

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	فرداد تجارت نفیس ایرانیان
شناسه مالی	۱۴۰۱۱۳۷۲۴۲۷
شماره ثبت	۲۰۰۴۲
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۰۵/۰۵
محل ثبت	قم
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲ نفر
نشانی	قم، [آدرس پنهان]
تلفن	[تلفن پنهان]
کد پستی	[کد پستی پنهان]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
عارف شهابی تپه	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت توسعه ارتباطات نوایده
سید ابوالفضل مبرقی	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره سانیا (انرژی های تجدید پذیر)
علی فهیمی	حقیقی	نایب رئیس هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت توسعه ارتباطات نوایده

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
عارف شهابی تپه	حقیقی	۵۱٪
سید ابوالفضل مبرقی	حقیقی	۲۹٪
علی فهیمی	حقیقی	۲۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه کسب	انجمن صنفی صادرکنندگان کالا
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی استان قم
گواهینامه ISO 9001	TUWCERT
گواهینامه ISO 29001	TUWCERT
گواهینامه ISO 10004	TUWCERT

مهر و امضاء عامل و نماینده مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۱۶۶۸۸-۷۱۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

سازمان ثبت اسناد و املاک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۲۱۲,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰
جمع بدهی‌ها	۸۷,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۳۹,۰۰۰	۱۱,۰۰۰
درآمدهای عملیاتی	۳۵۰,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۱۷,۰۰۰	۵۲,۰۰۰
سود (زیان) خالص	۱۰۲,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

* آخرین وضعیت مالی شرکت بر اساس صورتهای مالی، اظهارنامه‌های مالیاتی و آخرین ترازهای آزمایشی
* مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۸	۰.۷
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۸	۰.۷
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۲۳	۰.۱
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱۱.۰۹	۹.۰۱
سودآوری	حاشیه سود خالص	۲	۱.۷
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۲	۱.۷۵
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۲۵	۱۹
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۰۱	۰.۸

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ☒ ندارد	دارد / ☐ ندارد	۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	ندارد

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
عارف شهابی تپه	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	دارد / ☐ ندارد	دارد / ☐ ندارد	ندارد
سید ابوالفضل مبرقی	رئیس هیأت مدیره	دارد / ☐ ندارد	دارد / ☐ ندارد	۴۵۵ میلیون ریال
علی فهیمی	نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / ☐ ندارد	دارد / ☐ ندارد	۱,۲۰۳ میلیون ریال

حکومت نامین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۷۷۷۹
مباداد تجارت نفیس ایرانیان
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۲
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۷۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۵
مجموع کل	۴۰۰	۲۸۲

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
آتیه ایرانیان	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۲/۱۴
آتیه ایرانیان	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۴/۱۶

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

معرفی کلی:

طرح کسب و کار حاضر با موضوع تأمین سرمایه در گردش برای تأمین تجهیزات پردازشگرهای هوش مصنوعی (GPU) توسط شرکت فراداد تجارت نفیس ایرانیان تدوین شده است. هدف از اجرای این طرح، توسعه ظرفیت پردازش ابری و زیرساخت‌های هوش مصنوعی در کشور و پاسخ‌گویی به نیاز فزاینده سازمان‌ها، شرکت‌های تحقیقاتی و استارت‌آپ‌های فعال در حوزه فناوری‌های نوین می‌باشد.

با توجه به رشد تصاعدی تقاضا برای خدمات هوش مصنوعی، یادگیری عمیق، پردازش تصویر و تحلیل داده‌های کلان، ایجاد زیرساخت پردازشی مبتنی بر GPU در قالب دیتاسنترهای تخصصی، به‌عنوان یکی از اولویت‌های راهبردی در حوزه فناوری اطلاعات و اقتصاد دیجیتال کشور مطرح است. در حال حاضر، بخش قابل توجهی از شرکت‌ها و مراکز پژوهشی برای انجام محاسبات یادگیری ماشین از منابع خارجی استفاده می‌کنند که ضمن افزایش هزینه‌ها، ریسک امنیت داده را نیز به همراه دارد. اجرای این طرح، ضمن بومی‌سازی ظرفیت‌های پردازشی هوش مصنوعی، امکان ارائه خدمات ابری پر قدرت در داخل کشور را فراهم می‌سازد.

تجهیزات موضوع این طرح شامل کارت‌های گرافیکی تخصصی سری GPU های سرور نظیر RTX 6000 Ada ، A100 ، Nvidia H100 و MI300 به همراه سرورهای ماژولار، سیستم‌های خنک‌کننده، رک‌های استاندارد و تجهیزات شبکه پر ظرفیت است که از تأمین‌کنندگان معتبر بین‌المللی خریداری و در دیتاسنتر پروژه مستقر می‌گردد.

با اجرای موفق این طرح، علاوه بر توسعه زیرساخت محاسباتی کشور، امکان ارائه سرویس‌های متنوعی چون GPU Cloud ، اجاره توان پردازشی، آموزش مدل‌های هوش مصنوعی، پردازش تصویر، رندرینگ گرافیکی و محاسبات علمی به دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و کسب و کارهای نوپا فراهم می‌شود. از منظر اقتصادی، این طرح موجب ایجاد ارزش افزوده بالا، جلوگیری از خروج ارز بابت اجاره GPU خارجی، و همچنین رشد اشتغال در حوزه فنی و مهندسی خواهد شد.

فرآیند اجرایی و عملیاتی:

فرآیندهای اجرایی و عملیاتی طرح فوق به شرح ذیل می‌باشد:

در گام نخست، تحلیل نیاز بازار و شناسایی تقاضا صورت می‌گیرد تا نیاز شرکت‌ها، مراکز داده و پژوهشگاه‌ها به توان پردازشی GPU و روند رشد هوش مصنوعی در کشور مشخص شود. سپس مرحله انتخاب تأمین‌کنندگان خارجی انجام می‌شود که طی آن برندها و شرکت‌های معتبر جهانی در تولید GPU و سرور مانند Dell ، Supermicro ، AMD ، Nvidia ، ASUS و شناسایی شده و پیشنهاد قیمت (Proforma Invoice) دریافت می‌شود.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۹۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، پرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۳
فراداد تجارت نفیس ایرانیان
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۷۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

در مرحله بعد، قرارداد خرید خارجی منعقد می گردد که شامل تعیین تعداد و مدل تجهیزات، نحوه پرداخت ارزی، زمان تحویل و شرایط گارانتی بین المللی است. پس از آن، حمل و نقل و لجستیک از طریق مسیرهای هوایی یا دریایی، بیمه بار و هماهنگی با فرواردر انجام شده و مجوزهای فنی و ورود موقت از سازمان های ذی ربط اخذ می شود.

در گام بعد، ترخیص کالا در گمرک ایران صورت می گیرد که شامل انجام تشریفات گمرکی و ارائه مجوزهای فنی از وزارت صمت، سازمان فناوری اطلاعات و سایر نهادهای ذی صلاح است. پس از ترخیص، مرحله نصب و راه اندازی در دیتاسنتر انجام می شود که شامل انتقال تجهیزات به محل استقرار، نصب در رک ها، راه اندازی سیستم های خنک کننده و شبکه و انجام تست عملکرد GPU ها است.

در مرحله بهره برداری، تیم فنی متخصص وظیفه پشتیبانی، مانیتورینگ عملکرد، بهینه سازی مصرف انرژی و ارائه خدمات ابری به مشتریان را بر عهده خواهد داشت. در نهایت، فرآیند پایش و بهینه سازی مستمر شامل ارزیابی بهره وری، تحلیل بازده اقتصادی، به روز رسانی نرم افزارها و ارتقاء تجهیزات در فازهای بعدی توسعه انجام می شود.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

در سال های اخیر، رشد سریع فناوری های هوش مصنوعی باعث افزایش چشمگیر تقاضا برای GPU در جهان شده است. در ایران نیز به دلیل محدودیت واردات و هزینه بالای تجهیزات، ظرفیت داخلی پاسخگوی نیاز روبه افزایش بازار نیست. بسیاری از شرکت ها برای اجرای پروژه های هوش مصنوعی از سرورهای خارجی مانند Google Cloud، AWS و Azure استفاده می کنند که علاوه بر هزینه های بالا، موجب وابستگی خارجی و کاهش امنیت داده ها می شود.

