

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	گوهر فرآیند خلیج فارس
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۶۷۹۳۸۷
شماره ثبت	۴۹۵۷۰
تاریخ ثبت	۱۳۹۲/۰۱/۲۷
محل ثبت	اصفهان
سرمایه ثبتی	۱۵۲,۱۵۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۹ نفر
نشانی	اصفهان، [محل ثبت]
تلفن	[محل ثبت]
کد پستی	[محل ثبت]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سعید اخوان مقدم	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل شرکت گوهر فرآیند خلیج فارس، رئیس هیئت مدیره پلیمر شبنم، رئیس هیئت مدیره اصفهان مقدم
عطیه مهربان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره شرکت گوهر فرآیند و با بیش از ۱۵ سال سابقه مدیریتی
مهین السادات طالقانی	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت گوهر فرآیند و با بیش از ۱۵ سال سابقه مدیریتی

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
سعید اخوان مقدم	حقیقی	۵۸.۵۴٪
عطیه مهربان	حقیقی	۲۰.۸۲٪
ایمان اخوان مقدم	حقیقی	۱۰٪
صدرا اخوان مقدم	حقیقی	۱۰٪

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تا مبین مال جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار پارس، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۴۴۴۴۴
www.irfintech.com info@irfintech.com

۱-۳- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه کسب	اتحادیه صنف ابزار و آهن فروشان شهرستان مبارکه

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثابتی	۱۵۲,۱۵۰	۱۵۲,۱۵۰
جمع دارایی‌ها	۴,۷۲۲,۸۱۶	۲,۱۱۴,۹۹۸
جمع بدهی‌ها	۴,۵۳۵,۶۲۲	۱,۹۶۰,۹۷۳
جمع حقوق مالکانه	۱۸۷,۱۹۳	۱۵۴,۰۲۵
درآمدهای عملیاتی	۱۲,۱۰۳,۸۵۴	۱,۴۴۲,۹۱۲
سود (زیان) عملیاتی	۴۴,۳۷۳	۴,۵۸۳
سود (زیان) خالص	۳۳,۳۹۱	۱,۱۱۵
سود (زیان) انباشته	۳۳,۱۶۶	۱,۶۶۷

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۰	۰.۲۵
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۸۷	۰.۲۲
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۰۴	۰.۰۷
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۲۴.۲۳	۱۲.۷۳
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۰.۳	٪۰.۱
سودآوری	بازده دارایی‌ها	٪۰.۷	٪۰.۱
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۶۷.۱۷	۸.۵۲
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۲.۵۶	۰.۶۸

۲-۳- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	۶,۹۰۹,۵۴۳ میلیون ریال

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
سعید اخوان مقدم	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۷,۹۵۱ میلیون ریال
عطیه مهربان	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
مهندس السادات طالقانی	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهرک نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، چاکر ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۱۴۳۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

کمیته تامین مالی جمعیت هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

۲-۴- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۲
طرح	۱۰۰	۷۰
مدیریت	۱۰۰	۱۰۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۲

۲-۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۲۰
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۱۸

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

کامپاند پلیمر آسیاب شده به فرآیندی اطلاق می‌شود که در آن پلیمرها به همراه مواد افزودنی مختلف (مانند پرکننده‌ها، تقویت‌کننده‌ها، رنگدانه‌ها و مواد شیمیایی دیگر) در دمای بالا و با استفاده از دستگاه‌هایی مثل آسیاب‌ها یا میکسرهای داخلی، با یکدیگر مخلوط می‌شوند تا کامپاندهای جدیدی با خواص مشخص تولید کنند در این مرحله، پلیمر پایه و افزودنی‌ها (مثل فیلرها، آنتی‌اکسیدان‌ها، پایداری‌دهنده‌ها و غیره) انتخاب می‌شوند. آسیاب کردن و اختلاط: مواد اولیه به‌طور یکنواخت در دستگاه‌هایی مانند آسیاب‌های داخلی، اکسترودرها یا مخلوط‌کن‌ها ترکیب می‌شوند. هدف این است که پلیمر به خوبی با افزودنی‌ها مخلوط شده و خواص مکانیکی، حرارتی، شیمیایی و ظاهری آن بهبود یابد. فرم‌دهی نهایی: پس از اختلاط و آسیاب شدن، کامپاند پلیمر می‌تواند به شکل‌های مختلفی مانند گرانول‌ها، ورقه‌ها یا رشته‌ها شکل بگیرد تا برای مراحل بعدی تولید، مانند قالب‌گیری یا فرآیندهای دیگر، آماده شود. گویا فرآیند در این طرح به منظور تولید کامپاند پلیمر آسیاب شده اقدام به تأمین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یک سال حدود ۷۰ درصد بازدهی داشته باشد. که علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

۳-۲- جدول هزینه

هزینه این طرح به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح زیر می‌باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
مواد گرانول	۷۸۵,۸۶۲ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۳,۲۰۸ ریال
سربار	۱۲,۸۳۰ ریال
جمع	۸۰۱,۹۰۰ ریال



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار خیریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۳، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۳- ریسک‌های طرح

ریسک‌های فنی و تولیدی	تأمین مواد اولیه: معمولاً خوراک اصلی، نفت کوره یا گاز طبیعی است. نوسانات قیمت و محدودیت در تأمین می‌تواند ریسک ایجاد کند. کیفیت محصول: عدم دستیابی به دوده با ویژگی‌های استاندارد (سایز ذرات، خلوص و سطح ویژه) می‌تواند بازار فروش را محدود کند. فناوری و تجهیزات: تجهیزات مورد نیاز پیشرفته‌اند؛ خرابی یا قدیمی بودن فناوری منجر به افزایش هزینه تولید و کاهش بهره‌وری می‌شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاست‌های کلی دولت و بانک مرکزی در خصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و ... از طریق بانکها و صرافی‌ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می‌شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)
ریسک‌های زیست محیطی	دوده صنعتی آلودگی زیادی دارد؛ رعایت استانداردهای زیست محیطی و نصب فیلترها هزینه‌بر است. تغییر مقررات محیط زیستی یا سختگیرانه‌تر شدن آنها می‌تواند هزینه‌های اضافی تحمیل کند.
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می‌بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه‌های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می‌شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).

۳-۴- کاربرد

- تولید محصولات پلاستیکی: محصولات پلاستیکی با کاربردهای غیرحساس
- صنعت ساختمان و عمران: لوله‌های پلی‌اتیلن و پلی‌پروپیلن
- صنعت بسته‌بندی: پالت پلاستیکی، جعبه‌ها و باکس‌های حمل غیرخوراکی
- صنعت خودرو: پنل‌های داخلی، روکش صندلی، محفظه‌های کوچک
- تولید الیاف و منسوجات: طناب، گونی، موکت

۳-۵- زیرساخت‌ها

ردیف	شرح	مترائ
۱	تولید و انبار	۱۰۰۰
۲	اداری	۳۰۰
۳	محوطه	۱۷۰۰

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

- B2B Marketing: تمرکز اصلی بر ارتباط مستقیم با کارخانه‌ها
- نمایشگاه‌های تخصصی: حضور در نمایشگاه رنگ و رزین، نمایشگاه لاستیک و پلاستیک
- دیجیتال مارکتینگ صنعتی: وبسایت حرفه‌ای، بروشور دیجیتال، لینکدین و B2B پلتفرم‌ها
- بازاریابی محتوایی و دیجیتال: تولید محتوا در وب سایت و شبکه‌های اجتماعی تخصصی

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۹ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

مهر و امضاء مقتضی



www.irfintech.com

info@irfintech.com

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت‌نامین مال جمعیت هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، پلاک ۲۴، طبقه ۲
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۳۴۶۰۰۰

۳-۸- مشتریان طرح

- شرکت دنیای گرانول
- شرکت سامان پلیمر
- شرکت روناس شیمی
- شرکت رنگدانه سیرجان
- شرکت جهان ترمز
- شرکت ایران لنت
- شرکت صنایع رنگ‌سازی پارس اشن
-

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش تولید کامپاند پلیمر آسیاب شده
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۰۸,۶۴۲ میلیون ریال (هر دوره گردش ۴ ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	۷۰٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید کامپاند پلیمر آسیاب شده	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	کامپاند پلیمر آسیاب شده
تعداد دفعات انجام در سال	۳
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۳۱۱,۷۶۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۸۰۱,۹۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۹۳۵,۲۸۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۹۹۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۹۳۵,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۷۵,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷
کمیته تأمین مالی جمعیت هم‌آفرین



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید بهشتی، مجتمع تجاری پارس، طبقه ۲، پلاک ۲۴
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۱۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com