

شماره:
تاریخ:
پیوست:



تکنولوژی جهانی



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

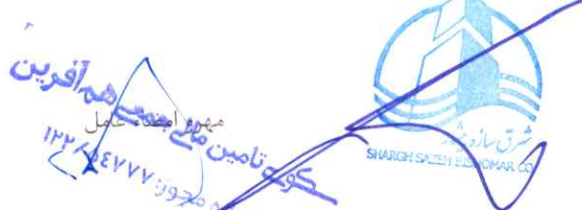
اطلاعات مالی طرح پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهرباک نماد (همافرملی)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

گروه بیشمار یک هلدینگ تخصصی سرمایه گذاری ساخت و ساز فعال بین المللی، در حوزه های صنعت، معدن، نفت و گاز، ساختمان، آب و تأسیسات و با تمرکز بر ارزشهای فرصت آفرینی، مدیریت حرفه ای، عالی بودن در اجرا و با استفاده از نیروی انسانی مجرب و به روز خود و به پشتوانه تجارب موفق گذشته، در کسب اعتماد صاحبان پروژه و تحقق انتظارات ذینفعان، موفقیت در رقابت های شاخص ملی و بین المللی، اجرای پروژه ها با مطلوب ترین کیفیت و اقتصادی ترین قیمت خود را در زمره یکی از ۲۰ شرکت پیشگام خصوصی ایرانی در صنعت ساخت و ساز در بازارهای منتخب قرار داده است.

شرکت "شرق سازه بیشمار" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهرباک" می باشد که با نماد "همافرملی"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فراپورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "۱ مرحله در انتهای دوره" پیش بینی شده است.



مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائی، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۰۲۱-۳۸۳۸۰۹۳۱ فکس دیجیتالی: ۰۲۱-۴۱۴۲۵۵۵۵ داخلی: ۴۲۲۵۰
کدپستی: ۸۹۱۵۸۷۸۹۸ شماره تماس: ۰۲۱-۳۸۳۲۶۵۱۴
شماره تماس: ۰۲۱-۳۸۵۳۶۸۶۰
ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:
تاریخ:
پیوست:



گروه آموزشی جهانی

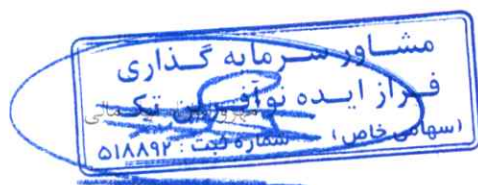
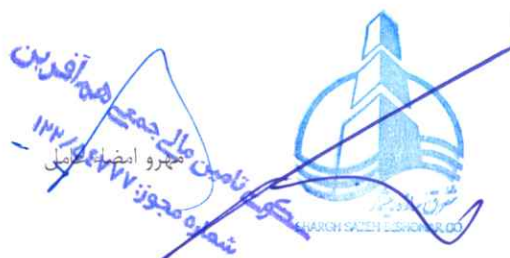


❖ اطلاعات طرح متقاضی:

سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مسی شهر بابک	عنوان طرح
تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	نوع طرح
بلای ☐ / خیر ☒	طرح هائشی/بشیلان
۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال	مبلغ در خواستی
۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال	بهای تمام شده
۲۸۲,۳۶۰ میلیون ریال	پیش بینش فروش
۸۴.۸٪	درصد سود پیش بینش شده
۴۰٪	درصد سود پیش بینش شده برای سرمایه گذار
زمان تسویه سود در پایان یکسال می باشد.	زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران
زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.	زمان تسویه حساب کامل

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مسی شهر بابک	
خدمات / محصول سرمایه پذیر	
احداث ساختمان آموزشی مجتمع مسی شهر بابک	میزان کل دوره (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)
فروشی سرمایه پذیر	
۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۲۸۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۸۴.۸٪	مبلغ سود کل (ریال)



مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفاییه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۰۲۱-۳۸۸۰۹۳۱ / فکس دیجیتالی: ۰۲۱-۴۱۴۲۵۵۵۵ / داخلی: ۴۲۲۵۰
کدپستی: ۸۹۱۵۸۷۸۹۸ / شماره تماس: ۰۲۱-۳۵۰۴۱۰۰۰ / شماره تماس: ۰۲۱-۳۸۱۲۶۵۱۴
ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:

تاریخ:

پوست:



کونولوشی جهانی



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۴۸.۷۵۰	۴۸.۷۵۰		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۴۸.۷۵۰	۹۷.۵۰۰		
هزینه های واقعی	۴۷.۲۸۸	۴۴.۳۶۳		
هزینه های واقعی تجمعی	۴۷.۲۸۸	۹۱.۶۵۰		

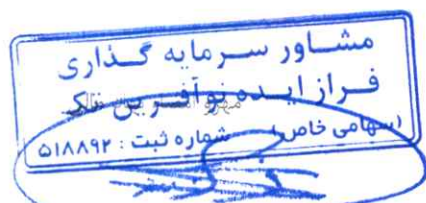
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴٪	۲۳٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴٪	۴۷٪		

ارقام به درصد است.

استقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آبنیه، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و کشاورزی در ساخت

یزد، صفائی، انتهای بلوار شهید قنادی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۰۲۱-۳۸۳۸۰۹۳۱ فکس دیجیتالی: ۰۲۱-۴۱۴۲۵۵۵۵ داخلی: ۴۲۲۵۰
شماره تماس: ۰۲۱-۳۸۵۳۶ ایمیل: info@sharghsaze.com