

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش لازم جهت احداث پست برق ۶۳ کیلو ولت
جمکران. با نماد (همآفر برق)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت یکتا نیروی خاور در زمینه برق و مخابرات. محاسبه و طراحی و اجرای کلیه پروژه های برق الکتریکی و مکانیکی سیستم ها و خطوط انتقال نیرو، نیروگاه های مشاوره نصب، راه اندازی کارخانجات. نصب تابلوهای برق فشار متوسط و ضعیف، تعمیر و نگه داری تجهیزات و طراحی کلیه پروژه های تاسیساتی، برق، روشنایی و فعالیت می نماید. احداث پست برق و ابنیه این شرکت دارای گرید ۲ و تجربه ۱۱ ساله می باشد و در زمینه نفت و گاز و تاسیسات هم گرید ۵ و تجربه ۱۰ ساله دارد.

❖ معرفی طرح:

شرکت " فنی و مهندسی یکتا نیروی خاور " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش لازم جهت احداث پست برق ۶۳ کیلو ولت جمکران " می باشد که با نماد " همآفر برق "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فراپورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال " تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایسه نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)
مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۷۲/۹۵۷۹

مهر و امضا متقاضی
شرکت فنی مهندسی یکتا نیروی خاور
شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره مجوز: ۱۷۲/۹۵۷۹

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، اقدسیه، خیابان موحّد دانش، پلاک ۴ ساختمان رویال، واحد ۶	۰۲۱۲۶۴۷۰۸۲۲	۱۹۵۷۹۷۵۵۸۵	استیجاری
کارگاه یا کارخانه	مشهد، وکیل آباد، بلوار کوثر، پلاک ۲۳	۰۵۱۳۸۸۱۲۶۳۶	۹۱۸۵۷۴۳۱۸۳	استیجاری

زیرساخت‌های اجرای طرح:

ساختمان، ماشین آلات و تجهیزات، وسایل نقلیه، اثاثه و منصوبات، ابزار آلات، تاسیسات

عنوان طرح:	احداث پست برق ۶۳ کیلو ولت جمکران
نوع: تولیدی ☐ خدماتی ☒ بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۴۸۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۹۴.۵۵٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد اسد نوافرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
استیجاری خاص

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
شماره پرونده: ۱۱۷/۵۶۲/۱۳۹۷
گروه تامین مالی جهت همه آفرین

مهر و امضا متقاضی

پیش بینی مالی طرح	
خدمت متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	احداث پست برق ۶۳ کیلو ولت جمکران
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد در هر دوره	۱
قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش خدمت در سال	۱
قیمت فروش خدمت (ریال)	۴۸۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۸۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تگ
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سرمایه خاص)

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۱۳۲۰
جمعیت هم آفرین

مهر و امضا متقاضی

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰		
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۶۲,۵۰۰	۱۲۵,۰۰۰		
پیشرفت ریالی واقعی	۶۱,۲۵۰	۶۱,۸۷۵		
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۶۱,۲۵۰	۱۲۳,۱۲۵		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%		
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵%	۵۰%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۲۵%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۴۹%		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایدیه نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳
(سهامی خاص)

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت نامدار مالی جماعت آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷۷
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی