

تاریخ:
شماره: ۹۹۴ - ۹ - ۴
پست:

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح اطلاعات مالی طرح خرید و فروش میلگرد نماد (همافرایس) "سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از سال ۹۴ تاسیس و به صورت تخصصی به حوزه بازرگانی محصولات ساختمانی وارد گردیده است. این صنعت به دلیل رشد سریع در صنعت ساخت و ساز، همواره به عنوان یکی از صنایع پر سود و بازار بالای جهان شناخته می شود. میلگرد، مخفف «میلله ی تقویت کننده»، میلله ای فولادی است که به صورت میلله های بلند و معمولاً دارای آج (برآمدگی های سطحی) ساخته می شود. از آن جا که بتن در برابر فشار بسیار مقاوم اما در برابر کشش ضعیف است، از میلگرد برای جبران این ضعف و ایجاد المانی بسیار مقاوم به نام بتن مسلح استفاده می کنند.

به زبان ساده: میلگرد اسکلت و استخوان بندی داخلی بتن است.

چرا از میلگرد استفاده می کنیم؟

- افزایش مقاومت کششی: بتن به تنهایی در برابر نیروهای کششی ترک می خورد. میلگرد این نیروها را تحمل می کند.
- ایده آل برای بتن مسلح: بتن و فولاد دارای ضریب انبساط حرارتی تقریباً یکسانی هستند (حدود ۰.۰۰۰۰۱ بر درجه سانتیگراد). این یعنی در برابر تغییرات دما، هر دو ماده به یک میزان منبسط و منقبض می شوند و از ایجاد تنش های داخلی مخرب جلوگیری می کنند.
- چسبندگی عالی: آج های روی میلگرد باعث قفل شدن بهتر آن در داخل بتن می شوند و از لغزش و بیرون آمدن آن جلوگیری می کنند. این پدیده را چسبندگی یا Bond می نامند.
- مقاومت در برابر ترک: میلگرد ترک های ریز در بتن را کنترل و از گسترش آن ها جلوگیری می کند.

ایستا سازه در این طرح به منظور خرید و فروش میلگرد اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



مهر و امضا نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲



مهر و امضا متقاضی
کوتاه مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



ایستاسازه
نهاد بندر

بندر عباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

☎ ۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

✉ ۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱

تاریخ: ۰۹/۰۹/۱۳۹۲
شماره: ۰۴-۰۹۹۲
پوست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش میلگرد
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۰۰,۸۲۶ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۰.۴۱٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش میلگرد	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره (خدمت/محصول)	میلگرد
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۵۵۰,۹۶۴
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۳۶۳,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۵۵۰,۹۶۴
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۵۴۶,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۰۰,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۰۰,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نوین و امضا نهاد مالی
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

حکومت تامین مالی مجمع شهر آفرین
مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۲۲/۶۷۷۷

مهر و امضا متقاضی
ایستاسازه
نهاد بنادر

بندر عباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

☎ ۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

✉ ۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱



ایستاساز
نهاد

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	50,000	50,000		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	50,000	100,000		
هزینه های واقعی	48,000	45,500		
هزینه های واقعی تجمعی	48,000	93,500		

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%	50%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%	23%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%	47%		

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

گورنمنٹ نامین مالے جمعیٹ ہسپتال
شمارہ ۱۲۲/۵۴۷
مہر و امضا عامل

مهر و اعضا منقاضی

بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خسروئی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

• 917 168 1614 ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ 