بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت فروش بلیت پرواز چارتر داخلی. با نماد همآفراید

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

هدف اصلی شرکت ایدآل سفر پارسیان ارائه بهترین و با کیفیت ترین خدمات مسافرتی به مشتریان شخصی و شرکتی می باشد. که با سابقه حدود ۱۰ سال توانسته است آینده درخشانی را برای خود ترسیم نماید.

پرواز چارتر چیست؟ «چارتر» به معنای دربست کرایه کردن و یا همان اجاره یکجا است و بلیط چارتری هواپیما، بلیطی است که توسط برخی دفاتر گردشگری فروخته می‌شود. در حقیقت برخی از شرکت‌ها و دفاتر خدمات مسافرتی تمام یا بخشی از صندلی‌های یک پرواز را به صورت یکجا خریداری می‌کنند و بلیط این پروازها را به مسافران می‌فروشند و در اصطلاح اقدام به چارتر بلیط هواپیما می‌نمایند. در این شرایط شما بلیط هواپیما را نه به صورت مستقیم از شرکت هواپیمایی، بلکه از چارترکننده می‌خرید. طبیعی است که ایرلاین چارتر دهنده دخالتی در سیاست قیمت گذاری بلیط های چارتر نداشته و بهای بلیط هواپیما چارتر توسط شرکت چارتر کننده تعیین می‌شود، به همین دلیل قیمت بلیط چارتر پرواز با نوساناتی همراه خواهد بود. دلیل این امر آن است که چارتر کننده چه موفق به فروش تمامی بلیط‌ها بشود و چه نتواند تمام صندلی‌های چارتر شده را به فروش برساند، ملزم به پرداخت کل مبلغ اجاره به شرکت هواپیمایی خواهد بود. در این شرایط شرکت چارتر کننده در شرایط و زمان‌های مختلف نرخ بلیط چارتری را تغییر می‌دهد تا موفق به فروش تمام صندلی‌ها شود و از لحاظ اقتصادی سود کند.

هدف کلی ایدآل سفر پارسیان در این طرح تامین سرمایه در گردش برای موارد ذیل می باشد:

- چارتر ماهانه حدود ۴۰۰۰(چهارهزار) صندلی پروازهای داخلی از مبدا یزد به شهرهای کیش، مشهد، بندرعباس، اهواز و رشت
- فروش پروازهای چارتر شده به صورت تور شامل پرواز و هتل به مشتریان و شرکت های همکار

این شرکت در زمینه چارتر پرواز و گارانتی هتل، صدور بلیت های داخلی و خارجی، رزرو هتل درسراسر دنیا، اخذ ویزا، صدور گواهی نامه بین الملل فعالیت دارد. شرکت از زمان تاسیس تاکنون خدمات زیر را ارائه می نماید:

- چارتر پروازهای داخلی(مشهد،کیش و ...)
- چارتر پروازهای خارجی (استانبول) • چارتر قطار (تهران، مشهد و ...)
- گارانتی کننده بیش از یکصد هزار تخت در شهرهای (مشهد، شمال،یزد، کیش و...)
- برگزار کننده تورهای داخلی (کیش ، مشهد ، قشم ، یزد و...)
- ارائه دهنده متنوع ترین تورهای خارجی (اروپایی ، آسیایی و ...)
- برگزاری تورهای یک یا چند روزه طبیعت گردی (جنگل ، کویر، کوه ، دریا)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

- ارائه دهنده تورهای نمایشگاهی (طلا و جواهرات ، صنعت خودرو ، ساختمان ، پزشکی و...)
- رزرو هتل در سراسر ایران (مشهد، کیش ، قشم ، اصفهان ، شیراز و ...)
- رزرو هتل در سراسر دنیا (دبی ، ترکیه ، مالزی ، تایلند و ...)
- اخذ ویزا ، مشاوره سفر ، بیمه مسافرتی ، راهنمای سفر (تور لیدر)

❖ معرفی طرح:

شرکت " ایدآل سفر پارسیان " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت فروش چارتر پرواز داخلی " می باشد که با نماد " همآفرسفر "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	یزد، صفاییه، خیابان ۱۵ خرداد	۰۳۵-۳۵۹۵	۸۹۱۶۸۱۳۶۹۳	استیجاری

زیرساخت‌های اجرای طرح:

جذب گردشگر و توسعه گردشگری تنها با داشتن جاذبه‌های گردشگری میسر نمی‌شود، بلکه داشتن سیستم گردشگری و برنامه‌ریزی مناسب موجب توسعه گردشگری خواهد شد؛ زیرساخت‌های گردشگری نیز از جمله عوامل مؤثری هستند که می‌توانند به‌طور مستقیم منجر به ارائه خدمات شوند و برخورداری از آن‌ها می‌تواند توان توسعه کشور را افزایش دهد و در این باره مشکلات متعددی در کشور ما وجود دارد؛ برای مثال نبود زیرساخت‌های لازم موجب حضور حجم زیادی از گردشگران، در مناطق و زمان‌های خاص و در ادامه منجر به ایجاد مشکلات زیادی برای آن‌ها و بومی‌های آن نواحی می‌شود، در حالی که تمایل به سفر، در همه اقشار جامعه، بالاست و باید از این فرصت در راستای توسعه گردشگری، استفاده مفیدی کرد.

در بحث گردشگری، زیرساخت‌ها شامل اماکن اقامتی و هتل‌ها به درجات مختلف، متل‌ها، مهمان‌سراها، دسترسی‌ها و راه‌ها مثل راه آهن، فرودگاه‌ها و جاده‌های مطلوب، مجتمع‌های گردشگری، و دسترسی به آب و غذا هستند که ما در بسیاری از موارد، ضعیف عمل کرده‌ایم؛ مثلاً گفته‌شده‌بود که در کیش، هتل‌های لوکس، بیشتر پر شده است؛ پس ممکن است وضعیت مردم ما بهتر شده است! در حالی که کل هتل‌های لوکس و چهار تا پنج ستاره ایران، کمتر از سه درصد اماکن اقامتی ماست، بنابراین حداقل گردشگر موجود برای پر شدن این سه درصد، بین مردم وجود دارند و کسانی هستند که ترجیح بر «سفر لاکچری» دارند در حالی که همه مردم، توانایی این را ندارند.

به‌تازگی دیده شده که در بعضی نواحی، مردم به چادر زدن در پارک‌ها و کنار پیاده‌روها روی آورده بودند در حالی که ما در ترکیه، امارات متحده عربی، عمان و قطر چنین شرایطی را نمی‌بینیم، در واقع این گردشگری برای ما مطلوب نیست.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا تهاد مالی

مشاورسرمایه‌گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین شماره مجوز: ۱۲۷/۰۵/۷۷۷
ایدآل سفر پارسیان Ideal Tour & Travel Agency

زیر ساخت‌های ایران در حوزه گردشگری به اندازه کافی فراهم نیست، مثلاً در شهرهای شمالی به اندازه حجم مسافران امکانات اقامتی مناسبتی وجود ندارد و این موضوع حتی درباره شهرهای بزرگ و شهرهای پر مسافر دیگر نیز صادق است، بنابراین کشورهایی که این وضعیت را دارند در برنامه‌ریزی‌های کوتاه، میان و بلندمدت خود، با توجه به آمار موجود برنامه‌ریزی انجام می‌دهند، برای مثال بخش خصوصی را فعال می‌کنند و دولت نقش تسهیلگر و حامی را پیدا کرده و انجام مجوزهای لازم را تسریع کند و حتی در مواقعی از وام‌های کم‌بهره استفاده کند تا بتوانیم تأسیسات و زیرساخت‌های گردشگری خود را در نواحی پر گردشگر توسعه دهیم.

بعضی از کشورها با مطالعاتی و برنامه‌ریزی‌هایی که انجام دادند، زمان سفر را به کل ایام سال گسترش دادند، همچنین با تبلیغ و اطلاع‌رسانی در نواحی کمتر شناخته شده، کاری کردند که گردشگران حتی در ایام اوج سفرها، تمایل به سفر به نواحی مختلف پیدا کنند و در واقع، توزیع پراکندگی سفر را مدیریت کنند در حالی که در ایران این‌طور نیست و به همین دلیل، سال‌هاست که شاهدیم حجم کثیری از گردشگران، تنها به نواحی خاصی سفر می‌کنند؛ این موضوع موجب ایجاد ازدحام، آلودگی‌های صوتی و محیط زیستی، نازیبایی بصری، ترافیک جاده‌ای و گرانی حاصل از افزایش تقاضا و کاهش عرضه است که موجب نارضایتی بسیاری از گردشگران می‌شود؛ در واقع نامتناسب بودن میزان زیرساخت‌ها با حجم مسافران در مقاصد گردشگری، دلیل این اتفاق است.

شرکت دارای پرسنل مجرب و سایت فروش آنلاین به صورت ۲۴ ساعته می باشد .

عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت فروش چارتر پرواز های داخلی
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	٪۵۰ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	٪۴۲ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح فروش چارتر پرواز داخلی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	فروش چارتر پرواز داخلی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (تعداد)	۴,۰۰۰
قیمت تمام شده(ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	٤,۰۰۰
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	٤۵,۵۰۰	٤۵,۵۰۰	٤۹,۵۰۰	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	٤۵,۵۰۰	۹۱,۰۰۰	۱٤۰,۵۰۰	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳٪	۲۳٪	۲۵٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳٪	٤۶٪	۷۰٪	

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

ایده آل سفر و گردشگری Ideal Tour & Travel Agency

❖ تصاویر طرح:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی