



شرکت تولید قطعات یدکی ایران (سهامی خاص)
تولید کننده قطعات لاستیکی و لاستیک فلزی خودرو



صفحه: ۱ از ۱

پیوست:

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۴-۰۰۸۹

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع دسته موتور ماشین های مدیران خودرو . نماد
(همآفریدک)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

هدف شرکت تولید قطعات یدکی ایران کیفیت قابل رقابت با محصولات خارجی و حذف از پک نمودن آن و کاهش میزان ارزبری محصولات برای تولید کنندگان خودرو در داخل کشور می باشد و در این راستا نیازمند تأیید کیفی قطعات بصورت بین المللی و تأیید کیفیت توسط خودروساز و اخذ گرید A از خودروسازان می باشد در راستای رسیدن به اهداف فوق از سالهای قبل نسبت به اخذ گواهیهای زیر اقدام نموده است: ISO/۱۹۹۴:۲۰۰۲ - ۱۶۹۴۹/ISO TS۲۰۰۲-۳ ۲۰۰۳BVQI JAN ۱۶۹۴۹/ISO TS۲۰۰۲-۲ ۲۰۰۰TUVCERT OCT ISO/۲۰۰۹-۷ ۱۳۸۷ گستر ۱۶۹۴۹/ISO TS۲۰۰۲-۵JULY ۲۰۰۷BVQI ۱۶۹۴۹/ISO TS۲۰۰۲-۸MARCH ۲۰۱۱MIC ۱۶۹۴۹TS گرید B ساپکو ۱۳۸۸ این شرکت همچنین در زمینه های تکنولوژی، طراحی، ساخت و آزمایش با شرکتهایی از آلمان، فرانسه، کره جنوبی، استرالیا، مالزی و ترکیه همکاریهای نزدیکی داشته و دارد. اما از آنجا که کیفیت کالا حد و مرزی نمی شناسد هدف این شرکت همواره رسیدن به بالاترین کیفیت موجود در قطعات خود بصورت جهانی می باشد و برای این هدف نیازمند ماشین آلات جدید و ابزار کنترلی جدید و دقیق می باشد.

❖ معرفی طرح:

شرکت "تولید قطعات یدکی ایران" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع دسته موتور ماشین های مدیران خودرو" می باشد که با نماد "همآفریدک"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
مهر و امضا عامل
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

شرکت تولید قطعات یدکی ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۵۹
مهر و امضا متقاضی

آدرس دفتر: تهران خیابان شریعتی - بالاتر از بلوار میرداماد - بن بست یاس - پلاک ۱۰ - واحد چهارم - تلفکس: ۲۲۹۲۲۶۲۹ - ۲۲۹۲۲۶۳۱ و

۲۶۴۰۰۳۵۰ - کد پستی: ۱۹۱۳۶۳۵۶۴۹

آدرس کارخانه: شهر صنعتی هشتگرد فاز یکم خیابان سوم تلفن ۸ - ۴۲۲۶۱۱۷ - ۴۲۲۲۸۲۸ - ۴۴۲۲۹۴۹۲ نمابر ۴۴۲۲۴۷۹۲ کد ۰۲۶



شرکت تولید قطعات یدکی ایران (سهامی خاص)
تولید کننده قطعات لاستیکی و لاستیک فلزی خودرو



صفحه: ۱ از ۱

پیوست:

تاریخ:

شماره: ۰۰۸۹ - ۱۴۰۴

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

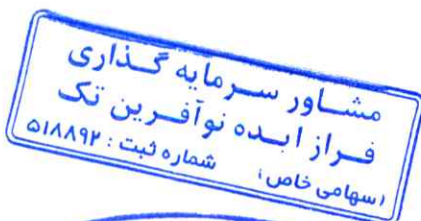
کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، خیابان شریعتی، بن بست یاس، پلاک ۱۰، طبقه چهارم	۰۲۱۲۶۴۰۰۳۵۰	۱۹۱۳۶۳۵۶۴۹	استیجاری
کارگاه یا کارخانه	شهر صنعتی هشتگرد، فاز یک، یاس سوم	۰۲۶۴۴۲۲۶۱۱۷	۳۳۶۱۶۵۴۴۵۷	مالک
انبار	شهر صنعتی هشتگرد، فاز یک، یاس سوم	۰۲۶۴۴۲۲۶۱۱۸	۳۳۶۱۶۵۴۴۴۱	مالک

محل اجرای طرح:

زیرساخت های اجرای طرح:

این شرکت با حدود ۱۵۰۰ متر مربع زیر بنا و ده سالن مجزای تولیدی و انبارش و انواع ماشین آلات و دستگاه هابه شرح زیر و نیروی انسانی متخصص با مجوزهای سیستم کنترل کیفیت و ایزو و همچنین گرید A در تولید قطعات خودرو و گواهینامهی دانش بنیان بودن شرکت زیر ساخت های مناسبی جهت تولید قطعات فوق را دارا می باشد.

- انواع دستگاه های پرس ضربه ای، هیدرولیک، تزریق و پخت
- انواع دستگاه های تست کشش، دوام، تست عملکرد دو جهته، تست استاتیک و دینامیک
- خط کامل عملیات حرارتی
- کوره های ریخته گری ریژه
- دستگاه های تراش CNC
- دستگاه دایکاست
- دستگاه چسب کاری
- دستگاه سند بلاست و شات بلاست
- دستگاه بنپوری لاستیک
- دستگاه برش لوله و گیوتین
- دستگاه پرس چوش
- دستگاه غلطک لاستیک
- دستگاه ژنراتور برق
- انواع قالب و فیکسچرو گیج که جهت هر کدام از قطعات به صورت مجزا ساخته می شود.



مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی

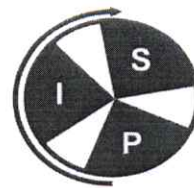
آدرس دفتر: تهران خیابان شریعتی - بالاتر از بلوار میرداماد - بن بست یاس - پلاک ۱۰ - واحد چهارم - تلفکس: ۲۲۹۲۲۶۲۹ - ۲۲۹۲۲۶۳۱ و

۲۶۴۰۰۳۵۰ - کد پستی: ۱۹۱۳۶۳۵۶۴۹

آدرس کارخانه: شهر صنعتی هشتگرد فاز یکم خیابان سوم تلفن ۸ - ۴۲۲۶۱۱۷ - ۴۲۲۲۸۲۸ - ۴۴۲۲۹۴۹۲ - ۴۴۲۲۴۷۹۲ نمایر ۰۲۶ -



شرکت تولید قطعات یدکی ایران (سهامی خاص)
تولید کننده قطعات لاستیکی و لاستیک فلزی خودرو



صفحه: ۱ از ۱

پیوست:

تاریخ:

شماره: ۰۰۸۹ - ۱۴۰۴

عنوان طرح:	انواع دسته موتور ماشین های مدیران خودرو
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان:
	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۳۹۸,۳۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۹٪ (درصد بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید انواع دسته موتور ماشین های مدیران خودرو	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تولید انواع دسته موتور ماشین های مدیران خودرو
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	53,763
قیمت تمام شده (ریال)	4,650,000
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	53,763
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	7,410,000
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	398,383,000,000
مبلغ سود کل (ریال)	148,383,000,000



مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی

آدرس دفتر: تهران خیابان شریعتی - بالاتر از بلوار میرداماد - بن بست یاس - پلاک ۱۰ - واحد چهارم - تلفکس: ۲۲۹۲۲۶۲۹ - ۲۲۹۲۲۶۳۱ و

۲۶۴۰۰۳۵۰ - کد پستی: ۱۹۱۳۶۳۵۶۴۹

آدرس کارخانه: شهر صنعتی هشتگرد فاز یکم خیابان سوم تلفن ۸ - ۴۲۲۶۱۱۷ - ۴۲۲۲۸۲۸ - ۴۴۲۲۹۴۹۲ - ۴۴۲۲۴۷۹۲ نمابر ۴۴۲۲۴۷۹۲ کد ۰۲۶



شرکت تولید قطعات یدکی ایران (سهامی خاص)
تولید کننده قطعات لاستیکی و لاستیک فلزی خودرو



صفحه: ۱ از ۱

پیوست:

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۴ - ۰۰۸۹

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500			
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500			
پیشرفت ریالی واقعی	61,875			
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	61,875			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	25%			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

مهر و امضا شاهد مالی

شرکت نوآفرین مال جمعیت هنر آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳ / ۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل

شرکت تولید قطعات یدکی ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۵۹
مهر و امضا متقاضی

آدرس دفتر: تهران خیابان شریعتی - بالاتر از بلوار میرداماد - بن بست یاس - پلاک ۱۰ - واحد چهارم - تلفکس: ۲۲۹۲۲۶۲۹ - ۲۲۹۲۲۶۳۱ و

۲۶۴۰۰۳۵۰ - کد پستی: ۱۹۱۳۶۳۵۶۴۹

آدرس کارخانه: شهر صنعتی هشتگرد فاز یکم خیابان سوم تلفن ۸ - ۴۲۲۶۱۱۷ - ۴۲۲۲۸۲۸ - ۴۴۲۲۹۴۹۲ نمابر ۴۴۲۲۴۷۹۲ کد ۰۲۶