

تاریخ: ۹۹۲
شماره: ۴
نوع: ۳

بسمه تعالی



گزارش دوره ای طرح اطلاعات مالی طرح خرید و فروش بتن نماد (هماآفرین) "سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

۱- معرفی متقاضی و طرح:

شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نهاد بندر از سال ۹۴ تاسیس و به صورت تخصصی به حوزه بازرگانی محصولات ساختمانی وارد گردیده است. این صنعت به دلیل رشد سریع در صنعت ساخت و ساز، همواره به عنوان یکی از صنایع پر سود و بازار بالای جهان شناخته می شود. بتن یک ماده کامپوزیت است که از ترکیب چند ماده پایه تشکیل می شود:

سیمان: عامل چسبندگی (مانند چسب).

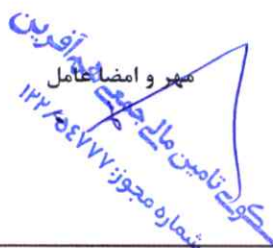
آب: برای فعال کردن واکنش شیمیایی سیمان.

سنگدانه ها: شامل شن (سنگدانه درشت) و ماسه (سنگدانه ریز)، که استخوان بندی و حجم اصلی بتن را تشکیل می دهند.

مواد افزودنی (اختیاری): برای بهبود خاصیت های مختلف مانند کارایی، مقاومت یا زمان گیرش.

وقتی این مواد با هم مخلوط می شوند، یک واکنش شیمیایی به نام هیدراتاسیون رخ می دهد که در آن سیمان و آب یک خمیر سفت شونده را تشکیل می دهند که سنگدانه ها را به هم می چسباند و در نهایت به جسمی سنگ مانند و محکم تبدیل می شود.

ایستاسازه در این طرح به منظور خرید و فروش بتن اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



بندرعباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉

تاریخ: ۹۹۲ ۵ - ۴
شماره:
پست:



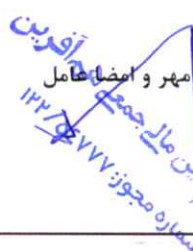
ایستاسازه
نهاد بندر

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	خرید و فروش بتن
نوع طرح	تولیدی □ خدماتی □ / بازرگانی □
طرح دانش بنیان	بلای □ / خیر □
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۱,۷۵۰ میلیون ریال (در هر دوره ۳ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۵۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش بتن	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	بتن
تعداد دفعات انجام در سال	۴
میزان در هر دوره (مترمکعب)	۵,۲۷۴
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۴۷,۴۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت / محصول در سال	۲۱,۰۹۶
میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	۵۳,۴۳۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



بندرعباس ، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی ، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴ ☎

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱ ✉

تاریخ: ۹۹۲.۹.۴
شماره:
پست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	62,500	125,000		
هزینه های واقعی	61,875	62,500		
هزینه های واقعی تجمعی	61,875	124,375		

ایستاسازه
نهاد بندر

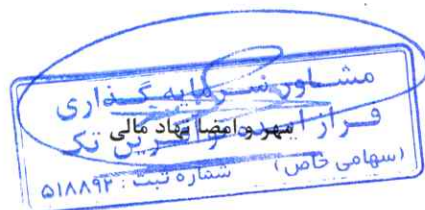
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%	50%		
پیشرفت فیزیکی واقعی	25%	25%		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	25%	50%		

ارقام به درصد است.

مقتضای همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



بندرعباس، بلوار دانشگاه خیابان پروفیسور خشنودی، ساختمان مادر طبقه ۶ واحد ۶۰۴

۰۹۱۷ ۱۶۸ ۱۶۱۴

۷۹۱۵۸۹۳۴۲۱