



زرین صنعت سرو

تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش جهت واردات و فروش برنج . با نماد (همافر سرو)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت زرین صنعت سرو با هدف بالا بردن سطح درجه کیفیت سبد مواد غذایی در راستای سلامت و بهبود الگوی مصرفی در سال 1397 تاسیس شد. چشم انداز زرین صنعت سرو کسب جایگاه برتر در حوزه محصولات غذایی در راستای کیفیت ماندگاری و تأثیر بر مصرف صحیح میباشد. شرکت زرین صنعت سرو در زمینه تولید و توزیع کالای اساسی خوار و همچنین سایر محصولات غذایی، بالاترین درجه کیفیت در راستای سلامت و ارتقای سطح سبد مواد غذایی برای تامین نیازهای جامعه فعالیت می نماید.

❖ معرفی طرح:

شرکت " زرین صنعت سرو " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت واردات و فروش برنج " می باشد که با نماد " همافر سرو "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (12 ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " 250,000,000,000 ریال " تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر 3 ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، سعادت آباد، خ سرو شرقی، پلاک 35، طبقه 5	72295000	1998653862	استیجاری
کارخانه	ساوه، شهرک صنعتی کاوه ، خ 22	72295000	3914348381	مالک

مشتریان شرکت شامل: فروشگاه های زنجیره ای سرزمین خرید، فروشگاه های زنجیره ای وال مارکت، فروشگاه های زنجیره ای هایمارت، زی خوراک، فروشگاه زنجیره ای افق کوروش، فروشگاه زنجیره ای اتکا، فروشگاه های زنجیره ای رفاه، فروشگاه های زنجیره ای اورست مدرن پارس، هایپر مارکت های ماه پارس، فروشگاه های زنجیره ای سرزمین شکوه پارس اهورا، فروشگاه های زنجیره ای فامیلی مدرن، فروشگاه های زنجیره ای اوشانک، فروشگاه های زنجیره ای شهروند، دیجی کالا، مینو و... می باشد.

زیرساخت های اجرای طرح:

مشاور سرمایه گذاری
فرانز ایدم نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضا نهاد مالی
مهر و امضا عامل
کدپستی: ۱۹۹۸۶۵۳۸۶۲
تلفن: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۲۹۵

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا نهاد مالی
آدرس: تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ
خیابان سرو شرقی، پلاک ۳۵، طبقه ۵



زرین صنعت سازه اصلی مورد نیاز شامل موارد زیر است:

دستگاه بسته بندی دوازده توزین برنج: قدرتمندترین و سریع ترین دستگاه های بسته بندی برنج، دستگاه های دوازده توزین هستند که می تواند فرآیند توزین و بسته بندی را در بالاترین و دقیق ترین استاندارد انجام دهند

دستگاه کیسه پرکن برنج چهار توزین: از این دستگاه که از یک سرعت بالاتری برای بسته بندی برنج برخوردار است، تنها برای بسته بندی تمام اتوماتیک برنج استفاده می شود؛ چرا که هیچ اپراتوری در آن دخالت ندارد و تمام فرایند بسته بندی و سردوزی کیسه برنج به صورت اتومات انجام می شود.

دستگاه سورتینگ برنج: برای جداسازی برنج با کیفیت بالا و نامناسب استفاده می شود. این دستگاه با استفاده از تکنولوژی پیشرفته، دانه های برنج را بر اساس اندازه، شکل، رنگ و شکستگی جدا می کند.

دستگاه پالتایزر: این دستگاه برای جمع آوری دانه های برنج در پالت های مناسب استفاده می شود. این دستگاه با استفاده از سیستم های هیدرولیک، برنج را به صورت یکنواخت و بدون تلاش از سطح زمین جمع آوری می کند.

عنوان طرح:	تامین سرمایه در گردش طرح واردات برنج
نوع طرح: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒	طرح دانش بنیان: ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	250,000,000,000 ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۷۸,۵۷۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	51.43 درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	42 درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فرار ایمن و آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۱۸۹۹۲
مهر و امضا حامل
کد پستی: ۱۹۹۸۶۵۳۸۶۲
تلفن: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۲۹۵

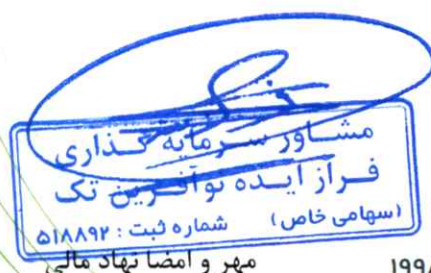
❖ پیش بینی طرح:
سیاهی خاص
مهر و امضا متقاضی
زرین صنعت سازه
آدرس: تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ
خیابان سرو شرقی، پلاک ۳۵، طبقه ۵



زرین صنعت سرو

تاریخ:
شماره:
پیوست:

پیش بینی مالی طرح سرمایه در گردش واردات و فروش برنج	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	برنج خارجی
تعداد دفعات انجام در سال	1
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	714,285
قیمت تمام شده (ریال)	350,000
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	714,285
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	530,000
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	378,571,050,000
مبلغ سود کل (ریال)	128,571,050,000



مهر و امضا عامل
کد پستی: ۱۹۹۸۶۵۳۸۶۲
تلفن: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۲۹۵

مهر و امضا متقاضی
آدرس: تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ
خیابان سرو شرقی، پلاک ۳۵، طبقه ۵
شماره ثبت: ۲۵۴۰۹۰





زرین صنعت سرو

تاریخ:
شماره:
پیوست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	62,500
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	250,000
پیشرفت ریالی واقعی	60,625	61,250	61,250	66,875
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	60,625	121,875	183,125	250,000

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%	25%	25%	27%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%	49%	73%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر 3 ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.



مهر و امضا عامل
کد پستی: ۱۹۹۸۶۵۳۸۶۲
تلفن: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۲۹۵

❖ تصاویر طرح:

مهر و امضا متقاضی
آدرس: تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ
خیابان سرو شرقی، پلاک ۳۵، طبقه ۵
شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰





زرین صنعت سرو

تاریخ:
شماره:
پیوست:



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نواقرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عادل
کد ملی: ۱۹۹۸۶۵۳۸۶۲
تلفن: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۷۲۲۹۵۲۹۵

سهامی خاص
زرین صنعت سرو
شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰
مهر و امضا متقاضی

آدرس: تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ
خیابان سرو شرقی، پلاک ۳۵، طبقه ۵

