی
- افزایش سودآوری با بهره برداری بهتر از ظرفیت تولید
- پاسخ سریع به نیاز بازار با گردش ۱۰ باره سرمایه در سال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۹۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۳-۴- ریسک‌های طرح

- نوسانات قیمت جهانی فولاد و مواد اولیه
- ریسک بازار و تقاضا
- لجستیک و توزیع
- تغییرات نرخ بهره بانکی
- رکود در بازار ساخت‌وساز
- افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل یا قطعی‌های انرژی

۳-۵- کاربرد

محصولات تولیدی در ساخت سازه‌های فلزی، نرده و حفاظ، اسکلت فلزی، سوله‌ها، مبلمان فلزی، خودرو و بسیاری از صنایع پایین‌دستی فولاد کاربرد دارند.

- ساختمان و عمران: به‌کارگیری در اسکلت فلزی ساختمان‌ها، ستون‌ها، سازه‌های صنعتی و پروژه‌های عمرانی بزرگ.
- صنایع انرژی: کاربرد در نیروگاه‌ها، سیستم‌های بویلر، خطوط انتقال بخار و تجهیزات صنعتی وابسته.
- صنایع خودروسازی و ماشین‌آلات: استفاده در ساخت قطعات مقاوم و بخش‌های ساختاری خودروها و تجهیزات سنگین.
- زیرساخت‌های حمل‌ونقل: بهره‌برداری در پل‌ها، خطوط راه‌آهن، و پروژه‌های زیرساختی نیازمند مصالح مقاوم.

۳-۶- زیرساخت‌ها

زیرساخت‌های لازم شامل سالن تولید، انبار و خطوط تولید لوله و پروفیل و نیروی انسانی ماهر از قبل در کارخانه موجود است و فقط نیاز به افزایش نقدینگی برای مواد اولیه دارد. شرکت تولیدی صنعتی سفیر فولاد لنجان از زیرساخت‌های تولیدی و لجستیکی لازم برای اجرای طرح برخوردار است. این زیرساخت‌ها شامل واحدهای تولیدی فعال، خطوط شکل‌دهی و جوشکاری فولاد، تجهیزات تخصصی و استاندارد، و نیروی انسانی آموزش‌دیده می‌باشد. علاوه بر آن، بهره‌مندی از شبکه توزیع محلی و منطقه‌ای، امکان دسترسی به بازار مصرف و تأمین پایدار مواد اولیه را تسهیل می‌کند. موقعیت جغرافیایی شرکت نیز با قرار گرفتن در نزدیکی مراکز اصلی فولاد کشور، مزیت قابل توجهی در کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و تأمین ایجاد کرده است. مجموعه این عوامل، بستر مناسبی برای اجرای کم‌ریسک و کارآمد طرح توسعه تولید و توزیع لوله‌های فولادی فراهم می‌آورد.

۳-۷- کانال‌های تجاری فعلی

فروش از طریق بخش مستقیم به خریداران بزرگ، نمایندگان فروش در استان‌ها، فروش نقدی درب کارخانه و همچنین فروش اینترنتی از طریق وب‌سایت، شبکه‌های اجتماعی و همکاری با بازارهای آنلاین صنعت فولاد انجام می‌شود.

۳-۸- نیروی انسانی فعلی

۳۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت هستند.

۳-۹- مشتریان طرح

مشتریان شامل عمده‌فروشان آهن، کارخانه‌های صنعتی، پیمانکاران بزرگ عمرانی، مجریان سازه‌های فلزی و شرکت‌های ساختمانی هستند که سابقه خرید قبلی از کارخانه دارند یا در فهرست مشتریان بالقوه قرار دارند.



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمعیت هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۶۷۷۳


مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دیریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۳-۱۰- جزئیات تامین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید و توزیع لوله فولادی
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱,۳۶۹,۸۶۰ میلیون ریال (با احتساب ۱۰ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده	۹۵,۸۹٪ (با احتساب ۱۰ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۱- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید و توزیع لوله فولادی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تولید و توزیع لوله فولادی
تعداد دفعات انجام در سال	۱۰
میزان در هر دوره (عدد)	۳۴۲,۴۶۵
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۳۶۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۳,۴۲۴,۶۵۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۴۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۳۶۹,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۱۹,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰

* هر گونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

(Signature)

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

(Signature)

کوت نامین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

(Signature)

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com