در این شرایط، ایجاد زیرساخت پردازشی در داخل کشور، ضمن کاهش وابستگی به خارج، فرصت کسب درآمد ارزی از طریق ارائه خدمات به کاربران منطقه ای را فراهم می کند. پیش بینی می شود طی سه سال آینده، تقاضا برای خدمات GPU Cloud در ایران بیش از چهار برابر رشد یابد و این موضوع فرصت مناسبی برای توسعه زیرساخت های داخلی فراهم خواهد کرد.

این طرح با پوشش نیاز داخلی به زیرساخت پردازشی هوش مصنوعی، نقش مهمی در کاهش وابستگی کشور به پلتفرم های خارجی ایفا می کند. از دیگر مزیت های آن می توان به ایجاد درآمد پایدار ارزی از طریق اجاره GPU به مشتریان منطقه ای، افزایش امنیت داده ها با پردازش در داخل کشور، امکان توسعه بازار خدمات ابری و کلان داده، کاهش هزینه های محاسباتی برای شرکت های داخلی، سودآوری بالا و بازگشت سریع سرمایه (کمتر از ۲۴ ماه)، افزایش اشتغال تخصصی در حوزه فناوری اطلاعات و ارتقاء توان علمی و فنی کشور اشاره کرد.

شرکت فرداد تجارت نفیس ایرانیان برای سرمایه در گردش لازم جهت تأمین تجهیزات پردازشگرهای هوش مصنوعی (GPU) دیتا سنتر تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۷۰٪ پیش بینی کرده و سود ۴۳٪ را برای سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

ریسک های اصلی طرح شامل نوسانات نرخ ارز، محدودیت های وارداتی، تغییر سریع فناوری، قطعی برق، کاهش احتمالی تقاضا، تهدیدات امنیت سایبری و مشکلات نقدینگی است.

برای مقابله با این ریسک ها، راهکارهایی از قبیل استفاده از پوشش های ارزی و خرید مرحله ای، تنوع در تأمین کنندگان خارجی، انتخاب تجهیزات با پشتیبانی بلندمدت، استفاده از سیستم های UPS و ژنراتور رزرو، انعقاد قراردادهای بلندمدت با شرکت های تحقیقاتی، تقویت زیرساخت های امنیت سایبری و ایجاد ذخیره نقدینگی برای پوشش هزینه های احتمالی پیش بینی شده است.

۳-۴- کاربرد

پردازشگرهای گرافیکی (GPU) نقشی حیاتی در اجرای پروژه های هوش مصنوعی، یادگیری عمیق، تحلیل کلان داده و پردازش تصویر دارند. این تجهیزات در شرکت های دانش بنیان فعال در حوزه مدل های زبانی، بینایی ماشین و پردازش گفتار، دانشگاه ها و مراکز پژوهشی برای آموزش شبکه های عصبی و شبیه سازی علمی، استودیوهای انیمیشن و طراحی صنعتی برای رندرینگ سریع، مراکز داده و پلتفرم های ابری برای ارائه خدمات GPU Cloud، شرکت های رمزنگاری و تحلیل داده برای پردازش توزیع شده، و سازمان های بزرگ برای توسعه سامانه های تصمیم یار و تحلیل پیش بینانه مورد استفاده قرار می گیرند.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت نامین مال جمعه هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۵۷۷۷۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
پلاک ۲۴، طبقه ۳
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۴۱۷۰۰
www.irifintech.com
BARMAN AZHARD GHARN
ساده ملی ۱۴۰۰۹۹۱۴۶۹ شماره ثبت ۵۷۰۶۵۱

فرداد تجارت نفیس ایرانیان
شماره ثبت: ۱۴۶۸۸۲۷۹۹
info@irifintech.com
شماره شتاب: ۱۵۱۱۱۷۷۶۲۷

شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

۱۲-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تامین تجهیزات پردازشگرهای هوش مصنوعی (GPU) دیتا سنتر	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	پردازشگرهای هوش مصنوعی (GPU) دیتا سنتر
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره	۱۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

حکومت تامین مالی جمعی همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۰

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد گنجفاری
فراز آینده نوا فرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com
سندش: ۱۴۵۹۶۶۱۴۶۹ شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