بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تامین محیط کشت، مواد اولیه و نهاده های گلخانه فاز اول. با نماد (همآفرکمن)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کشت و صنعت مهرگان با شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۶۴۴۸۵۸ و شماره ثبت: ۵۴۷۷۵۷ در تاریخ ۰۳/۰۷/۱۳۹۸ تاسیس گردید. هدف از تاسیس این شرکت طراحی، ساخت، اجرا و بهره برداری طرح های مربوط به امور کشاورزی اعم از زراعت، باغداری، گلخانه، دامپروری، پرورش طیور، آبزیان و غیره انجام کلیه فعالیت های تجاری و بازرگانی، خرید، فروش، واردات، صادرات، تهیه و تولید، بسته بندی و توزیع کلیه اقلام مجاز بازرگانی و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی و ایجاد شعب در سراسر کشور و خارج از کشور انعقاد قراردادهای تجاری، اداری، صنعتی، تولیدی با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، دولتی، خصوصی، نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت های تجاری و موسسات غیرتجاری و غیره خرید سهام شرکت ها و مشارکت با سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی مشاوره جهت ارائه خدمات مدیریتی، مهندسی و نظارت بر طرح ها در زمینه موضوع فعالیت شرکت طراحی سیستم های مدیریتی و بازاریابی به منظور سرمایه گذاری های جدید و اجرای طرح های توسعه و تکمیل در زمینه موضوع فعالیت شرکت مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه های کشاورزی اعم از زراعت، باغداری، گلخانه، دامپروری، پرورش طیور، آبزیان و غیره اخذ شعبه و نمایندگی از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از داخلی و خارجی میباشد.

❖ معرفی طرح:

شرکت " کشت و صنعت مهرگان " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش لازم جهت تامین محیط کشت، مواد اولیه و نهاده های گلخانه فاز دوم " می باشد که با نماد " همآفرمان "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

مشاورین سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

سکوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت مهرگان (سهامی خاص)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷
سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹
تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۹۸ ۲۱ +۹۸ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir
No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	میدان ونک خیابان خلیل زاده پلاک ۲۸ طبقه اول شمالی	۸۷۶۳۰۰۰۰	۱۹۶۹۷۳۳۷۱۱	استیجاری
کارگاه یا کارخانه	ورامین ، بخش جواد آباد ، دهستان بهنام عرب جنوبی ، روستا حسین آباد	-	۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹	مالک
انبار	ری کهریزک شورآباد بلوار غدیر (قم)جنب کاغذ سازی انبار سام	۵۶۵۴۲۲۹۵	۱۸۱۸۱۳۰۱۸۰	استیجاری

زیرساخت‌های اجرای طرح:

عنوان طرح:	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تامین محیط کشت، مواد اولیه و نهاده‌های گلخانه ۵،۵ هکتاری
نوع طرح: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰ میلیارد ریال
بهای تمام شده: (هرکیلوگرم)	۳۵۰،۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش: (هرکیلوگرم)	۶۰۰.۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	٪۷۱
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	٪۴۳
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	انتهای ماه ششم – نهم و دوازدهم
زمان تسویه حساب کامل:	انتهای یکسال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷
سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹
تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۲۱ ۹۸+ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir
No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	گوجه صادراتی
تعداد دفعات انجام در سال	1
مقدار پیش فروش در هر سال (کیلوگرم)	714,286
قیمت تمام شده هر کیلوگرم محصول(ریال)	250,000
مبلغ کل پرداختی جهت خرید (ریال)	250,000,000,000
فروش متقاضی	
مقدار فروش محصول در سال (کیلوگرم)	714,286
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول(ریال)	630,000
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	450,000,180,000
مبلغ سود کل(ریال)	200,000,180,000

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷

سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹

تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۲۱ ۹۸+ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir

No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	22,465	134,794	22,465	67,397
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	22,465	157,260	281,918	449,316
پیشرفت ریالی واقعی	20,000	132,098	20,443	77,459
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	20,000	152,098	172,541	250,000

