

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	بازرگانی برنج مسعود فریدونکنار
شناسه مالی	۱۴۰۰۳۴۷۷۸۰
شماره ثبت	۱۵۶۴
تاریخ ثبت	۱۳۹۲/۰۳/۲۹
محل ثبت	فریدونکنار
سرمایه ثبتی	۲۷۲,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۴ نفر
نشانی	شهرستان فریدونکنار
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☒ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

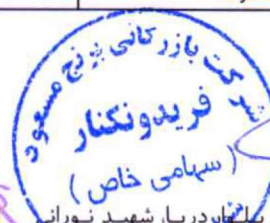
نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
مسعود کیانی نژاد	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۲۵ سال سابقه فعالیت در خرید و فروش برنج و ۱۱ سال مالک و رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت بازرگانی برنج مسعود فریدونکنار
رضا کیانی نژاد	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۳۵ سال سابقه فعالیت در خرید و فروش برنج و ۱۱ سال نائب ریس هیات مدیره شرکت بازرگانی برنج مسعود فریدونکنار
سعید کیانی نژاد	حقیقی	عضو هیئت مدیره	۳۵ سال سابقه فعالیت در خرید و فروش برنج و ۱۱ سال عضو هیات مدیره شرکت بازرگانی برنج مسعود فریدونکنار

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
مسعود کیانی نژاد	حقیقی	۹۹.۹۹۹۷٪

۱-۳- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه ساخت کارگاه	وزارت بهداشت و درمان



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۲-۱- اقسام مهم صورتهای مالی

●مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۰
نقدینگی	نسبت جاری	۱۰۰	۰۹۶	۰۹۳
نقدینگی	نسبت آتی	۰۹۸	۰۹۰	۰۹۱
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۱۶۰٪	۰۱۶	۰۱۶
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۵۲	۵۰۸	۵۰۷
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱۵٪	۱٪	۱۳٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۲۵٪	۱۶٪	۱۷٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱۰۲	۷۴	۵۷
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱۶	۱۴	۱۳

۲-۳- گزارش اعتبارسنجی

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ☐ ندارد ☒	دارد / ☐ ندارد ☒	۱,۴۴۰,۵۷۱ میلیون ریال	۴۱۴,۵۰۰ میلیون ریال

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
مسعود کیانی نژاد	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	ندارد
رضا کیانی نژاد	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☐	دارد / ندارد ☐	۷۵۸۲ میلیون ریال
سعید کیانی نژاد	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☐	دارد / ندارد ☐	۲۲۵۱۹ میلیون ریال

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد ملی
فراز آینده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کے نامین مال جمعے ہمارے آفرین
شمارہ مجوز: ۱۱۲/۵۷۷۷

مکت بازار کانی پور
فریدونکنار
(سهامی خاص)
مقتضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ **تلفن:** ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

• امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۱
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۵۱

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۵/۱۰
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۷/۱۰

۳-۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

تیمیه محصول از بهترین شالیزار های سطح شهرستان فریدونکنار و حومه و تبدیل آن به برنج با استفاده از بهترین ماشین آلات خط تولید کارخانه شالیکوبی مدرن عدالت با ظرفیت ۲۶ سیلو خشک کن و ذخیره ۲۳۰ تن محصول در بازه زمانی ۷۲ ساعت خشک و تبدیل روزانه ۴۵ تن برنج، نیم دانه، سبوس برنج و سبوس شالی و بوجاری برنج با استفاده از مدرن ترین ماشین آلات بسته بندی در سطح ممتاز و بسته های متخال، قوم در وزن های ۵ و ۱۰ (زیپ دار دسته دار) و ۲۰، ۳۰ و ۵۰ کیلویی (کیسه های نایلونی فشرده) و قابلیت توزیع و ارسال برنج در سریع ترین زمان و مکان دلخواه مشتری با استفاده از انواع کامیون و کامیونت با پوشش بیمه ای معادل ارزش برنج.

۲-۳- اهداف کمی و کیفی

• گسترش فعالیت در سرتاسر کشور

شرکت بازرگانی برنج مسعود فریدونکنار در حال حاضر برای سرمایه در گردش جهت تأمین برنج طارم درجه یک محلی ایرانی درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۵۲.۹۴ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۱.۵ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

به دلیل اینکه برنج جز نیاز های اصلی جامعه بوده و همچنین کالای استراتژیک و اصلی سبد خانوار در هر کشوری میباشد به همین دلیل فروش مناسبی در طی سال داشته و بدون ریسک میباشد تنها ریسک مطرح در این زمینه مربوط به واردات بی رویه برنج خارجی بوده که کنترل واردات در زمان برداشت محصول از طریق مراجع دولتی لازم می باشد.

۴-۳- کاربرد

از جمله کاربردهای برنج طارم ایرانی می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- سبد خانوار مردم
- تأمین برنج مورد نیاز شرکت ها
- تأمین برنج مورد نیاز ارگان های دولتی و خصوصی



شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۱
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

مهر و امضاء متقاضی
(سهامی خاص)
آدرس: تهران، شهرک غرب، آستهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان لوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۵-۳- زیرساخت‌ها

دستگاه های تبدیل شالی به برنج از جمله:

- خشک کن
- پوست کن
- سیلوها
- دستگاه های بوجاری
- دستگاه سورتینگ
- بسته بندی بولر آلمان
- نیروی جوان و متخصص

در شرکت علاوه بر تولید برنج طارم، بسته بندی آنها نیز متناسب با نیاز مشتریان صورت می گیرد.

۶-۳- کانال های تجاری فعلی

- مناقصات
- وبسایت شرکت
- وبسایت هایی مانند باسلام و ...
- فروشگاه های زنجیره ای کشور

۷-۳- هزینه های طرح

شامل حقوق پرسنل، کرایه حمل خرید و فروش، کارمزد تبدیل و تولید برنج طارم، مواد آزمایشگاهی جهت نمونه برداری برنج خط تولید، تبلیغات

۸-۳- نیروی انسانی فعلی

۱۴ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۹-۳- مشتریان طرح

مشتریان شرکت شامل:

تعاونی مصرف بانک ملی / شرکت گلستان / شرکت صنایع غذایی پردیس / شرکت فراگردش گسترابلسر (رستوران میزبان بابلسر) / شرکت پالایشگاه نفت تهران / شرکت پالایشگاه نفت اصفهان / شرکت پالایشگاه نفت اراک / بیمارستان شرکت نفت تهران / شرکت نفت عسلویه / شرکت خطوط لوله و مخابرات ایران / سازمان مدیریت صنعتی تبریز / سازمان توسعه زیرساخت و راه های کشور / ستاد مشترک ارتش / کتابخانه ملی تهران / شاندیز مجتمع تفریحی توریستی باغ سالار (مشهد) / تجار شهرستان فریدونکنار / شرکت خرم سعید کار / شرکت تابان اسپرینس / فروشگاه های زنجیره ای اتکا / شرکت تعاونی مصرف کارکنان مس سرچشمه / فروشگاه های اسکاد / نیروی انسانی معاونت کل سپاه / فروشگاه های زنجیره ای رفاه / فروشگاه های زنجیره ای شهروند / فروشگاه های زنجیره ای وین مارکت، می باشد.

۱۰-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تأمین برنج طارم درجه یک محلی ایرانی
نوع طرح	تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۸۲,۳۵۳ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۲.۹۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۱.۵٪
زمان بازگشت سرمایه	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۶۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان خوارزمشاه، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تأمین برنج طارم درجه یک محلی ایرانی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	برنج طارم درجه یک محلی ایرانی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۱۴۷,۰۵۹
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۷۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۴۷,۰۵۹
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۶۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۸۲,۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۲,۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
فراز ایده نو آفرین تک
سهامی خاص ۱ شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

تأمین مالی صنعت هم آفرین
شماره مجوز ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
مهر و امضاء نهاد مالی
مهر و امضاء نهاد مالی
مهر و امضاء نهاد مالی

آدرس: تهران، شهرک غرب، استغیای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به پل سیدالشهدا، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com