

شماره:
تاریخ:
پوست:



تکنولوژی جهانی



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهربابک نماد (همافرملی)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

گروه بیشمار یک هلدینگ تخصصی سرمایه گذاری ساخت و ساز فعال بین المللی، در حوزه های صنعت، معدن، نفت و گاز، ساختمان، آب و تأسیسات و با تمرکز بر ارزشهای فرصت آفرینی، مدیریت حرفه ای، عالی بودن در اجرا و با استفاده از نیروی انسانی مجرب و به روز خود و به پشتوانه تجارب موفق گذشته، در کسب اعتماد صاحبان پروژه و تحقق انتظارات ذینفعان، موفقیت در رقابت های شاخص ملی و بین المللی، اجرای پروژه ها با مطلوب ترین کیفیت و اقتصادی ترین قیمت خود را در زمره یکی از ۲۰ شرکت پیشگام خصوصی ایرانی در صنعت ساخت و ساز در بازارهای منتخب قرار داده است.

شرکت "شرق سازه بیشمار" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهربابک" می باشد که با نماد "همافرملی"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "۱" مرحله در انتهای دوره "پیش بینی شده است.


مهر و امضاء نهاد مال

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین

مهر و امضاء عامل

شماره مجوز: ۲۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
منظوره: کارخانجات صنعتی و کشاورزی در سواحل

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و کشاورزی در سواحل

شماره تماس: ۰۳۵/۳۸۳۸۰۹۳۱ - ۳۵۰۴۱۰۰۰

کد پستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید فندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن

شماره تماس: ۰۲۱/۸۶۰۳۸۵۳۶

تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰

ایمیل: info@sharghsaze.com

تلفکس: ۰۳۵/۳۸۳۸۰۹۳۱، فکس دیجیتال: ۰۲۱/۴۱۴۲۵۵۵۵، داخلی ۴۲۲۵۰

شماره:
تاریخ:
پیوست:



کنفرانس جهانی



❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مسی شهریارک
نوع طرح	تولیدی □ / خدماتی □ / بازرگانی □
طرح دانستنی/بیطان	بله □ / خیر □
مبلغ درخواستی	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال
بیمه‌های تمام شده	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش‌بینی فروش	۲۸۲,۳۶۰ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۳۳.۸٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۳۰٪
زمان بندی پروژه اخذ، سود سرمایه‌گذاران	زمان تسویه سود در پایان یکسال می باشد.
زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مسی شهریارک	
خدمات / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره (خدمات/محصول)	احداث ساختمان آموزشی مجتمع مسی شهریارک
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پروژه اخذی (جهت ارائه خدمات/محصول (ریال))	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میانگین قیمت فروش خدمات/محصول (ریال)	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۸۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۸۷,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰

کوت نامین مالی جمع هیئت مدیره
مهر و امضاء عامل
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت
یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید فدایی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۰۳۵)۴۸۳۸۰۹۳۱، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰
شماره تماس: ۰۳۵)۳۸۱۳۶۵۱۴-۳۵۰۴۱۰۰۰
شماره تماس: ۰۲۱)۸۶۰۳۸۵۲۶
ایمیل: info@sharghsaze.com

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۴۸.۷۵۰	۴۸.۷۵۰	۴۸.۷۵۰	
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۴۸.۷۵۰	۹۷.۵۰۰	۱۴۶.۲۵۰	
هزینه های واقعی	۴۷.۲۸۸	۴۴.۳۶۳	۴۵.۸۲۵	
هزینه های واقعی تجمعی	۴۷.۲۸۸	۹۱.۶۵۰	۱۳۷.۴۷۵	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴٪	۲۳٪	۲۴٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴٪	۴۷٪	۷۱٪	

ارقام به درصد است.

استقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



مهر و امضاء متقاضی



مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء پیمانکار
مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
شماره مجوز: ۵۷۷۷/۵۷۷۷

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره و کارخانجات صنایع مختلف

یزد، صفائی، انتهای بلوار شهید قندی، نیش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتالی: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱)، داخلی ۴۲۲۵۰
کد پستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ - ۳۵۰۳۸۱۳۶۵۱۴ (۰۳۵)
شماره تماس: ۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
ایمیل: info@sharghsaze.com