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	35%	85%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	5%	53%	8%	31%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	5%	57%	66%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر 3 ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت مهرگان (سهامی خاص)

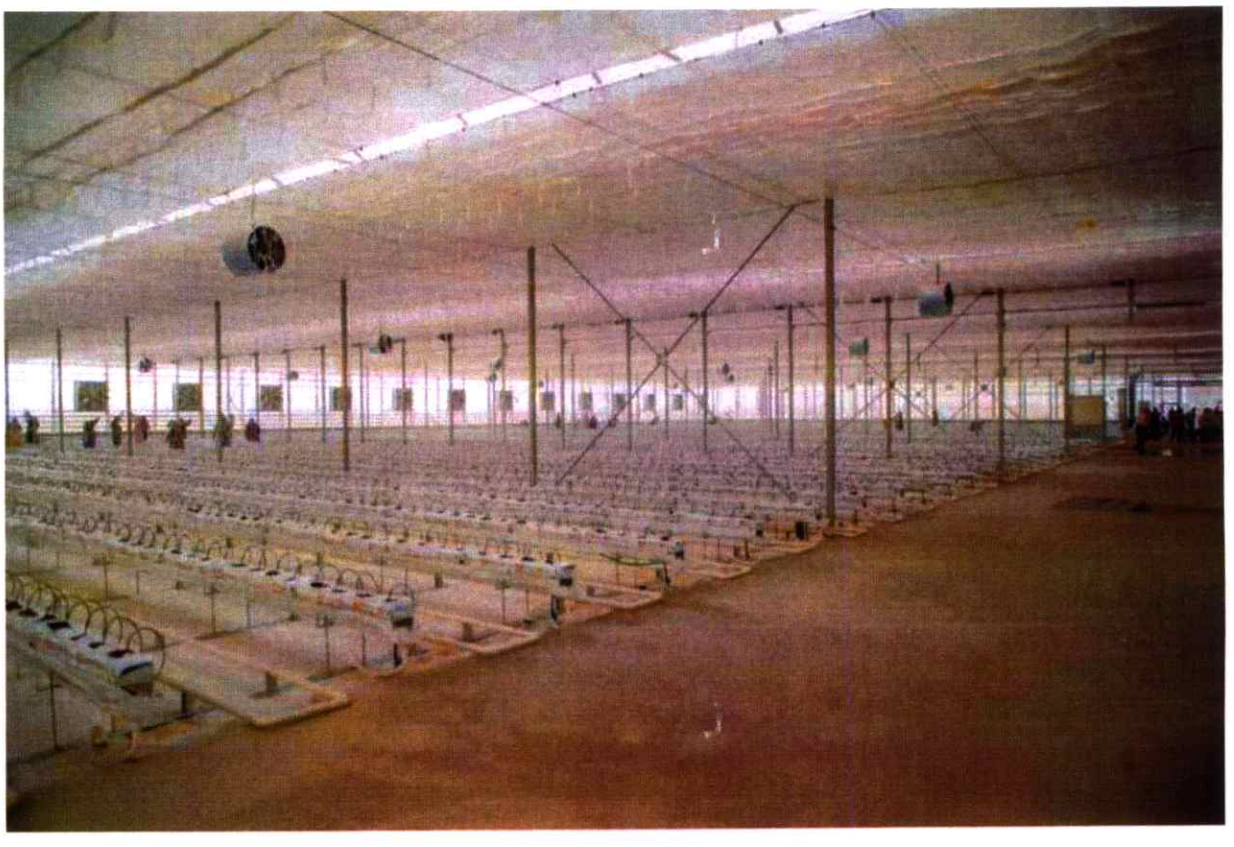
کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸

کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹ سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی

تلفن: ۰۰۰۰ ۸۷۶۳ ۰۲۱ ۹۸+ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۰۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir

No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312

❖ تصاویر طرح:



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

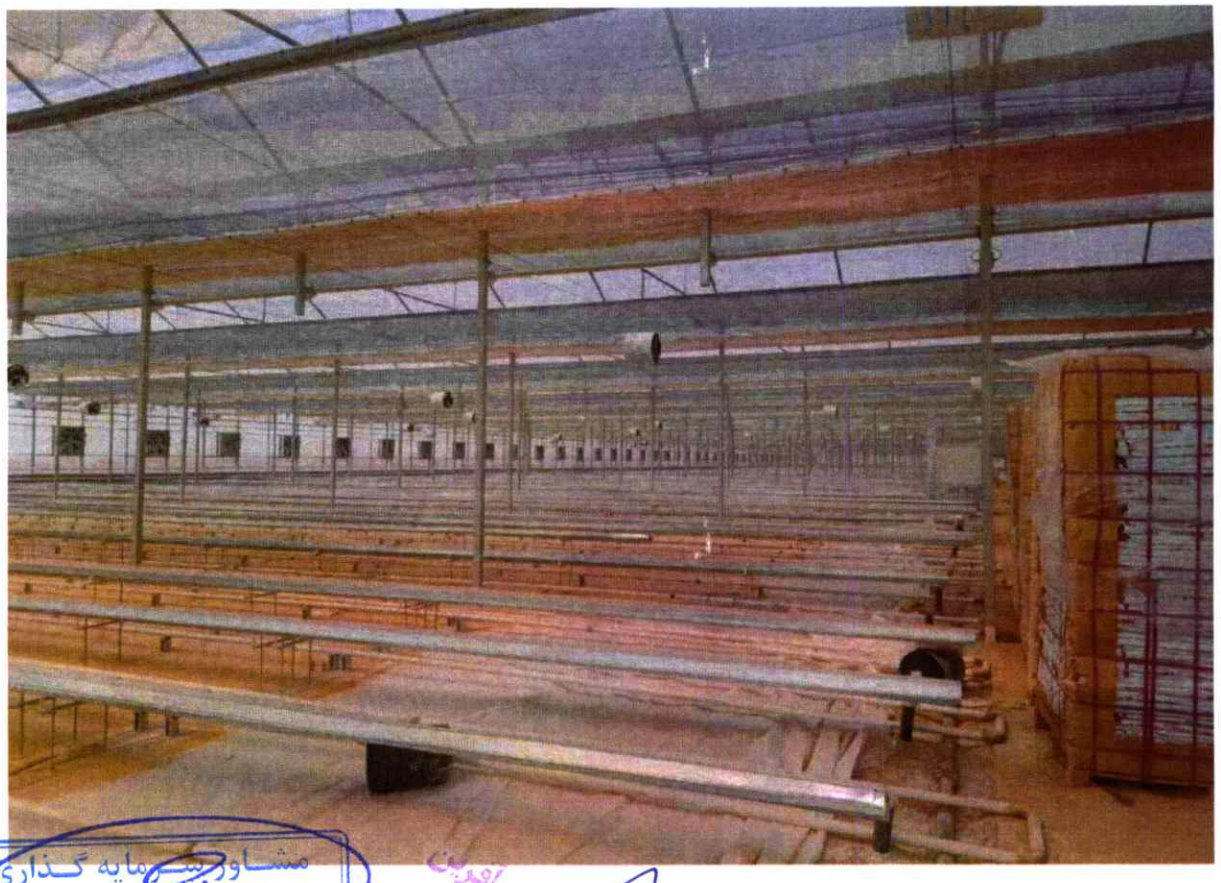
مهر و امضا تهاد مالی

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷

■ سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹

■ تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۹۸ ۲۱ ۹۸+ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir

No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312



مشاور سرمایه گذاری
فروش اقساطی تک
(سهامی خاص)

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷

سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹

تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۹۸ ۲۱ +98 فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir

No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷

■ سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹

■ تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۹۸ ۲۱ +۹۸ ۲۱ ۸۶۰۸۴۳۱۲ فکس: www.mehreganagro.ir

No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312

مشاور سرمایه گذاری
فرابورس آفرین تک
(سهامی خاص)

