

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام شرکت      | فرداد تجارت نفیس ایرانیان                                                                                    |
| شناسه مالی    | ۱۴۰۱۱۳۷۲۴۲۷                                                                                                  |
| شماره ثبت     | ۳۰۰۴۳                                                                                                        |
| تاریخ ثبت     | ۱۴۰۱/۰۵/۰۵                                                                                                   |
| محل ثبت       | قم                                                                                                           |
| سرمایه ثبتی   | ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                                                           |
| تعداد کارکنان | ۲ نفر                                                                                                        |
| نشانی         | قم                                                                                                           |
| تلفن          |                                                                                                              |
| کدپستی        |                                                                                                              |
| نوع شرکت      | <input checked="" type="checkbox"/> تولیدی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> بازرگانی |
| دانش بنیانی   | <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر                                         |

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

| نام و نام خانوادگی | نام نماینده (حقیقی/حقوقی) | سمت اجرایی                | سوابق اجرایی                                 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| عارف شهبانی تپه    | حقیقی                     | مدیرعامل و عضو هیأت مدیره | عضو هیأت مدیره شرکت توسعه ارتباطات نوایده    |
| سید ابوالفضل مرقعی | حقیقی                     | رئیس هیأت مدیره           | عضو هیأت مدیره سانیا (اتریشی های تجدید پذیر) |
| علی فهیمی          | حقیقی                     | نایب رئیس هیأت مدیره      | عضو هیأت مدیره شرکت توسعه ارتباطات نوایده    |

۲-۱- مشخصات سهامداران

| نام سهامدار        | شخصیت (حقیقی/حقوقی) | درصد مالکیت |
|--------------------|---------------------|-------------|
| عارف شهبانی تپه    | حقیقی               | ۵۱٪         |
| سید ابوالفضل مرقعی | حقیقی               | ۳۹٪         |
| علی فهیمی          | حقیقی               | ۱۰٪         |

۳-۱- شرح مجوزها

| شرح                 | مرجع صادر کننده             |
|---------------------|-----------------------------|
| پروانه کسب          | انجمن صنفی صادرکنندگان کالا |
| کارت بازرگانی       | اتاق بازرگانی استان قم      |
| گواهینامه ISO 9001  | TUWCERT                     |
| گواهینامه ISO 29001 | TUWCERT                     |
| گواهینامه ISO 10004 | TUWCERT                     |

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت نامین ملی جمعیت هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فراد تجار نفیس ایرانیان  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۱۷۷  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰  
www.irfintech.com  
info@irfintech.com



## ۲- اطلاعات مالی و اعتباری

### ۱-۲- اقلام مهم مالی

| شرح                | سال مالی ۱۴۰۳ | سال مالی ۱۴۰۲ |
|--------------------|---------------|---------------|
| سرمایه ثبتی        | ۱۰,۰۰۰        | ۱۰,۰۰۰        |
| جمع دارایی‌ها      | ۲۱۲,۰۰۰       | ۱۵۶,۰۰۰       |
| جمع بدهی‌ها        | ۸۷,۰۰۰        | ۳۵,۰۰۰        |
| جمع حقوق مالکانه   | ۳۹,۰۰۰        | ۱۱,۰۰۰        |
| درآمدهای عملیاتی   | ۳۵۰,۰۰۰       | ۱۳۱,۰۰۰       |
| سود (زیان) عملیاتی | ۱۱۷,۰۰۰       | ۵۲,۰۰۰        |
| سود (زیان) خالص    | ۱۰۲,۰۰۰       | ۴۹,۰۰۰        |
| سود (زیان) انباشته | ۲۱,۰۰۰        | ۱۰,۰۰۰        |

• آخرین وضعیت مالی شرکت بر اساس صورتهای مالی، اظهارنامه‌های مالیاتی و آخرین ترازهای آزمایشی  
• مبالغ به میلیون ریال هستند.

### ۲-۲- نسبت‌های مالی

| نوع نسبت | شرح                       | سال مالی ۱۴۰۳ | سال مالی ۱۴۰۲ |
|----------|---------------------------|---------------|---------------|
| نقدینگی  | نسبت جاری                 | ۰.۸           | ۰.۷           |
| نقدینگی  | نسبت آبی                  | ۰.۸           | ۰.۷           |
| اهرمی    | حقوق مالکانه به دارایی‌ها | ۰.۲۳          | ۰.۱           |
| اهرمی    | بدهی به حقوق مالکانه      | ۱۱.۰۹         | ۹.۰۱          |
| سودآوری  | حاشیه سود خالص            | ۳             | ۱.۷           |
| سودآوری  | بازده دارایی‌ها           | ۲             | ۱.۷۵          |
| فعالیت   | فروش به دارایی‌های ثابت   | ۲۵            | ۱۹            |
| فعالیت   | فروش به دارایی‌ها         | ۱.۰۱          | ۰.۸           |

### ۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

#### ۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

| شرح  | چک برگشتی                                        | وام سررسید گذشته                                 | مبلغ مانده وام‌ها   | مبلغ ضمانتنامه فعال |
|------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| شرکت | دارد / ندارد <input checked="" type="checkbox"/> | دارد / ندارد <input checked="" type="checkbox"/> | ۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال | ندارد               |

#### ۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

| نام و نام خانوادگی | سمت اجرایی                | چک برگشتی                                        | وام سررسید گذشته                                 | مبلغ مانده وام‌ها |
|--------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| عارف شهابی تپه     | مدیرعامل و عضو هیات مدیره | دارد / ندارد <input checked="" type="checkbox"/> | دارد / ندارد <input checked="" type="checkbox"/> | ندارد             |
| سید ابوالفضل مبرقی | رئیس هیات مدیره           | دارد / ندارد <input checked="" type="checkbox"/> | دارد / ندارد <input checked="" type="checkbox"/> | ۴۵۵ میلیون ریال   |
| علی فهیمی          | نایب رئیس هیات مدیره      | دارد / ندارد <input checked="" type="checkbox"/> | دارد / ندارد <input checked="" type="checkbox"/> | ۱,۲۰۳ میلیون ریال |

حکومت نامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انشعای بلوار دریا، شهید نورانی  
میدان تجارت، پلاک ۲۴، طبقه ۲  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰  
www.irfintech.com  
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
سهامی خاص (شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲)



## ۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

«امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی رنگ نمی باشد»

| خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی |                   |                        |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| شرح                                            | کل امتیاز هر طبقه | امتیاز شرکت در هر طبقه |
| مالی                                           | ۱۰۰               | ۴۲                     |
| طرح                                            | ۱۰۰               | ۹۵                     |
| مدیریت                                         | ۱۰۰               | ۷۰                     |
| وضعیت حقوقی                                    | ۱۰۰               | ۷۵                     |
| مجموع کل                                       | ۴۰۰               | ۲۸۲                    |

## ۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

| نام سکو       | مبلغ دریافتی        | تاریخ شروع جمع آوری وجوه |
|---------------|---------------------|--------------------------|
| آتیه ایرانیان | ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال  | ۱۳۰۴/۰۲/۱۳               |
| آتیه ایرانیان | ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال  | ۱۳۰۴/۰۴/۱۶               |
| هم آفرین      | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال | ۱۳۰۴/۰۹/۲۳               |

## ۳- اطلاعات طرح

### ۱-۳- خلاصه طرح

معرفی کلی:

طرح کسب و کار حاضر با موضوع تأمین سرمایه در گردش برای تأمین و عرضه UPS های آنلاین هوشمند برند REROS توسط شرکت فرداد تجارت نفیس ایرانیان تدوین شده است. هدف از اجرای این طرح، تأمین پایدار تجهیزات برق اضطراری پیشرفته و هوشمند برای مراکز حساس، سازمان ها، صنایع و زیرساخت های حیاتی کشور و پاسخ گویی به نیاز روبه رشد بازار به سیستم های تأمین برق بدون وقفه با قابلیت مانیتورینگ و مدیریت هوشمند می باشد. با توجه به رشد قابل توجه دیتاسترها، مراکز پردازش داده، تجهیزات مخابراتی، صنایع تولیدی، بیمارستان ها، ساختمان های هوشمند و زیرساخت های فناوری اطلاعات، استفاده از UPS های آنلاین پیشرفته به عنوان یک الزام راهبردی در پایداری شبکه برق و حفاظت از تجهیزات الکترونیکی مطرح است. قطعی برق، نوسانات ولتاژ و افت کیفیت توان، خسارات قابل توجهی به تجهیزات حساس وارد می کند که این موضوع تقاضای برای UPS های آنلاین با راندمان بالا و قابلیت کنترل هوشمند را افزایش داده است.

در حال حاضر، بخش قابل توجهی از بازار UPS کشور وابسته به برندهای وارداتی است و محدودیت های تأمین، افزایش نرخ ارز و ضعف خدمات پس از فروش برخی برندها، فرصت مناسبی برای ورود هدفمند برندهای باکیفیت و اقتصادی ایجاد کرده است. برند REROS به عنوان یکی از تولیدکنندگان فعال UPS های آنلاین هوشمند، با ارائه محصولاتی دارای کیفیت صنعتی، قیمت رقابتی و قابلیت اتصال به شبکه، می تواند سهم مناسبی از بازار داخلی را به خود اختصاص دهد.

تجهیزات موضوع این طرح شامل UPS های آنلاین Double Conversion در بازه های توان مختلف (از ۱ kVA تا ۲۰۰ kVA)، باتری های سازگار، ماژول های مانیتورینگ شبکه (SNMP)، تابلوهای بای پس، رک های باتری و تجهیزات جانبی است که از تأمین کنندگان معتبر خارجی تهیه و پس از واردات، در بازار داخلی عرضه می گردد.

با اجرای موفق این طرح، ضمن ارتقاء سطح پایداری برق مراکز حساس کشور، امکان ارائه راهکارهای جامع برق اضطراری، کاهش خسارات ناشی از قطعی برق، افزایش بهره وری تجهیزات و ایجاد ارزش افزوده اقتصادی فراهم می شود. از منظر اقتصادی، این طرح منجر به سودآوری مناسب، گردش سریع سرمایه، ایجاد اشتغال در حوزه فنی و فروش، و جلوگیری از خروج ارز بابت خریدهای غیرهدفمند خواهد شد.

*(Signature)*

کوتاه ترین راه برای جمع آوری سرمایه

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷ مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴



آدرس: تهران شهرک غرب انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخر مقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۹۷۴۷۱۵۰۰ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
www.irfintech.com info@irfintech.com



## فرآیند اجرایی و عملیاتی:

فرآیندهای اجرایی و عملیاتی طرح فوق به شرح ذیل می باشد:

در گام نخست، تحلیل نیاز بازار و شناسایی تقاضا انجام می شود تا نیاز سازمان ها، صنایع، دیتاسترها، بیمارستان ها و پروژه های ساختمانی به UPS های آنلاین هوشمند مشخص گردد. در این مرحله، ظرفیت بازار، توان های پرتقاضا، استانداردهای مورد انتظار و الزامات فنی مشتریان بررسی می شود. سپس مرحله انتخاب تأمین کنندگان خارجی انجام می گیرد که طی آن کارخانه و برند REROS به عنوان تولید کننده UPS های آنلاین شناسایی شده و مذاکرات فنی و تجاری شامل دریافت کاتالوگ، مشخصات فنی و پیش فاکتور (Proforma Invoice) صورت می پذیرد. در مرحله بعد، قرارداد خرید خارجی منعقد می شود که شامل تعیین مدل ها، تعداد دستگاه ها، شرایط پرداخت ارزی، زمان تحویل، بسته بندی، استانداردها و شرایط گارانتی بین المللی است. پس از آن، فرآیند حمل و نقل بین المللی از طریق مسیرهای دریایی یا هوایی، بیمه بار و هماهنگی با شرکت های فورواردر انجام می شود.

در گام بعد، تشریفات گمرکی و ترخیص کالا از گمرکات کشور صورت می گیرد که شامل ثبت سفارش، ارائه مجوزهای فنی، پرداخت حقوق و عوارض گمرکی و انجام مراحل قانونی ترخیص است. پس از ترخیص، کالاها به انبار یا محل عرضه منتقل شده و آماده فروش و نصب در پروژه ها می شوند. در مرحله بهره برداری، تیم فنی شرکت وظیفه ارائه خدمات نصب، راه اندازی، آموزش بهره برداران، پشتیبانی فنی و خدمات پس از فروش را بر عهده خواهد داشت. در نهایت، فرآیند پایش و بهینه سازی مستمر شامل ارزیابی رضایت مشتریان، تحلیل فروش، مدیریت موجودی و برنامه ریزی واردات های بعدی انجام می شود.

## ۳-۲- اهداف کمی و کیفی

در سال های اخیر، افزایش قطعی های برق و توسعه زیرساخت های دیجیتال، موجب رشد قابل توجه تقاضا برای UPS های آنلاین در کشور شده است. حال حاضر، بخش عمده بازار وابسته به برندهای وارداتی است و محدودیت های ارزی و تأمین، باعث افزایش قیمت و کمبود برخی مدل ها شده است. این شرایط، فرصت مناسبی برای واردات هدفمند UPS های باکیفیت و اقتصادی فراهم کرده است. پیش بینی می شود طی سه سال آینده، تقاضا برای UPS های آنلاین هوشمند در ایران رشد چشمگیری داشته باشد؛ به ویژه در حوزه دیتاسترها، صنایع و پروژه های ساختمانی بزرگ. این طرح با تأمین تجهیزات برق اضطراری باکیفیت، نقش مهمی در افزایش پایداری زیرساخت های حیاتی کشور ایفا می کند. از دیگر مزیت های آن می توان به حاشیه سود مناسب، گردش سریع سرمایه، تنوع کاربرد UPS ها، قیمت رقابتی برند REROS، کاهش خسارات ناشی از قطعی برق، امکان فروش پروژه های و سازمانی، ایجاد اشتغال تخصصی و توسعه خدمات پس از فروش اشاره کرد. شرکت فرداد تجارت نفیس ایرانیان برای سرمایه در گردش لازم جهت تأمین تجهیزات بوی اس های آنلاین هوشمند برند REROS تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۷۵٪ پیش بینی کرده و سود ۴۴.۵٪ را برای سرمایه گذاران مشخص کرده است.

## ۳-۳- ریسک های طرح

ریسک های اصلی طرح شامل نوسانات نرخ ارز، محدودیت های وارداتی، رقابت قیمتی در بازار، تغییر فناوری، مشکلات لجستیکی و نیاز به پشتیبانی فنی مستمر است. برای کنترل این ریسک ها، راهکارهایی نظیر خرید مرحله ای، تنوع در مدل های وارداتی، عقد قرارداد با تأمین کننده معتبر، ارائه خدمات پس از فروش قوی، مدیریت موجودی و انعقاد قراردادهای فروش سازمانی پیش بینی شده است.

## ۴-۳- کاربرد

UPS های آنلاین هوشمند نقش حیاتی در تأمین برق پایدار و حفاظت از تجهیزات حساس دارند. این تجهیزات در دیتاسترها و مراکز پردازش داده، بیمارستان ها و مراکز درمانی، صنایع تولیدی و خطوط اتوماسیون، مراکز مخابراتی، بانک ها و مؤسسات مالی، ساختمان های هوشمند، سامانه های امنیتی و نظارتی، و مراکز آموزشی و پژوهشی مورد استفاده قرار می گیرند. UPS آنلاین با حذف نوسانات و قطعی برق، تضمین کننده عملکرد مداوم تجهیزات حیاتی بوده و در پروژه های حساس، یک الزام فنی محسوب می شود.

مهر و امضاء عامل وکیل مالی

کمی نامش مال جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان چهارم قدم، پرسیده به پوسان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
فرداد تجارت نفیس ایرانیان  
کد پستی: ۱۳۶۸۸-۲۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



## ۵-۳- زیرساخت‌ها

پیش‌نیازهای لازم جهت اجرای این طرح عبارت‌اند از: وجود شخصیت، کارت بازرگانی معتبر، ثبت سفارش از سامانه جامع تجارت، دسترسی به شبکه توزیع و فروش داخلی، اتیار مناسب جهت نگهداری UPS و باتری‌ها، تیم فنی متخصص در حوزه برق و UPS، زیرساخت خدمات پس از فروش و توانایی ارائه پشتیبانی فنی و تأمین قطعات یدکی.

## ۶-۳- کانال‌های تجاری فعلی

کانال‌های فروش شامل فروش مستقیم سازمانی، فروش پروژه‌ای، نمایندگان فروش در استان‌ها و همکاری با شرکت‌های فعال در حوزه دیتاستر و ساختمان هوشمند است. این ساختار توزیع، امکان توسعه بازار و افزایش مقیاس فروش را فراهم می‌کند.

## ۷-۳- نیروی انسانی فعلی

۲ نفر نیروی انسانی قراردادی مشغول به کار در شرکت

## ۸-۳- مشتریان طرح

بازاریابی طرح مبتنی بر مدل B2B و فروش پروژه‌ای طراحی شده است. این استراتژی شامل ارتباط مستقیم با سازمان‌ها و صنایع، حضور در نمایشگاه‌های تخصصی برق و فناوری، همکاری با شرکت‌های EPC و پیمانکاران، تبلیغات دیجیتال هدفمند، ارائه مستندات فنی و تضمین خدمات پس از فروش می‌باشد.

## ۹-۳- هزینه طرح

هزینه‌های اجرای طرح شامل خرید UPS و تجهیزات جانبی، هزینه حمل‌ونقل و بیمه، حقوق و عوارض گمرکی، هزینه انبارداری، هزینه نیروی انسانی فنی و فروش، هزینه بازاریابی، هزینه خدمات پس از فروش و هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده به میزان تقریبی پنج درصد از کل سرمایه می‌باشد.

## ۱۰-۳- درآمد طرح

منبع اصلی درآمد طرح از محل فروش UPS‌های آنلاین هوشمند و خدمات جانبی است. با توجه به ظرفیت واردات و میانگین حاشیه سود بازار، درآمد سالانه طرح در سطح قابل قبول برآورد می‌شود.

## ۱۱-۳- جزئیات تأمین مالی

|                                        |                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| عنوان طرح                              | سرمایه در گردش لازم جهت تأمین تجهیزات یو پی اس‌های آنلاین هوشمند برند REROS |
| نوع طرح                                | تولیدی / خدماتی / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/>              |
| طرح دانش بنیان                         | بلی / خیر <input checked="" type="checkbox"/>                               |
| مبلغ درخواستی                          | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                         |
| بهای تمام شده                          | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                         |
| پیش‌بینی فروش                          | ۴۳۷,۵۰۰ میلیون ریال                                                         |
| درصد سود پیش‌بینی شده                  | ۷۵٪                                                                         |
| درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار | ۴۴.۵٪                                                                       |
| زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران     | هر سه ماه یکبار                                                             |
| زمان تسویه حساب کامل                   | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.                        |

کوت‌تأمین مالی جمعی هم‌اقرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء عامل و مجری

مهر و امضاء عامل و مجری

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک

سهامی خاص / شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۴۴، طبقه ۴  
کد پستی: ۱۹۶۷۷۷۷۷  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irifintech.com

info@irifintech.com



۱۲-۳- پیش بینی مالی طرح

| پیش بینی مالی طرح تامین تجهیزات یو پی اس های آنلاین هوشمند برند REROS |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| خدمت / محصول سرمایه پذیر                                              |                                               |
| میزان کل دوره / (خدمت/محصول)                                          | تجهیزات یو پی اس های آنلاین هوشمند برند REROS |
| تعداد دفعات انجام در سال                                              | ۱                                             |
| میزان در هر دوره                                                      | ۲۵۰                                           |
| میانگین قیمت تمام شده (ریال)                                          | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                 |
| مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*                          | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                               |
| فروش سرمایه پذیر                                                      |                                               |
| تعداد فروش خدمت/محصول در سال                                          | ۲۵۰                                           |
| میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)                                   | ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰                                 |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال)                                            | ۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                               |
| مبلغ سود کل (ریال)                                                    | ۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                               |

\* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

حکومت تامین مالی جمع شده آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۲۷۷

مهر و امضاء مدیر و بهر عیبه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
سهامی خاص / شماره ثبت / ۵۱۸۸۹۲



آدرس: تهران، شهرک غرب، فاز ۴، پلاک ۲۴، طبقه ۴  
خیابان قاجار مقدم، پستکده به پستبان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۴  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

تلفن ۰۱۱۰۳۱



تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸  
شماره ضمانت نامه: ۳۰۳۱۰۱۲۸ ض ت  
در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره گردد.

باسمه تعالی  
ضمانت نامه تعهد پرداخت  
غیر قابل انتقال و غیر منقول

کد سهامی: ۱۰۰۴۸۱۴۰۴۱۳۷۸۴۲۱

به مضمون له: شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک با شناسه ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴  
صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدین سررسید شده شرکت بارسان آژند قرن  
(مضمون عنه) با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۱۴۶۹ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مرزداران، خیابان  
شهید ماشاله ردایی، بزرگراه شهید آیت الله اشرفی اصفهانی، پلاک ۱۹۷، ساختمان آراین، شمال غربی، طبقه ۱، واحد ۳، کد  
پستی ۱۴۶۱۷۵۱۹۷۷، صرفاً مربوط به قرارداد تامین تجهیزات یو پی اس های آنلاین هوشمند با شماره قرارداد ۴/۱۴۶۲۹۱۸/۴۱ مورخ  
۱۴۰۲/۱۰/۱۰ که با ارائه درخواست کتبی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (مضمون له) به این صندوق در هر زمان و  
به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر را حداکثر تا سقف مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) بعد از تاریخ  
درخواست کتبی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (مضمون له) و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری، قانونی و  
قضایی در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (مضمون له) پرداخت نماید. این ضمانت نامه برای پرداخت  
مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت و همچنین سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد. این ضمانت  
نامه از زمان عقد قرارداد فیما بین شرکت بارسان آژند قرن و شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (مضمون له) لغایت  
تاریخ هجدهم دی ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۱۰/۱۸) معتبر است و با درخواست کتبی شرکت مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک (مضمون له) مبنی بر ابطال (آزادسازی) تمدید توسط این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا  
تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال (آزادسازی) تمدید می باشد بدینوسیله است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت  
نامه یا حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک  
(مضمون له) پرداخت نماید این ضمانت نامه از طریق سامانه [khodmat.isti.ir](http://khodmat.isti.ir) (متعلق به معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان  
ریاست جمهوری) قابل استعلام می باشد.

صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران  
(شعبه مرکزی)

امضاء اول



دفتر مرکزی: تهران، میدان کارگر شمالی، میدان شهید خراسانی، طبقه همکف (مقابل دهکده) پلاک ۵۵ و فناوری دانشگاه تهران - سازمان شهر ۳۴ - کمپوشن ۱۳۳۸۱۱۳۳۸۱  
دفتر منطقه فناوری: تهران، میدان پارس پارس، طبقه همکف، میدان امین شهابی، کوچه بهار، پلاک ۱۲ - کمپوشن ۱۳۳۸۱۳۳۸۱  
تلفن: ۰۲۱-۵۸۳۸۳۸۰۰  
ایمیل: [info@faintek.ir](mailto:info@faintek.ir) وبسایت: [www.faintek.ir](http://www.faintek.ir)

مهر و امضاء عامل و نهاد ملی  
مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوتاه ترین راه جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷

