

بِسْمِ تَعَالٰی

### گزارش پایان دوره طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و بسته بندی انواع کودهای شیمیایی (نماد همافریکچ)

"سکوی تامین مالی، جمعے، ہم آفرین"

❖ معرفی متقاضی :

شرکت کوهستان سبز نگین باختر که از شرکت های تابعه هلدینگ پاریز می باشد و تاسیس این شرکت از سال ۱۳۹۹ می باشد. فعالیت های شامل خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر- فعالیت در حوزه های پتروشیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هرومون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده را انجام میدهد.

❖ شرح طرح :

شرکت "کوهستان سبز نگین باختر" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی" می باشد که با نماد "هماآفرین" مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

مشاور سهامی  
فراز ایده نو  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۱۳۸۵  
مهر و امضا نهاد مالی  
تک  
بخش گزاری

ان می باشد

مهر و امضا منقازی  
کوهستان عزیزان بخت  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۹۰۶ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۶۱۹۶۷



❖ اطلاعات طرح متقاضی :

| نام شرکت               | نماد     | تاریخ شروع طرح | تاریخ پایان طرح | مبلغ تامین شده  | تعداد سرمایه گذاران |
|------------------------|----------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| کوهستان سبز نگین باختر | همافریکچ | ۱۴۰۳/۱۲/۱۶     | ۱۴۰۴/۱۲/۱۶      | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۹۸                 |
| سود پیش بینی شده       |          |                | ۴۳.۵٪           |                 |                     |

❖ پیش بینی طرح:

| پیش بینی مالی طرح                |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| خدمت / محصول سرمایه پذیر         |                                  |
| مقدار کل دوره / محصول            | تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی |
| تعداد دفعات انجام در سال         | ۱                                |
| میزان در هر دوره (تن)            | ۲۵۰                              |
| قیمت تمام شده (ریال)             | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰                    |
| مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال) | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰                  |
| فروش سرمایه پذیر                 |                                  |
| تعداد فروش محصول در سال          | ۲۵۰                              |
| قیمت فروش (ریال)                 | ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰                    |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال)       | ۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰                  |
| مبلغ سود کل (ریال)               | ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰                  |

مهر و امضا نماینده مالی  
مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ابدی نو  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل  
حکومت تامین مالی جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا متقاضی  
کوهستان سبز نگین باختر  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۹۰۶ / شناسه ملی: ۱۴۰۵۹۴۱۲۶۷

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | ۶۲/۵۰۰   | -        | -        | -          |
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی | ۶۲/۵۰۰   | -        | -        | -          |
| پیشرفت ریالی واقعی              | ۷۵/۰۰۰   | -        | -        | -          |
| پیشرفت ریالی واقعی تجمعی        | ۷۵/۰۰۰   | -        | -        | -          |

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | ۲۵٪      | -        | -        | -          |
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی | ۲۵٪      | -        | -        | -          |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | ۳۰٪      | -        | -        | -          |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | ۳۰٪      | -        | -        | -          |

ارقام به درصد است.

مهر و امضا مدیر عامل  
مشارکت سبز نگین باختر  
فرارز انبوه سازان و سازندگان  
سهامی خاص  
تعداد ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۷۷۷۷

مهر و امضا عامل  
گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷۷

مهر و امضا متقاضی  
کوهستان سبز نگین باختر  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۹۵۶ / شناسه ملی: ۱۴۰۵۹۴۱۴۶۷