

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	شرق سازه بیشمار
شناسه مالی	۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶
شماره ثبت	۳۰۱۸
تاریخ ثبت	۱۳۸۰/۰۴/۳۱
محل ثبت	زاهدان
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۰۰ نفر
نشانی	یزد، [آدرس مبهم]
تلفن	[تلفن مبهم]
کد پستی	[کد پستی مبهم]
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☒ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
ناصر بیشمار	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	رئیس هیأت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۱۰ سال سابقه فعالیت اجرایی در صنعت ساخت و ساز
منصور بیشمار	حقیقی	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت شرق سازه کویر مدیریت و راهبری شرکت شرق سازه کویر به مدت ۱۰ سال
هاشم نال چالان	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۵ سال سابقه فعالیت در صنعت ساخت و ساز
شبنم مدرسی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت شرق سازه کویر

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
ناصر بیشمار	حقیقی	۴۹.۹٪
منصور بیشمار	حقیقی	۴۹.۹٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه
جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فلراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید بهشتی، تهران
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
جمع دارایی ها	۹,۷۱۷,۳۵۸	۳,۹۲۵,۵۶۷	۴۱۱,۷۴۶
جمع بدهی ها	۷,۵۸۹,۸۹۳	۱,۸۴۵,۶۶۴	۳۳۲,۶۱۱
جمع حقوق مالکانه	۲,۱۲۷,۴۶۵	۲,۰۷۹,۹۰۲	۷۹,۱۳۴
درآمدهای عملیاتی	۴,۲۳۰,۰۸۱	۵۷۰,۹۱۳	۹۸,۲۸۱
سود (زیان) عملیاتی	۸۶,۰۳۲	۴۲,۱۶۲	۶۷۱
سود (زیان) خالص	۴۷,۵۶۲	۱۰,۷۷۰	۳۳۰
سود (زیان) انباشته	۱۳۴,۰۷۲	۷۸,۸۸۷	۶۸,۱۱۹

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۸۱	۰.۸۳	۰.۳۹
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۵۱	۰.۴۷	۰.۲۸
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۱.۹٪	۰.۵۳	۰.۱۹
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۳۶	۰.۸۹	۴.۳۰
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱.۱٪	۱.۹٪	۰.۳٪
سودآوری	بازده دارایی ها	۰.۵٪	۰.۳٪	۰.۱٪
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱.۴	۰.۲	۰.۴
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۴	۰.۱	۰.۲

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۹۲,۷۴۸ میلیون ریال	۸,۶۳۹,۰۳۵ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
ناصر بیشمار	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۴۵۵ میلیون ریال
منصور بیشمار	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶۵۰ میلیون ریال
هاشم نال جالان	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳,۴۰۶ میلیون ریال
شبنم مدرسی	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۲۸۸ میلیون ریال



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۶۷۷
کوت نامین مال جمعه هم آفرین

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فرارز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۴۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۱
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۱۰۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۵
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۱

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	-	۱۴۰۲/۰۷/۱۰
حلال فاند	-	۱۴۰۲/۰۸/۲۳
حلال فاند	-	۱۴۰۲/۱۱/۳۰
هم آفرین	-	۱۴۰۲/۰۲/۰۵
هم آفرین	-	۱۴۰۲/۰۳/۲۰
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۲/۰۸/۱۵
هم آفرین	۳۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۲/۰۸/۲۶
استارتا مین	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۲/۲۸
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۴/۲۴
هم آفرین	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۰۸

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

خلاصه ای از تأمین، اجرا و کلیه عملیاتهای اجرایی:

- انجام خدمات مهندسی شامل مدیریت و خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه، تایید و صحت گذاری مهندسی پایه، خدمات طراحی و مهندسی تفصیلی، نقشه برداری، ژئوتکنیک، مهندسی خرید و ساخت تجهیزات و تهیه نقشه های عین ساخت (Drawings Built-As)
- تامین و تدارک کالا و تحویل در محل اجرای پروژه
- عملیات اجرایی، ساختمانی و نصب کلیه دستگاهها و تجهیزات تا تکمیل کار
- شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران پروژه احداث تصفیه خانه آب سد گلال ایلام (EPC)
- پیش راه اندازی و راه اندازی و تحویل موقت
- یک سال مسئولیت دوره رفع نواقص تجهیزات و تاسیسات نصب شده و انجام صحت عملکرد و تحویل دائم از آنجا که این پروژه در شرکت پالایش گاز ایلام اجرا خواهد شد و این پالایشگاه در عملیات نرمال می باشد، هرگونه عملیات اجرایی می بایست با هماهنگی و تایید کارفرما صورت پذیرد تا از اختلال در سیستم های در حال بهره برداری ایجاد نگردد. همچنین پیمانکار موظف است جهت اخذ انشعاب از سیستم لوله کشی موجود به گونه ایی برنامه ریزی نماید که نیاز به توقف ناخواسته ایی نبوده و در اولین زمان تعمیرات اساسی انشعابات الزام گرفته شود. همچنین جهت اتصال به شبکه برق و یا سیستم ابزار دقیق نیز می بایست موارد فوق مدنظر قرار گیرد
- شرح کارهای در تعهد پیمانکار در بخش خدمات مهندسی انجام خدمات مدیریت، برنامه ریزی و کنترل پروژه، بازنگری و تایید مدارک مهندسی پایه، خدمات مهندسی تفصیلی شامل تهیه کلیه نقشه ها و مدارک فنی بخش مهندسی پروژه، تهیه نقشه های کارگاهی با ارائه جزئیات کامل، خدمات کامل مهندسی خرید پروژه، تهیه نقشه های عین ساخت (Drawings Built-As)
- ارائه مدرک فاینال بوک برای کلیه تجهیزات مکانیک، برقی، ابزار دقیق و کنترلی و... ارائه کلیه دستورالعمل های راه اندازی و بهره برداری از پروژه و همچنین دستور العمل های نگهداری و تعمیرات که در ادامه این بخش به اختصار مورد بررسی قرار گرفته است میگردد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران- شهرک غرب- انتهای بلوار دریا- شهید نوری
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، بلاک ۱۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۷۲۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۱۴۱۷۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

- تحویل نقشه ها و مدارک خدمات مهندسی نهایی به کارفرما (پکیج مهندسی، خرید و سازندگان) در ۵ نسخه کاغذی، ۵ نسخه لوح فشرده (CD) شامل آخرین ویرایش مورد تایید کارفرما کلیه مدارک به صورت Native و ۵ نسخه لوح فشرده به تفکیک هر بخش مهندسی و با قابلیت Hyperlink به مدرک اصلی و بصورت (PDF) مدارک مذکور ممهور به مهر (AFC) و یا (APPROVED) در نظر گرفته شده است. همچنین در ارتباط با بخش مهندسی پروژه ضروری است چارت سازمانی پیمانکار جهت انجام بخش های مهندسی به همراه رزومه های پرسنل در نظر گرفته شده در هر باکس جهت بررسی و تایید کارفرما ارسال گردد
- پیمانکار EPC موظف است در محدوده زمانی اعلام شده در برنامه زمانبندی طرح، نسبت به مرور و صحت گذاری گزارش مهندسی مقدماتی انجام شده اقدام نموده و نتایج بررسی های خود را به صورت یک گزارش کامل جهت شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران پروژه احداث تصفیه خانه آب سد گلال ایلام (EPC) بررسی کارفرما ارائه نماید. چنانچه در این مرحله، پیمانکار مغایرتی بین مدارک مهندسی با شرح کار و یا با ضوابط، آیین نامه ها و استانداردهای معتبر و مورد تایید کارفرما مشاهده کند، که در صورت ضرورت ایجاد تغییرات اساسی در مفاهیم طرح الزامی باشد، مغایرتها و تغییرات مورد نیاز می بایست در همین مرحله عنوان شده و به تایید کارفرما رسانیده شود. بدیهی است هیچگونه درخواستی مبنی بر تغییرات عمده حین اجرای پروژه پس از دوره مذکور توسط پیمانکار مسموع نمیشود. بدین منظور پیمانکار میبایست درخواست دریافت اطلاعات مورد نیاز خود از قبیل اسناد و مدارک طراحی فنی را قبل از برگزاری (KOM) به کارفرما ارائه نماید. پیمانکار موظف به بررسی و تایید مدارک مذکور و ارائه گزارش طی مدت زمان توافق شده با کارفرما و مندرج در برنامه زمانی پروژه می باشد.
- انجام خدمات مهندسی تفصیلی پیمانکار میبایست مطابق استاندارد ۲۶۰ PR-E-IPS و لیست مدارک (MDL) ارائه شده در نامه شماره ۳۱۲۹۹۳/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ معاون محترم وزیر در امور مهندسی، پژوهش و فناوری که نامه آمده است، نسبت به تهیه و ارائه کلیه نقشه ها و مدارک فنی ضروری و مورد نیاز پروژه به منظور تکمیل خدمات قراردادی در زمان اجرای پروژه مطابق برنامه زمان بندی اقدام نماید. تایید مدارک توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در تولید و تهیه مدارک بصورت صحیح و طبق استانداردها و مشخصات فنی رایج در شرکت ملی نفت ایران و شرکت ملی گاز ایران و طبق نیازمندیهای پروژه قید شده در اسناد مناقصه و مدارک مهندسی پیوست نمی باشد. کلیه نرم افزارهای مورد استفاده در پروژه (در بخش های مختلف مهندسی می بایست در جلسه شروع به کار پروژه (Meeting off-Kick) از سوی کارفرما و پیمانکار نهایی شده و نرم افزارهای مذکور دارای آخرین نسخه بوده و به تایید کارفرما و مشاور رسانیده شوند و در صورت نیاز کارفرما یا مشاور یک نسخه تحویل کارفرما گردد. شرح خدمات و کارهای اختصاصی پروژه در بخش های مختلف طراحی تفصیلی که در تعهد پیمانکار بوده، به شرح زیر ارائه شده است. بدیهی است شرح خدمات زیر حداقل نیازمندی های پروژه بوده و در صورت نیاز در هر شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران پروژه احداث تصفیه خانه آب سد گلال ایلام (EPC) زمان از اجرای پروژه، پیمانکار موظف به تکمیل شرح خدمات پروژه بدون درخواست جدید مالی می باشد. همچنین بایستی برای ادوات و تجهیزات پروژه که مدرک مشخصات فنی و مدرک برگه داده فنی در مرحله طراحی پایه نداشته اند، مدارک مربوطه در این مرحله تهیه گردد.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

مشخصات فرآیندی بخش های مختلف سیستم تصفیه خانه آب متعارف و پیشرفته به شرح ذیل است:

الف- سیستم تصفیه آب متعارف مطابق مدارک طراحی پایه آب ارسالی از سد گلال به پالایشگاه گاز ایلام ابتدا از سیستم تصفیه متعارف عبور خواهد کرد. آب مورد نیاز شرب، بهداشتی و همچنین فضای سبز پس از تصفیه متعارف تحت استاندارد کیفی آب شرب به طور مستقیم مورد استفاده قرار می گیرند. سیستم تصفیه آب متعارف شامل حوضچه شیرالات ورودی، هوادهی پله ای، اختلاط سریع، اختلاط کند (فلوکولتور)، ته نشینی (زالال سازه)، فیلتراسیون، مخزن ذخیره و سیستم دفع لجن، فیلتر پرس، ساختمان شیمیایی، سیستم تغلیظ لجن، سوپر نیتنت، ریکواری بسترلجن خشک کن، سیستم بک واش، الکترولیز نمک طعام و ... می باشد.

ب- سیستم تصفیه پیشرفته سیستم تصفیه پیشرفته به منظور تامین آب مورد نیاز بخش های صنعتی پالایشگاه شامل دو دستگاه اسمز معکوس موجود، آب جبرانی برج های خنک کننده و آب بدون املاح Quench می باشد. در این راستا سه واحد سیستم اسمز معکوس با ظرفیت آب محصول ۳۸ مترمکعب در ساعت در نظر گرفته شده است. آب دورریز این شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران پروژه احداث تصفیه خانه آب سد گلال ایلام (EPC) واحدها وارد مخزن ذخیره Water Concentrate شده و با پمپ وارد دو سیستم اسمز معکوس با ظرفیت آب خوراک هریک ۵/۱۰ مترمکعب در ساعت می گردد.

بخشی از Water Permeate قبل از اختلاط با آب کنار گذر با TDS نزدیک یازده میلی گرم در لیتر به عنوان آب خوراک دو سیستم اسمز معکوس موجود سایت در نظر گرفته شده که در نهایت Water Permeate دو سیستم مذکور به حدود یک میلیون لیتر خواهد رسید. سیستم تصفیه پیشرفته دارای پیش تصفیه سیستم شست شو می باشد.



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت نامین مال جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۶۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۷۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۱۷۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشخصات کلی پروژه:

- اجرای سازه های اصلی فرآیند تصفیه متعارف (شامل حوضچه های هوادهی ورودی، اختلاط سریع، زلال ساز، فیلتراسیون، بازیافت، تغلیظ لجن، بستر خشک لجن و ...) و همچنین فرآیند تصفیه پیشرفته
 - اجرای سازه های جانبی تصفیه خانه (متعارف و پیشرفته) شامل ساختمان اداری، ساختمان شیمیایی، ساختمان الکترولیز، انبار ساختمان مکانیکی، ساختمان نگهداری، اتاقک های ترانس، پست پاساژ و دیزل ژنراتور و مخزن هوایی و ...
 - اجرای مخازن ۱۲ (دو باب) و ۲۰۰ و ۴۰۰ و ۲۰۰۰ متر مکعبی بتنی و مخازن فلزی ۵۰ متر مکعبی و ۲۰۰ متر مکعبی (دو باب) و یک باب مخزن هوایی و اصلاح شبکه توزیع آب سایت پالایشگاه گاز ایلام، انشعاب برداری و اجرای خط انتقال از خط انتقال آب موجود پتروشیمی ایلام تا مخزن موجود و اجرای خطوط انتقال آب فرایندی؛ بین مخازن و نقاط مصرف در پالایشگاه
 - محوطه سازی شامل آسفالت، اجرای فضای سبز، اجرای پیاده رو، شن ریزی، پارکینگ و اجرای دیوار محوطه
 - طراحی، تهیه و ساخت بارگیری، حمل، باراندازی، آزمایشات کارخانه ای، کلیه وسایل و تجهیزات مکانیکی، برق، کنترل و ابزار دقیق و تله متری و نظارت و آزمایش در حین ساخت و انجام آزمایشات الزام کارخانه ای بر اساس استانداردهای مورد قبول موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران با حضور و تأیید دستگاه نظارت
- شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران در نظر دارد تصفیه خانه آب پالایشگاه گاز ایلام به منظور تصفیه آب ارسالی از سد گلال به پالایشگاه را توسط پیمانکار EPC اجرا نماید. محل اجرای پروژه در فاصله ۲۵ کیلومتری شمال غرب شهرستان ایلام و ۱۲ کیلومتری غرب شهرستان چوار در شرکت پالایش گاز ایلام می باشد. انتقال آب خام به سمت تصفیه خانه آب با ایجاد انشعاب از مسیر خط آب انتقالی از سد گلال به پتروشیمی ایلام صورت گرفته که میزان و فشار آب نیز با نصب شیر آلات کاهنده فشار و دبی سنج الکترومغناطیس کنترل می شود. آزمایشات انجام شده بر روی آب سد گلال وجود ذرات معلق کلوئیدی را در آن تأیید نموده است، از طرفی دیگر کوچک بودن حجم دریاچه سد گلال باعث افزایش میزان کدورت آب دریاچه در فصل بارندگی می گردد. بنابراین در گام اول، اجرای سیستم تصفیه متعارف بر روی آب خام دریافتی ضروری می باشد. پس از انجام مراحل تصفیه آب خام در سیستم تصفیه متعارف بخشی از آن، جهت تأمین آب مورد نیاز ناحیه صنعتی پالایشگاه وارد سیستم تصفیه پیشرفته شده و پس از انجام این عملیات، جهت استفاده در ناحیه صنعتی توسط خط لوله به پالایشگاه انتقال داده می شود.

خدماتی که توسط شرکت در این پروژه انجام می شود:

- انجام خدمات مهندسی شامل مدیریت و خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه، تأیید و صحت گذاری مهندسی پایه، خدمات طراحی و مهندسی تفصیلی، نقشه برداری، ژئوتکنیک، مهندسی خرید و ساخت تجهیزات و تهیه نقشه های عین ساخت (Drawings Built-As)
 - تأمین و تدارک کالا و تحویل در محل اجرای پروژه
 - عملیات اجرایی، ساختمانی و نصب کلیه دستگاهها و تجهیزات تا تکمیل کار
 - شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران پروژه احداث تصفیه خانه آب سد گلال ایلام (EPC)
 - پیش راه اندازی و راه اندازی و تحویل موقت
- شرکت شروق سازه بیشمار برای سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث تصفیه خانه آب پالایشگاه گاز ایلام تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۴۴۸٪ پیش بینی کرده و سود ۴۰٪ را برای سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

به عنوان ریسک ضروری که شرکت متحمل می شود. زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می کند متحمل می شود، تعریف می شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارز ها رخ می دهد. ریسکی که شرکت متحمل می شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام میشود و ارزها رد و بدل میشوند، توافقات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد. ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت دارای شرکتهای تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکتهای تابعه خود را آماده می کنند. صورت های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورتهای مالی خود را با آن گزارش میکند متفاوت است. تجارت های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسکهای ارزی هستند زیرا واردات صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی میشود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می دهند، تأثیر می گذارد.	ریسک نواسانات نرخ ارز
--	--------------------------

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

پشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۱۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

ریسک معامله	ریسک معامله زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت محصولات با خدمات را با ارز دیگری خریداری میکند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی ها با مطالبات به ارز خارجی بیان میشود نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر میتواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت بود با زبان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.
ریسک اقتصادی	ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می گذارد.
ریسک ترجمه	ریسک ترجمه زمانی اتفاق می افتد که گزارش صورتهای مالی یک شرکت تحت تاثیر نوسانات نرخ ارز باشد. یک شرکت چند ملیتی بزرگ به طور کلی در بسیاری از کشورها حضور دارد و هر شرکت تابعه صورتهای مالی خود را به واحد پول کشوری که در آن فعالیت می کند. گزارش میدهد. شرکت مادر معمولاً گزارشات مالی تلفیقی را گزارش میکند که شامل تبدیل ارزهای خارجی شرکت های تابعه مختلف به ارز داخلی است و این میتواند تاثیر بسزایی در ترازنامه و صورت سود و زیان شرکت داشته باشد و در نهایت قیمت سهام شرکت را تحت تاثیر قرار دهد.
ریسک نکول مشتریان	اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند. نکول کرده است.
ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالای مورد مصرف	ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول بر تولید کننده ای که از آن کالای خام استفاده می کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه دانه ذرت کندم روغن شکر سویا، مس آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر میگذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری تغییرات فصلی آب و هوا تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف کنندگان اصلی پوشش داده میشود . تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام میتواند حاشیه سود تولید کننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه تولید کنندگان میتوانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده سازی استراتژی های مالی که قیمت کالا برای کاهش عدم اطمینان را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن برای کاهش ضررها محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می گیرند.

۳-۴- کاربرد

محصول این طرح جهت ایجاد زیر ساختهای توسعه کشور می باشد.

۳-۵- زیرساختها

شرکت دارای توانمندی های تجربی، ایمنی، فنی و مهندسی، مالی می باشد.

۳-۶- کانالهای تجاری فعلی

شرکت با توجه به صلاحیت پیمانکاری در تمام پروژه های مناقصه ای به صلاحدید شرکت می کند.

با توجه به برنامه های توسعه ای و راهبردی کشور در خصوص ساخت ، اجرا ، پیاده سازی و بهره وری پروژه های از این دست و محدودیت شرکتهای با پتاسیل بالا نیاز به بازاریابی گسترده ای در این دسته طرح ها نیاز نمی باشند لذا در صورت شرکت در مناقصات که توسط کارفرمایان اطلاع رسانی می شود و بالا بردن توان مالی ، اجرایی ، فنی و مهندسی و تجربی پیمانکاری این طرح ها انجام داد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۵۰ نفر نیروی انسانی قراردادی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

مشتریان شرکت تمام شرکت های بزرگ پتروشیمی، پالایشگاهی، نیروگاهی، نفتی، گازی و انبوه سازی می باشند. در این پروژه شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران و شرکت پالایشگاه گاز ایلام می باشد.

حکومت نامین مال جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۵۴۷۷/۱۳۲



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۷۲۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۹- هزینه طرح

بصورت کلی هزینه طرح شامل موارد ذیل می‌باشد:

شرح	بهای کل برآوردی (ریال)
اینجه	۱۲۷,۰۵۷,۵۲۸,۱۷۳
تأسیسات برق	۱۱,۰۱۳,۰۳۲,۸۹۰
تأسیسات مکانیکی	۲,۷۱۶,۳۱۶,۷۰۸
چاه	۱۶۲,۳۴۸,۳۸۴
خطوط انتقال آب	۵,۶۱۹,۱۳۴,۶۷۶
انتقال و توزیع آب روستایی	۸,۵۸۳,۶۰۲,۱۳۴
آبخیزدای و منابع طبیعی	۱۴,۹۹۶,۶۴۷
توزیع نیروی برق	۹,۳۷۴,۴۱۶,۵۳۴
تجهیزات آب و فاضلاب	۵۵,۷۴۹,۱۲۴,۲۲۹
هزینه بخش تأمین تسهیلات	۲۰,۰۱۱,۰۶۰,۶۸۲
جمع کل بدون احتساب هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (ریال)	۲۴۰,۳۰۱,۵۶۱,۰۵۶
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۹,۶۹۸,۵۳۸,۹۴۴
جمع کل قرارداد با احتساب هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۱۰- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث تصفیه خانه آب پالایشگاه گاز ایلام
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☒ بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۶۲,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۴۴.۸٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۰٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	زمان تسویه سود در پایان یکسال می باشد.
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۱- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح پروژه جهت پروژه احداث تصفیه خانه آب پالایشگاه گاز ایلام	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	احداث تصفیه خانه آب پالایشگاه گاز ایلام
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران- شهرک غرب- انتهای بلوار دریا- شهید نورایی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۲۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

کمیته تأمین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