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

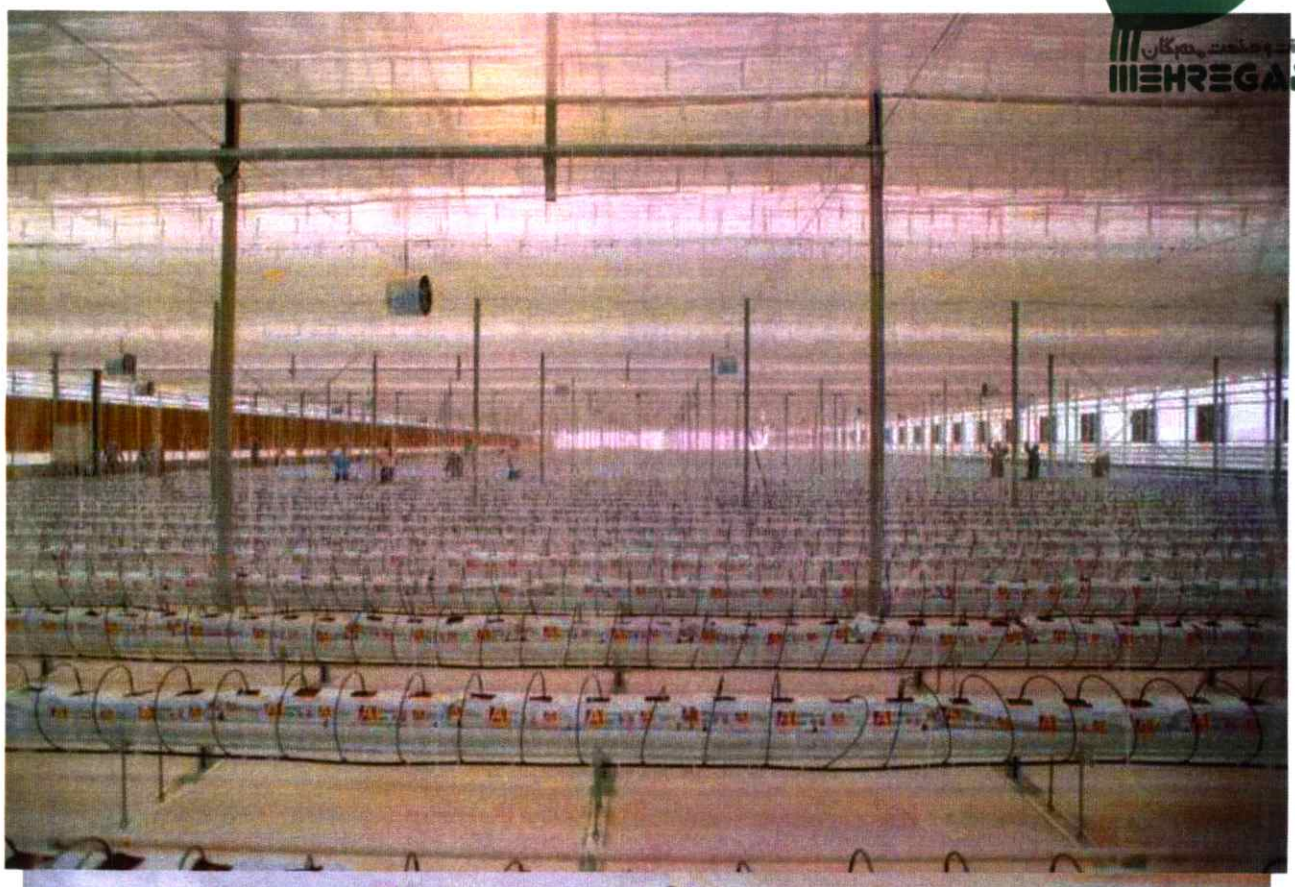
کشت و صنعت مهرگان
(سهامی خاص)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷

سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹

تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۲۱ ۹۸+ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir

No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312



کفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷

سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹

تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۲۱ ۹۸+ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir

No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312

کشت و صنعت مهرگان (سهامی خاص)