

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کود آلی بیولوژیک . همآفرانا

"سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت زیست فناوری هانا با هدف توسعه فناوری های نوین کشاورزی در سال ۱۳۸۲ تاسیس شد. این شرکت با تولید کود زیستی فسفات بارور-۲ (جایگزین حداقل نصف کود شیمیایی فسفات مصرفی در مزارع)، که نتیجه زحمات روزافزون پژوهشگران ایرانی در سالیان متوالی است، قدم به عرصه کشاورزی ایران گذاشت با این امید که بتواند به سهم خود گامی در مسیر توسعه پایدار کشاورزی ایران بردارد. هم اکنون علاوه بر تولید کود زیستی فسفات بارور-۲، کودهای زیستی ازتوبارور-۱ (جایگزین حداقل نصف کود شیمیایی ازته یا اوره) و پتابارور-۲ (جایگزین حداقل نصف کود شیمیایی پتاسه) نیز از محصولات تولیدی این شرکت می باشند یعنی NPK به صورت زیستی در اختیار کشاورزانی قرار می گیرد که قصد تولید محصولات ارگانیک را دارند. از محصولات دیگر این شرکت سولفوبارور-۱ است که در کنار کودهای گوگردی بهترین پایین آورنده قلیائیت خاک به حساب می آید.

❖ معرفی طرح:

شرکت "زیست فناوری هانا" اقدام به تأمین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تأمین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تأمین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کود آلی بیولوژیک" می باشد که با نماد "همآفرانا"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تأمین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است.

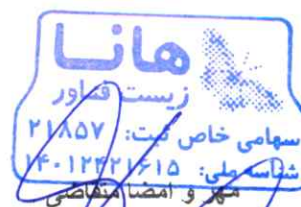
❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، نلسون ماندلا، خیابان سعیدی، پلاک ۳۳ واحد ۱۱	۰۲۱۲۶۲۱۴۳۶۹	۱۹۶۷۸۶۵۶۳۴	استیجاری



مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا متقاضی

زیرساخت‌های اجرای طرح:

عنوان طرح:	تولید کود آلی بیولوژیک
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بهای تمام شده:	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (۲۴۵.۰۰۰.۰۰۰ به ازای هرواحد)
پیش بینی فروش:	۴۵۲.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (۱۴۶.۰۰۰.۰۰۰ به ازای هرواحد)
درصد سود پیش بینی شده:	۸۰.۸۲٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	سررسید یکسال



مهر و امضا کامل
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۱۸۸۹۲
مهر و امضا کامل
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا متقاضی
شماره ثبت: ۱۴۰۱۳۴۲۱۶۱۵

تاریخ: _____
 شماره: _____
 پیوست: _____

سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷
 شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید کود آلی بیولوژیک	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	کود آلی بیولوژیک
تعداد دفعات انجام در سال	1
میزان در هر دوره (تن)	۱,۷۱۲
قیمت تمام شده (ریال)	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱,۷۱۲
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۱۹,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۶۹,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰

سرمایه گذاری
 فراز ایده نوآفرین
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۲۱۸۵۷
 مهر و امضا نهاد مالی

کوت تامین مالی جمع هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
 مهر و امضا عامل

هانا
 زیست فناوری
 مهر و امضا متقاضی
 شماره ثبت: ۲۱۸۵۷
 شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	62,500
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	250,000
پیشرفت ریالی واقعی	55,000	77,500	59,375	58,125
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	55,000	132,500	191,875	250,000

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	22%	31%	24%	23%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	22%	53%	77%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

سپاور سرمایه گذاری
فرزادنده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضا نهاد مالی

کوت تامین ملاک جمع شده آفرین
۱۳۲/۵۶۷۷۷
مهر و امضا عامل
شماره ثبت: ۲۱۸۵۷

هانا
زیست فناوری
سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷
مهر و امضا متقاضی
شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵

تاریخ: _____
 شماره: _____
 پیوست: _____

سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷
 شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵

هانا
 زیست فناوری

❖ تصاویر طرح:



مشاور مجوز ماده ۵۱ قانون
 قرار ایستاده توافقی
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
 مهر و امضا نهاد مالی

کوت نامین مالی جمع هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۲۲/۱۳۹۰
 مهر و امضا عامل

هانا
 زیست فناوری
 سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷
 شماره ملی امضا متقاضی: ۱۴۰۱

☎ ۰۲۱۹۲۰۰۷۵۵۲
 🌐 hana.bio

📍 کارخانه و دفتر مرکزی: منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۷۲
 📍 دفتر فروش: تهران، امانیه، خیابان ولیعصر، عاطفی شرقی، پلاک ۲۳